

Obec Nesluša v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje:

## **zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Nesluša z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

### **Identifikácia nehnuteľného majetku obce:**

**Majetok Obce Nesluša zapísaný na LV 1244 k. ú. Nesluša ako stavba Horná škola s. č. 962 na KN C 2953 a pozemky KN C 2954 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3485 m<sup>2</sup>, KN C 2953 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m<sup>2</sup>.**

Na základe zverejnenia zámeru obce na odpredaj nehnuteľného majetku za najvýhodnejšiu ponuku pre obec so zložením polovičnej zábezpeky hodnoty ponúkanej sumy na účet obce a za podmienok, ktoré boli zverejnené.

- žiadatelia o kúpu: M&G - IRON, s. r. o., 013 04 Dolná Tížina 315 a Diamant J&D, n. o., U Čajkov 526, 01305 Belá,

Náklady spojené s prepisom tejto nehnuteľnosti v katastri nehnuteľnosti budú hradené podľa zmluvy.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** záväzok kupujúceho prestavať stavbu s. č. 962 na KN C 2953 na „zariadenie sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, pričom kupujúci bude povinný pod sankciou odstúpenia od zmluvy dodržať tieto podmienky:

- zaplatenie kúpnej ceny do troch dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy;
- odo dňa nadobudnutia majetku obce do jedného roka podať žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a od jeho právoplatnosti do dvoch rokov o vydanie stavebného povolenia a po jeho právoplatnosti do dvoch rokov začať prestavbu;
- vo vybudovanom zariadení sociálnych služieb garantovať obsadenosť obyvateľmi Obce Nesluša min. v rozsahu 20% ubytovacej kapacity, pričom obyvateľom Obce Nesluša nesmie výška platených nákladov v zariadení o viac ako 20 % presiahnuť výšku nákladov, aké v danom čase pripadnú v štátnych zariadeniach s obvyklým predmetom poskytovania služieb;
- aj v prípade neskoršieho prevodu majetku inému vlastníkovi, kupujúci bude ručiť za to, že po dobu 50 rokov určenú obcou zostane zachovaný účel prevodu majetku;
- poskytnúť pre stavbu „obytný dom č. s. 963 na KN C 2952 k. ú. Nesluša“ pozemok na minimálne šesť parkovacích státí za účelom parkovania vlastníkov bytov v tejto bytovke a to za podmienok, aké sú určené pre parkovanie vozidiel na obecných pozemkoch podľa platného VZN obce;
- zachovanie vodného zdroja - studňu vybudovanú pre stavbu „obytný dom č. s. 963 na KN C 2952 k. ú. Nesluša“ bezplatne.

Spôsob a prevod nehnuteľného majetku Obce Nesluša bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Nesluša dňa 06.12.2019 uznesením č. V-18/2019.

Zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Nesluša dňa 17.08.2020

Príloha: Zmluva o prevode nehnuteľnosti – kúpna zmluva  
Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

**Ing. Zuzana Jancová**  
starostka obce