

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ

Obec Nesluša
Sídlo Nesluša 978, 023 41
IČO: 00314137
Bankové spojenie SK40 56000000000318071001
Zastúpená: I

d'alej len "obec"

Nájomca:

Sídlo:
IČO:
Bankové spojenie:
Zastúpené:

d'alej len "nájomca"

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov:.....
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu:.....
spolu aj vybranými nebytovými priestormi..... na parcele
3. Priestory prenájíma obec nájomcovi na účel:.....

III. Úhrada za prenájom prevádzkovej jednotky

1. Úhradu za prenájom nebytových priestorov stanovuje Všeobecne záväzné nariadenie č.3/2016 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané Obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení Obce Nesluša (ďalej len "VZN Cenník").
2. Úhrady stanovuje príloha "Sadzobník cien" - "Položka:.....
3. Splatnosť a spôsob platby určuje VZN Cenník v článku 4.
4. Nájomca ďalej uhradí sumu za spotrebované energie.

IV. Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

.....

.....

.....

VI. Ochrana prenajatého majetku a vzťahy s Obcou Nesluša

Nájomca je povinný udržiavať nebytové priestory a okolité priestory v čistote a v náležitom poriadku. Za škody spôsobené pri prevádzke akcie poskytne nájomca finančnú kompenzáciu.

Za uložené veci v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.

Za prevádzkovanie činnosti uvedenej v bode II. odsek 3 zodpovedá nájomca. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a za požiaro – bezpečnostné opatrenia na zabezpečenie akcie zodpovedá nájomca.

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov je najneskôr v nasledujúci pracovný deň.

VII. Záverečné ustanovenia

Nájomca podpisom tejto o zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený s podmienkami stanovenými pre organizovanie kultúrno - spoločenských podujatí a so súvisiacimi právnymi predpismi.

Nájomná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom nájomca obdrží jeden rovnopis.