

**Zmluva o úhrade (časti) nákladov spojených so zmenami  
územnoplánovacej dokumentácie obce Nesluša č. ....**

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka

v spojení s ust. § 19 Stavebného zákona medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Názov: Obec Nesluša  
štatutárny zástupca: .....  
sídlo: 023 41 Nesluša 978  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.,  
IBAN: SK40 5600 0000 0003 1807 1001

(ďalej len „**Obec**“)

**Iniciátor:** .....  
adresa trvalého pobytu: .....

(ďalej len „**Iniciátor**“ a spolu s „**Obcou**“ aj „zmluvné strany“)

**PREAMBULA**

Iniciátor požiadal obec o Zmenu a doplnok Územného plánu obce Nesluša na pozemku: ..... v kat. úz. Nesluša z dôvodu možnosti individuálnej bytovej výstavby (rodinný dom, garáž, príslušenstvo k RD....).

Obec na základe aj tejto žiadosti pristúpila k začatiu obstarávania zmien a doplnkov Územného plánu obce Nesluša č..... a to na základe odplatnej zmluvy o dielo a dohody o vykonaní práce.

Keďže vyššie uvedená zmena územného plánu vznikla aj na základe potrieb a požiadaviek iniciátora, účelom tejto zmluvy je záväzok iniciátora nahradiť obci náklady/časť nákladov spojených s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

**ČI. I.**

**Prehlásenie zmluvných strán**

1. Obec prehlasuje, že na základe žiadostí o zmenu a doplnok územného plánu obce č. ...., uzatvorí mandátnu zmluvu s ..... a zmluvu o dielo s I....., ktorí spoločne zabezpečia celý proces zmeny a doplnku územného plánu obce č. ....
2. Iniciátor ako žiadateľ o zmenu územnoplánovacej dokumentácie obce Nesluša týmto prehlasuje, že súhlasí s postupom obce pri obstarávaní diela „Zmeny a doplnky Územného plánu obce Nesluša č.

....“ na zmenu územnoplánovacej dokumentácie, realizovaného na základe vyššie uvedených zmlúv a zaväzuje sa týmto uhradiť náklady/pomernú časť nákladov, ktoré obec vynaloží na obstarávanie predmetných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Iniciátor sa touto zmluvou výslovne zaväzuje, že uhradí obci náklady/časť nákladov spojených s predmetnou, vyššie špecifikovanou zmenou územnoplánovacej dokumentácie, a to vo výške € ..... (slovom ..... eur a ..... centov). Celkový rozpočet na zmenu územnoplánovacej dokumentácie je € .....; (prepočet v sume ..... €/m<sup>2</sup>).
2. Iniciátor sa zaväzuje uhradiť náklady uvedené v odseku 1 tohto článku zmluvy v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet obce uvedený v záhlaví tejto zmluvy s VS (variabilný symbol): číslo zmluvy.
3. Iniciátor berie na vedomie, že proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie musí byť realizovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi a že v procese obstarávania môžu nastať skutočnosti, ktoré obec nemôže ovplyvniť (napr. stanoviská dotknutých orgánov, schválenie obecným zastupiteľstvom a pod.), ktoré však môžu zapríčiniť predĺženie procesu obstarania, resp. neschválenie navrhovaných zmien a doplnkov. V takomto prípade obec nemá povinnosť vrátiť iniciátorovi ním uhradené náklady a iniciátor si nebude nárokovať vrátenie finančných nákladov, ktoré uhradil obci na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie.

## Čl. III.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno je určené pre obec a jedno pre iniciátora.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.
3. Túto zmluvu možno meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a to písomne vo forme dodatku k zmluve.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, je pre nich určitá a zrozumiteľná, zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Nesluši .....

Za obec:

Za iniciátora:

.....

.....

štatutárny zástupca

meno, priezvisko