



Obec Nesluša v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 582/2004 Z. z.") ustanovuje

## **Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nesluša č. 7/ 2023 o dani z nehnuteľností a dani za psa**

### **§ 1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIE**

1. Obecné zastupiteľstvo v Nesluši podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že týmto všeobecne záväzným nariadením v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2024 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í a d a ň z a p s a.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností a dane za psa na území obce Nesluša.

### **I. ČASŤ**

#### **DAŇ Z POZEMKOV**

##### **§ 2 Základ dane**

1. Správca dane ustanovuje na území obce Nesluša hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v **m<sup>2</sup>** za :

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,166 €/ m<sup>2</sup>**.

**§ 3**  
**Sadzba dane z pozemkov**

1. Správca dane určuje na území obce Nesluša pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) až písm. e) zákona č. 582/2004 Z. z. ročnú sadzbu dane z pozemkov takto :

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom - **1,00 %**
- b) záhrady - **0,60 %**
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a) - **1,25 %**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy - **1,00 %**
- e) stavebné pozemky - **0,80 %**

**DAŇ ZO STAVIEB**  
**§ 4**  
**Sadzba dane zo stavieb**

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Nesluša ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy takto:

- a.) **0,100 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b.) **0,100 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c.) **0,300 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d.) **0,300 €** za samostatne stojace garáže,
- e.) **0,300 €** za stavby hromadných garáží,
- f.) **0,300 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g.) **1,000 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike a stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h.) **1,000 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i.) **0,250 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie v sume 0,10 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3. Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane neutržiavanej stavby - 2 pre jednotlivé druhy stavieb v § 10 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z..

**DAŇ Z BYTOV**  
**§ 5**  
**Sadzba dane z bytov**

- 1. Správca dane určuje za byty na území obce Nesluša ročnú sadzbu dane z bytov za byt za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome - **0,100 €**.
- 2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za nebytové priestory na území obce Nesluša za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome - **0,400 €**.

# SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

## § 6

### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a.) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b.) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,
- c.) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- d.) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje

a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.

3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

4. Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie zníženia daňovej povinnosti dane zo stavieb a bytov je viac ako 70 rokov.

5. Daňovník je povinný uplatniť nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvý krát vzniká nárok na oslobodenie od dane najneskôr do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. Inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

## § 7

### SUMA DANE, KTORÚ SPRÁVCA DANE NEVYRÚBI

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 3,50 eura nebude vyrubovať.

## II. ČASŤ DAŇ ZA PSA

### § 8

#### Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou, alebo právnickou osobou.

### § 9

#### Základ a sadzba dane

1. Základom dane je počet psov.

2. Správca dane určuje sadzbu dane za psa staršieho ako 6 mesiacov 7 € / 1 rok

**§ 10**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Toto všeobecné záväzné nariadenie č. 7/2023 bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Nesluši č. VI -5/2023 dňa 8.12.2023.
2. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v plnom rozsahu ruší VZN Obce Nesluša č. 7/2019 o dani z nehnuteľností a dani za psa, ktoré bolo schválené uznesením č. V - 22/2019 dňa 6.12.2019 Obecného zastupiteľstva v Nesluši.
3. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2024.

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 22.11.2023

zverejnený na webovom sídle obce dňa: 22.11.2023

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (vrátane) 05.12.2023

Doručené pripomienky (počet) : ....-.....

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: .... -.....

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Nesluši dňa 08.12.2023

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 12.12.2023

VZN zverejnené na internetovej adrese obce dňa: 12.12.2023

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa :

Ing. Zuzana Jancová  
starostka obce