

## Obecné zastupitel'stvo v Nesluši na základe

§ 6 a § 11 zákona č.369/11690 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27, § 30 a § 31 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/

vydáva

### Všeobecne Závazné Nariadenie

o vykonávaní zmien a doplnkov Územného plánu obce Nesluša

#### ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenie

Článok 1.

#### Účel nariadenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie schválené uznesením Obecného zastupiteľ'stva v Nesluši určuje a vymedzuje záväzné pravidlá pri vykonávaní zmien a doplnkov Územného plánu obce Nesluša schváleného Obecným zastupiteľ'stvom v Nesluši dňa 29.5 2016 uznesením č. M II-1/2016

Článok 2.

#### Vymedzenie pojmov

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie obsahuje zásady a regulatívy vykonávania zmien a doplnkov Územného plánu obce Nesluša
  - a. **Zásady** - určujú princípy podávania žiadostí občanov a organizácií na vykonávanie zmien a doplnkov Územného plánu obce Nesluša
  - b. **Regulatívy** – sú záväzné pravidlá pre všetkých žiadateľ'ov o vykonanie zmeny a doplnky Územného plánu vyjadrené slovne prípadne číselne akým podielom sa budú podieľať na vykonaní zmien a doplnkov Územného plánu obce Nesluša

## ČASŤ DRUHÁ

### Zásady a regulatívy

#### Článok 1.

#### **1.Zásady podávania žiadostí o vykonanie zmien a doplnkov Územného plánu obce Nesluša**

- a) Zmeny a doplnky v Územnom pláne smie obstarávať a vykonávať len obec Nesluša na základe žiadostí o vykonanie zmien a doplnkov Územného plánu .
- b) Účastníkmi konania sú
  - navrhovatelia , vlastníci pozemkov /fyzické a právnické osoby/
  - obec Nesluša
  - iné orgány štátnej správy
- c) Účastníkmi konania nie sú nájomcovia pozemkov a nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Nesluša.
- d) Zmeny a doplnky Územného plánu zabezpečuje obec len prostredníctvom odborne spôsobilej osoby .
- e) Prílohou žiadosti o zmenu a doplnok Územného plánu bude kópia listu vlastníctva žiadateľa a kópia katastrálnej mapy z dôvodu zjednodušenia identifikácie pozemku .

#### **2.Regulatívy podávania žiadostí o zmeny a doplnky Územného plánu**

- a) Žiadatelia o zmenu a doplnky Územného plánu môžu podávať žiadosti o zmenu a doplnky Územného plánu v termíne do **31.08 2017**.
- b) Po skončení obdobia na podanie žiadostí o zmeny a doplnky Územného plánu budú žiadosti odovzdané na posúdenie ostatným orgánom štátnej správy rozhodujúcim v Územnom konaní, ktoré sú povinné sa v zákonnej lehote vyjadriť k prijatým žiadostiam o zmeny a doplnky Územného plánu.
- c) Proces schvaľovania žiadostí o zmeny a doplnky Územného plánu bude prebiehať v troch etapách:
  - klasifikácia žiadostí komisiou výstavby a územného plánovania
  - schvaľovanie obecným zastupiteľstvom obce Nesluša
  - inštitúcie štátnej správy

d) na základe § 19 zákona 50/1976 Zb./stavebný zákon/ náklady spojené so zmenami a doplnkami Územného plánu zákon umožňuje požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov na obstaranie dokumentácie týkajúcej sa zmien a doplnkov vykonaných v Územnom pláne od fyzických prípadne právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala vykonanie zmien a doplnkov Územného plánu.

e) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spoluúčasť žiadateľov na úhrade nákladov spojených s vykonaním zmien a doplnkov vo výške 50%. Žiadateľ uhradí poplatok spojený s vykonaním zmien a doplnkov v Územnom pláne pri podaní žiadosti do pokladne obstarávateľa. Výška poplatku bude priamoúmerná veľkosti pozemku, ktorý bude predmetom žiadosti o vykonanie zmeny alebo doplnku v Územnom pláne. Poplatok žiadateľa sa stanoví nasledujúcim vzorcom

$$\text{Poplatok} = \frac{\text{náklady spojené s vykonaním zmeny v Územnom pláne} \times \text{výmera pozemku žiadateľa}}{\text{celková výmera pozemkov zahrnutých v žiadosti}} / 2$$

f) V prípade zamietnutia žiadosti o zmenu alebo doplnok Územného plánu, môže žiadateľ obstarávateľa požiadať o vrátenie poplatku v plnej výške, ale len za podmienky, že v procese hodnotenia zmien a doplnkov nevznikli finančné náklady. V prípade vzniku finančných nákladov, sa tieto náklady odpočítajú od výšky účastníkovho poplatku.“

f) vykonanie zmien a doplnkov je možné aj individuálne k jednej žiadosti o zmenu a doplnok Územného plánu za predpokladu, že žiadateľ si uhradí náklady spojené s vykonaním zmien v Územnom pláne vo výške 100% a to platí aj v prípade urgentných žiadostí,

g) do zmien a doplnkov budú zaradené aj žiadosti občanov prijaté pri schvaľovaní konceptu a návrhu schváleného Územného plánu. Obstarávateľ vyzve občanov či majú záujem o zaradenie ich žiadostí do schvaľovacieho procesu.

h) žiadosti, ktoré budú podané po termíne ,t.j. po 31.8, budú zaradené do ďalšieho termínu podávania žiadostí, teda do 31.8.2018

## Článok 2

### Účinnosť nariadenia

Toto nariadenia nadobúda platnosť dňom : 1.1. 2017

Ing Zuzana Jancová

Starostka obce Nesluša

Vyvesené dňa : 1.12.2016

Zvesené dňa :

Schválené: 16. 12. 2016