

VEREJNÁ VYHLÁŠKA**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Navrhovateľ	Pavol Kubala
Adresa	Štúrova 1211/63, 024 04 Kysucké Nové Mesto

d ďalej len „stavebník“ požiadal dňa 30.04.2020 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	„ Novostavba rodinného domu B1, kanalizačná prípojka, prípojka dažďovej kanalizácie, vsakovacia jama, spevnené plochy “
-----------	--

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ preskúmal žiadosť stavebníka, a v spojenom územnom a stavebnom konaní, podľa §32 až §40, § 54 až § 67 stavebného zákona a rozhodla takto, stavba :

„ Novostavba rodinného domu B1, kanalizačná prípojka, prípojka dažďovej kanalizácie, vsakovacia jama, spevnené plochy “

v katastrálnom území	Nesluša				
na pozemkoch parc. č. KN C	3379/101	3379/88			

sa podľa § 66 odst. 1 stavebného zákona

P O V O L U J E

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Navrhovaná stavba je situovaná na parcelách KN-C 3379/101 a KN-C 3379/88 v k.ú. Nesluša v obci Nesluša. Navrhovaná stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy, zvlášť: **bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.**
5. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky: **MARPAL, s.r.o., Štúrova 1211/63, 024 04 Kysucké Nové Mesto. Odborné vedenie nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať stavbyvedúci dodávateľ.**
7. Stavba bude dokončená najneskôr do: **5 rokov.**
8. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu príľahlých komunikácii stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
9. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Vyťaženú zeminu je potrebné odviezť na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá len zemina určená na spätné zásypy.
11. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
12. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, /podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch/.
13. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 pri križovaní a zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
14. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť jej vytýčenie právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti.
15. **Pri odhalení základovej špáry je potrebné prizvať statika prípadne geológa a posúdiť základové pomery podlažia. Stavba musí byť zrealizovaná tak, aby bola ochránená pred škodlivými vplyvmi a účinkami geologických a hydrogeologických pomerov v území.**
16. Elektrická prípojka k novostavbe rodinného domu bude povolená ohlásením drobnej stavby na el. prípojku po zrealizovaní stavby: 12153-Nesluša-Adamovské hony-rozšírenie NNK.; na ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 05.06.2020 pod č. 538/2020 pre SSE-D, a.s. Žilina.

17. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia §39a odst.2 písm. b) stavebného zákona:

a) Stručný opis stavby:

Rodinný dom B1 – Navrhovaný murovaný prízemný rodinný dom (ďalej len „RD“) nude mať pôdorysné rozmery 14,25 m x 8,25 m vrátane zateplenia. Bude zastrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 25°. Maximálna výška RD +5,20 m od ±0,000 m, pričom ±0,000 m je totožná s úrovňou podlahy prízemia RD.

RD obsahuje zádverie, kuchyňu s obývaciou izbou, 3 izby, kúpeľňu, WC s technickou miestnosť. Súčasťou stavby RD je terasa s plochou 16,65 m². Vstup do RD je zo severo – východnej strany.

Spevnené plochy – pred vstupnou časťou RD a severo – západnej strany je navrhnutá spevnená plocha (vstup a parkovacia plocha).

Elektrická prípojka – bude povolená samostatným povolením, prípadne ohlásením drobnej stavby

Prípojka splaškovej kanalizácie bude napojená prípojkou na verejnú kanalizáciu v správe SEVAK-u.

Prípojka vody z vrtanej studne - vrtaná studňa s prípojkou sa bude povoľovať samostatným konaním podľa vodného zákona č. 364/2004 Z.z.

Vsakovacia jama pre dažďovú kanalizáciu – dažďové vody zo strechy RD budú odvádzané do vsakovacej jamy umiestnenej na pozemku stavebníka.

Odstupové vzdialenosti - RD

- Od pozemku KN-C 3379/89 – 5,500 m
- Od pozemku KN-C 3379/75 (prístupová komunikácia) – 2,952 m
- Od pozemku KN-C 3379/100 – 5,000 m
- Od pozemku KN-C 3379/41 – 9,823 m

b) Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

c) Pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov:

Stredoslovenská distribučná a.s. - Vyjadrenie č. 4300095892 zo dňa 25.09.2018 k existencii energetických zariadení v majetku SSD, a.s. K Vašej požiadavke zo dňa 17.08.2018 si Vám dovoľujeme predložiť nasledovné stanovisko:

1.1. V predmetnej lokalite k. ú. Kysucké Nové Mesto, sa v blízkosti parciel KN-C 3379/51, 3379/87, 3379/88, 3379/89 a 3379/22 nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD, a.s.. - káblové NN vedenie podzemné a skriňa NN zemného rozvodu. Zakreslenú orientačnú trasu vedení v majetku SSD Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (modrou prerušovanou WN vedenia 110kV vzdušné, červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné).

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (WN vzdušné vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov. VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov. NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter. VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

4. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke, link: <https://online.sse.sk/vtc/vvtvc.wv> alebo zaslanú na mailovú adresu prevadzkovatel@ssd.sk vytýči určený pracovník SSD.

5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby Žilina - okolie.

6. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska Údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.

7. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

8. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

SEVAK a.s. - Vyjadrenie č. 019017609 zo dňa 1.7.2019

1. S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre horeuvedenú stavbu na pare.č. 3379/87, 3379/88, 3379/89 v k. ú. Nesluša súhlasíme.

2. Cez záujmové parcely č. 3379/87, 3379/88, 3379/89 v k. ú. Nesluša neprechádzajú podzemné vedenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe SEVAK a. s.

3. Stavebník pred zahájením zemných prác požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území (aj napájacie potrubie). Pri realizácii KP dodržať STN 73 6005 pri súbehu a križovaní KP s ostatnými vedeniami.

4. V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabraňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí.

5. Lôžko hr.150mm a obsyp hr. 300mm nad potrubie prípojok musí byť zrealizovaný pieskom resp. štrkopieskom s veľkosťou zrn max. 8mm.

6. Parcelu č. 3379/87 žiadame do doby podania Žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky rozparcelovať na dve parcely, z dôvodu realizácie samostatných kanalizačných prípojok so samostatnými bodmi napojenia na verejnú kanalizáciu.

7. Samotné napojenie na verejnú kanalizáciu je podmienené vybavením Žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky a podpisom zmluvy na odvedenie splaškových odpadových vôd (OV) pre každú nehnuteľnosť samostatne.

8. Fakturácia množstva odkanalizovanej splaškovej vody bude určená podľa vyplneného tlačiva Množstvo OV vypustenej do VK určenej podľa smerných čísel spotreby vody pri uzatváraní „zmluvy na odvádzanie OV“.

9. Napojenie kanalizačných prípojok na verejnú kanalizáciu vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejnej kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom kanalizácie!

10. Skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.

11. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastníka kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

12. Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vydania.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrenie č.OU-KM-OSZP-2019/000632-002 zo dňa 21.08.2019 k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rodinného domu A1“ v k. ú. Nesluša, pare. č. KN-C 3379/88 z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny konštatuje, že vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rodinného domu B1“ v k. ú. Nesluša, pare. č. KN-C 3379/89 pre stavebníky, v extraviláne obce, v I. stupni ochrany, mimo území európskeho významu a území národného významu, mimo prvkov RÚSES-u nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny za splnenia nasledovných podmienok:

1. Na komínové teleso namontovať mrežu o veľkosti oka maximálne 5x5 cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy.
2. Strešná krytina objektu bude tvorená z nelesklého materiálu, aby nedošlo k oslňovaniu vtáctva. Taktiež na strešnej krytine nebudú umiestňované žiadne prvky spôsobujúce oslňovanie.
3. Pri výstavbe objektov a ich užívaní vlastníci zabezpečí, aby do územia nebolí zavlečené invázne druhy rastlín. V prípade ich zavlečenia je vlastníkom pozemku povinný ich ekologicky odstrániť.

4. Pri výsadbe rastlín na pozemku budú využité rastliny miestneho charakteru.
5. Pri výstavbe a užívaní objektov nevytvárať nové prístupové cesty, využívať iba už jestvujúce komunikácie a nedevasťovať okolité plochy.
6. Nezriaďovať na okolitých pozemkoch depóniá (skládky stavebného a iného materiálu), stavebný materiál počas výstavby umiestňovať len na predmetných pozemkoch vo vlastníctve investora.
7. Výkopy budú zabezpečené proti uviaznutiu živočíchov (drobné zemné cicavce, obojživelníky, plazy a pod.) v nich. V prípade nálezu uviaznutého živočícha bude tento šetrne vypustený (podľa potreby aj za asistencie Správy CHKO Kysuce). V prípade nálezu raneného alebo uhynutého chráneného živočícha bude nález nahlásený na Správu CHKO Kysuce (tel. č. 041/433 56 06) a na tunajší úrad.
8. V prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín (stromov a krovitých porastov) je potrebné podať žiadosť na obec Nesluša, ktorá je príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny na vedenie konania vo veci výrubu drevín podľa §§ 47 a 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
9. Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov. S odpadom musí byť naložené v zmysle platných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva.

Vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“) č. SPFZ114884/2020, SPFS87944/2020/RO-9 zo dňa 17.08.2020. SPF súhlasí s prechodom a prejazdom pre žiadateľa – Pavol Kubala, Štúrova 1211/63, 024 04 Kys. N. Mesto cez pozemok KN-E č. 10512/4 vo vlastníctve SR-SPF o výmere 6789 m², ostatná plocha, ktorý je zapísaný na LV č. 9117.

Rozhodnutie č. OU-ZA-PLO/2019/044727-02/Cho zo dňa 23.10.2019 - Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor /ďalej len „OÚ-ZA-PLO“ ako príslušný orgán podľa § 23 písm. c/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenia § 4, § 8 a § 9 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy v súlade s § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti: Pavol Kubala, Štúrova 1211/63 Kysucké Nové Mesto, vzast. Ing. árch. Pavlom Papučíkom - ŠTUDIO A.P.P., Rudinská cesta 901 Kysucké Nové Mesto, zo dňa 14.10.2019 rozhodol
t a k t o :

podľa § 17 ods.1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších /ďalej len „zákon“/

- I. Odníma poľnohospodársku pôdu n a t r v a l o pre účely výstavby rodinného domu na výmere 255 m² v katastrálnom území Nesluša nasledovne: C KN 3379/88 3379/89, druh pozemku: TTP výmera v m² 248 Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené geometrickým plánom č. 60/2019, úradne overeným Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom dňa 19.08.2019 pod č. 366/2019 a jedná sa o novovytvorené pare. č. C KN 3379/101. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Nesluša vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.
- II. Podľa § 17 ods.6 písm. d/ zákona s c h v a ľ u j e bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
- III. Podľa § 12 ods.2 písm. 1/ zákona a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z., ktorým sa ustanovuje výška a spôsob platenia odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy /ďalej len „nariadenie“/ u k l a d á žiadateľovi: Pavol Kubala, nar. 19.11.1983, povinnosť zaplatiť odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy o celkovej sume 35.- € Podľa § 12 ods.2 písm. 1/ zákona ak odvod nebol zaplatený včas, vzniká povinnosť zaplatiť penále za každý, aj začatý deň omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy, a to počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti.
- IV. Podľa § 17 ods.6 písm. e/zákona u k l a d á žiadateľovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
 1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavanej časti pozemku.
 2. Skrývku vykonávať tak, aby nedošlo k zhutneniu a poškodeniu poľnohospodárskych pozemkov, a za priaznivých klimatických podmienok, aby nedošlo k zníženiu kvalitatívnych vlastností poľnohospodárskej pôdy a pôdnej úrodnosti.
 3. Skrývku humusového horizontu chrániť pred zaburinením a rozkrádaním
 4. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

5. Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých pozemkoch.
 - V. Podľa § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.
 - VI. Podľa §17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.
Podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na záber uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.
- d) Stavba bude opatrená dažďovými žľabmi a zvodmi. Dažďová voda bude likvidovaná na pozemku stavebníka.**
- e) Strecha stavby so sklonom strešných rovín strmším ako 25° musí byť opatrená účinnými zachytávačmi zosúvajúceho sa snehu.**
- f) Námietky a pripomienky účastníkov konania: neboli uplatnené**
- g) Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79 stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.**
- h) Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní .**
- j) V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.**
- h.) Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

O d ô v o d n e n i e :

Stavebníci: Pavol Kubala, Štúrova 1211/63, 024 04 Kysucké Nové Mesto v zastúpení: Pavol Papučík – STUDIO A.P.P., Rudina 199, 023 31 Rudina podal dňa 30.04.2020 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu : „Novostavba rodinného domu B1, kanalizačná prípojka, prípojka dažďovej kanalizácie, vsakovacia jama, spevnené plochy na pozemkoch KN C 3379/101 a KN C 3379/88 v katastrálnom území Nesluša“, obec Nesluša, Okres Kysucké Nové Mesto

Nakoľko stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 39a ods. 4 a § 61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy listom zo dňa 07.05.2020 pod č.j. 574/2020-01

Predložená žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad preto upustil v zmysle ust. § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní v ktorej mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe. Účastníci konania boli upozornení, že na neskôr vznesené pripomienky a námietky nebude prihliadnuté. V uskutočnenom konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. §37, §62, §63 stavebného zákona a bolo zistené že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

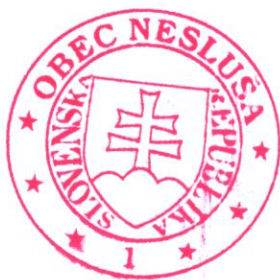
Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v ust. § 43 d) stavebného zákona. Stavebník uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel pred vydaním tohto rozhodnutia.

V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Na základe hore uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Nesluša, adresa: Obecný úrad Nesluša, 023 41 Nesluša 978. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.




Ing. Zuzana J a n c o v á
starostka obce

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa**1.1.SEP.2020**.....

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie:



Doručí sa :

1. Pavol Papučík – STUDIO A.P.P., Rudina 199, 023 31 Rudina (splnomocnený zástupca stavebníka a projektant)
2. Ing. Stanislav Špirec, Hurbanova 2934/30. 024 01 Kysucké Nové Mesto
3. Vlastníkom pozemku č. KN-C 3379/41 -verejnou vyhláškou
4. MARPAL, s.r.o., Štúrova 1211/63, 024 04 Kysucké Nové Mesto

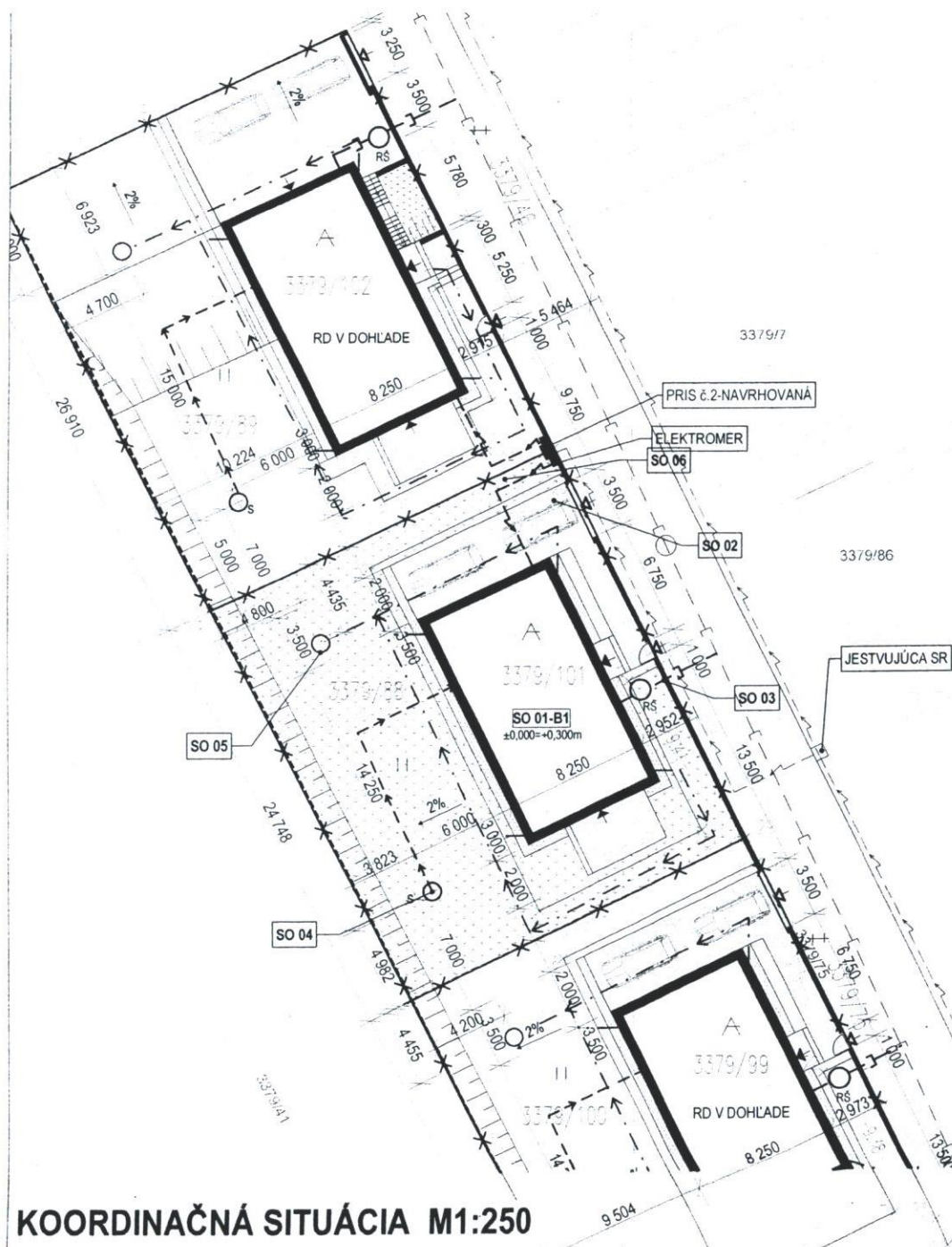
Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
2. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1961, 010 57 Žilina
4. Obec Nesluša, 023 41 Nesluša č. 978
5. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina

CO: spis

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Vybavuje: Čierňava, č.t. 041/433 9350



KOORDINAČNÁ SITUÁCIA M1:250

LEGENDA

- SO 01 RODINNÝ DOM B1
- SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 03 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- SO 04 PRÍPOJKA VODY Z NAVRHOVANEJ VRTANEJ STUDNE
- SO 05 VSAKOVACIA JAMA PRE DAŽDOVÚ KANALIZÁCIU
- SO 06 PRÍPOJKA NN

- H RANICE PARCEL-JESTVUJÚCA
- X H RANICE PARCEL-NAVRHOVANÁ
- O PLOTENIE POZEMKU - NAVRHOVANÉ PLETIVOVÉ, VÝŠKA 1,5 M
- O PLOTENIE POZEMKU - NAVRHOVANÉ MUROVANÉ, VÝŠKA 1,5 M

PRÍPOJKY-NAVRHOVANÉ

- EL. PRÍPOJKA ZEMNÁ
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA PVC DN 160 DO VSAKOVACEJ JAMY
- PRÍPOJKA VODY DN32
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PVC DN 160

VEREJNÉ ROZVODNÉ SIEŤE-JESTVUJÚCE

- EL. SIEŤ ZEMNÁ
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA PVC DN300

- ▷ VSTUP NA PARCELU
- ▷ HL.VSTUP DO OBJEKTU
- ▷ VEDLAJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU

□ SPEVNENÉ PLOCHY

□ ZELENÉ PLOCHY

□ NAVRHOVANÝ OBJEKT SO 01 -B1

S NAVRHOVANÁ VRTANÁ STUDŇA

RŠ NAVRHOVANÁ REVÍZNA ŠACHTA DN400



HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	Ing. arch. Pavol PAPUČÍK	STUDIO A.P.P. ING. ARCH. PAVOL PAPUČÍK Rudina 199, 023 31 Rudina e-mail: info@studioapp.sk mobil: 0905 638 110
AUTOR PROJEKTU	Ing. arch. Pavol PAPUČÍK	

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Pavol PAPUČÍK	 STUDIO A.P.P. ING. ARCH. PAVOL PAPUČÍK Rudina 199, e-mail: info@studioapp.sk 023 31 Rudina mobil: 0905 638 110
VYPRACOVAL	Ing. Martin NEVEDEL	
KONTROLOVAL	Ing. arch. Pavol PAPUČÍK	
INVESTOR	Pavol KUBALA, ŠTÚROVA 1211/63, 024 04 Kysucké Nové Mesto	
STAVBA/	IBV ADAMOVSKE HONY, NESLUŠA	
OBJEKT	NAVRHOVANÝ RD B1	
VÝKRES		
OBRAH	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	
KÓD KLASIFIKÁCIE	1110 PARCELA	3379/88, 3379/101
		Č. ZÁKAZY