

OBEC NESLUŠA

Číslo: 1264/2017

Kysucké Nové Mesto dňa 24.10.2017

Utvorené: 30.10.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC: Stavba „Novostavba rodinného domu, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka a garáž“ na pozemku č. KN-C 2121/2 a č. KN-C 2124/1 v k.ú. Nesluša
stavebníkov: Roman Bajánek, bytom Nesluša č. 846 a Janka Rapaňová, bytom Nesluša č. 425 - spojenie územného konania so stavebným a oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 24.10.2017 si stavebníci: **Roman Bajánek, bytom Nesluša č. 846 a Janka Rapaňová, bytom Nesluša č. 425** podali na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o stavebné povolenie na stavbu :

Novostavba rodinného domu, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka a garáž na pozemku č. KN-C 2121/2 o výmere 185 m² (orná pôda) a pozemku č. KN-C 2124/1 o výmere 511 m² (orná pôda) v k.ú. Nesluša (zastavané územie obce).

Nakoľko stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“), stavebný úrad **spája** územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, keďže **ide o jednoduchú stavbu, v zastavanom území obce**, kde sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v danom území.

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade s ust. § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo a súčasne nariaďuje k prejednaniu návrhu ústne pojednávanie na deň

21.11.2017 (utorok) o 9,00 h,

ktoré sa uskutoční na stavebnom úrade – Spoločný obecný úrad, pracovisko v Kysuckom Novom Meste (so sídlom v budove Hasičskej stanice v Kysuckom Novom Meste), ul. Družstevná č. 1052, I. poschodie, č. dverí 224.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na stavebnom úrade v Kysuckom Novom Meste v stránkové dni (pondelok, streda, piatok) i pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania si môžu svoje námietky i pripomienky k stavbe uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak k nim nebude prehladnuté.

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Obec RUDINA
spoločný obecný úrad
pracovisko v Kysuckom Novom Meste
Družstevná 1062, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Ing. Zuzana Jancová
starostka obce

Z. Jancová

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesená v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Nesluša spolu so situáciou umiestnenia stavby.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce:

Doručí sa:

1. Roman Bajánek, 023 41 Nesluša č. 846
Janka Rapanová, 023 41 Nesluša č. 425, ktorá splnomocnila Ing. Máriu Neved'alovú,
Ul. 9. mája 1176/25, 024 04 Kysucké Nové Mesto
2. Peter Koraja a Martina Korajová, 023 41 Nesluša č. 1074
3. Zuzana Bajánková, 023 41 Nesluša č. 592
4. Komposesorát Nesluša, s.r.o. 023 41 Nesluša č. 171 (konateľ)
5. Neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 3141/10 – verejnou vyhláškou
6. Ing. Viera Golisová, A. Hlinku 2247, 022 01 Čadca (zodp. projektantka)
7. Ing. Ján Kandrik, Kukučínova č. 710, 024 01 Kysucké Nové Mesto (stavebný dozor)
8. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor
9. SSE-D, a.s. ul. Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina
10. SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
11. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Obec Nesluša, starostka obce


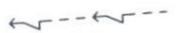


Príloha: Situácia umiestnenia stavby

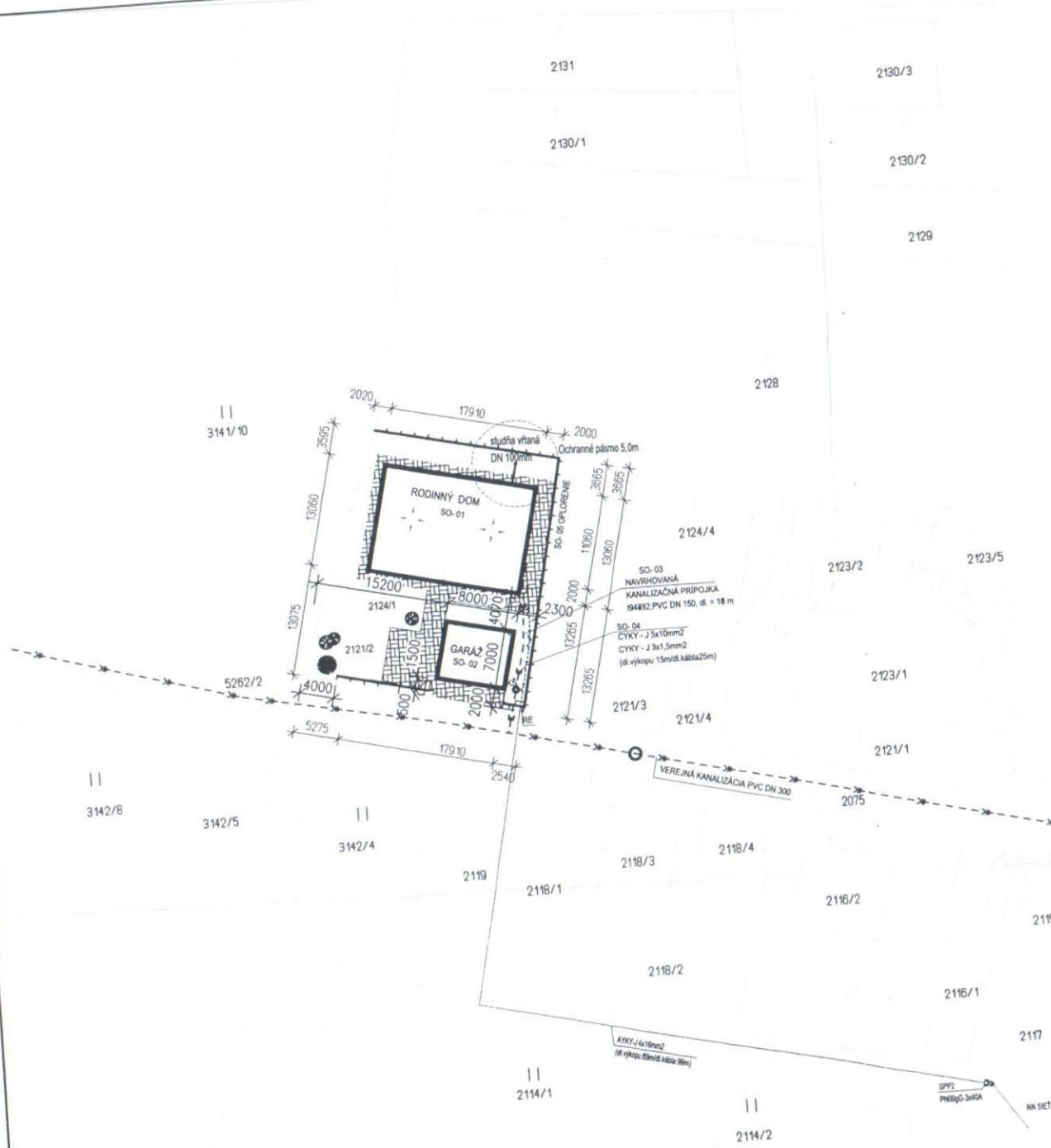
Vybavuje: Z. Marčanová
Č.t. 041/433 9350

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

- SO-01 RODINNÝ DOM
- SO-02 GARÁŽ
- SO-03 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- SO-04 NN PRÍPOJKA
- SO-05 OPLATENIE
- SO-06 STUDŇA VRTANÁ

LEGENDA:

-  - VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE DN 32
-  - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC DN150mm
-  - NN PRÍPOJKA
-  - KANALIZAČNÁ SACHTA PLASTOVÁ REVIZNA DN 400mm



Projekt bol spracovaný softvérom ALLPLAN 2012				Ing. Viera Golisová - autorizovaný stavebný inžinier architektonické, inžinierske služby, projektovanie, energetická certifikácia budov Andreja Hl ivku 2247, 022 01 Čadca tel. 0908 901 420, e-mail: viera.golisova@upol.sk	
Zodp. projektant:	Vypracoval:	Kreslil:	Kontroloval:	Inventar:	
Ing. Viera Golisová	Ing. Viera Golisová	Ing. Viera Golisová		Roman Bajžanek, Nesluša č.846, 023 41 Nesluša	
Miesto stavby:				Počet formátov:	
NESLUŠA č.p.2121/2, 2124/1, KN Nesluša				2 x A4	
Dátum:				Dátum:	
Jún 2017				Projekt pre stavebné povolenie	
Mázo stavby:				Číslo zákazky:	
RODINNÝ DOM - novostavba				009/2017	
Objekt:				Archívne číslo:	
SITUÁCIA				009/17	
Objekt:				Mierka:	
SO-06 STUDŇA VRTANÁ				1:100	
				Číslo výkresu:	
				01	
				Číslo strany:	
				1/1	