

Vybavuje:  
Juraj Čierňava, č.t. 041/ 433 9351

Podľa rozdeľovníka

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### **VEC : Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania**

Stavebník : **Roman Halúška, Štúrova 1211/63, 024 04 Kysucké Nové Mesto** podal na stavebnom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby (prístavbu a stavebných úprav) „**Obnova a prístavba rodinného domu č. 457**“ na pozemku **KN-C 2737** v katastrálnom území **Nesluša**, obec Nesluša , Okres Kysucké Nové Mesto.

#### **Popis stavby a napojenie inž. siete:**

Existujúci trojpodlažný rodinný dom, pôdorysného tvaru členitého L o rozmeroch 14,85 m x 12,35 metrov, hlavný vchod je situovaný z juhovýchodnej strany. Rodinný dom sa nachádza v katastrálnom území Nesluša okres Kysucké Nové Mesto na parcele č. 2737. Objekt je čiastočne podpivničený s tromi komínovými telesami. Nosná časť obvodového plášťa je zhotovená zo škarobetónových tvárnic hrúbky 400 mm previazaných keramickými tehliami. Stropné konštrukcie sú železobetónové dosky z betónu C 20/25 vystužené I nosníkmi.

Predmetom projektovej dokumentácie je rekonštrukcia rodinného domu a prístavba. Navrhovaný dom bude vytvárať jednu obnovenú bytovú jednotku, ktorá bude slúžiť na bývanie 4-6 osôb. Navrhované riešenie je vypracované podľa štúdie stavebníka na pretvorenie objektu, ktorý bude tvoriť jeden architektonický celok s funkciou rodinného bývania.

Navrhovaný objekt pozostávajúci zo suterénu, medzi podlažia, prvého a druhého nadzemného podlažia, technickej miestnosti a terasy (parkoviska) pre 2 osobné autá. Hlavný vstup do objektu je na severovýchodnej strane 1 N.P. V závere sa nachádza spojovacia chodba do dennej časti, schodisko na 2 N.P. a medzi podlažie a WC. Na medzi podlaží sa nachádza kúpeľňa s WC, dve izby a prechod do suterénu. Druhé nadzemné podlažie slúži len ako nočná časť s dvomi izbami. Technická miestnosť má samostatný vchod z exteriéru na severovýchodnej strane. Suterén je prístupný pôvodným schodiskom.

Nová strecha bude valbová so sklonom strešných rovín 2 x 15°. Maximálna výška stavby sa zníži z pôvodných 7,320 m na 6.300 m od od ±0,000 m, pričom ±0,000 m je totožná s úrovňou podlahy prízemí RD. Vonkajšie povrchové úpravy budú vytvorené kontaktným zateplovacím systémom + povrchové úpravy.

Likvidácia dažďových vôd – dažďové vody zo strechy RD budú odvádzané do vsakovacej jamy umiestnenej na pozemku stavebníka.

#### **Napojenie na inž. siete**

Elektroinštalácia, vnútorný rozvod vody, kanalizácie a vykurovanie sa napojí na súčasné rozvody rodinného domu.

#### **Odstupové vzdialenosti – RD nezmenené**

Nakoľko stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním .

**Obec Nesluša**, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ( ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená v správnom konaní starostkou obce podľa §13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 písm. a) ods. 1 zákona č 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 39a ods.4 a § 61 ods.1 stavebného zákona

### **o z n a m u j e**

začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom, známym účastníkom konania a dedičom po nebohej Anne Jancovej, naposledy bytom Nesluša 426, ktorí nie sú stavebnému úradu známi – verejnou vyhláškou v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“). Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery budúceho staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný

podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr

**do 7 pracovných dní**,

odo dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na ne neprihliadne.

V uvedenej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlži stavebný úrad na jeho písomnú žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom v Kysuckom Novom Meste ( Obec Rudina - spoločný obecný úrad, Družstevná 1052, Kysucké Nové Mesto - budova Hasičskej stanice KNM, II. poschodie č. dverí 324), predovšetkým v stránkové dni : pondelok a streda.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať .

**Odporúčanie:**

Vzhľadom na aktuálnu situáciu súvisiacu s ochorením COVID -19 spôsobených koronavírusom SARS-CoV- 2 odporúčame, aby ste svoje námietky prípadne pripomienky doručovali písomne ( na adresu stavebného úradu príp. obce alebo elektronicky na stavebnyuradknm@gmail.com) , v prípade potreby je možné dohodnúť vopred spôsob oboznámenia sa s podkladmi pre vydanie rozhodnutia a to na vyššie uvedenom tel. čísle ( 041 433 9351)

**Obec RUDINA**  
spoločný obecný úrad  
pracovisko v Kysuckom Novom Meste  
Družstevná 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto

**Ing. Zuzana Jancová**  
starostka obce

**Doručí sa :**

1. Roman Halúška, Štúrova 1211/63, 024 04 Kysucké Nové Mesto
2. Viatrová Anna, 023 41, Nesluša, č. 868,
4. Lisko Štefan r. Lisko a Marta Lisková r. Kubalová NESLUŠA, č. 1024,
6. Kardoš Vladimír r. Kardoš a Zuzana Kardošová r. Šutáková, 023 41, NESLUŠA, č. 943, SR
7. Slovenský pozemkový fond, Búdková 3555/36, 811 04 Bratislava - KN-E 5333/2
8. Medzihorská Michaela r. Medzihorská, Lipová 870/10, Kysucké Nové Mesto, PSČ 024 01
9. Masarec Emil r. Masarec, Sládkovičova 1223/71, Kysucké Nové Mesto, PSČ 024 04,
10. Radoslav Ochodničan, Dubie 108, 024 01 Kysucké Nové Mesto (projektant a stavebný dozor)
11. dedičom po zomrelej Anne Jancovej, naposledy bytom Nesluša 426 – spoluvlastníčke parcely KN E 5333/2 v k. ú. Nesluša, ktorí nie sú správne orgánu známi - verejnou vyhláškou. Oznámenie musí byť vyvesené v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : **21 JUN 2021** Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu  
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:



**Dotknutým orgánom:**

12. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
13. Stredoslovenská distribučná a.s., pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. SPP-Distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Obec Nesluša /správca obecného vodovodu/

16. Co: Spis



















Príloha : situácia umiestnenia stavby

# LEGENDA PLŔCH

SO 01 - RODINNÝ DOM JESTVUJÚCI  
SO 02 - RODINNÝ DOM PRÍSTAVBA


- 110,00 m<sup>2</sup>  
- 13,20 m<sup>2</sup>

## LEGENDA

-  VSTUP NA POZEMOK
-  VSTUP DO OBJEKTU
-  OPLOTENIE Z POZINKOVANÉHO PLETIVA S OKAMI 50 x 50 mm JESTVUJÚCE
-  OPLOTENIE Z OCELOVÝCH PROFILOV - JESTVUJÚCE
-  HUP  
HLAVNÝ PLYNOVÝ UZÁVER, PLYNOMER JESTVUJÚCI
-  VEREJNÝ NÍZKOTLAKÝ PLYNOVOD
-  PLYNOVÁ PRÍPOJKA JESTVUJÚCA
-  N.TS. NABÍJANÁ STUDŇA JESTVUJÚCA
-  VODOVODNÁ PRÍPOJKA JESTVUJÚCA
-  VEREJNÝ ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE
-  ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA JESTVUJÚCA
-  KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA JESTVUJÚCA
-  VEREJNÁ KANALIZAČNÁ SIETĚ
-  H.U.V. HLAVNÝ UZÁVER VODY JESTVUJÚCI
-  R.K.Š. REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠAHTA JESTVUJÚCA
-  ELEKTROMÉR JESTVUJÚCI
-  VS. J. VSAKOVACIA JAMA
-  KANALIZÁCIA DAŽDOVEJ VODY

+ 0,000 = 471 m.n.m. (výškové osadenie stavby si určí investor)



Vypracoval:	R. Ochodničan	Zodpov. proj.	R. Ochodničan	Radoslav Ochodničan-RAME Dubie 108, 024 01, Kysucké N. Mesto IČO: 37 622 013
Investor:	Haluska Roman, Štúrova 1211/63, 024 04 Kysucké Nové Mesto			Dátum: DEC. 2020 Formát: A4 2
Názov stavby:	OBNOVA A PRÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU č.p. 2737 k.ú. NESLUŠA, NESLUŠA p. číslo 457, OKRES KYSUCKÉ NOVÉ MESTO			Právnosť: Stavebné konštrukcie Štupň: Projekt pre stav. povolenie
Obsah:	SITUÁCIA NOVÝ STAV			Merka:  Čís. vyk: 01