

## **Zverejnenie zámeru obce na prevod nehnuteľného majetku obce Nesluša z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Nesluša v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Nesluša z dôvodu hodného osobitného zreteľa :

**Identifikácia nehnuteľností obce :**

**Parcela č. KNC 1473 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1199 m<sup>2</sup>. Vlastníkom parcely je Obec Nesluša v podiele 1/1 - LV 1244.**

**Parcela č. KNE 2919 – orná pôda o výmere 533 m<sup>2</sup>. MUDr. Robert Patyk je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/12 - LV č. 11341.**

**Parcela č. KNC 1475/1 – záhrada o výmere 609 m<sup>2</sup>. Tatiana Patyková a MUDr. Robert Patyk sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele ½ - LV č. 149.**

**Prevod majetku bude zrealizovaný kúpnu zmluvou podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 30/2021 na určenie vlastníctva k parcelám č. 1472/2, č. 1472/3 a na oddelenie parciel č. 1473/2, 1475/4, ktorý vypracovala Geokancelária, s. r. o. Belanského 2725, Kysucké Nové Mesto, IČO : 36411051 dňa 14.04.2021, ktorý bol úradne overený dňa 30.06.2021 Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom pod číslom 316/2021.**

Geometrickým plánom č. 30/2021 došlo k nasledovným zmenám :

pôvodná parcela č. **KNC 1473** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1199 m<sup>2</sup> bola rozdelená na :

- novovytvorenú parcelu KNC – parc. č.1473/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 1164 m<sup>2</sup>

- novovytvorenú parcelu KNC – parc. č.1473/2 zast. plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>.

z pôvodnej parcely č. **KNE 2919** – orná pôda o výmere 533 m<sup>2</sup> boli vytvorené nové parcely:

- novovytvorená parcela KNC – parc. č.1472/2 zast. plocha a nádvorie o výmere 483 m<sup>2</sup>

- novovytvorená parcela KNC – parc. č.1472/3 zast. plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>.

pôvodná parcela č. **KNC 1475/1** záhrada o výmere 609 m<sup>2</sup> bola rozdelená na :

- novovytvorenú parcelu KNC – parc. č.1475/1 záhrada o výmere 500 m<sup>2</sup>

- novovytvorenú parcelu KNC – parc. č.1475/4 záhrada o výmere 109 m<sup>2</sup>.

Kúpnu zmluvou Obec Nesluša kupuje do výlučného vlastníctva parcelu č. KNC 1475/4 záhrada o výmere 109 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 2,50 €/m<sup>2</sup> od MUDr. Roberta Patyka a Tatiany Patykovej. Ďalej Obec Nesluša kupuje podiel 2/12 z celkovej výmery novovytvorenej parcely č. 1472/2 o výmere 81 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 2,50 €/m<sup>2</sup> od MUDr. Roberta Patyka. Obec Nesluša sa stane výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely č. KNC 1472/2 - zast. plocha a nádvorie o výmere 483 m<sup>2</sup>.

Kúpnu zmluvou MUDr. Robert Patyk kupuje do výlučného vlastníctva parcelu č. KNC 1473/2 - zast. plochu a nádvorie výmere 35 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 2,50 €/m<sup>2</sup> a podiel 5/6 z celkovej výmery novovytvorenej parcely č. 1472/3 o výmere 42 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 2,50 €/m<sup>2</sup> od Obce Nesluša. MUDr. Robert Patyk sa stane výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely č. KNC 1472/3 - zast. plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>.

Náklady spojené s prepisom tejto nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bude hradiť Obec Nesluša.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa : - akceptovaním kúpno-predajnej zmluvy dôjde k vysporiadaniu majetkových pomerov v oblasti areálu bývalej materskej školy.

Spôsob a prevod nehnuteľného majetku obce Nesluša bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Nesluša dňa 26.05.2021 uznesením č. II-9/2021.

Zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Nesluša dňa 25.02.2022.

Ing. Zuzana Jancová  
starostka obce