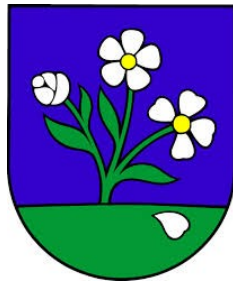


Ing. Zuzana Jancová, v. r.
starostka obce Nesluša



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE NESLUŠA
č. 5/2023
o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a
za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení

OBCE NESLUŠA

Obecné zastupiteľstvo v Nesluši na základe ustanovenia § 6 odst.1 a § 11, odst. 4 písm. g), zákona č. 369/1990 Zb. zákona Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE NESLUŠA č. 5/2023 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení.

Článok 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje jednotlivé služby a úkony vykonávané obcou, prenájom priestorov budov a prenájom zariadení, spôsob a výšku úhrady za ne.
2. Služby a úkony sú vykonávané Obecným úradom v Nesluši a starostom obce, ako výkonným orgánom obce.
3. Všeobecne záväzné nariadenie sa nevzťahuje na úkony spoplatňované podľa zákona NR SR č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení zmien a doplnkov.
4. Ceny za poskytované služby a úkony vychádzajú z platnej právnej úpravy – zákona NR SR č.18/1995 Z. z. o cenách a sú záväzné pre orgány obce Nesluša, Obecný úrad v Nesluši a všetky právnické a fyzické osoby, ktoré o tieto služby a úkony a prenájom požiadajú, s výnimkou oslobodenia uvedeného pri jednotlivých položkách sadzobníka cien, ktorý je súčasťou tohto VZN.
5. Poplatníkom je právnická alebo fyzická osoba, ktorá dala podnet na prenájom, spoplatňovaný úkon, alebo v záujme ktorej bol prenájom resp. takýto úkon vykonaný. Ak je poplatníkov niekoľko, sú povinní zaplatiť poplatok spoločne a nerozdielne.
6. Ak sadzobník cien neustanovuje inak, poplatková povinnosť vzniká podaním podnetu alebo žiadosti na prenájom, vykonaním služby alebo úkonu obcou Nesluša.

Článok 2

DOHODA O CENE

1. Dohoda o cene je dohodou o výške ceny a vznikne tým, že žiadateľ súhlasí s uvedenou cenou, alebo tým, že požadovanú cenu zaplatí.
2. Súčasťou ceny môžu byť úplne alebo sčasti náklady na obstaranie, spracovanie, prevádzkovanie zariadenia slúžiaceho na prenájom, poskytovanie služieb a úkonov obce.

Článok 3

ZMLUVNÝ VZŤAH

1. Obec Nesluša stanovuje sadzobník cien za poskytované služby a úkony, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto VZN.
2. Sadzobník cien je návrh na uzavretie zmluvy v súlade s ustanovením § 43 Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci zmluvy sú povinní dbať, aby sa pri úprave zmluvných vzťahov odstránilo všetko, čo by mohlo viesť k vzniku rozporov (§ 43 Občianskeho zákonníka). Zároveň nesmú zneužívať svoje postavenie na miestnom trhu (§ 12 zák. č.18/1996 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov).
4. Starosta obce sa splnomocňuje, aby v individuálnych prípadoch hodných zreteľa (najmä v sociálnych prípadoch) rozhodol:
 - a.) o znížení ceny za poskytované služby a úkony do výšky 50% ceny podľa sadzobníka,
 - b.) o odpustení povinnosti zaplatiť cenu uvedenú v sadzobníku cien.
5. V prípadoch jednorazového poskytovania služieb a vykonania úkonu zo strany obce nemusí byť uzatvorená písomná zmluva. Postačuje odôvodňujúca dohoda o úhrade ceny za prenájom, poskytnutú službu alebo vykonaný úkon.

Článok 4

SPLATNOSŤ CENY

1. Cena je splatná týmito spôsobmi:

- a) Ak je presne určená sadzobníkmi cien a poplatkov je splatná pred poskytnutím danej služby, úkonu,
 - b) Ak je potrebné vykonať vyúčtovanie a výpočet skutočnej výšky ceny za dohodnutú službu, cena je splatná po poskytnutí služby a výpočte presnej ceny za službu, úkon. V tomto prípade je na základe dohody medzi žiadateľom a poskytovateľom zložiť zálohu za poskytnutú službu, úkon.
2. Úhrada ceny môže byť realizovaná:
- a.) prevodným príkazom na účet obce v peňažnom ústave
 - b.) poštovou poukážkou na účet obce v peňažnom ústave
 - c.) platbou v hotovosti do pokladne obce na obecnom úrade.
3. Doklad o úhrade za poskytnutú službu alebo vykonaný úkon musí obsahovať náležitosti požadované osobitnou právnou úpravou, najmä zákonom NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
4. Ak poplatok nebude zaplatený včas, obec je oprávnená zvýšiť poplatok o 0,3% za každý omeškaný deň platby.

Článok 5

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Príjmy zo zmluvných vzťahov podľa tohto VZN sú príjmami rozpočtu obce.
2. Ak toto VZN neobsahuje bližšiu úpravu, použijú sa primerané ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 18/1995 Z. z. o cenách.

Článok 6

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na tomto VZN obce Nesluša sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Nesluši dňa 09. 10. 2023
2. Návrh VZN a sadzobník cien boli vyvesené na úradnej tabuli od 11. 09. 2023
3. Schválené VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli od 12. 10. 2023
4. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 28. 10. 2023
5. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Nesluši.
6. Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť a platnosť VZN č. 3/2022 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení, vrátane všetkých dodatkov.

SADZOBNÍK CIEN

Položka 1 – miestny poplatok za miestny rozhlas

Za zverejnenie oznamu v miestnom rozhlase

- | | |
|---|-------------|
| a) podnikateľská ponuka a ponuka fyzických osôb nepodnikateľov spojená s predajom | 5,00 € |
| b) oznamy občanov a organizácií | 3,00 € |
| c) straty, nálezy, pohreby, oznamy verejnoprospešného charakteru a oznamy miestnych spolkov * | oslobodené* |
| d) blahoželania | 2,00 € |
| e) politická reklama | 10,00 € |

* (1 akcia = 1 hlásenie zdarma – každé ďalšie hlásenie tej istej akcie za poplatok 2,00 €/hlásenie)

Za vyhlásenie viacerých oznamov (viackrát toho istého) sa vypočíta cena ako násobok cien uvedených v písm. a) - e).

Vyhlásenia sa vykonávajú počas pracovných dní a stanovených pracovných hodín podľa pracovného poriadku OcÚ.

Položka 2 – miestny poplatok za spisové služby

Vyhotovenie fotokópií:

- | | |
|---------------------------------|--------|
| a) formát A4 jednostranne | 0,20 € |
| b) formát A4 obojstranne | 0,40 € |
| c) formát A3 jednostranne | 0,50 € |

Zverejnenie oznamu, plagátu a pod. na oznamovacej tabuli na obecnom úrade resp. na reklamnej tabuli obce.

- | | |
|--|------------|
| Reklama na jednostrannom billboarde /veľkosť A4/ | 2,00 €/deň |
| Reklama na jednostrannom billboarde /veľkosť A3/ | 4,00 €/deň |

Položka 3 – miestny poplatok za materiálové náklady na sprístupnenie informácií

a) náklady spojené s vyhotovením kópie:

- | | |
|---|--------|
| 1) za vyhotovenie jednej strany informácie formátu A4..... | 0,50 € |
| 2) za vyhotovenie obojstranného listu formátu A4..... | 1,00 € |
| 3) za vyhotovenie jednej strany informácie formátu A3 | 1,00 € |
| 4) za vyhotovenie obojstranného listu formátu A3 | 1,50 € |

b) náklady spojené so zasláním informácie – obálky:

- | | |
|---|--------|
| 1) obálka formátu C6 (malá) | 0,50 € |
| 2) obálka formátu B6 s doručenkou (malá) | 0,60 € |
| 3) obálka formátu C5 (stredná) | 0,60 € |
| 4) obálka formátu C5 s doručenkou (stredná) | 0,70 € |
| 5) obálka formátu C4 (veľká) | 0,70 € |
| 6) obálka formátu C4 s doručenkou (veľká) | 0,80 € |

Náklady spojené so zasielaním informácie sa spoplatňujú podľa aktuálneho cenníka poštových služieb.

Žiadateľ môže uhradiť vyššie uvedené materiálne náklady takto:

- hotovosťou do pokladne v pracovnom čase obecného úradu,
- bezhotovostným prevodom na účet v banke Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN : SK405600000000318071001

SK405600000000318071001

VS: (podľa prideleného čísla spisu na odpovedi + kalendárny rok)

Položka 4 – miestny poplatok za iné služby

Poplatok za „Rozhodnutie o otváracích hodinách prevádzok v obci Nesluša	10,00 €
Potvrdenie o veku nehnuteľnosti.....	10,00 €
Poplatok za pridelenie/zrušenie súpisného čísla.....	10,00 €

Položka 5 – miestny poplatok za knižnicu OcÚ

Knižnica

a) členský poplatok pre dospelých za jeden rok.....	1,00 €
b) členský poplatok pre deti a študentov za jeden rok.....	0,50 €
c) členský poplatok pre dôchodcov, ZŤP za jeden rok	0,50 €
d) upomienky:	
1) prvá upomienka.....	1,00 € + poštovné
2) druhá upomienka.....	1,50 € + poštovné
3) tretia upomienka.....	2,00 € + poštovné
d) poškodenie knihy	poplatok podľa prepočtu - pomer poškodenia knihy/nákupná cena knihy
e) poškodenie knihy – staršie vydania	2,00 €
f) strata knihy.....	cena knihy

Položka 6 - miestny poplatok za odber pitnej vody a zriadenie vodovodnej prípojky

1. Poplatok za odber pitnej vody obecného vodovodu Nesluša

- Poplatok platia fyzické a právnické osoby, ktoré majú rozvod vody pripojený na obecný vodovod.
- Podkladom pre stanovenie pitnej vody za obdobie kalendárneho roka je údaj vodomera. V prípadoch, kde nie je vodomera, obec postupuje v zmysle vykonávacích vyhlášok, pričom sa zohľadňuje spotreba vody podľa štandardu nehnuteľnosti alebo prevádzky.
- Poplatok za 1 m³ pitnej vodyaktuálna cena stanovená URSO a schválená OZ v Nesluši.
- Správcom poplatkov je obec a vyúčtovanie poplatku za vodu bude prevedené platobným výmerom.

2. Poplatok za povolenie/odpojenie/opätovné zapojenie vodovodnej prípojky

- Poplatok platí fyzická alebo právnická osoba za prvé pripojenie objektu vodovodného rozvodu na obecný vodovod.
- Osoby uvedené v bode a) sú povinné písomne požiadať o pripojenie rozvodu vody na obecný vodovod vo forme žiadosti na Obecný úrad v Nesluši.

Povolenie vodovodnej prípojky..... 120,00 €

Odpojenie vodovodnej prípojky

Opätovné zapojenie vodovodnej prípojky350,00 €

c) Neoprávnený odber vody – „čierna prípojka“:

fyzická osoba – jednorázová pokuta

právnická osoba – jednorázová pokuta1 500,00 €

3. Poplatok za odber pitnej vody vodovodu SEVAK, a. s.

- Poplatok platia fyzické a právnické osoby, ktoré majú rozvod vody pripojený na vodovod SEVAK, a. s., Žilina
- Podkladom pre stanovenie pitnej vody za obdobie kalendárneho roka je údaj vodomera. V prípadoch, kde nie je vodomera, obec postupuje v zmysle vykonávacích vyhlášok, pričom sa zohľadňuje spotreba vody podľa štandardu nehnuteľnosti alebo prevádzky.
- Poplatok za 1 m³ pitnej vody podľa aktuálnej nákupnej ceny z účtovníctva obce vrátane nákladov na prevádzku vodojemu.

Položka 7 – poplatok za prenájom nebytových priestorov v obci, prenájom obecných pozemkov

1. Poplatok za prenájom nebytových priestorov v obci

a) Poplatok za prenájom nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve obce platí fyzická i právnická osoba na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy.

b) Cena za nájom nebytových priestorov je stanovená:

- predajné, kancelárske, prevádzkové priestory..... 20,00 €/m² za rok
- skladové priestory8,00 €/m² za rok
- ostatné priestory /chodby, provizória/..... 6,00 €/m² za rok

2. Poplatok za prenájom obecných pozemkov

a) Poplatok za prenájom pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce platí fyzická i právnická osoba na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy.

b) Cena za nájom je stanovená:

- 1) pre účely podnikania15,00 €/m² za rok
- 2) pre súkromné účely – kôlne, garáže, altánky a pod.3,00 €/m² za rok
- 3) využívaného na poľnohospodárske účely0,10 €/m² za rok

Položka 8 – Paušálna sadzba nájomného za prenajaté nebytové priestory v centre obce – Pódium

Paušálna sadzba nájomného za prenajaté nebytové priestory v centre obce – pódium za účelom jednorázového použitia sa stanovuje sumou:

- a) paušálny poplatok za prenájom pódia za deň a aj začatý50,00 €/deň + elektrická energia podľa spotreby.

Položka 9 - Paušálna sadzba nájomného za prenajaté nebytové priestory ihriska obecného úradu

Paušálna sadzba nájomného za prenajaté nebytové priestory športového areálu sa stanovuje sumou:

1) za účelom jednorázového použitia (napr. posedenie, kultúrne a športové akcie) podľa uzatvorenej zmluvy:

- a) celoročne 100,00 €/deň (od 8:00 hod. do 8:00 hod. nasledujúceho dňa + spotrebovaná energia podľa stavu merača (rozdiel stavu merača energie pred začatím a po ukončení nájmu);
- b) prenájom vybavenia na akciu pri prenájme nebytových priestorov športového areálu – (taniere, poháre, príbory – max. 60 ks) 50,00 €
- c) v prípade posedenia do cca 4 hodín (napr. kar,..) 30,00 €
- d) upratanie priestoru po akcii 35,00 €

Paušálna sadzba nájomného za prenajaté nebytové priestory ihriska obecného úradu (ihrisko aj tribúna) sa stanovuje sumou:

2) futbalový zápas iného družstva ako družstva reprezentujúceho Obec Nesluša.....100,00 €/zápas (v cene sú zahrnuté šatne pre 2 družstvá a rozhodcov a príprava ihriska);

3) jednorázové využitie ihriska na futbalový tréning

- a) iba ihrisko35,00 €/(max. 3 hod.)
- b) ihrisko so šatňou a sprchou50,00 €/(max. 3 hod.)

Položka 10 - Paušálna sadzba nájomného za prenajaté nebytové priestory zasadačka OcÚ

Paušálna sadzba nájomného za prenajaté nebytové priestory obecného úradu zasadačka /1. poschodie/ za účelom jednorázového použitia sa stanovuje sumou:

- zabezpečenie svadobného obradu OcÚ.....30,00 €
- za účelom zasadania, schôdze alebo prezentácie (do 3 hodín) 30,00 €

Položka 11 - odpadové nádoby

Pri prvom vydaní plastovej odpadovej nádoby alebo po uplynutí doby životnosti odpadovej nádoby, polovicu ceny odpadovej nádoby platí Obec Nesluša a polovicu žiadateľ:

Plastová odpadová nádoba 120 l.....14,28 €/ks

Plastová odpadová nádoba 140 l.....17,34 €/ks
Každá ďalšia plastová odpadová nádoba vydaná žiadateľovi pred uplynutím doby životnosti odpadovej nádoby je hrazená v plnej výške žiadateľom.
Cena odpadovej nádoby je vždy aktuálna nákupná cena z účtovníctva obce.
Prenájom veľkoobjemového kontajnera za každý aj začatý deň (24 h)5,00 €
V cene prenájmu kontajnera nie je započítaná cena za odvoz a poplatok za skládkovanie odpadu.

Komposter (800 L - 1100 L) v cene podľa aktuálnej nákupnej ceny z účtovníctva obce v plnej výške.

Položka 12 – mulčovanie

Mulčovanie pozemkov za 1 hodinu výkonu 50,00 €/hod
Mulčovanie pozemkov prevažne zarastených drevinami 100,00 €/hod
Požadovanú službu obec vykoná výlučne na základe nahlásenia objednávateľa služby. Objednávateľ musí mať trvalý pobyt v Nesluši. Obec nebude mulčovať pozemky, ktoré sú značne zanedbané.

Položka 13 – motorové vozidlá obce

Služby vykonané motorovými vozidlami obce pre obyvateľov Obce Nesluša

a) zabezpečenie prepravných služieb vozidlami: Zetor Proxima, traktor Agrozet.

Pri výpočte ceny služby sa vychádza zo súčtu priemernej spotreby a z aktuálnej ceny pohonných hmôt za 100 km jazdy.

Priemerná spotreba traktora Zetor Proxima je 18 l/ 100 km,

Priemerná spotreba traktora Agrozet je 20 l/ 100 km,

b) dopravné výkony z motorových vozidiel2,50 €/km

c) prenájom vozidiel (traktor) s obsluhou

Túto službu obec zabezpečí pri zohľadnení kapacitných možností obce.

Napr. prenájom vozidla alebo traktora s prívesom za účelom nakladania drobného stavebného odpadu objednávateľom – stojné*20,00 €/hod. aj začatá

d) prenájom UNC s obsluhou..... 30,00 €/hod.

e) prenájom vozidla – rýpadlo-nakladač HIDROMEK s obsluhou 45,00 €/hod.

Objednávateľ musí mať trvalý pobyt v Nesluši.

* počíta sa čas od začiatku činnosti stroja do ukončenia prác (odchod zo stojiska po jeho návrat) podľa stazky stroja

Položka 14- Odhrňanie snehu

Odhrňanie snehu do osád.....60,00 €/hod.

Položka 15 – Reprezentačné predmety

Kniha „Dedinka pod Žiarom“3,00 €/ks

Kniha „Čarovné Kysuce“16,50 €/ks

Magnetka obce2,50 €/ks

Ostatné reprezentačné predmety v cene podľa aktuálnej nákupnej ceny z účtovníctva obce.

Poplatok za pohrebnú službu je určený vo VZN č. 1/2023 Prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku Obce Nesluša.

Obec pri výpočte ceny vychádza zo skutočných materiálových a mzdových nákladov.