

OBEC NESLUŠA

Č.j.: 570/2020-02

Dňa 18.06.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Roman Bajánek a Bc. Jana Bajánková, rod. Rapaňová
Adresa	023 41 Nesluša č. 846; 023 41 Nesluša č. 425

d ďalej len „stavebník“ požiadal dňa 29.04.2020 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	„ Oporný múr, oplotenie a schodisko “
-----------	--

Obec Nesluša , ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal žiadosť stavebníka , a v spojenom územnom a stavebnom konaní, podľa §37, § 39a ods. 4, §62 a §63 stavebného zákona a rozhodol takto, stavba :

„ oporný múr, oplotenie a schodisko “

v katastrálnom území	Nesluša				
na pozemku parc. č.	2121/2	2124/1			

sa podľa § 66 stavebného zákona

P O V O L U J E

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti prác a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku zvlášť **bezpečnostné, hygienické a požiarne**.
3. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu, podľa § 47, stavebného zákona; na výstavbu budú použité stavebné výrobky v súlade s § 43d, 43e, 43f, stavebného zákona.
4. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu deň začatia stavebných prác.
5. Stavba bude uskutočňovaná **svojpomocne**. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať **Ing. Ján Vojtek, Májova 1144, 022 01 Čadca**.
6. Lehota výstavby: **2 roky**.
7. **Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 pri križovaní a zemné práce prevádzkať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
8. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu a poškodzovaniu príľahlých komunikácii stavebnými mechanizmami.
9. Pri realizácii stavby nespôbiť škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach.
10. Pred začatím stavby zabezpečiť v súlade s ust. § 75 stavebného zákona vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
11. **Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia §39a odst.2 písm. b) stavebného zákona:**

a) Popis stavby, napojenie na inžinierske siete, odstupové vzdialenosti :

Oplotenie parcel KN-C 2121/2 a KN-C 2124/1 je navrhované z oceľových poplastovaných dielcov na oceľových stĺpikoch osadené v gabionových stenách. Navrhovaná výška oplotenia je 1400 mm. Celková dĺžka oplotenia je 79,65 m. Základy pre oplotenie budú tvoriť gabionové steny v hĺbke 800 mm. Kamenivo sa použije na výplň gabionových košov. Oporné múry (ďalej zo severnej strany OM1 a z južnej strany OM2) budú realizované na parcelách KN-C 2121/2 (blízko hranice s KN-C 2121/7) a KN-C 2124/1 (blízko hranice s KN-C 2128/2) v k.ú. Nesluša a sú navrhované so základom v hĺbke 800 mm. Šírka základu pre OM1 je 500 mm a výška 1500 mm na ktorom bude osadené oplotenie vysoké 1500 mm. OM2 je navrhovaný so šírkou základu 1000 mm s výškou 3200 mm z gabionových stien na ktorom bude osadené oplotenie s výškou 1100 mm. Celková navrhovaná dĺžka oporných múrov je 30,14 m.

Schody na parcele KN-C 2121/2 a KN-C 2124/1 budú slúžiť na prístup z miestnej komunikácie k rodinnému domu a sú navrhované z betónu C16/20 s vystúžou z karierože $d = 10$ mm, s okami 200 x 200 mm. Šírka schodiska je navrhovaná 1200 mm a dĺžka 8,75 m. Povrchová úprava je navrhnutá z protišmykovej keramickej dlažby. Na stenu garáže sa umiestni schodiskové madlo.

Objekty budú umiestnené podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

b) Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

c) Stavba nesmie:

a) svojím rozsahom, tvarom a použitým materiálom narušiť charakter stavby na oplocovanom pozemku a v jeho okolí

b) zasahovať do rozhl'adového poľa pripojenia stavby na pozemnú komunikáciu

c) ohrozovať bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a iných osôb

d) ohroziť alebo obmedziť premávku na nej, hlavne zvádzaním a otekaním vôd na cestné teleso, zriadiť odvodňovací rigol alebo vsakovacie jamy pri odvodnení oporného múru

- Pred realizáciou stavby oplotenia si stavebníci musia dať vytýčiť hranicu svojich pozemkov oprávnenej osobe, ktorá o vytýčení zhotoví vytýčovací náčrt a protokol. Zároveň požadujeme, aby boli starosta obce alebo pracovník obecného úradu prizvaní k vytýčeniu hraníc pozemkov. Vstup na pozemok – brána sa otvára do pozemku stavebníka!

d) Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí, alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

e) Námietky a pripomienky účastníkov konania: neboli uplatnené

f) Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

g) Stavebný úrad upúšťa od kolaudácie stavby v súlade s ust. § 81c stavebného zákona.

Ukončenie stavby stavebník oznámi do 15 dní stavebnému úradu a predloží prehlásenie stavebného dozoru, že stavby bola zrealizovaná podľa podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby.

h) V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník : Bc. Jana Bajánková bytom Nesluša 425 a Roman Bajánek bytom Nesluša 846 023 41 Nesluša podali dňa 29.04.2020 na stavebnom úrade žiadosť o povolenie na stavbu „ oporný múr, oplotenie a schodisko “ na pozemkoch KN C 2121/2 a 2124/1 v katastrálnom území Nesluša „, obec Nesluša, Okres Kysucké Nové Mesto.

Nakoľko stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 39a ods. 4 a § 61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy listom zo dňa 30.04.2019 pod č.j. 570/2020-01. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle ust. § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe.

Účastníci konania boli upozornení, že na neskôr vznesené pripomienky a námietky nebude prihliadnuté. V uskutočnenom konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 62 a § 63 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v ust. §43d stavebného zákona. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Stavebník uhradil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení noviel a doplnkov pred vydaním tohto rozhodnutia.

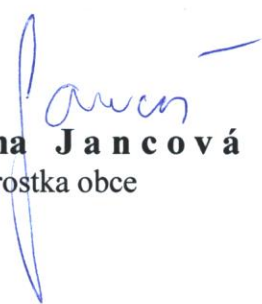
Na základe horeuvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Nesluša, adresa : Obecný úrad Nesluša č. 978 , 023 41 Nesluša. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina , odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



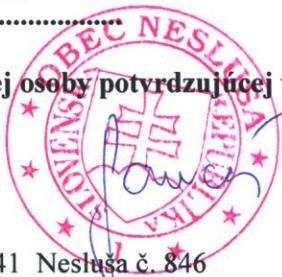

Ing. Zuzana Jancová
starostka obce

Toto rozhodnutie sa doručuje neznámym účastníkom konania podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa **22 JÚN 2020**

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie:



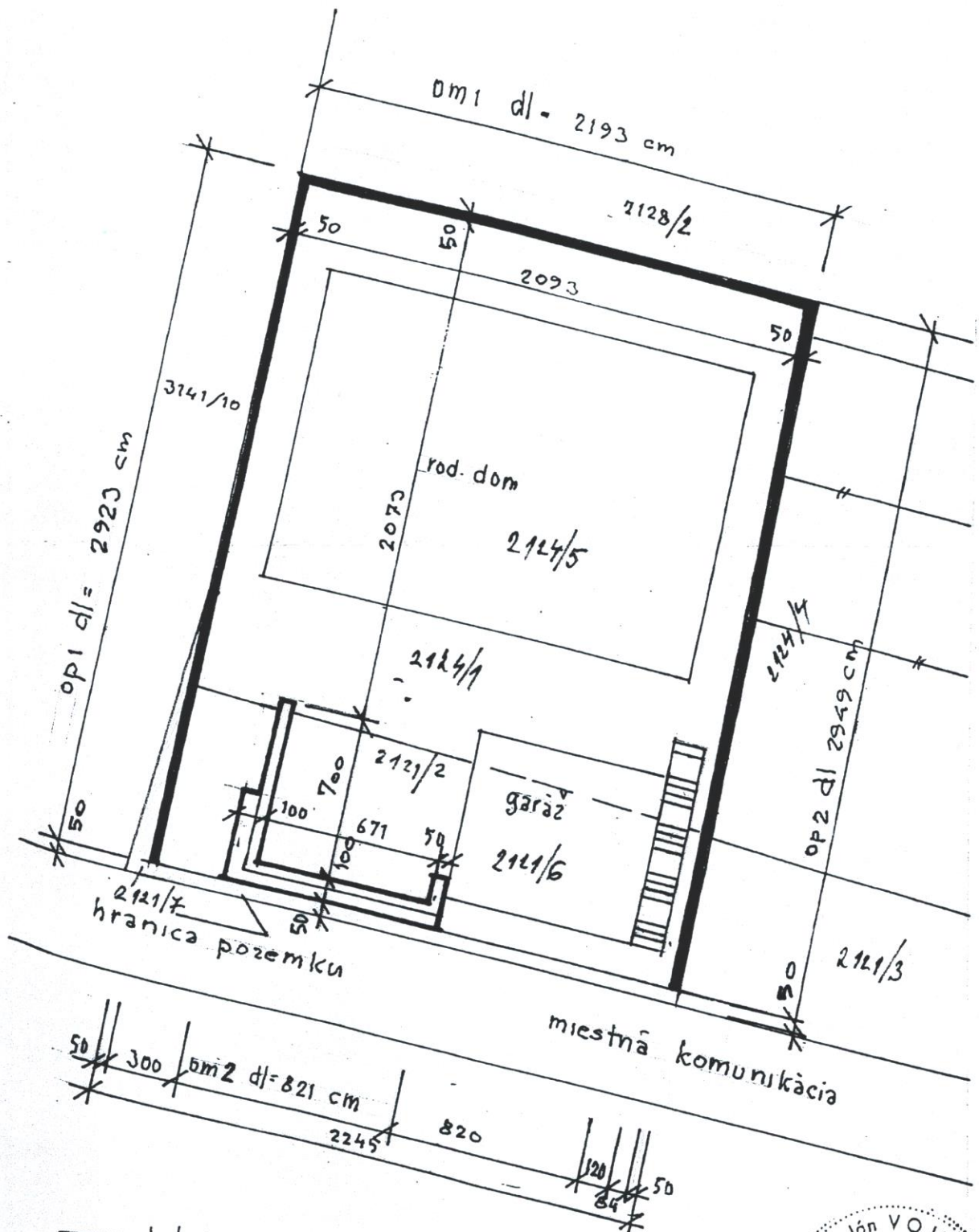
Doručí sa :

1. Roman Bajánek, 023 41 Nesluša č. 846
2. Bc. Jana Bajánková, 023 41 Nesluša č. 425
3. Zuzana Bajánková, 023 41 Nesluša č.s. 592
4. Obec Nesluša, Nesluša 978, 023 41 Nesluša č.s. 171
5. Ing. Ján Vojtek, Májova 1144, 022 01 Čadca (projektant, stavebný dozor)
6. Koraja Peter a Martina Korajová 023 41 Nesluša č. 1074
7. Koraja Lukáš 023 41, Nesluša, č. 1074
8. Koraja Tomáš, 023 41, Nesluša, č. 1074
9. Vlastníkom pozemku č. KN-C 3141/10 – verejnou vyhláškou

Co : spis

Obec Nesluša

Príloha : situácia umiestnenia stavby



op - oplotenie
om - oporný múr.



R. Bajánek
Oplocenie pozemkov CKU 2141/1, 2141/2 PS 0819 A4
Situácia

Uesluša k. U. Nesto