

# OBEC NESLUŠA

Číslo : 802/2018

Nesluša dňa 25.07.2018

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ            **Vladimír Gašinec**

Adresa                    024 01 Kysucké Nové Mesto, Jesenského 1234/17

požiadal dňa 04.07.2018 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu                **Rekreačný dom**

Na jej umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom 807/2016 zo dňa 10.06.2016 a rozhodnutie o zmene umiestnenia stavby pod č. 540/2018 zo dňa 31.05.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.07.2018.

**Obec Nesluša**, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov preskúmal podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a rozhodol takto:

stavba :                    **Rekreačný dom**

v katastrálnom území    **Nesluša**

na pozemku parc. č.        **3140/37**  
                                      **3140/25**

sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

**P O V O L U J E**

### PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť v zmysle § 46 stavebného zákona. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
  2. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytýčovanie urobiť v súlade s vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby.
  3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
  4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle ust. § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy zvlášť: bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.
  5. Stavba bude dokončená najneskôr do 5 rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
  6. Stavbu budú uskutočňovať stavebník a svojpomocne.  
Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať:  
Ing. Ján Vojtek, Májová 1144, 022 01 Čadca.
  7. Podľa § 70 stavebného zákona – „Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.“
  8. *Ďalšie podmienky a podmienky napojenia na technické siete a úpravu staveniska:*
    - a) Dodržať podmienky umiestnenia stavby, odstupové vzdialenosti a podmienky uplatnené v stanoviskách dotknutých orgánov, ktoré boli dané v rozhodnutí o zmene umiestnenia stavby pod č. 540/2018 zo dňa 31.05.2018.
    - b) Stavba musí byť opatrená účinnými zachytávačmi snehu, dažďovými žľabmi a zvodmi. Dažďovú vodu zo strechy likvidovať na vlastnom pozemku.
    - c) Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.  
Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe likvidácie odpadu.
    - d) Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
    - e) Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá pred užívaním stavby návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
  9. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/.
11. Námiety účastníka – (kov) konania: V stavebnom konaní neboli uplatnené námietky.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 04.07.2018 si na stavebnom úrade uplatnil Vladimír Gašinec, bytom Jesenského č. 1234/17, Kysucké Nové Mesto žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rekreačný dom“ na pozemku č. KN-C 3140/37 a č. KN-C 3140/25 v k.ú. Nesluša. Na základe uplatnenej žiadosti stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou (neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 3140/1) a dotknutým orgánom začatie stavebného konania pozvánkou zo dňa 04.07.2018 pod č. 802/2018 a ústne pojednávanie stanovil na 25.07.2018.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v ust. § 43d stavebného zákona, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

V konaní neboli uplatnené voči stavbe žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby, preto bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Nesluša (adresa: Obecný úrad, 023 41 Nesluša č. 978). O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel: **50 eur**.

**Ing. Zuzana Jancová**  
starostka obce

### Rozhodnutie sa doručí :

**Účastníkom konania** (§ 59 stavebného zákona – stavebník; osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté) v intenciách ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) verejnou vyhláškou, a to **vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

### Potvrdenie o vyvesení a zvesení rozhodnutia:

Vyvesené dňa : 27. 7. 2018 .....

Zvesené dňa: .....

**Rozhodnutie sa doručuje****- účastníkom konania:**

1. Vladimír Gašinec, Jesenského 1234/17, 024 04 Kysucké Nové Mesto
2. Ing. Ján Vojtek, Májová 1144, 022 01 Čadca (projektant, stavebný dozor)

**- dotknutým orgánom :**

3. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov č. 8556/33B, 010 08 Žilina
  4. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP, Litovelská 1218
- Co: Obec Nesluša, starostka obce

Vybavuje: Z. Marčanová  
Č.t. 041/433 9350