

OBEC NESLUŠA

Č.k.: 582/2021-02

v Kysuckom Novom Meste Dňa 28.07.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Roman Halúska
Adresa	Štúrova 1211/63, 024 04 Kysucké Nové Mesto

d'alej len „stavebník“ požiadal dňa 17.05.2021 o vydanie stavebného povolenia

na zmenu dokončenej stavby	„Obnova a prístavba rodinného domu č. 457“
----------------------------	---

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ preskúmala žiadosť stavebníka, a v spojenom územnom a stavebnom konaní, podľa §32 až §40, § 54 až § 67 stavebného zákona a rozhodla takto, stavba :

„Obnova a prístavba rodinného domu č. 457“

v katastrálnom území	Nesluša				
na pozemkoch parc. č. KN C	2737				

sa podľa § 66 odst. 1 stavebného zákona

POVOĽUJE

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Navrhovaná zmena dokončenej stavby (prístavba a stavebné úpravy) rodinného domu č. 457 (ďalej len „stavba“) je situovaná na parcele KN-C 2737 v k.ú. Nesluša v obci Nesluša.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy, zvlášť: **bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.**
5. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **svojpomocne**. Odborný stavebný **dozor** nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať **Radoslav Ochodničan, Dubie 108, 024 01 Kysucké Nové Mesto.**
7. Stavba bude dokončená najneskôr do: **3 rokov.**
8. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu priľahlých komunikácii stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
9. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
11. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, /podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch/.
12. **Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia §39a odst.2 písm. b) stavebného zákona:**

a) Stručný opis stavby:

Existujúci trojpodlažný rodinný dom, pôdorysného tvaru členitého L o rozmeroch 14,85 m x 12,35 metrov, hlavný vchod je situovaný z juhovýchodnej strany. Rodinný dom sa nachádza v katastrálnom území Nesluša okres Kysucké Nové Mesto na parcele č. 2737. Objekt je čiastočne podpivničený s tromi komínovými telesami. Nosná časť obvodového plášťa je zhotovená zo škvarebetónových tvárnic hrúbky 400 mm previazaných keramickými tehliami. Stropné konštrukcie sú železobetónové dosky z betónu C 20/25 vystužené I nosníkmi.

Predmetom projektovej dokumentácie je rekonštrukcia rodinného domu a prístavba. Navrhovaný dom bude vytvárať jednu obnovenú bytovú jednotku, ktorá bude slúžiť na bývanie 4-6 osôb. Navrhované riešenie je vypracované podľa štúdie stavebníka na pretvorenie objektu, ktorý bude tvoriť jeden architektonický celok s funkciou rodinného bývania.

Navrhovaný objekt pozostávajúci zo suterénu, medzi podlažia, prvého a druhého nadzemného podlažia, technickej miestnosti a terasy (parkoviska) pre 2 osobné autá. Hlavný vstup do objektu je na severovýchodnej strane 1 N.P. V zádverí sa nachádza spojovacia chodba do dennej časti, schodisko na 2 N.P. a medzi podlažia a WC. Na medzi podlaží sa nachádza kúpeľňa s WC, dve izby a prechod do suterénu. Druhé nadzemné podlažie slúži len ako nočná časť s dvomi izbami. Technická miestnosť má samostatný vchod z exteriéru na severovýchodnej strane. Suterén je prístupný pôvodným schodiskom.

Nová strecha bude valbová so sklonom strešných rovín 2 x 15°. Maximálna výška stavby sa zníži z pôvodných 7,320 m na 6.300 m od od ±0,000 m, pričom ±0,000 m je totožná s úrovňou podlahy prízemnia RD. Vonkajšie povrchové úpravy budú vytvorené kontaktným zateplovacím systémom + povrchové úpravy.

Likvidácia dažďových vôd – dažďové vody zo strechy RD budú odvádzané do vsakovacej jamy umiestnenej na pozemku stavebníka.

Napojenie na inž. siete

Elektroinštalácia, vnútorný rozvod vody, kanalizácie a vykurovanie sa napojí na súčasné rozvody rodinného domu.

Odstupové vzdialenosti – RD nezmenené

b) Vyprodukovaný odpad sú stavebníci povinní odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe likvidácie odpadu podľa množstva a druhov odpadov uvedených v projektovej dokumentácii.

c) V prípade užívania pozemnej komunikácie (zásah do telesa cesty- rozkop, pretlak..) iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určená, je žiadateľ povinný pred začatím stavebných prác požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií v zmysle § 8 cestného zákona.

d) Pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov:

Stredoslovenská distribučná a.s. vyjadrenie k stavbe v ochrannom pásme vedenia VN ní v majetku SSD a.s. zo dňa 20.04.2021. pod č. 202103-VOP-0027-01.

súhlasí so zriadením stavby „OBNOVA A PRÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU č.p. 2737 k.ú. NESLUŠA, NESLUŠA p. číslo 457, OKRES KYSUCKÉ NOVÉ MESTO " v ochrannom pásme 22 kV vedenia č. 1426 v katastri obce Nesluša na parcele KN-C 2737 za nasledovných podmienok:

a) Stavba bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v priloženej situácii, t.j. vodorovná vzdialenosť medzi zvislou rovinou preloženou krajným vodičom vedenia a najbližšou časťou stavby (vrátane jej vysunutých častí) meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča bude **minimálne 7,0 m**.

b) Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.

c) Pri výstavbe, údržbe a užívaní objektov nesmú byť použité mechanizmy ani predmety, ktorými by sa priblížilo ku ktorémukoľvek vodiču vedenia 22 kV na vzdialenosť menšiu ako 3 m. Bola by tým ohrozená bezpečnosť osôb ako aj bezpečnosť prevádzky energetických zariadení.

d) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV, ktoré je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 2 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a pod elektrickým vedením je v zmysle § 43 ods. 4 zakázané :

- zriaďovať ďalšie stavby, prístavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

e) Na najbližších podperných bodoch vedenia sú namontované a trvalo funkčné dvojzávesy (bezpečnostné závesy spĺňajúce požiadavky na zvýšené zabezpečenie).

f) Kovové časti stavieb musia byť uzemnené. Odpor uzemnenia max. 15 Ohm.

g) Pri zavlažovaní priľahlých častí sa nesmie súvislý prúd vody priblížiť k živým častiam elektrických zariadení na vzdialenosť menšiu ako 2 m.

SPP Distribúcia a.s. vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre zlúčené územné a stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení zo dňa 26.03.2021 pod č. TD/NS/0226/2021/Ki

SPP-D a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

1. Pred realizáciou zemných prác a/ alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských podzemných vedení.
2. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a /alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m.
3. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plyn. zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle najneskor 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.
4. stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
5. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

6. stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
7. pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
8. v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
9. ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
10. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
11. stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
12. stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
13. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť **ihneď ohlásené SPP-D** na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
14. upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
15. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
16. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
17. stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
18. v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
19. v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

SEVAK a.s. vyjadrenie k územnému a stavebnému konaniu zo dňa 08.03.2021 pod č.j. O21008173:

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. §140b dávame nasledovné záväzné stanovisko:

- S vydaním povolenia pre horeuvedenú stavbu na parc.č. 2737 k.ú. Nesluša **súhlasíme**.
- Cez parcelu 2737 v k.ú. Nesluša tohto času neprechádzajú inžinierske siete v správe Sevaku
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §4 odsek 7 a 8 je **vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky povinný zabezpečiť opravy a údržbu kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.**

- e) Stavba bude opatrená dažďovými žľabmi a zvodmi. Dažďová voda bude likvidovaná na pozemku stavebníka vhodným spôsobom vo vsakovacej jame.
- f) Strecha stavby so sklonom strešných rovín strmším ako 25° musí byť opatrená účinnými zachytávačmi zosúvajúceho sa snehu.
- g) **Námietky a pripomienky účastníkov konania:** neboli uplatnené
- h) Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79 stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.
- i) Ukončenie stavby stavebník oznámi do 15 dní stavebnému úradu a predloží prehlásenie stavebného dozoru, že stavby bola zrealizovaná podľa podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby.
- j) Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní .
- j) V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.
- h.) Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Roman Halúska, Štúrova 1211/63, 024 04 Kysucké Nové Mesto podal dňa 17.05.2021 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby (prístavbu a stavebných úprav) „Obnova a prístavba rodinného domu č. 457“ na pozemku KN-C 2737 v katastrálnom území Nesluša, obec Nesluša , Okres Kysucké Nové Mesto.

Nakoľko stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona a nachádza sa v zastavanom území obce, stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebný úrad oznámil v súlade s ust. § 39a ods. 4 a § 61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom konania a dedičom po nebohej Anne Jancovej, naposledy bytom Nesluša 426, ktorí nie sú stavebnému úradu známi – verejnou vyhláškou v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) listom zo dňa 18.06.2021 pod č.k. 582/2021-01.

Predložená žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad upustil v zmysle ust. § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň stanovil účastníkom konania a dotknutým orgánom lehotu 7 pracovných dní v ktorej mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe. Účastníci konania boli upozornení, že na neskôr vznesené pripomienky a námietky nebude prihliadnuté. V uskutočnenom konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

V uskutočnenom konaní sa preukázalo, že navrhované umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom Obce Nesluša, parcela stavebníka je zahrnutá v územno-plánovacej dokumentácii ako plochy bývania, prípustná funkcia obytnej plochy - B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne - bývanie v rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie) a návrh neodporuje predpismi ochrany starostlivosti o životné prostredie.

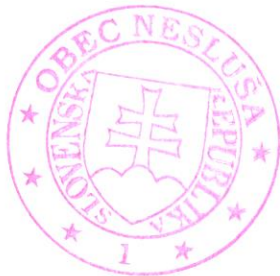
V konaní boli zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov na základe ktorých bolo posúdené, že navrhovaným umiestnením stavby a účinkami jej užívania nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Požiadavky a podmienky vyjadrené v stanoviskách dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok na umiestnenie stavby a vypracovanie projektovej dokumentácie.

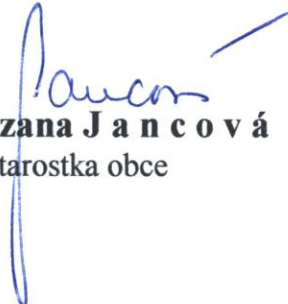
Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v ust. § 43 d) stavebného zákona. Stavebník uhradil správne poplatky v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel pred vydaním tohto rozhodnutia.

V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Na základe hore uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať účastníci konania odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Nesluša / adresa: Obecný úrad Nesluša ,023 41 Nesluša č.s. 978/. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina , Odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.




Ing. Zuzana Jancová
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Roman Halúska, Štúrova 1211/63, 024 04 Kysucké Nové Mesto
2. Viatrová Anna, 023 41, Nesluša, č. 868,
4. Lisko Štefan r. Lisko a Marta Lisková r. Kubalová NESLUŠA, č. 1024,
6. Kardoš Vladimír r. Kardoš a Zuzana Kardošová r. Šutáková, 023 41, NESLUŠA, č. 943, SR
7. Slovenský pozemkový fond, Búdková 3555/36, 811 04 Bratislava - KN-E 5333/2
8. Medzihorská Michaela r. Medzihorská, Lipová 870/10, Kysucké Nové Mesto, PSČ 024 01
9. Masarec Emil r. Masarec, Sládkovičova 1223/71, Kysucké Nové Mesto, PSČ 024 04,
10. Radoslav Ochodničan, Dubie 108, 024 01 Kysucké Nové Mesto (projektant a stavebný dozor)
11. dedičom po zomrelej Anne Jancovej, naposledy bytom Nesluša 426 – spoluvlastníčke parcely KN E 5333/2 v k. ú. Nesluša, ktorí nie sú správnomu orgánu známi - verejnou vyhláškou. Rozhodnutie musí byť vyvesené v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : **02. AUG. 2021** Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:



Dotknutým orgánom:

12. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
13. Stredoslovenská distribučná a.s., pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. SPP-Distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Obec Nesluša

16. Co: Spis

Príloha : situácia umiestnenia stavby

Príloha : Príloha pre stavebníka: Overená projektová dokumentácia stavby

















Vybavuje: Čierňava, č.t. 041/433 9351

LEGENDA PLÔCH

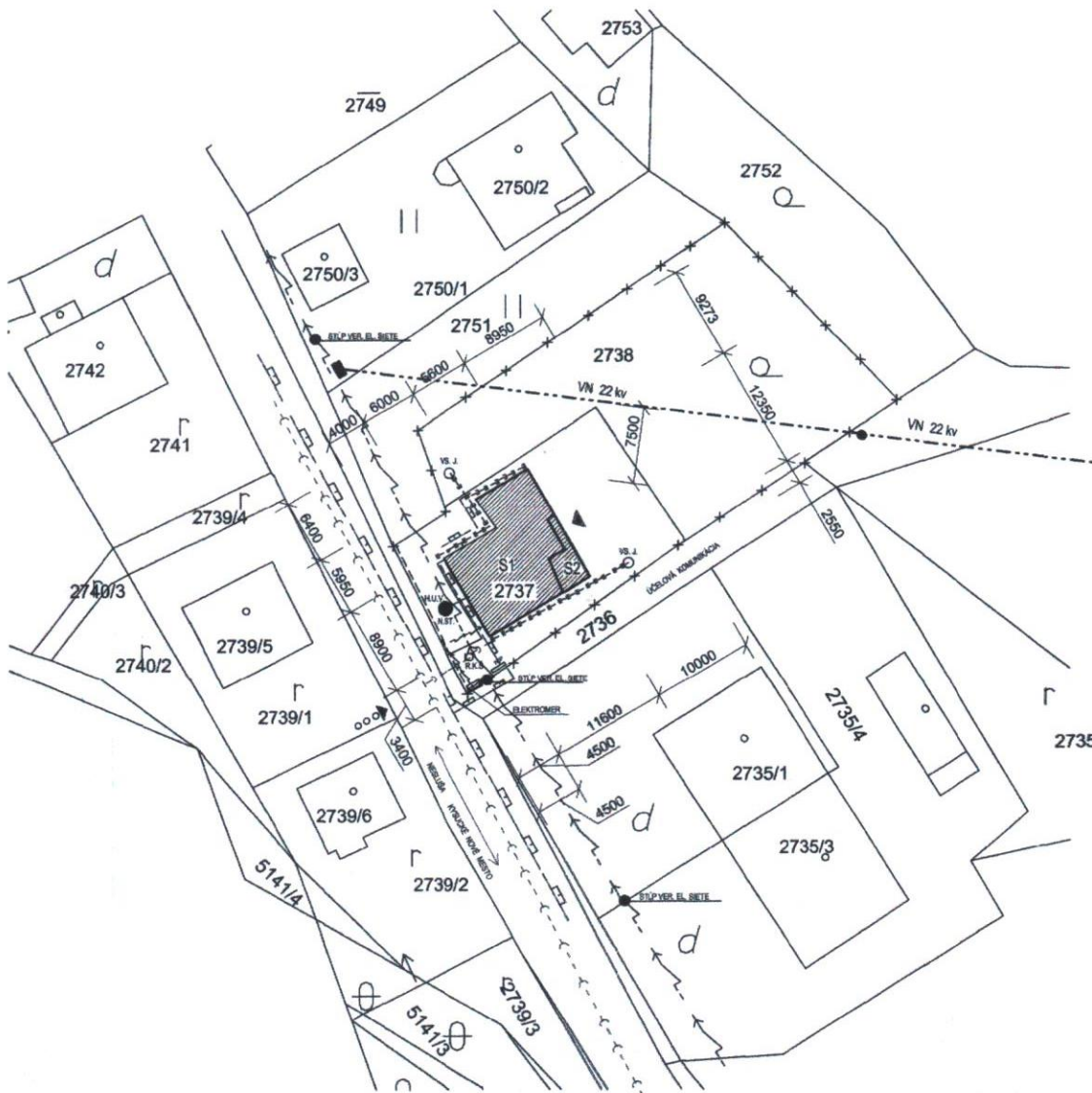
SO 01 - RODINNÝ DOM JESTVUJÚCI
SO 02 - RODINNÝ DOM PRÍSTAVBA

- 110,00 m²
- 13,20 m²

LEGENDA

-  VSTUP NA POZEMOK
-  VSTUP DO OBJEKTU
-  OPLATENIE Z POZINKOVANÉHO PLETIVA S OKAMI 50 x 50 mm JESTVUJÚCE
-  OPLATENIE Z OCELOVÝCH PROFILOV - JESTVUJÚCE
-  HUP
HLAVNÝ PLYNOVÝ UZÁVER, PLYNOMER JESTVUJÚCI
-  VEREJNÝ NÍZKOTLAKÝ PLYNOVOD
-  PLYNOVÁ PŘÍPOJKA JESTVUJÚCA
-  N.T.S. NABIJANÁ STUDŇA JESTVUJÚCA
-  VODOVODNÁ PŘÍPOJKA JESTVUJÚCA
-  VEREJNÝ ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE
-  ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA JESTVUJÚCA
-  KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA JESTVUJÚCA
-  VEREJNÁ KANALIZAČNÁ SIETĚ
- H.U.V. HLAVNÝ UZÁVER VODY JESTVUJÚCI
-  R.K.Š. REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠAHTA JESTVUJÚCA
-  ELEKTROMER JESTVUJÚCI
- VS. J. VSAKOVACIA JAMA
-  KANALIZÁCIA DAŽDOVEJ VODY

+ 0,000 = 471 m.n.m. (výškové osadenie stavby si určí investor)



Vypracoval:	R. Ochodničan	Zodpovedný projektant:	R. Ochodničan	Radoslav Ochodničan-RAME Dubie 108, 024 01 Kysucké N. Mesto IČO: 37 622 013	
Investor:	Haluska Roman, Štúrova 1211/63, 024 04 Kysucké Nové Mesto			Dátum:	DEC. 2020
Názov stavby:	OBNOVA A PRÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU č.p. 2737 k.ú. NESLUŠA, NESLUŠA p. číslo 457, OKRES KYSUCKÉ NOVÉ MESTO			Formát:	A4 2
Obsah:	SITUÁCIA NOVÝ STAV			Profesia:	Stavebné konštrukcie
				Stupeň:	Projekt pre stav. povolenie
				Mierka:	1:500
				Čís. výt:	01