

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Podľa rozdeľovníka

VEC : Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania

Stavebník: **Smida Juraj Na Záplotí 121/5, 013 02 Nededza** podal dňa 22.03.2023 prostredníctvom splnomocneného zástupcu: **Barbora Ďurčová, Rudinská 90, 023 31 Rudina** na stavebnom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „**Novostavba rodinného domu, elektrická a kanalizačná prípojka, oporný múr**“ na pozemku **KN-C 4849/1 a vrátane trasy elektrickej prípojky na pozemku KN-C 4851/1, 5252 a 5251 a trasy kanalizačnej prípojky na pozemku KN-C 5252** v katastrálnom území **Nesluša**, obec Nesluša, Okres Kysucké Nové Mesto. Nakoľko stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 5 písm. a) ods. 1 zákona č 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 39a ods.4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona **o z n a m u j e** začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou. Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery budúceho staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 9 pracovných dní**, odo dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na ne neprihliadne.

V uvedenej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho písomnú žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na spoločnom stavebnom úrade so sídlom v Kysuckom Novom Meste (Obec Rudina- spoločný obecný úrad, **Družstevná 1052, Kysucké Nové Mesto - budova Hasičskej stanice KNM, II. poschodie č. dverí 324**), predovšetkým v stránkové dni : pondelok a streda .

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať .



Ing. Zuzana J a n c o v á
starostka obce

Doručí sa: - účastníkom konania - verejnou vyhláškou. Oznámenie musí byť vyvesené v súlade s ust. § 18 ods. 3 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

Na vedomie:

1. MgA. Miroslav KRUŽEL, Bôrická 1818/13, 010 01 Žilina (projektant)
2. Ján Kandrik, Neslušská cesta 1220/40, 024 01 Kys. N. Mesto (stav. dozor)
3. LIPKA PETER, Nesluša ČS.423
4. Škorvan Peter r. Škorvan a Janka Škorvanová r. Vlčková, 02341, Nesluša, č. 1206, SR
5. Piasecká Erika r. Baloghová, 023 31, Rudina, č. 91
6. Smida Juraj r. Smida, Na Záplotí 121/5, Nededza 013 02
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
8. Hrubá Stanislava r. Hrubá, NESLUŠA, č. 963, PSČ 023 41 (k)
9. Káčerík Michal r. Káčerík a Lucia Káčeriková r. Janišová, 023 41, Nesluša, č. 1220, (k)
10. Berešík Peter r. Berešík, Nesluša, č. 1239 (k)

Dotknutým orgánom:

11. Obec Nesluša (cestný správny orgán)
12. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolských 8556/33B, 010 08 Žilina
13. Stredoslovenská distribučná a.s., pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
15. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Co: 16. spis,

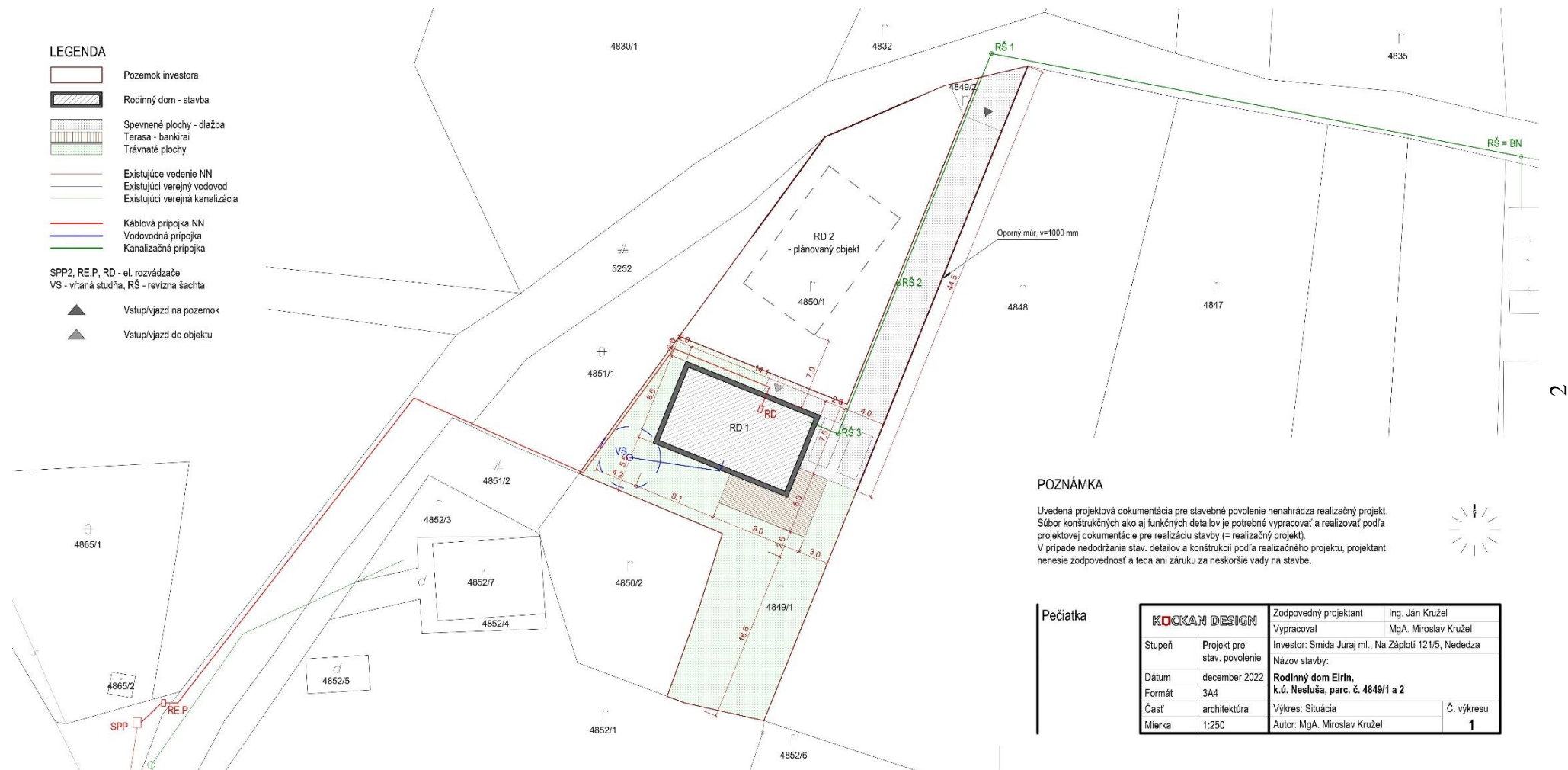
Príloha: Situácia umiestnenia stavby

LEGENDA

-  Pozemok investora
-  Rodinný dom - stavba
-  Spevnené plochy - dlažba
-  Terasa - bankirai
-  Trávnaté plochy
-  Existujúce vedenie NN
-  Existujúci verejný vodovod
-  Existujúci verejná kanalizácia
-  Kábelová prípojka NN
-  Vodovodná prípojka
-  Kanalizačná prípojka

SPP2, RE.P, RD - el. rozvádzače
 VS - vrtaná studňa, RŠ - revizná šachta

-  Vstup/vjazd na pozemok
-  Vstup/vjazd do objektu



POZNÁMKA

Uvedená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie nenahrádza realizačný projekt. Súbor konštrukčných ako aj funkčných detailov je potrebné vypracovať a realizovať podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby (= realizačný projekt). V prípade nedodržania stav. detailov a konštrukcií podľa realizačného projektu, projektant nenesie zodpovednosť a teda ani záruku za neskoršie vady na stavbe.



Pečiatka

KOCKAN DESIGN		Zodpovedný projektant	Ing. Ján Kružel
		Vypracoval	MgA. Miroslav Kružel
Stupeň	Projekt pre stav. povolenie	Investor: Smida Juraj ml., Na Záploti 121/5, Nededza	
Dátum	december 2022	Názov stavby:	
Formát	3A4	Rodinný dom Eirin, k.ú. Nesluša, parc. č. 4849/1 a 2	
Časť	architektúra	Výkres: Situácia	Č. výkresu
Mierka	1:250	Autor: MgA. Miroslav Kružel	1