

OBEC NESLUŠA

Č.k. 345/2023-02

Dňa 13.07.2023

Vybavuje: Čierňava, Č.t. 041/ 433 93 51

O z n á m e n i e o možnosti oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia.

Stavebník: Smida Juraj Na Záplotí 121/5, 013 02 Nededza podal dňa 22.03.2023 prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Barbora Ďurčová, Rudinská 90, 023 31 Rudina na stavebnom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „**Novostavba rodinného domu, elektrická a kanalizačná prípojka, oporný múr**“ na pozemku KN-C 4849/1 a vrátane trasy elektrickej prípojky na pozemku KN-C 4851/1, 5252 a 5251 a trasy kanalizačnej prípojky na pozemku KN-C 5252 v katastrálnom území Nesluša, obec Nesluša. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Tunajší stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania listom zo dňa 20.04.2023 pod č.k. 345/2023-01 dotknutým orgánom jednotlivom a účastníkom konania verejnou vyhláškou. Predložená žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad upustil v zmysle ust. § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň stanovil účastníkom konania lehotu 9 pracovných dní v ktorej mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe. V uvedenej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. V uskutočnenom konaní boli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania. Stavebník do dňa 29.06.2023 doplnil svoj návrh (projektovú dokumentáciu výkres situácie):

- Zmenil trasu kanalizačnej prípojky, ktorá sa navrhuje uskutočniť na pozemku KN-C: 4849/1 a 5252 v katastrálnom území Nesluša.
- Zmenil trasu elektrickej prípojky, ktorá sa navrhuje uskutočniť na pozemku KN-C: 4849/1, 4850/1 a 5252 v katastrálnom území Nesluša.

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších zmien a doplnkov na základe vyššie uvedených skutočností dáva účastníkom konania, v súlade s ust. § 33 zákona č. 70/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“), možnosť oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia a to v lehote do

5 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Stavebnom úrade – Spoločný obecný úrad, pracovisko v Kysuckom Novom Meste, ul. Družstevná 1052, /so sídlom v budove Hasičskej stanice Kysucké Nové Mesto, II. poschodie, č.d. 324 / v **pondelok** (od 07:30 do 11:00 a od 12:00 do 15:00 hod.) a **stredu** (od 07:30 do 11:00 a od 12:00 do 16:00 hod.), prípadne **vopred dohodnutý iný termín** na základe tel. kontaktu na t.č. 041 / 4339351 .

Ing. Zuzana Jancová

starostka obce

Doručí sa: - účastníkom konania - verejnou vyhláškou. Oznámenie musí byť vyvesené v súlade s ust. § 18 ods. 3 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

Na vedomie:

1. MgA. Miroslav KRUŽEL, Bôrická 1818/13, 010 01 Žilina (projektant)
2. Ján Kandrik, Neslušská cesta 1220/40, 024 01 Kys. N. Mesto (stav. dozor)
3. LIPKA PETER, Nesluša ČS.423
4. Škorvan Peter r. Škorvan a Janka Škorvanová r. Vlčková, 02341, Nesluša, č. 1206, SR
5. Piesecká Erika r. Baloghová, 023 31, Rudina, č. 91
6. Smida Juraj r. Smida, Na Záplotí 121/5, Nededza 013 02
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
8. Hrubá Stanislava r. Hrubá, NESLUŠA, č. 963, PSČ 023 41 (k)
9. Káčerík Michal r. Káčerík a Lucia Káčeriková r. Janišová, 023 41, Nesluša, č. 1220, (k)
10. Berešík Peter r. Berešík, Nesluša, č. 1239 (k)

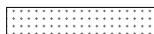





Dotknutým orgánom:

11. Obec Nesluša (cestný správny orgán)
12. Stredoslovenská distribučná a.s., pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina



Co: 16. spis,

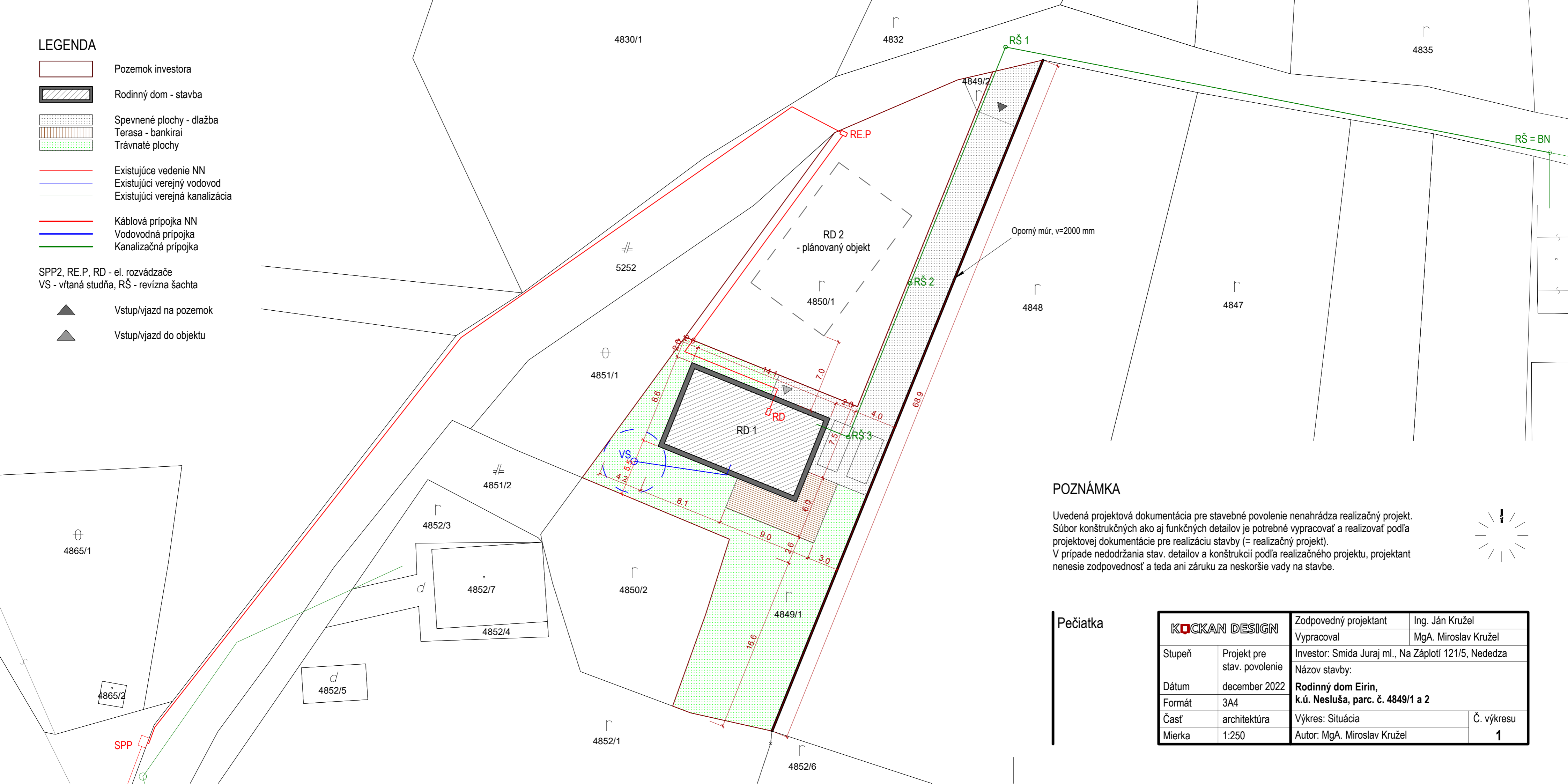
Príloha: Situácia umiestnenia stavby

LEGENDA

-  Pozemok investora
-  Rodinný dom - stavba
-  Spevnené plochy - dlažba
-  Terasa - bankirai
-  Trávnaté plochy
-  Existujúce vedenie NN
-  Existujúci verejný vodovod
-  Existujúci verejná kanalizácia
-  Káblová prípojka NN
-  Vodovodná prípojka
-  Kanalizačná prípojka

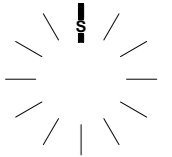
SPP2, RE.P, RD - el. rozvádzače
 VS - vrtaná studňa, RŠ - revízna šachta

-  Vstup/vjazd na pozemok
-  Vstup/vjazd do objektu



POZNÁMKA

Uvedená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie nenahrádza realizačný projekt. Súbor konštrukčných ako aj funkčných detailov je potrebné vypracovať a realizovať podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby (= realizačný projekt). V prípade nedodržania stav. detailov a konštrukcií podľa realizačného projektu, projektant nenesie zodpovednosť a teda ani záruku za neskoršie vady na stavbe.



Pečiatka

KOCKAN DESIGN		Zodpovedný projektant	Ing. Ján Kružel
		Vypracoval	MgA. Miroslav Kružel
Stupeň	Projekt pre stav. povolenie	Investor: Smida Juraj ml., Na Záploti 121/5, Nededza	
Dátum	december 2022	Názov stavby:	
Formát	3A4	Rodinný dom Eirin, k.ú. Nesluša, parc. č. 4849/1 a 2	
Časť	architektúra	Výkres: Situácia	Č. výkresu
Mierka	1:250	Autor: MgA. Miroslav Kružel	1