

Vybavuje:
Čierňava, č.t. 041/ 433 9351

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Podľa rozdeľovníka

VEC : Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania

Stavebník : **Maroš Svrček a Mgr. Barbora Svrčková, 023 41 Nesluša 1022** podal dňa 07.07.2021 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „**Novostavba rodinného domu, elektrická, kanalizačná prípojka a garáž**“ na pozemku **KN-C 3379/25, KN-C 3379/26, KN-C 3379/49 a KN-C 3379/45** v katastrálnom území **Nesluša** obec Nesluša, Okres Kysucké Nové Mesto.

Popis stavby a napojenie inž. siete:

- SO 01 Rodinný dom– Navrhovaný murovaný rodinný dom v tvare obdĺžnika (ďalej len „RD“) bude mať pôdorysné rozmery 16,550 m x 11,500 m (vrátane zateplenia). Bude zastrešený valbovou strechou s väzníkovým krovom so sklonom strešných rovín 22°. Maximálna výška RD +5,86 m od ±0,000 m, pričom ±0,000 m = 437,60 m. n. m. a je totožná s úrovňou podlahy prízemnia RD. Súčasťou RD je prekrytá terasa s rozmermi 2,55 m x 11,500 m. V RD vznikne jedna bytová jednotka. Objekt obsahuje jedno nadzemné podlažie bez podpivničenja. Hlavný vstup do objektu je navrhovaný zo západnej strany a vedľajší vstup z južnej strany cez vonkajšiu terasu. RD obsahuje tieto miestnosti: zádverie, kuchyňa, pracovňa, obývacia izba s jedálňou, chodba, 2 x izba, technická miestnosť, kúpeľňa, WC a spálňa.
- Prístup a spevnené plochy– k RD je navrhovaný vstup na pozemok (zo severnej strany strany) z miestnej komunikácie cez vlastné spevnené plochy.
- Garáž: murovaný objekt bude mať pôdorysné rozmery 07,10 m x 07,10 m. Bude zastrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 34° a 19 °. Maximálna výška objektu +5,13 m od ±0,000 m = 435,25 m. n. m., pričom ±0,000 m je totožná s úrovňou podlahy objektu. Vykurovanie krbom (alt. krbovou vložkou) Vstup zo severnej a západnej strany. Objekt bude určený pre garážovanie a parkovanie 2 osobných automobilov.
- Elektrická prípojka – z. istiacej skrine SPP2 na existujúcom podpernom bode na parcele KN-C 5154 a následne zemou cez miestnu komunikáciu do elektromerového rozvádzača (prístupného z miestnej komunikácie) na pozemku 3379/45. Elektrický rozvod pokračuje zemou cez parcely KN-C 3379/45, KN-C 3379/49, KN-C 3379/26 a KN-C 3379/25 do el rozvádzača navrhovaného RD a Garáže.
- Prípojka splaškovej kanalizácie bude napojená prípojkou na verejnú kanalizáciu v správe SEVAK-u na parcele KN-C 3379/25.
- Prípojka vody z - z vŕtanej studne, ktorá bude povolená v inom konaní.
- Likvidácia dažďových vôd – dažďové vody zo strechy RD a garáže budú likvidované na pozemku stavebníka vo vsakovacej jame.
- Vykurovanie a ohrev teplej vody RD – elektrickým kotlom alt. kotlom na peletky. Teplovodné podlahovým vykurovaním a doplnkové kúrenie krbom (alt. krbovou vložkou) na pevné palivo. Ohrev TUV – zabezpečený zásobníkovým ohrievačom vody.

Odstupové vzdialenosti - RD

- Od pozemku KN-C 3379/42 – 2,00 m
- Od pozemku KN-C 3379/49 – min. 3,05 m
- Od pozemku KN-C 3379/28 – 49,90 m

Odstupové vzdialenosti – Garáž

- Od pozemku KN-C 3379/42 – 2,00 m
- Od pozemku KN-C 3379/49 – 8,00 m
- Od pozemku KN-C 3379/28 – 35,80 m

Nakoľko stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona , stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním .

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená v správnom konaní starostkou obce podľa §13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 písm. a) ods. 1 zákona č 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 39a ods.4 a § 61 ods.1 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom, známym účastníkom konania a vlastníkom parcely KN-C 3379/42 verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery budúceho staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr

do 7 pracovných dní,

odo dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na ne neprihliadne.

V uvedenej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho písomnú žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom v Kysuckom Novom Meste (Obec Rudina- spoločný obecný úrad, Družstevná 1052, Kysucké Nové Mesto - budova Hasičskej stanice KNM, II. poschodie č. dverí 324), predovšetkým v stránkové dni : pondelok a streda

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať .

Obec RUDINA
spoločný obecný úrad @
pracovisko v Kysuckom Novom Meste
Družstevná 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Ing. Zuzana Jancová
starostka obce

Doručí sa :

2. Maroš Svrček a Mgr. Barbora Svrčková, 023 41 Nesluša 1022
4. Jakubík Jozef r. Jakubík Katarína Jakubíková r. Láslopová, 023 41, Nesluša, č. 1175
6. Pauk Rudolf r. Pauk a Alena Pauková r. Ochodničanová, 023 41, NESLUŠA, č. 1175, SR
7. Tomáš Hošťák, Horný Vadičov 6, 023 45 Horný Vadičov (projektant a stavebný dozor)
8. Neznámym vlastníkom parcely KN-C 3379/42 - verejnou vyhláškou - **Oznámenie musí byť vyvesené v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Nesluša spolu so situáciou umiestnenia stavby. Posledný deň vyvesenia je deň doručenia oznámenia**

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

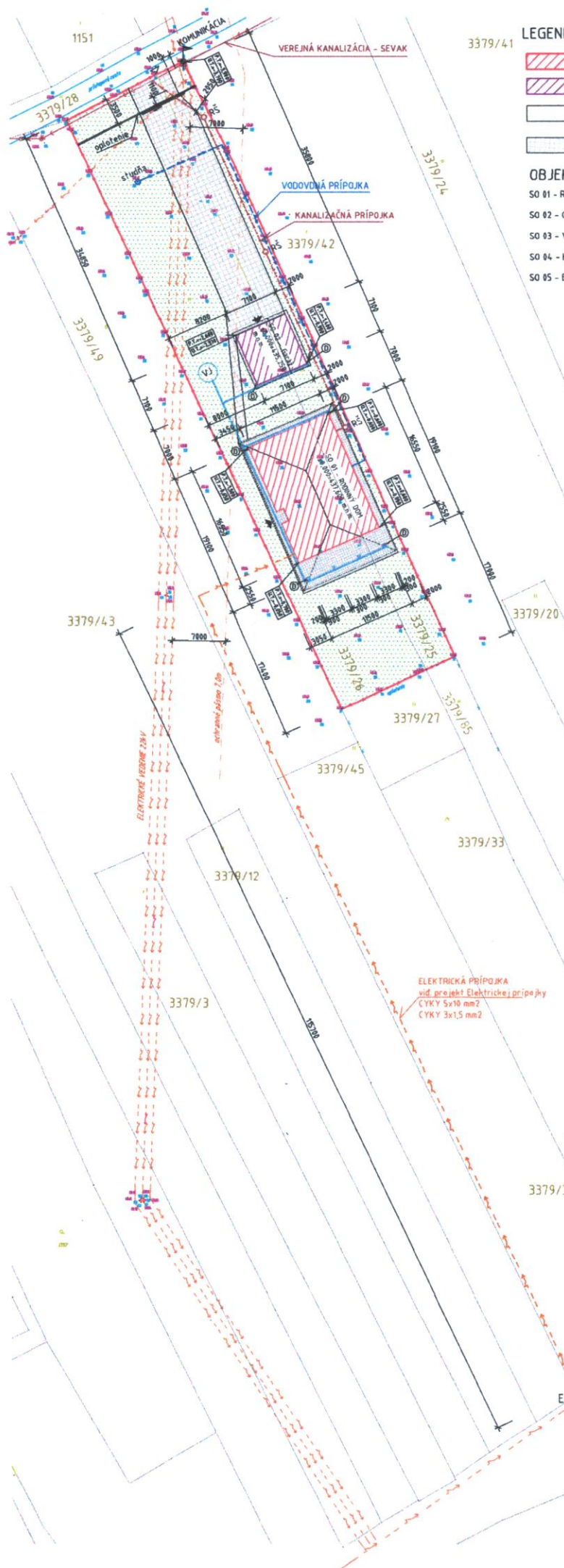
Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce:

Dotknutým orgánom:

7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. Obec Nesluša
9. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.
11. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
12. SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

CO: spis

Príloha : situácia umiestnenia stavby



LEGENDA OBJEKTŮ A INŽINIER. SIETI

- | | | | |
|--|--------------------------------------|-----------|--|
| | NAVRHNUTÝ RODINNÝ DOM | | ZATRÁVNENÁ PLOCHA |
| | NAVRHNUTÁ GARÁŽ | | RIEŠENÝ POZEMOK NA KTOROM JE SITUOVANÝ PLANOVANÝ RD A GARÁŽ, parc. č. 3379/26; 3379/25 |
| | SUSEDNÉ OBJEKTY | | VSTUP NA POZEMOK |
| | SPEVNENÁ PLOCHA | | VSTUP DO OBJEKTU |
| | OBJEKTOVÁ SKLADBA | E | NAVRHNUTÝ ELEKTROMER |
| | SO 01 - RODINNÝ DOM | ES | EXISTUJÚCI ELEKTRICKÝ STĺP |
| | SO 02 - GARÁŽ | VJ | VSAKOVACIA ŠACHTA DN 2000, VÝŠKA 3,0m, VYPLANENÁ KAMENIVOM fr. 16/32, PRESNÝ NÁVRH SA URČÍ PO ZISTENÍ GEOLOGICKÝCH PODMIENOK |
| | SO 03 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA - STUĎŇA | RŠ | NAVRHNUTÁ REVIZNÁ KANL. ŠACHTA DN 400 |
| | SO 04 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - SEVAK | D | DAŽĎOVÝ ZVOD |
| | SO 05 - ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA | | studňa |
| | | | NAVRHNUTÁ STUĎŇA |
| | | | VODOVODNÁ PRÍPOJKA Z RÚR HDPE DN32x3,0mm |
| | | | NOVÁ PRÍPOJKA ELVEDENIA -PODZEMNÁ, PRESNÝ NÁVRH A UMIESTNENIE vid. PROJEKT ELEKTRICKEJ PRÍPOJKY |
| | | | NAVRH. PRÍPOJKA KANALIZÁCIE Z RÚR PVC DN150 |
| | | | VEREJNÁ KANALIZÁCIA - SEVAK |
| | | | DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, PVC 150 mm |

OSADENIE STAVBY

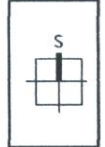
- VÝŠKOVÉ OSADENIE STAVBY ± 0,000 = 437,60 = PODLAHA RD 1NP
- V.B. = P.T.=433,700 m.n.m. = -3,900
- V.B. = U.T.=433,900 m.n.m. = -3,700
- ± 0,000 = V.B.=U.T. = -3,700

POZNÁMKA

- BUDÚ ZHOTOVENÉ NOVÉ PRÍPOJKY VODY, ELEKTRINY A KANALIZÁCIE.
- JEDNOTLIVÉ PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETI BUDÚ RIEŠENÉ SAMOSTATNE

± 0,000 = 1NP = RD = 437,600 m.n.m.
± 0,000 = GARÁŽ = 435,250 m.n.m.

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. HOŠŤÁK TOMÁŠ	PROFESIA	STAVEBNÁ
VYPRACOVAL :	Ing. HOŠŤÁK TOMÁŠ	STUPEŇ	PSP
INVESTOR :	SVRČEK MAROŠ A Mgr. SVRČKOVÁ BARBORA r.SLIVKOVÁ NESLUŠA č.1022, PSČ 023 41	DÁTUM	03/2021
NÁZOV A MIESTO OBJEKTU :	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, NESLUŠA, č.parc. 3379/26; 3379/25	FORMÁT	2 x A4
NÁZOV VÝKRESU :	SITUÁCIA	MIERKA	č. v. 1.



ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
vid. projekt Elektrickej prípojky
CYKY 5x10 mm²
CYKY 3x1,5 mm²

E - ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAC
BOD NÁPOJENIA