

OBEC NESLUŠA

Č.j. 1163/2020-02

Dňa 20.11.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ: **Stredoslovenská distribučná a.s.**
IČO 36 442 151

Adresa : **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

(ďalej len „stavebník“) požiadal dňa 08.10.2020 prostredníctvom splnomocneného zástupcu ENData s.r.o., Poľanova 1578/37, 029 01 Námestovo na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu:

„13408 Nesluša - Dolný koniec - Rekonštrukcia VNP, TS 1426/ts/neslusa_d.koniec a NN siete”, ktorá obsahuje tieto stavebné objekty: SO 01 Rekonštrukcia VN prípojok, SO 02 Rekonštrukcia trafostanice 1426/ts/neslusa_d.koniec, SO 03 montáž NN káblového rozvodu

pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 08.09.2020 pod č.j. 765/2020-03.

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods.1 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov /ďalej len stavebný zákon/ a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená v správnom konaní starostom obce podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal podľa ust. § 62 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a rozhodol takto :

líniová stavba: **„13408 Nesluša - Dolný koniec - Rekonštrukcia VNP, TS 1426/ts neslusa_d.koniec a NN siete”**, ktorá obsahuje tieto stavebné objekty: SO 01 Rekonštrukcia VN prípojok, SO 02 Rekonštrukcia trafostanice 1426/ts/ neslusa_d.koniec, SO 03 montáž NN káblového rozvodu

na parcelách: **na parcelách: KN-C 3244/255, KN-C 3244/245, KN-C 3244/200, KN-C 3244/229, KN-C 3244/232, KN-C 3244/187, KN-C 3244/129, KN-C 3244/82, KN-C 3244/109, KN-C 1652, KN-C 1653, KN-C 1679, KN-C 1680, KN-C 1634/2, KN-C 1691 a ďalších - líniová stavba parcelné čísla sa neuvádzajú.**

v k.ú. : **Nesluša**

sa podľa § 66 stavebného zákona

POVOĽUJE

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Dodržať všetky podmienky vydaného územného rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 08.09.2020 pod č.j. 765/2020.
3. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **dodávateľsky podľa výsledku výberového konania**. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať **stavbyvedúci dodávateľ**.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do: **2 rokov**.
5. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu deň začatia stavebných prác.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti prác a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
7. Stavebník je povinný viesť o stavbe stavebný denník od prvého dňa až do skončenia stavebných prác podľa § 46d, stavebného zákona. Stavebný denník bude predložený ku kolaudácii.
8. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu komunikácii stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
9. Po skončení stavebných prác uviesť terén a okolie stavby do pôvodného stavu.
10. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, / podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch/.
11. Pred začatím výkopových prác je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 pri križovaní a zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
12. Pred začatím stavby zabezpečiť v súlade s ust. § 75 stavebného zákona vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
13. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava zákona č. 40 /1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

14. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí.
15. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenie skládke alebo vo vhodnom zariadení v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
16. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a uzatvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
17. V prípade užívania pozemnej komunikácie (zásah do telesa cesty- rozkop, pretlak..) iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určená, je stavebník povinný pred začatím stavebných prác požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií v zmysle § 8 cestného zákona.

18. Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, stanovisko pod č. OUZA-PLO 2020/035166-02/Sá zo dňa 26.10.2020:

Súhlasí s použitím poľnohospodárskych pozemkov na nepoľnohospodársky zámer po dobu kratšiu ako 1 rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, v termíne **05/2021 - 04/2022** pre potreby stavby „13408 Nesluša - Dolný koniec - Rekonštrukcia VNP, TS 1426/ts/neslusa_d.koniec aNN siete“ v kat. území **Nesluša o výmere 261 m²**

na pozemku: pare.č. C KN 3244/129 druh trvalý trávny porast, pare.č. C KN 3244/82 druh trvalý trávny porast, pare.č. C KN 3244/109 druh trvalý trávny porast, pare.č. C KN 1652 druh orná pôda, pare.č. C KN 1653 druh orná pôda, pare.č. C KN 1691 druh orná pôda za týchto podmienok:

- písomne oznámiť začatie a ukončenie prác na pozemkoch tunajšiemu úradu,
- písomne oznámiť začatie a ukončenie prác na pozemkoch užívateľom pozemkov,
- vykonať skrývku humusového horizontu dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy /v zmysle priloženej bilancie skrývky humusového horizontu/ a túto použiť na spätnú úpravu pozemku,
- zabezpečiť skladovanú skrývku humusového horizontu na dočasne odňatých plochách pred výskytom a šírením burín, samonáletom a pred rozkrádaním,
- počas trvania dočasného odňatia zabezpečiť vstup na okolité pozemky,
- prejednať s užívateľmi pôdy rozsah a podmienky dočasného odňatia v záujme úhrady škôd vzniknutých na poľnohospodárskej výrobe,
- vykonávať práce tak, aby na poľnohospodárskych kultúrach a poľnohospodárskej pôde došlo k čo najmenším stratám,
- zabezpečiť spätnú úpravu odňatím dotknutej pôdy v termíne do 1 roka od začatia prác v zmysle plánu spätnej rekultivácie dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy, zúrodnenú pôdu odovzdať užívateľovi na poľnohospodárske využívanie.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, stanovisko pod č. OUZA-PLO 2020/035170-02/Sá zo dňa 26.10.2020:

Predmetná stavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku – orná pôda nachádzajúca sa v hraniciach zastavaného územia obce **Nesluša** ohraničenom k 1.1.1990 na parcele 1691 v rozsahu 15

m2 s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde **s ú h l a s í** za dodržania týchto podmienok:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
- **Po realizácii výstavby**, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona, požiadať Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku orná pôda na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Pobočka Banská Bystrica odborné stanovisko zo dňa 13.10.2020 pod číslom 7165028588/30/20/ET/OS/T:

Dokumentácia **spĺňa** základné požiadavky bezpečnosti technických zariadení a je v súlade s vyhláškou MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, STN 33 2000-4-41:2019, STN 33 2000-5-51:2010, STN 33 2000-5-54:2012, STN 33 2000-5-52:2012, STN EN 62305-3:2012, STN 34 1050:1970, STN EN 50 522:2011, STN EN 61936-1:2013, STN EN 50341-2-23:2017.

Vyššie uvedené odborné stanovisko plati za týchto podmienok:

- V schválenej technickej konštrukčnej dokumentácii a v predpisoch použitých pri návrhu a posudzovaní zariadenia nedôjde k zmenám ovplyvňujúcim bezpečnosť posudzovaného zariadenia;
- Budú dodržiavané ustanovenia vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, predpisy, technické normy tu uvedené;
- Zariadenie môže byť prevádzkované len na základe vykonanej úradnej skúšky.
TUV SUD Slovakia s.r.o., ako oprávnená právnická osoba môže túto skúšku vykonať.

Vyjadrenie SSD k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie zo dňa 15.10.2020 pod značkou Sw 13408

Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len SSD) **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej adresátom tohto listu na vyššie uvedenú stavbu.

Odôvodnenie s nasledovnými pripomienkami:

- S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme.
- V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť elektroenergetických zariadení.
- V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť jestvujúce podzemné a nadzemné siete a zariadenia technického vybavenia.
- Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
- Žiadame, aby v žiadosti o vydanie stavebného povolenia a v samotnom právoplatnom stavebnom povolení bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia vrátane nových ochranných pásiem stavby alebo aby boli v žiadosti zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
- SSD, ako účastník konania - stavebník podáva námietku k akejkoľvek podmienke iného účastníka konania, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce do kolaudácie stavby.
- Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.

19. Námietky a pripomienky účastníkov konania: V uskutočnenom konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

20. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79 stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.

21. V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.

23. Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 08.10.2020 podal stavebník : Stredoslovenská distribučná a.s, IČO 36 442 151 so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina prostredníctvom splnomocneného zástupcu ENData s.r.o., Poľanova 1578/37, 029 01 Námestovo, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „13408 Nesluša - Dolný koniec - Rekonštrukcia VNP, TS 1426/ts/neslusa_d.koniec a NN siete” , ktorá obsahuje tieto stavebné objekty: SO 01 Rekonštrukcia VN prípojok, SO 02 Rekonštrukcia trafostanice 1426/ts/neslusa_d.koniec, SO 03 montáž NN káblového rozvodu na parcelách: KN-C 3244/255, KN-C 3244/245, KN-C 3244/200, KN-C 3244/229, KN-C 3244/232, KN-C 3244/187, KN-C 3244/129, KN-C 3244/82, KN-C 3244/109, KN-C 1652, KN-C 1653, KN-C 1679, KN-C 1680, KN-C 1634/2, KN-C 1691 a ďalších - líniová stavba parcelné čísla sa nevzťahujú v katastrálnom území Nesluša.

Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 08.09.2020 pod č.j. 765/2020-03. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom zo dňa 20.10.2020 pod č.j. 1163/2020-01 .

Vzhľadom k tomu, že pomery staveniska sú dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a zároveň v súlade s ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok. Účastníci konania boli upozornení, že na neskoršie vznesené námietky sa neprihliadne. V stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. §62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v ust. §43d stavebného zákona. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Žiadateľ uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien vo výške 100€ pred vydaním tohto rozhodnutia.

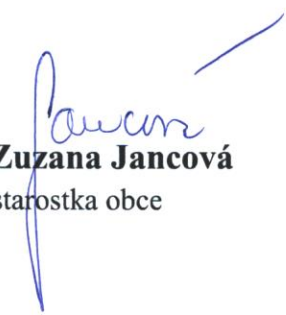
Na základe horeuvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Nesluša, adresa : Obecný úrad Nesluša č.s. 978, 023 41 Nesluša. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina , Odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.




Ing. Zuzana Jancová
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí

Účastníkom konania (§59 stavebného zákona- stavebník, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, ďalšie osoby- ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu, stavebný dozor, alebo kvalifikovaná osoba, projektant v časti, ktorá sa dotýka projektu stavby) **v intenciách ust. §61 ods.4 stavebného zákona a §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou , a to vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa : 01 DEC. 2020

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce:



Dotknutým orgánom:

1. SSD, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
3. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 02401 Kysucké Nové Mesto
6. SPP Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/B. 825 11 Bratislava
7. Obec Nesluša, Nesluša 978, 023 41 Nesluša
8. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Okresné Riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku 4, 022 01 Čadca

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
11. TUV SÚD Slovakia s.r.o., Pobočka Banská Bystrica, Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica

Obec Nesluša

ENData s.r.o., Poľanová 1578/37 029 01 Námestovo

Co : spis

Vybavuje : Čierňava, č.t. 041/4339350