

OBEC NESLUŠA

Č.j. 966/2019-02

Dňa 10.06.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : **Ján Burdiak a manželka Jana rod. Belicová**

Adresa : **023 41 Nesluša č. 1208**

(ďalej len „stavebník“) podal dňa 25.09.2019 žiadosť o dodatočné povolenie

na stavbu : **Oporný múr a oplotenie**

Obec Nesluša ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená v správnom konaní starostom obce podľa §13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka, a na základe výsledkov uskutočneného konania o dodatočnom povolení stavby, podľa §88a ods. 4, v nadväznosti na §58 až §66 stavebného zákona, vydáva toto

ROZHODNUTIE O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

ktorým sa dodatočne povoľujú už vykonané práce na stavbe (stavba):

názov stavby : **Oporný múr a oplotenie**

na pozemku : **KN-C 3311/4 a KN-C 3311/8**

v katastrálnom území : **Nesluša**

podľa projektovej dokumentácie stavby, ktorú vypracoval Ing. Radoslav Kandrik, STAVPROJ, Kukučínova 710, 024 01 Kysucké Nové Mesto overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby.

Stavebný úrad podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona :

I. dodatočne povoľuje vykonané stavebné práce na stavbe v tomto rozsahu:

Jestvujúci oporný múr celkovej dĺžky 8,95 m od parcely č. KN-C 3311/2 v k. ú. Nesluša. Výška oporného múru je 1,25 m nad UT od susedného pozemku. Konštrukčne je oporný múr riešený ako železobetónová stena z DT tvárnic hr. 300 mm s oceľovou výstužou.

II. pre dokončenie stavby stanovuje nasledovné podmienky:

1. Stavba bude dokončená presne podľa projektovej dokumentácie overenej v dodatočnom stavebnom konaní.

Stručný opis oporného múru a oplotenia:

Jestvujúci oporný múr v dĺžke 19,06 m od pozemku par. č. KN-C 3300/3 a 3300/2 v k.ú. Nesluša bude odstránený a následne bude vybudovaný nový oporný múr z DT tvárnic hr. 300 mm celkovej výšky 1,0 až 1,25m na ktorom bude oplotenie z poplastovaného pletiva výšky 2 m. Ďalej bude od parciel č. KN-C 3300/2 a 3300/1 vybudovaný oporný múr z DT tvárnic hr. 300 mm celkovej výšky 0,5 m, na ktorom bude oplotenie z poplastovaného pletiva výšky 2m v dĺžke 35,65 m. Celková dĺžka oporných múrov s oplotením od par. č. KN-C 3300/1, 3300/2 a 3300/3 bude 54,7 m a bude od daných pozemkov v odstupovej vzdialenosti 0,5 m.

Od parcely č. KN-C 5151 bude vybudovaný oporný múr z DT tvárnic hr. 300 mm celkovej výšky 1,0 – 1,25 m, na ktorom bude oplotenie z poplastovaného pletiva výšky 2m. Bude sa v ňom nachádzať vstupná jednokrídlová bránka šírky 1m. Celková dĺžka oporného múru so vstupnou brámkou bude 15,45 m.

Od parcely č. KN-C 5152 bude vybudovaný oporný múr so vstupnými brámkami v celkovej dĺžke 16,3 m. Oporný múr bude vybudovaný z DT tvárnic hr. 300 mm celkovej výšky 1,0 – 1,25 m, na ktorom bude oplotenie z poplastovaného pletiva výšky 2m. Vstupná jednokrídlová bránka bude mať rozmer 0,95 m a dvojkrídlová bránka bude o rozmere 5,25 m.

Od parcely č KN-C 3311/2 bude dobudovaný oporný múr z DT tvárnic hr. 300 mm do výšky 1,0 – 1,25 m v celkovej dĺžke 7,95 m, ktorý sa napojí na už jestvujúci oporný múr. Z druhej strany už jestvujúceho oporného múru sa dobuduje jeho pokračovanie z DT tvárnic hr. 300 mm celkovej výšky 0,5 m, na ktorom bude oplotenie z poplastovaného pletiva výšky 2 m v dĺžke 11,85 m. Následne v dĺžke 26,6 m bude vybudované oplotenie z poplastovaného pletiva výšky 2 m. Stĺpiky oplotenia budú osadené v betónových pätkách. Celková dĺžka oporného múru s oplotením od pozemku par. č. KN-C 3311/2 bude 55,35 m, pričom odstupová vzdialenosť od daného pozemku je 0,3 m.

2. So stavebnými prácami na stavbe sa nesmie pokračovať, pokiaľ jej dodatočné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle ust. § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy, zvlášť: **bezpečnostné, hygienické, požiarne.**
5. Stavba bude dokončená **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, / podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch/.
7. Stavba bude uskutočňovaná **svojpomocne**. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať **stavebník - Ján Burdiak, 023 41 Nesluša 1208 .**
8. Výstavbu zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolitých priestorov a po ukončení stavby uviesť okolie do pôvodného stavu.
9. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
10. Stavebník je povinný pred realizáciou prác na dokončení stavby zabezpečiť vytýčenie stavby právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti v súlade s ust. § 75 stavebného zákona.
11. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach.
12. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 pri križovaní a zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
13. Námietky a pripomienky účastníkov konania: x x x x x x x x
14. Stavebný úrad upúšťa od kolaudácie stavby v súlade s ust. § 81c stavebného zákona.
15. Ukončenie prác písomne oznámi stavebník tunajšiemu úradu a doloží vyhlásenie stavebného dozoru, že stavba bola uskutočnená v súlade s týmto povolením. Uvedené doklady je stavebník povinný stavebnému úradu predložiť v termíne do 1 mesiaca od ukončenia stavby.
16. Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 03.05.2019 bol na tunajší stavebný úrad – Obec Rudina, spoločný obecný úrad pracovisko v Kysucké Nové Mesto, Družstevná 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto doručený

pisomný podnet Filipa Birošíka bytom Oškerda č.š. 21 a Veroniky Chovaňákovéj bytom Nesluša č.s. 735, ktorým žiadali o preverenie oporného múru na parcele KN-C 3311/4 v k.ú. Nesluša, ktorý považovali za nepovolený a zároveň poukazovali na jeho nevyhovujúci stav.

Stavebný úrad na základe uvedeného listom zo dňa 19.08.2019 pod. č. j 523/2019-01 oznámil, že v uvedenej veci uskutoční stavebný dohľad, ktorého účelom bude zistenie skutkového stavu veci. V uskutočnenom konaní dňa 19.09.2019 bolo zistené:

„Na pozemku KN-C 3311/4 v k.ú. Nesluša sa nachádza betónový oporný múr tvaru písmena „L“. Oporný múr pozostáva z betónového základu, DT tvárnic vyplnených betónom a betónovou výstužou. Dĺžka oporného múru je 16,50 m a jeho max. výška od terénu je 1,45 m. Na tento oporný múr nadväzuje kamenný múr bez základu v dĺžke cca 3,80 m. Betónový oporný múr je naklonený k parcelám KN-C 3300/3 a 3300/2 v k.ú. Nesluša. Na parcele KN-C 3311/8 v k.ú. Nesluša sa nachádza betónový múr v dĺžke cca 9,00 m a max výške 1,40 m nad zemou, pričom oporný múr pozostáva zo základu a DT tvárnic vyplnených betónom a výstužou.“

Na predmetnú stavbu nebolo vydané stavebné povolenie. Vzhľadom na výsledok a priebeh uskutočneného konania mal stavebný úrad za to, že stavebníci majú záujem odstrániť sporný múr v dĺžke 19,06 m od pozemku par. č. KN-C 3300/3 a 3300/2 v k.ú. Nesluša, ktorý bol predmetom podania Filipa Birošíka a Veroniky Chovaňákovéj. Predložili i dokumentáciu stavby, z ktorej táto skutočnosť vyplývala. Stavebný úrad vo svojom stanovisku zo dňa 20.09.2019 pod č.j. 523/2019-02 uviedol, že po uplatnení žiadosti o dodatočné povolenie stavby, bude zvolané konanie s účastníkmi konania, v ktorom si budú môcť uplatniť svoje pripomienky, prípadne námietky.

Dňa 25.09.2019 si uplatnili stavebníci žiadosť o dodatočné stavebné povolenie na stavbu oporného múru a oplotenia na pozemku KN-C 3311/4 a 3311/8 v k. ú. Nesluša. Na základe tejto žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníkom konania oznámil listom zo dňa 28.10. pod č. j. 966/2019 -01 začatie konania o dodatočnom povolení stavby „Oporný múr a oplotenie“ na pozemku č. KN-C 3311/4 a KN-C 3311/8 v k. ú. Nesluša a zároveň bola stanovaná lehota 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli nahliadnuť do podkladov a uplatniť si svoje námietky a pripomienky. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určitej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V uskutočnenom konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 58 až 66 stavebného zákona a bolo zistené, že dodatočným povolením stavby v rozsahu uvedenom vo výrokovej časti tohto rozhodnutia nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Podľa ust. § 88 ods. 4 stavebného zákona – *v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už zrealizovanej stavby.*

Stavebník uhradil správny poplatok v zmysle zákona NRSR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel pred vydaním tohto rozhodnutia.

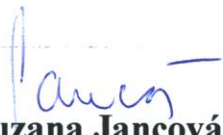
Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby, preto v zmysle § 88a ods.4 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať účastníci konania odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Nesluša /adresa: Obecný úrad Nesluša 978, 023 41 Nesluša/. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.




Ing. Zuzana Jancová
starostka obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Nesluša.

11 JÚN 2020

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce:



Doručí sa :

1. Ján Burdiak a manželka Jana, 023 41 Nesluša 1208
2. Veronika Chovaňáková, 023 41 Nesluša 736
3. Filip Birošík, 023 33 Oškerda 21
4. Vlastníkom pozemku č. KN-C 3311/2 a KN-C 5152 – verejnou vyhláškou
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 36
6. Ing. Radoslav Kandrik, STAVPROJ, Kukučínova 710, 024 01 Kysucké Nové Mesto (projektant)
7. Obec Nesluša, 023 41 Nesluša 978

Co.:spis

Vybavuje: Vacháľková Č.t. 041/433 93 50