

OBEC NESLUŠA

Číslo: 861/2016

Nesluša dňa 21.06.2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Navrhovatelia **Ing. Radoslav Bočej, Jesenského 1180/2, Kysucké Nové Mesto;
JUDr. Milan Chovanec, Na Podstrání 1283, Kysucké Nové Mesto;
Ladislav Kubala, Nesluša č. 1035; Peter Hvozár, Nesluša č. 16;
Ján Janiš, Nesluša č. 1047,
ktorí splnomocnili Ing. arch. Pavol Papučík – STUDIO A.P.P., s.r.o.
Rudinská cesta 901, 024 01 Kysucké Nové Mesto**

d'alej len navrhovatelia podali dňa 23.05.2016 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

líniovej stavby **IBV Nesluša – Žrebíky : Komunikácia a inžinierske siete
– rozšírenie vodovodu, dažďovej kanalizácie a plynovodu**

v katastrálnom území **N E S L U Š A**

na pozemku č. KN-C 3244/187, 3244/200; 3244/229; 3244/230; 3244/231 a 324/232
vo vlastníctve Obce Nesluša (Výpis z listu vlastníctva č. 1244).

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 a 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

**IBV Nesluša – Žrebíky : Komunikácia a inžinierske siete
– rozšírenie vodovodu, dažďovej kanalizácie a plynovodu**

Charakter stavby : inžinierska stavba podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona.
Stavba sa nachádza na pozemkoch č. KN-C 3244/187, 3244/200; 3244/229; 3244/230; 3244/231 a 324/232 v k.ú. Nesluša (mimo zastavané územie obce) a pozemky sú vedené ako TTP.

Popis stavby :

Popis stavby – Komunikácia :

Základné údaje :

- Komunikácia – MO 6,0/30, funkčnej triedy D1 obojsmerná, dvojpruhová;
- Dĺžka trasy - 211,95 m
- Šírka jazdného pruhu – 5,0 m + 2x1,0 m zelený pás

Na začiatku úseku je komunikácia napojená na existujúci komunikačný systém predmetného územia. Smerové vedenie pozostáva z jedného priameho úseku. V mieste napojenia na existujúcu komunikáciu sú navrhnuté oblúky o polomere $R = 7,0$ m. V celom úseku komunikácie je navrhnutý jednostranný priečny sklon 2 %. Po oboch stranách sú navrhnuté pásy so zeleňou (š. 1,0 m), od komunikácie sú oddelené cestným skoseným obrubníkom osadeným na stojato do lôžka z prostého betónu. V priestore vjazdov na jednotlivé parcely bude skosený obrubník osadený na ležato.

Prístup k jednotlivým pozemkom na strane zelených pásov bude riešený samostatnými vstupmi š. 3,0 m, ktorých presná poloha sa určí po vybudovaní jednotlivých rodinných domov.

Komunikácia bude pozostávať z asfaltovej vozovky a dláždenej vozovky v mieste napojenia na existujúcu miestnu komunikáciu a skladba bude podľa projektovej dokumentácie predloženej v územnom konaní.

Odvodnenie komunikácie je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom a vody sú zvedené do uličných vpustov a následne do dážďovej kanalizácie. Minimálny sklon komunikácie a spevnených plôch nesmie klesnúť pod 0,5 %.

Vodovod :

V riešenej lokalite sa vybuduje rozšírenie vodovodu DN 100, ktorý sa napojí na existujúce potrubie DN150. Navrhované rozšírenie vodovodu sa uloží do navrhovanej komunikácie. Prepojenie sa prevedie vsadením odbočky do potrubia. Za odbočkami sa osadia zemné šupátka DN100 so zemnou súpravou a poklopom. Na riešenom rozšírení sa osadí nadzemný hydrant DN80, ktorý bude zároveň slúžiť aj na odvodnenie, resp. odvzdušnenie. Vodovod bude z materiálu HDPE DN 100 o dĺžke 210 m. Na potrubie sa upevní vyhľadávací kábel CYKY 2x4 mm².

Dážďová kanalizácia :

Dážďová kanalizácia v danej lokalite bude odvádzať dážďovú vodu z komunikácie a striech rodinných domov do navrhovanej dážďovej kanalizácie. Kanalizácia sa vybuduje z rúr PVC D315 o spáde 0,5-5 %, dĺžky 198 m. Na kanalizácii sa vybudujú kanalizačné šachty a to na zmene smeru trasy, lomoch kanalizácie, pred a za vyústením do vodohospodárskych objektov.

Kanalizačné prípojky : Na kanalizácii sa osadia kanalizačné prípojky dážďovej kanalizácie s riešeným RD a to po hranicu pozemku, kde sa vyvedú a zaslepia, aby sa zabránilo neskoršiemu zásahu do cestného telesa. Jednotlivé kanalizačné prípojky sa napoja na odbočku osadenú na hlavnom kanalizačnom potrubí.

Predĺženie plynovodu :

Predĺženie STL plynovodu bude napojené z existujúcej STL potrubím HDPE D 63 PE v dĺžke 298,5 m.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1. Súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby je situácia umiestnenia stavby, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.**
- 2. Dodržať všetky podmienky stanovené vo vyjadreniach dotknutých orgánov k predmetnej stavbe.**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci (vyjadrenie pre účely územného konania pod č. ORHZ-CA1-242/2014 zo dňa 13.02.2014):

OR HaZZ s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto vyjadrenie nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor (vyjadrenie pod č. OUZA-PLO 2014/00982-02/Sá zo dňa 22.04.2014):

Podľa priloženej urbanistickej štúdie navrhovaná výstavba nie je v súlade s územným plánom obce Nesluša. Preto požadujeme postupovať v zmysle z.č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľn. pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a požiadať orgán ochrany poľn. pôdy – Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov o súhlas v zmysle § 13 – 15 zákona.

K predloženej urbanistickej štúdii nemáme námietky za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 ods. 1 a 2 zákona.

Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva v Žiline (udelenie súhlasu pod č. OU-ZA-OOP4-2015/023593-2/SUR zo dňa 20.07.2015):

OÚ Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva udelil súhlas podľa § 15 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľn. pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) s budúcim možným použitím poľn. pôdy k individuálnemu návrhu nepoľnohospodárskeho použitia pre výstavbu 12 rodinných domov, komunikácie a IS, ktoré sa budú realizovať na parcelách „C“ KN č. 3244/38, 3244/39, 3244/139, 3244/141, 3244/173, 3244/187, 3244/200, 3244/201, 3244/204, druh pozemku TTP v k.ú. Nesluša, a to natrvalo 4964 m² poľnohospodárskej pôdy.

Súhlas sa udeľuje za dodržania týchto podmienok:

1. Odnímanie PP zosúladiť tak, aby sa jej odňatie uskutočnilo len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu a po zbere úrody.
2. Zabezpečiť, aby realizáciou investičného zámeru nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností príľahlej PP.
3. Prípadne poškodenú príľahľú PP uviesť do pôvodného stavu na náklady vlastníkov.
4. Vypracovať bilanciu skrývky humusového horizontu PP trvale odnímanej.
5. Vykonať skrývky humusového horizontu trvale odnímanej PP a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
6. Požiadať Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor (OÚ, PLO) o vydanie rozhodnutia o trvalé odňatie PP podľa § 17 zákona.
7. OÚ, PLO v rozhodnutí podľa § 17 zákona upresní podmienky uložené v tomto súhlase a určí ďalšie povinnosti vyplývajúce z ustanovenia tohto zákona.
8. PP použiť na účely výstavby len na základe právoplatného rozhodnutia podľa § 17 zákona.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie (záväzné stanovisko pre územné rozhodnutie pod č. OU-KM-OSZP/A/2014/00050/Sim zo dňa 14.01.2014):

OÚ KNM, odbor starostlivosti o ŽP z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva s vydaním územného rozhodnutia na stavbu súhlasí za splnenia podmienky:

- Predložiť v stavebnom konaní, spolu so žiadosťou o vyjadrenie podľa zákona o odpadoch, spôsob nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou predmetnej stavby.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie (záväzné stanovisko pre územné rozhodnutie pod č. OU-KM-OSZP/A/2014/00049/Sim zo dňa 15.01.2014):

OÚ KNM, odbor starostlivosti o ŽP z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny s vydaním územného rozhodnutia súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

1. V prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín je potrebné požiadať Obec Nesluša ako orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie súhlasu na výrub drevín v zmysle § 47 odst. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov pred podaním žiadosti o stavebné povolenie.
2. Počas výstavby a užívania objektov zabezpečiť, aby, aby nedošlo k zavlečeniu invázných rastlín do daného územia, v prípade ich zavlečenia je vlastník pozemku povinný ich ekologicky odstrániť.
3. Pri výsadbe rastlín na pozemkoch budú využívané rastliny miestneho charakteru.
4. V prípade budovania oplotenia tvoreného pletivom, bude zabezpečené tak, aby bolo viditeľné pre voľne sa pohybujúcu zver. Pletivo bude po celom obvode doplnené drevenými prvkami, ako je napr. drevená guľatina, čo je charakteristické pre oplocovanie pozemkov v extraviláne obce.
5. Pri výstavbe stavebných objektov využívať iba existujúce prístupové cesty a nevytvárať nové.
6. Pri stavebných prácach zabezpečiť, aby okolité pozemky neboli výstavbou nevhodne dotknuté a devastované.
7. Výkopy budú zabezpečené proti uviaznutiu živočíchov (drobné zemné cicavce, obojživelníky, plazy a pod.) v nich. V prípade nálezu uviaznutého živočích bude tento šetrne vypustený (podľa potreby aj za asistencie Správy CHKO Kysuce). V prípade nálezu raneného alebo uhynutého chráneného živočích bude nález nahlásený na Správu CHKO Kysuce (tel. č. 041/433 56 06) a na tunajší úrad.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie (záväzné stanovisko pre územné rozhodnutie pod č. OU-KM-OSZP-2014/00073/Cop zo dňa 16.01.2014):

Okresný úrad KNM, odbor starostlivosti o ŽP, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy vydáva v zmysle § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) nasledovné vyjadrenie:

Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

Stavebné objekty – dážďová kanalizácia a vodovod majú charakter vodnej stavby, a preto budú predmetom povoľovania v stavebnom konaní tunajšieho úradu, ako príslušného špeciálneho stavebného úradu, podľa ustanovení stavebného a vodného zákona.

SPP-distribúcia, a.s. Bratislava (vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení pod č. TD/923/ZA/AŠ/2016 zo dňa 30.05.2016):

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP-distribúcia, a.s. je posúdenie predloženej PD pre územné konanie podľa stavebného zákona. Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL D 63 PE.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ust. zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektroniky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk);
- v záujme predchádzaniu poškodzovania plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 14,4 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D63, PN 200 kPa, vedeného Nesluša s bodom napojenia pred parcelou číslo 1636/1 v k.ú. Nesluša,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Pred spracovaním PD na stavebné povolenie je potrebné podať Žiadosť o vydanie Technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete. Pohyny ohľadom procesu pripájania sú zverejnené na www.spp-distribucia.sk.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava (vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. pod č. 6611613381 zo dňa 18.05.2016):

Na základe žiadosti o vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacie projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi : Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398, 0902719389. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
16. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne č. 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SEVAK, a.s. Žilina (určenie možnosti a technických podmienok pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod pod č. 17140/2013 zo dňa 14.10.2013):

V predmetnej lokalite naša spoločnosť neprevádzkuje verejný vodovod, na ktorý by bolo možné uvedení nehnuteľnosť pripojiť v súlade s platnými technickými normami. Vzhľadom k uvedenému sa k Vašej žiadosti nemôžeme vyjadriť.

SEVAK, a.s. Žilina (vyjadrenie zo dňa 7.10.2013 a zo dňa 19.5.2016):

Nakoľko v danej lokalite naša spoločnosť neprevádzkuje verejnú kanalizáciu, k Vašej žiadosti na určenie možnosti a technických podmienok pripojenia vyššie uvedenej nehnuteľnosti na kanalizáciu sa nevyjadrujeme.

Obec Nesluša (záväzné stanovisko pod č. 2016/913 zo dňa 1.06.2016):

Obec Nesluša ako príslušný cestný správny orgán podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva k predloženému návrhu stavby nasledovné stanovisko:

Obec Nesluša súhlasí s realizáciou predmetnej stavby za dodržania podmienok:

- pri stavebnej činnosti neznečisťovať miestnu komunikáciu – č. KNC 1634/2, v prípade jej znečistenia zabezpečiť okamžitú nápravu,
- pri výstavbe sa nesmie stavebný materiál skladovať na uvedenej miestnej komunikácii,
- v prípade akéhokoľvek zásahu do miestnej komunikácie si stavebník musí zabezpečiť povolenie od správcu miestnej komunikácie (Obec Nesluša) a taktiež musí zabezpečiť vytýčenie všetkých inž. sietí vedených v tejto miestnej komunikácii,
- obec súhlasí s napojením dažďovej kanalizácie plánovanej IBV na jestvujúcu dažďovú kanalizáciu v správe obce (v miestnej komunikácii – par. č. KNC 1634/2) podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Obec Nesluša (záväzné stanovisko pod č. 2016/912 zo dňa 1.06.2016):

Obec Nesluša ako vlastník a správca verejného vodovodu vydáva k navrhovanej stavbe nasledovné stanovisko:

Obec Nesluša súhlasí s umiestnením a povolením stavby za dodržania nasledovných podmienok:

- Obec Nesluša bude garantovať tlak vody iba v potrubí, ktoré je vlastníctvom obce vrátane vodovodnej prípojky po hranicu pozemku. V prípade, ak v jednotlivých podlažiach napojenej nehnuteľnosti nebude možné zabezpečiť vyhovujúci tlak vody, stavebník ako odberateľ vody si musí zabezpečiť vyhovujúci tlak vody vlastnými zariadeniami na vlastné náklady.
- Vodomerná šachta pre jednotlivé rodinné domy musí byť umiestnená na hranici pozemku stavebníkov.
- Za zriadenie každej vodovodnej prípojky zaplatí stavebník poplatok 120 eur.
- Realizáciu pripojenia vodovodnej prípojky na obecný vodovod smie realizovať iba poverená osoba obcou Nesluša.
- Stavebník musí zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode.
- Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s obcou ako vlastníkom verejného vodovodu.

3. Podľa § 120 stavebného zákona na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Komunikácia“ je príslušná Obec Nesluša, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

4. Stavba „Rozšírenie vodovodu a dažďovej kanalizácie“ má charakter vodnej stavby a preto bude predmetom povoľovania v stavebnom konaní Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovení stavebného a vodného zákona.

5. Na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rozšírenie plynovodu“ je príslušná Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa stavebného zákona.

6. Žiadateľ k žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Komunikácia“ doloží rozhodnutie o trvalom odňatí poľn. pôdy z pozemku č. KN-C 3244/187; 3244/200; 3244/229; 3244/230; 3244/231 a 3244/232 v k.ú. Nesluša z Okresného úradu Žilina, pozemkového a lesného odboru.

7. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V územnom konaní neboli uplatnené žiadne námietky voči stavbe.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 23.05.2016 navrhovatelia Ing. Radoslav Bočej, Jesenského 1180/2, Kysucké Nové Mesto; JUDr. Milan Chovanec, Na Podstrání 1283, Kysucké Nové Mesto; Ladislav Kubala, Nesluša č. 1035; Peter Hvozár, Nesluša č. 16; Ján Janiš, Nesluša č. 1047, prostredníctvom splnomocneného zástupcu Ing. arch. Pavol Papučík – STUDIO A.P.P., s.r.o., Rudinská cesta 901, 024 01 Kysucké Nové Mesto podali na stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Nesluša – Žrebíky: Komunikácia a inžinierske siete – rozšírenie vodovodu, dážďovej kanalizácie a plynovodu“. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona pod č. 861/2016 zo dňa 23.05.2016 oznámil verejnou vyhláškou začatie územného konania na umiestnenie predmetnej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 14.06.,2016.

Návrh bol preskúmaný v súlade s ust. § 37 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. V konaní boli zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov, na základe ktorých bolo posúdené, že navrhovaným umiestnením stavby a účinkami jej užívania nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Podmienky dané v stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

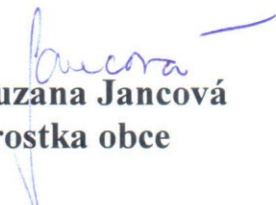
Na základe výsledku uskutočneného konania bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenie môžu účastníci konania odvolať na Obec Nesluša (adresa: Obecný úrad, 023 41 Nesluša č. 978). O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Navrhovatelia uhradili správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel : 160 eur.




Ing. Zuzana Jancová
starostka obce

Toto rozhodnutie o líniovej stavby sa podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením tohto rozhodnutia spolu so situáciou umiestnenia stavby na 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Nesluša.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce:

Doručí sa

– *účastníkom konania:*

1. Ing. arch. Pavol Papučík – STUDIO A.P., s.r.o. Rudinská cesta 901, Kysucké Nové Mesto
2. Rozhodnutie sa účastníkom konania, ktorí môžu byť stavbou dotknutí doručuje formou verejnej vyhlášky

– *dotknutým orgánom:*

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci, Ul. Palárikova 1156, 022 01 Čadca
4. OR Hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku 4, 022 01 Čadca
5. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP (OPaK, Odp. hosp., ŠVS)
6. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Ul. Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor
8. SSE-Distribúcia, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
10. SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Obec Nesluša, starostka obce

Príloha:

Situácia osadenia stavby

Vybavuje: Z. Marčanová
Č.t.041/ 433 9350

