

OBEC NESLUŠA

Č.j.: 768/2019 -02

Dňa 30.08.2019

Vybavuje:
Ing. Vacháľková, č.t. 041/ 433 9350

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Juraj K u b a l a
Adresa	Na Podstráni 1271, 024 01 Kysucké Nové Mesto

ďalej len „stavebník“ požiadal na tunajšom stavebnom úrade o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	„Novostavba rodinného domu, elektrická a kanalizačná prípojka + spevnené plochy“
-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ preskúmala žiadosť stavebníka , a v spojenom územnom a stavebnom konaní, podľa §32 až §40, § 54 až § 67 stavebného zákona a rozhodla takto, stavba :

„Novostavba rodinného domu, elektrická a kanalizačná prípojka + spevnené plochy“

v katastrálnom území	Nesluša			
na pozemku parc. č. KN C	1196/2	1198/2		

sa podľa § 66 odst. 1 stavebného zákona

P O V O L U J E

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Stavba bude umiestnená v zastavanom území obce, na pozemkoch KN C 1196/2 a 1198/2 v katastrálnom území Nesluša, podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy, zvlášť: **bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.**
5. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **svojpomocne**. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať: **Bc. Jozef Zamiška, 023 45 Horný vadičov č.s. 421.**
7. Stavba bude dokončená najneskôr do: **5 rokov**.
8. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu priľahlých komunikácii stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
9. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Vyťaženú zeminu je potrebné odviezť na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá len zemina určená na spätné zásypy.
11. Pri odhalení základovej špáry je potrebné prizvať statika a posúdiť základové pomery podložia.
12. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
13. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, / podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch/.
14. **Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 pri križovaní a zemné práce prevádzkať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**

15. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť jej vytyčenie právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti.

16. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia §39a odst.2 písm. b) stavebného zákona:

a.) Stručný opis stavby:

Navrhovaná stavba má pôdorys tvaru obdĺžnika o rozmeroch 15,00 x 8,30m + terasa o rozmeroch 3,50 x 9,00m. Objekt je jednopodlažný, nepodpivničený bez využitého podkrovia. Na I.NP objektu sa bude nachádzať: zádverie, obývacia izba+ jedáleň, izba, technická miestnosť, kuchyňa, kúpeľňa +wc, 2x izba, technická miestnosť, chodba, špajza, WC a terasa. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou so sklonom 20°. Max. výška stavby bude +4,60m od +0,00, pričom +0,00 je totožná s úrovňou podlahy prízemnia. Presvetlenie objektu je priame okennými, balkónovými oknami denným svetlom. Hlavný vstup do objektu je zo severozápadnej strany.

Napojenie na inžinierske siete:

Vykurovanie – elektrické + krbová vložka

Prístupová komunikácia – prístup do objektu je riešený z pozemnej komunikácie III/2052 cez vlastné spevnené plochy

Odkanalizovanie – kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie v správe SEVAK a.s.

Vodovod – prívod vody z vlastnej domovej studne. Upozorňujeme, že studňa má charakter vodnej stavby a na jej uskutočnenie sa vyžaduje povolenie v zmysle zákona 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov!

El. energia – novovybudovanou zemnou prípojkou z jestvujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite.

Odstupové vzdialenosti rodinného domu:

- od KNC 1196/3 – 5,20m
- od KN C 1199 – 5,40m
- od KN C 1197/5 – 2,00m

b.) Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

c.) Pri odhalení základovej špáry je potrebné prizvať statika prípadne geológa a posúdiť základové pomery podložia. Stavba musí byť zrealizovaná tak, aby bola ochránená pred škodlivými vplyvmi a účinkami geologických a hydrogeologických pomerov v území.

d.) V prípade užívania pozemnej komunikácie (zásah do telesa cesty- rozkop, pretlak..) iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určená, je žiadateľ povinný pred začatím stavebných prác požiadať cestný správny orgán (Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií) o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií v zmysle § 8 cestného zákona.

e.) Pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby rodinného domu na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Nesluša zo dňa 22.05.2019 pod č.j. OUZA-PLO2019/024458-02/Dod:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde (parcela KN C 1196/2, druh pozemku- záhrada, výmera – 448m² v k.ú. Nesluša a parcela KN C 1198/2, druh pozemku- záhrada, výmera – 219m² v k.ú. Nesluša) súhlasí za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
3. **Po realizácii výstavby**, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa §3 ods. 2 zákona, požiadať **Okresný úrad Kysucké Nové Mesto-katastrálny odbor** o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrada na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, záväzné stanovisko zo dňa 05.08.2019 pod č.j. KPUZA-2019/18264-2/62356/KOP

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, vydal záväzné stanovisko v ktorom v konaní podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou **pisomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred** Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
- Ak počas stavebných prác dôjde k **akémukol'vek archeologickému nálezu** hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí, alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- **Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.**

Podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a §127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (záväzné stanovisko pod č. OÚ-ZA-OCDPK-2019/030614/3/SUB zo dňa 01.07.2019:

Cestný správny orgán preskúmal žiadosť v plnom rozsahu a na základe vyjadrenia Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len SC ŽSK“) list. č. 0010/2019/SAUCCA-136 zo dňa 18.06.2019 a záväzného stanoviska OR PZ, ODI Čadca zo dňa 14.06.2019 vydáva záväzné stanovisko, ktorým **súhlasí so zriadením vjazdu z pozemnej komunikácie – cesty**

III/2052 v km cca 4,458 na susednú nehnuteľnosť pozemok p.č. 1198/2 a p.č. 1196/2 v k.ú. Nesluša ,k novostavbe rodinného domu za dodržania nasledovných podmienok:

1. Technické riešenie vjazdu bude realizované v zmysle predloženej projektovej dokumentácie stavby „Prístupová komunikácia“ vypracovanej spoločnosťou TESTAR s.r.o. , Jánošíkova 20, 010 01 Žilina , autorizoval Ing. Rudolf Lukáč, autorizovaný stavebný inžinier z 06/2019 .
2. Materiál získaný stavebnými a výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať dotknutú pozemnú komunikáciu, v prípade potreby je nutné ju bezodkladne čistiť.
3. Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť dotknutá pozemná komunikácia a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zväzdaním a odtokaním vôd na cestné teleso.
4. Niveletu povrchu vjazdu pripojiť plynule do nivelete spevnenej časti vozovky, bez zásahu do živičných vrstiev. Pripojenie vjazdu bude v nivelete spevnenej krajnice s pozdĺžnym sklonom min. 2% od cesty z dôvodu, aby bolo zabránené vytekaniu vody na vozovku. V prípade nedodržania tejto podmienky je potrebné v mieste pripojenia vjazdu na cestu osadiť odvodňovací žľab.
5. Práce realizovať mimo obdobia výkonu zimnej údržby (od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka).
6. Presný termín výkopu prác je žiadateľ povinný ohlásiť min. 3 dni pred ich začatím pracovníkovi SC ŽSK, závod Kysuce, Mgr. Jašurková , t.č. +421918370205 e-mail: tsuca.sczskca@vuczilina.sk, a cestnému správnomu orgánu t.č. +421 41 733 5840, e-mail: zuzana.subiaková@minv.sk. . Ukončenie prác stavebník písomne ohlási správcovi cesty (zaslať fotodokumentáciu z miesta zásahu).
7. Žiadateľ zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu vjazdu.
8. Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť dotknutá pozemná komunikácia a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zväzdaním a odtokaním vôd na cestné teleso.
9. Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy – rozšírenie, alebo rekonštrukcia cesty č. III/2052, ktoré si vyžadujú úpravu vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady podľa požiadaviek správcu cesty.
10. Pri výstavbe vjazdu je potrebné realizovať opatrenia na zabránenie možného vzniku škôd z titulu prevádzky a údržby cesty č. III/2052. Nie je možné si následne nárokovať realizáciu opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov, pretože negatívne vplyvy sú v čase realizácie známe.
11. Vlastník vjazdu zodpovedá za prípadné škody na majetku SC ŽSK alebo tretích osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s vybudovaním vjazdu.
12. V prípade obmedzenia premávky na ceste č. III/2052 vyvolaného výstavbou vjazdu je žiadateľ povinný v dostatočnom časovom predstihu pred realizáciou prác požiadať cestný správny orgán, o vydanie povolenie na uzávierku podľa § 7 cestného zákona. (*predložiť projekt dočasného dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom a schválený príslušným dopravným inšpektorátom a príslušným správcom cesty.*)
13. **V prípade užívania pozemnej komunikácie iným než zvyčajným spôsobom (realizácia inžinierskych sietí – plynová prípojka, vzdušná NN prípojka...) alebo na iné účely, než na ktoré je určená, je žiadateľ povinný v dostatočnom predstihu pred začatím stavebných prác požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle § 8 cestného zákona.**
14. Žiadateľ je povinný rešpektovať podmienky uplatnené v stanovisku majetkového správcu cesty – SC ŽSK list č. 0010/2019/SAUCCA-136 zo dňa 18.06.2019.
15. Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá žiadateľ pán Kubala Juraj t.č. +421 905 828 143.
16. Cestný správny orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Kysuce (stanovisko pod č. 010/2019/SAUCCA-136 zo dňa 18.6.2019):

Vjazd bude realizovaný pri pozemnej komunikácii III/2052 v ckm cca 4,458 (ďalej iba „cesta“). K žiadosti bola predložená projektová dokumentácia vypracovaná spoločnosťou TESTAR s.r.o.. Pozemok pod cestou III/2052 KN C 2606/1 nemá založený list vlastníctva, KN -E 10554 má založený list vlastníctva č. 5128, vlastníkom je obec Nesluša.

Podmienky:

1. Vjazd bude umiestnený na pozemku žiadateľa. Vjazdom nebudú zmenené šírkové a rozhrádové pomery cesty.
2. Vzhľadom na osadenie vjazdu musí stavebník strpieť činnosť údržby SC ŽSK bez nároku na kompenzáciu za prípadnú škodu spôsobenú pri údržbe cesty. Stavebník je povinný vykonať opatrenia na ochranu svojho majetku proti škodám , ktoré môžu vzniknúť realizovaním výkonu zimnej údržby SC ŽSK.
3. Vjazd z cestnej komunikácie na pozemok stavebníka bude max. 6m široký, vjazd realizovať v zmysle STN 736101. Zriadením vjazdu nebude narušený odvodňovací systém cesty.
4. Vjazd napojiť v nivelete spevnenej krajnice s pozdĺžnym sklonom min. 2% od cesty z dôvodu, aby bolo zabránené vytekaniu vody na vozovku. Konštrukciu vjazdu zhotoviť bezprašnou technológiou (betón, dlažby, asfaltový kryt)
5. V prípade nedodržania podmienky č. 4 je potrebné v mieste napojenia vjazdu na cestu osadiť odvodňovací žľab, ktorý je žiadateľ povinný udržiavať v vyhovujúcom stave.
6. V prípade poškodenia odvodnenia cesty je žiadateľ povinný zabezpečiť jeho opravu v čo najkratšom čase na vlastné náklady.
7. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. bude vjazd vo vlastníctve žiadateľa a žiadateľ je povinný na základe vydaného rozhodnutia zabezpečovať jeho funkčnosť počas prevádzky.
8. Žiadateľ je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie vjazdu.
9. V prípade stavebných úpra cesty, pri ktorých bude potrebná úprava vjazdu , bude náklady s tým spojené hradiť v plnom rozsahu stavebník, resp. užívateľ stavby.
10. Stavebné práce spojené s realizáciou vjazdu budú realizované v mesiacoch apríl až október kalendárneho roka.
11. Stavebník si je vedomý zvýšených vlastných nákladov na údržbu z titulu výkonu zimnej údržby.
12. Stavebné práce spojené s realizáciou stavby a vjazdu nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste (výstavbu realizovať z pozemku investora a neskladovať materiál na ceste).
13. Stavebník zabezpečí, aby počas realizácie výstavby vjazdu nedochádzalo k znečisťovaniu vozovky stavebnou činnosťou.
14. V prípade znečistenia vozovky stavebník zabezpečí jej bezodkladné vyčistenie na vlastné náklady. Ak táto činnosť nebude z jeho strany zabezpečovaná, tak čistenie vykoná správca cesty na náklady vlastníka (žiadateľa).
15. Ak dôjde k poškodeniu vozovky stavebnou činnosťou, stavebník zabezpečí opravu vozovky v rozsahu určenom správcom cesty. Na práce spojené so zásahom do konštrukcie vozovky a cestného telesa si vyžadujeme záruku 60 mesiacov odo dňa písomného prevzatia správcom cesty.
16. Začatie a ukončenie prác je stavebník povinný písomne ohlásiť správcovi cesty do 3 dní pred ich začatím a najneskôr 3 dni od ich ukončenia
17. V prípade potreby zásahu do telesa cesty z dôvodu pripojenia sa na inžinierske siete je potrebné predložiť samotnú žiadosť za účelom vyjadrenia sa.
18. V prípade potreby dočasného dopravného značenia, ktoré bude zabezpečené na náklady stavebníka, je potrebné požiadať OR PZ, ODI Čadca o vydanie stanoviska.
19. Stavebník požiada Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie potrebných povolení.
20. SC ŽSK súhlasí s osadením dopravného značenia podľa platnej legislatívy a platných STN noriem.
21. SC ŽSK si vyhradzuje právo toto stanovisko kedykoľvek zmeniť alebo doplniť.
22. Toto stanovisko nenahrádza povolenia ani rozhodnutia vydané ostatnými kompetentnými

orgánmi štátnej správy.

23. SC ŽSK žiada, aby toto stanovisko bolo zapracované ako celok pod č.j. do ďalších povolení SC ŽSK **súhlasí** s výstavbou vjazdu v prípade, že budú dodržané vyššie uvedené podmienky. Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, ako správcu cesty č. III/2052 a Žilinského samosprávneho kraja, ako vlastníka uvedenej cesty.

SEVAK a.s. vyjadrenie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie zo dňa 13.05.2019 pod č.j. O19011546:

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. §140b dávame nasledovné záväzné stanovisko:

1. S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre horeuvedenú stavbu na parc.č. 1196/2, 1198/2 v k.ú. Nesluša **súhlasíme**.
2. Cez záujmové územie parc.č. 1196/2, 1198/2 v k.ú. Nesluša toho času neprechádzajú podzemné vedenia v správe spoločnosti SEVAK a.s.
3. Stavebník pred zahájením zemných prác požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území (aj napájacie potrubie). Pri realizácii KP dodržať STN 736005 pri súběhu a križovaní KP s ostatnými vedeniami.
4. Lôžko hr. 150mm a obsyp hr. 300mm nad potrubie prípojky musí byť zrealizovaný pieskom resp. štrkopieskom s veľkosťou zrn max. 8mm.
5. V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľnosti resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabráňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí.
6. Samotné napojenie na verejnú kanalizáciu je podmienené vybavením žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky a podpisom zmluvy na odvedenie splaškových odpadových vôd.
7. Fakturácia množstva odkanalizovanej splaškovej vody bude určená podľa vyplneného tlačiva „Množstvo O.V. vypustenej do VK určenej podľa smerných čísel spotreby vody“ pri uzatváraní zmluvy na odvádzanie O.V.
8. Napojenie kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu vykonávajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejnej kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom kanalizácie!
9. K termínu realizácie kanalizačnej prípojky musí mať žiadateľ vybudovanú kanalizačnú prípojku vo vzdialenosti cca 1-1,50m od miesta zaústenia do verejnej kanalizácie!
10. Skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.
11. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §4 odsek 7 a 8 je vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky povinný zabezpečiť opravy a údržbu kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
12. Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vydania.

Stredoslovenská distribučná a.s. vyjadrenie k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu zo dňa 09.04. 2019 pod č.j. 4300108602/61

SSD a.s. odporúča aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v tomto vyjadrení musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať. SSD s horeuvednou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. V predmetnej lokalite katastra Nesluša KN 1196/2 resp. v jej blízkosti sa nenachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD a.s.. Zakreslenú orientačnú trasu vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD a.s. Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevadzkovatel@ssd.sk vytýči určený pracovník SSD a.s.
5. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok SPP2/40A. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom **$I_n=3 \times 25 \text{ Ampér}$** .
6. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. montáž el. prípojky- zvod po stĺpe káblom AYKY 4x25mm² a istiacu skriňu SPP2/40A Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
7. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú Vám zasielame spolu s týmto vyjadrením.
8. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4Bx16mm² alebo CYKY 4x10mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste- na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm.
V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN –C na sústavu TN –S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.
9. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 5. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia- miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu, údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
10. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný kedykoľvek predložiť na vyžiadanie zo strany SSD k nahliadnutiu v súlade s §39 ods. 9 Zákona o energetike.
11. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení technických podmienok SSD, obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie

odberného elektrického zariadenia odberateľa od distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSE-D“ Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl.

I. “Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia- Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.

12. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybrateho dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
13. SSD upozorňuje, že v prípade , ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažúcich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.

Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia . vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.)

Stredoslovenská distribučná a.s. vyjadrenie k elektrickému kúreniu zo dňa 09.04.2019 pod č.j. 4300108602/61

SSD a.s. odporúča aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácii v tomto vyjadrení musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať.

SSD, a.s. s horeuvedenou požiadavkou **súhlasí** s nasledovnými podmienkami:

1. Súhlasíme s pripojením priamovýhrevného elektrického vykurovacieho zariadenia pre Vaše vyššie uvedené odberné miesto. Sadzba **D5** je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesto s elektrickým priamovýhrevným vykurovaním, prípadne vykurované tepelným čerpadlom. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby D5 v zmysle cenníka: pripojenie elektrických priamo výhrevných vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumuláčnych spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS), HDO a oddeľovacie relé musia byť istené plombovateľným 2.Ampérovým ističom, v prípade, že je na odbernom mieste nainštalovaný IMS, nie je potrebná montáž HDO s plombovateľným ističom 2A.
2. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n=3 \times 25$ Ampér
3. Elektrický prívod z bodu pripojenia po elektromerový rozvádzač, elektromerový rozvádzač a ostatné časti odberného miesta musia byť vyhotovené v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s. (ďalej len SSD), ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk.
4. Prípadné práce na elektrickom prívode a montáž elektromerového rozvádzača sme realizovať odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhl. 508/2009 Z.z.
5. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle zákona č. 251 /2012 Z.z. SSD v nevyhnutnom rozsahu obmedziť alebo prerušiť dodávku elektriny.

6. Meranie elektriny musí byť umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste- na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN –C na sústavu TN –S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.
 7. **Pred prihlásením el. kúrenia (pred zmenou sadzby) odberateľ predloží do SSD a.s.:**
 - *toto vyjadrenie k odsúhlaseniu elektrického vykurovania odberateľa,*
 - *doklad o zaplatení pripoj. poplatku v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO, ak dochádza k navýšeniu hlavného ističa pred elektromerom*
 - *„Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD a.s.“ , ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Týmto čestným prehlásením odberateľ okrem iného prehlasuje, že spĺňa podmienky v zmysle platného cenníka pre pridelenie danej sadzby. V prípade, že pri kontrolnej činnosti SSD bude zistený nesúlad skutkového stavu na odbernom mieste s technickými, obchodnými podmienkami v zmysle platného cenníka, bude SSD uvedený stav riešiť ako porušenie obchodných a technických podmienok pripojenia v súlade s platnou legislatívou!*
Každé vybudované elektroenergetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD k nahliadnutiu v súlade s §39 ods. 9 Zákona o energetike.
 8. Pred pripojením odberného miesta v prípade navýšenia hlavného ističa pred elektromerom musí odberateľ uhradiť pripojovací poplatok v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO, ktorého výška bude stanovená v zmluve o pripojení zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy, v závislosti od požadovanej hodnoty hlavného ističa pred elektromerom.
 9. **Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia el. vykurovania!**
 10. O zmenu sadzby požiada odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu zmeny sadzby bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a bude disponovať potvrdením o prijatí Čestného prehlásenia zo strany SSD. Následne vybratý dodávateľ požiada SSD o zmenu sadzby na danom odbernom mieste v súlade s platnou legislatívou.
 11. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 6 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.
- f.) **Stavba bude opatrená dažďovými žľabmi a zvodmi. Dažďová voda bude likvidovaná na pozemku stavebníka.**
- g.) **Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmším ako 25° musí byť opatrená účinnými zachytávačmi zosúvajúceho sa snehu.**
- h.) **Námietky a pripomienky účastníkov konania: neboli uplatnené**
- i.) **Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.**

- j.) Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní .**
- k.) V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.**
- h.) Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník : Juraj Kubala bytom, Na Podstráni 1271/48, 024 01 Kysucké Nové Mesto podal na stavebnom úrade žiadosť o vydanie povolenia na stavbu : „Novostavba rodinného domu elektrická a kanalizačná prípojka + spevnené plochy na pozemkoch KN C 1196/2 a 1198/2 v katastrálnom území Nesluša“, obec Nesluša, Okres Kysucké Nové Mesto. Predložený návrh nie je v rozpore so záväznou časťou ÚP-O Nesluša, ktorá bola vyhlásená všeobecným záväzným nariadením číslo 1/2016 zo dňa 29.05.2016.

Vzhľadom k tomu, že podmienky umiestnenia stavby sú jednoznačné v danom území, stavebný úrad spojil listom zo dňa 30.07. 2019 pod č.j. 768/2019-01 územné konanie so stavebným podľa §39a ods. 4 stavebného zákona a súčasne oznámil v súlade s ust. §61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Neznámym účastníkom konania (vlastníkom pozemkov KN C 1198/1, 1196/1 a 1190 v k.ú. Nesluša) bolo oznámenie o začatí konania doručované verejnou vyhláškou.

Predložená žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad preto upustil v zmysle ust. § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe. Účastníci konania boli upozornení, že na neskôr vznesené pripomienky a námietky nebude prihliadnuté. V uskutočnenom konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. §37, §62, §63 stavebného zákona a bolo zistené že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v ust. § 43 d) stavebného zákona. Stavebník uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel pred vydaním tohto rozhodnutia. V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Na základe hore uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Nesluša, adresa : Obecný úrad Nesluša č. 978, 023 41 Nesluša. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Zuzana J a n c o v á
starostka obce

Toto rozhodnutie sa doručuje neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 03.09.2019

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie

Doručí sa :

Účastníkom konania:

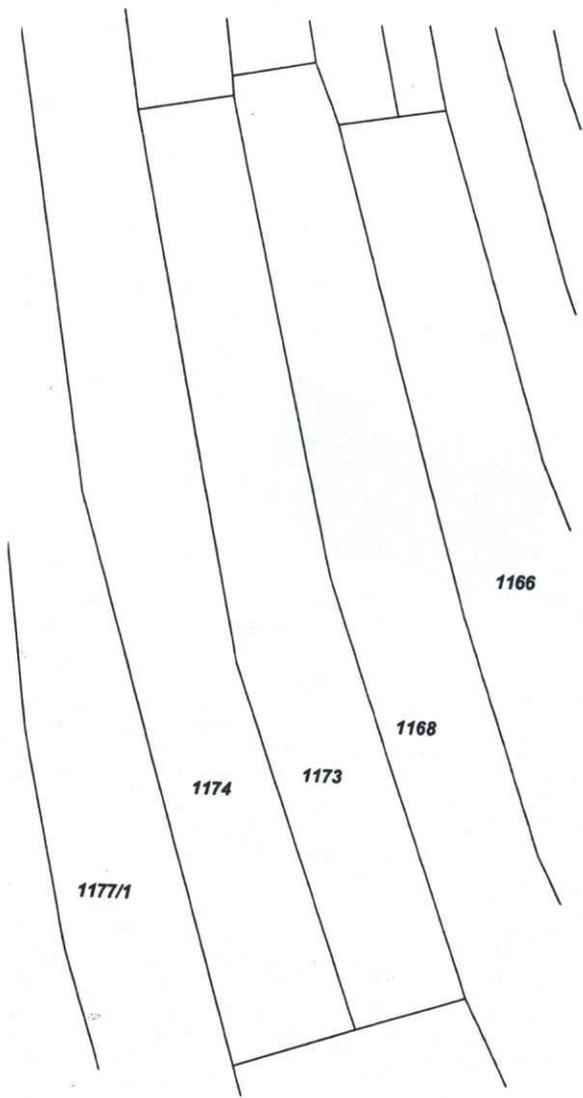
1. Juraj Kubala, Na Podstráni 1271/48, 024 01 Kysucké Nové Mesto
2. Marta Hollá , 023 41 Nesluša č.s. 294
3. Miroslav Matúš, 023 41 Nesluša č. 1053
4. Ostatným účastníkom konania
 - neznámym dedičom po nebohom účastníkovi konania p. Ján Purašík naposledy 023 41 Nesluša č.s. 753 verejnou vyhláškou
 - neznámym dedičom po nebohom účastníkovi konania p. Vladimír Hollý naposledy Nesluša č. 1053,verejnou vyhláškou
 - Neznámym vlastníkom pozemkov KN C 1198/1 , 1196/1 a 1190 v k.ú. Nesluša verejnou vyhláškou
5. Ing. Radoslav Kandrik, Neslušská cesta 2729, 024 01 Kysucké Nové Mesto (projektant)
6. Jozef Zamiška , 023 45 Horný Vadičov č.s. 421 (stavebný dozor)

Dotknutým orgánom:

7. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1961, 010 57 Žilina
11. Obec Nesluša, 023 41 Nesluša č. 978
12. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina

Príloha : situácia umiestnenia stavby

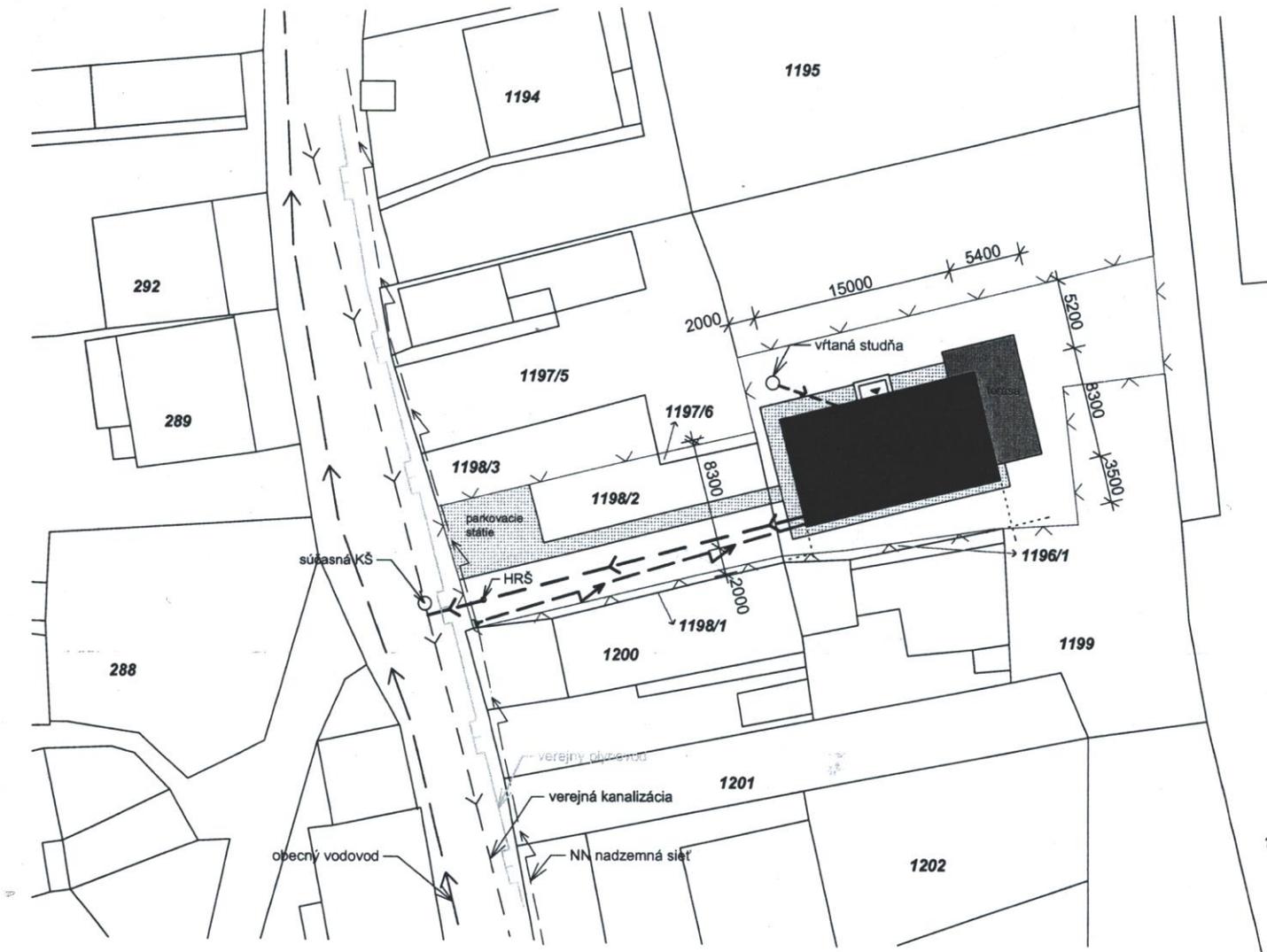
CO: spis



UPOZORNENIE:

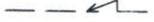
- VŠETKY JESTVUJÚCE INŽINIERSKE SIETE SÚ ZAKRESLENÉ ORIENTAČNE.
- STAVEBNÍK JE POVINNÝ PRED ZAČATÍM STAVEBNÝCH PRÁC POŽIADAŤ SPRÁVCOV INŽINIERSKÝCH SIETÍ O ICH VYTÝČENIE PRIAMO V TERÉNE

Kreslil	Vypracoval	Zodpovedný projektant		
Ing. Kandrik Radoslav	Ing. Kandrik Radoslav			
Stupeň PD	Projekt pre stavebné povolenie			
Investor	Kubala Juraj, Na Podstráni 1271/48, Kysucké Nové Mesto			
Stavba	NOVOSTAVBA RD, ELEKTRICKÁ, KANALIZAČNÁ, VODOVODNÁ PRÍPOJKA, STUDŇA		Formát	2 x A4
Miesto stavby	Nesluša, parcela č. KNC 1196/2, 1198/2		Dátum	04.2019
Obsah výkresu	Situácia		Mierka	Profesia
			1:500	A
			Zák. číslo	Č. výkresu



Situácia m = 1:500

LEGENDA

	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
	VEREJNÝ VODOVOD
	NADZEMNÉ NN VEDENIE
	VEREJNÝ PLYNOVOD
	VEREJNÁ KANALIZÁCIA

PRÍPOJKY

	prípojka elektro
	kanalizačná prípojka
	prípojka vody + vŕtaná studňa