

Ing. arch. Marián Pivarči - autorizovaný architekt
Gaštanová 3077/25, 010 07 Žilina

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NESLUŠA

TEXTOVÁ ČASŤ

Obec Nesluša
obstarávateľ

Ing. arch. Marián Pivarči
spracovateľ

Žilina 04 2016

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Marián Pivarči
Urbanizmus	Ing. arch. Marián Pivarči
Doprava	Ing. arch. Marián Pivarči Ing. Roman Tiso
Rekreácia, cestovný ruch	Ing. arch. Marián Pivarči
Poľnohospodárstvo	Ing. arch. Peter Krajč
Životné prostredie	Ing. arch. Marián Pivarči
Vodné hospodárstvo	Ing. Nataša Paulínyová
Elektrická energia, telekomunikácie, pošta	Karol Kollár
Plyn, teplo	Karol Kollár
Grafické práce	Ing. arch. Peter Krajč

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI:

	Strana
A. Základné údaje	4
a) Hlavné ciele riešenia	5
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
c) Údaje o súlade riešenia so zadaním	7
B. Riešenie územného plánu	8
a) Vymedzenie riešeného územia	9
b) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	11
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	16
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	20
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	21
f) Návrh funkčného využitia územia	23
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	24
g) 1. Bývanie	24
g) 2. Občianske vybavenie	24
g) 3. Výroba	27
g) 4. Rekreácia	30
h) Vymedzenie zastavaného územia obce	31
i) Vymedzenie ochranných pásem a ochranných území podľa osobitných predpisov	32
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	34
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh kultúrno-historických hodnôt	35
k) 1. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	35
k) 2. Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt	38
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	40
l) 1. Doprava a dopravné zariadenia	40
l) 2. Vodné hospodárstvo	42
l) 3. Energetika	47
l) 4. Elektronické komunikačné siete	55
l) 5. Civilná ochrana	57
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	58
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	67
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	67
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	68
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	71
r) Návrh záväznej časti	71
C. Doplnujúce údaje	84
D. Dokladová časť	87

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI:

1. Výkres širších vzťahov	m 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	m 1:10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	m 1: 5 000
4. Výkres verejného dopravného vybavenia	m 1: 5 000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	m 1: 5 000
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie	m 1: 5 000
7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	m 1:10 000
8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	m 1:10 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Vo všeobecnej rovine sú hlavné ciele rozvoja územia stanovené nasledovne :

- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- odstrániť funkčné a priestorové disproporcie,
- koordinovať záujmy v území,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy,
- skvalitniť životné prostredie obce,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- optimalizovať sociálne zloženie obyvateľstva,
- dobudovať verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť obce,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Okrem takto všeobecne formulovaných cieľov bude potrebné v ÚPN O Nesluša:

- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia, stanoveného k 1.1.1990, ale aj návrhom nových plôch mimo súčasného zastavaného územia, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj cestovného ruchu, rekreácie a turizmu s ohľadom na prírodné danosti katastrálneho územia obce ako súčasti rekreačného krajinného celku Kysucké Nové Mesto, so zameraním na letnú i zimnú rekreáciu, chalupársku rekreáciu, agroturistiku, cykloturistiku a rekreačnú turistiku podhorského typu,
- stanoviť podmienky pre rozvoj občianskej vybavenosti,
- stanoviť podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a výroby,
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie technickej infraštruktúry v návrhovom období,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy, vrátane návrhu smerových a šírkových úprav komunikácií, návrhu peších chodníkov a vyriešenia parkovísk vo väzbe na plochy rekreácie a športu, občianskej vybavenosti a výroby,

ÚPN O Nesluša rieši rozvoj obce Nesluša v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Nesluša k návrhovému roku 2027.

ÚPN O Nesluša je spracovaný v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v platnom znení a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť je spracovaná v rozsahu a štruktúre, stanovenej v § 12 ods. 2 - 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. Riešenie územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) - r) vyhlášky.

Časť Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery je spracovaná podľa Spoločného metodického usmernenia MP SR a MV a RR SR zo dňa 11.8.2004. Stavebné zámery a iné zámery na poľnohospodárskej pôde sú vyhodnotené podľa § 5, ods. 1, 2, 3, 4 Vyhlášky MP SR č. 508/2004, platnej od 15.9.2004.

Záväzná časť ÚPN obce je spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 12, ods. 6, písm. a) - l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. v členení časť - článok - odsek - písmeno. Súčasťou záväznej časti je schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Koncept územného plánu bol vypracovaný 09 2013 a bol prerokovaný v zmysle platných predpisov.

Návrh územného plánu bol vypracovaný na základe Súborného stanoviska obstarávateľa, ktoré zohľadnilo Vyhodnotenie pripomienok samosprávneho kraja, dotknutých obcí, orgánov a právnických osôb ku konceptu ÚPN O Nesluša a Vyhodnotenie pripomienok občanov, verejnosti, fyzických a právnických osôb ku konceptu ÚPN O Nesluša.

Po prerokovaní návrhu a vyhodnotení pripomienok k návrhu bol vypracovaný čistopis ÚPN O Nesluša. Čistopis územného plánu bol vypracovaný na základe Súborného stanoviska obstarávateľa, ktoré zohľadnilo Vyhodnotenie pripomienok samosprávneho kraja, dotknutých obcí, orgánov a právnických osôb k návrhu ÚPN O Nesluša a Vyhodnotenie pripomienok občanov, verejnosti, fyzických a právnických osôb k návrhu ÚPN O Nesluša.

b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Pre obec Nesluša bol v rokoch 1983-1987 vypracovaný Územný plán sídelného útvaru Nesluša a Územný plán zóny Nesluša. Oba územné plány vypracoval URBION - Štátny inštitút urbanizmu a územného plánovania Bratislava, stredisko 4 Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. Júlia Durdyová. Územný plán sídelného útvaru Nesluša a Územný plán sídelného útvaru zóny Nesluša boli schválené uznesením Rady ONV Čadca pod číslom 101/86 zo dňa 29.8.1986.

Vzhľadom na veľký časový interval od spracovania, na nové skutočnosti vyplývajúce zo spoločenských zmien po roku 1989, na zmeny zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, na nové požiadavky na ochranu prírody a pod. prestávajú byť oba územné plány aktuálne pre riadenie rozvoja obce. Z tohto dôvodu Obecný úrad v Nesluši rozhodol o spracovaní novej územnoplánovacej dokumentácie obce.

Územný plán sídelného útvaru Nesluša - návrh riešenia (URBION-Štátny inštitút urbanizmu a územného plánovania Bratislava, stredisko 4 Žilina, Ing. arch. Júlia Durdyová) bol schválený uznesením Rady ONV Čadca pod číslom 101/86 zo dňa 29.8.1986. ÚPN SÚ Nesluša rieši v mierke 1:10 000 celé katastrálne územie obce v dvoch etapách - do roku 1995 a roku 2010. ÚPN SÚ ráta s výrazným poklesom počtu obyvateľov a vysokým odpadom bytového fondu.

Počet obyvateľov	1980	1983	1991	1995	2000	2001	2010	2012
Návrh podľa ÚPN SÚ Nesluša	3 656	3 526		3 180	3 000		2 800	
Skutočný stav	3 656	3 526	3 215	3 220	3 220	3 235	3 273	3167

V období rokov 2001-2010 pokračoval trend mierneho rastu počtu obyvateľov a v roku 2010 počet obyvateľov dosiahol 3 273, čo je o 473 osôb viac ako počet obyvateľov uvažovaný v ÚPN SÚ.

Asanácie v Ústredí predstavovali 68 b.j. a v celom katastrálnom území 136 b.j.

Potreba novej výstavby bytov do r. 1995 je 71 b.j., z toho 16 v HBV

Potreba novej výstavby bytov do r. 2010 je 82 b.j., z toho 25 v HBV

Potreba novej výstavby bytov spolu je 153 b.j., z toho 41 v HBV

Počet bytov	1980	1983	1991	1995	2000	2001	2010	2011
Návrh podľa ÚPN SÚ Nesluša	887			892			904	
Skutočný stav	887		878			852		867

Počet bytov nerastie podľa návrhu. To nasvedčuje, že v riešenom území je vysoký odpad bytového fondu, ktorý nie je v dostatočnej miere nahradený výstavbou nových bytov.

V osadách ÚPN SÚ predpokladá rozvoj rekreačnej funkcie, čo sa v skutočnosti potvrdilo.

Územný plán zóny Nesluša - návrh riešenia (URBION-Štátny inštitút urbanizmu a územného plánovania Bratislava, stredisko 4 Žilina, Ing. arch. Júlia Durdyová, 1987). Bol schválený uznesením Rady ONV Čadca pod číslom 101/86 zo dňa 29.8.1986.

ÚPN Z rieši centrálnu časť sídla Nesluša v dĺžke asi 1,5 km od autobusovej zastávky pri bývalom družstve po pohostinstvo Starý mlyn v mierke 1: 2000.

ÚPN Z rieši nové centrum v priestore súčasného domu smútku, parkovú zeleň na ploche súčasného cintorína a pozdĺž Neslušanky, nové objekty občianskej vybavenosti (dom kultúry, materská škola, obchody), bytové domy, radové domy a individuálne rodinné domy.

Výstavba nového centra nie je reálna, pretože územie bolo využité na rozšírenie cintorína a výstavbu domu smútku. Rozsah parkových plôch pri Neslušanke je nereálny z titulu asanácií objektov (katolícky kultúrny dom, rodinné domy) a záberu súkromných pozemkov.

Podľa vyjadrenia Obecného úradu nie je záujem o výstavbu bytových domov a radových domov. Záujem je o výstavbu individuálnych rodinných domov v rámci celého intravilánu sídla.

c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Riešenie rozvoja územia je v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Nesluša, ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo v Nesluši uznesením č. 1-2/2013 zo dňa 14.2.2013.

Vypracovanie územného plánu obce Nesluša obstarávala obec Nesluša prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Vladimír Barčiak - (reg. č. 263).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie územného plánu obce Nesluša je vymedzené katastrálnou hranicou obce Nesluša (obec Nesluša tvorí len jedno katastrálne územie). Katastrálne územie obce Nesluša hraničí s katastrálnymi územiami nasledovných obcí a mesta Kysucké Nové Mesto:

- na severe s k.ú. obce Zákopčie a obce Ochodnica,
- na východe s k.ú. obce Ochodnica a mesta Kysucké Nové Mesto,
- na juhu s k.ú. mesta Kysucké Nové Mesto a obce Rudina,
- na západe s k.ú. obce Rudinská a obce Dlhá nad Kysucou.

Územný plán obce Nesluša rieši celé katastrálne územie obce v mierke 1 : 10 000. Ťažiskové územie obce vymedzené zastavaným územím v údolí Neslušanky a navrhovanými plochami pre rozvoj je riešené v mierke 1 : 5 000.

Základné údaje, charakterizujúce riešené územie obce :

- rozloha katastrálneho územia Nesluša v ha	2 548
- počet obyvateľov k 25.5.2001	3 235
- počet obyvateľov k 31.12.2012	3 167
- počet obyvateľov v roku 2027	3 600
- počet trvalo obývaných bytov k 25.5.2001	852
- počet trvalo obývaných bytov v roku 2011 (SODB)	867
- počet trvalo obývaných bytov v roku 2027	1 060
- počet lôžok v rekreačných objektoch	680
- počet lôžok v rekreačných objektoch v roku 2027	976

Prírodné podmienky

Geologická stavba

Geologický podklad je tvorený treťohornými flyšovými horninami vonkajších Karpát. Na hlavnom hrebeni Javorníkov je úzky pás, ktorý tvoria ílovce a pieskovce (všetínske vrstvy); lutét-priabón. V severnej časti katastrálneho územia Nesluša sú drobové a arkózové pieskovce a ílovce (kýčerské vrstvy, babohorské a makovické pieskovce); stredný eocén-priabón. V strede územia popri príkrovových líniiach sa vyskytujú v úzkom pásme pieskovce a ílovce : tenkovrstvený flyš, červené ílovce (belovežské súvrstvie, „Pestré vrstvy“); paleocén-vrchný eocén. V južnej polovici k.ú. sa nachádzajú ílovce, pieskovce s glaukonitom, slieňovce (bystrické vrstvy, vychylovské súvrstvie); lutét-priabón.

Z hľadiska inžiniersko geologickej rajonizácie leží k.ú. Nesluša v rajóne flyšoidných hornín.

Geomorfológia

Riešené územie patrí do alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Slovensko-moravské Beskydy, celku Javorníky. Väčšia severná časť k.ú. patrí do podcelku Vysoké Javorníky (časti 1.1. Javornícka hornatina a časti 1.2. Rakovská hornatina). Južná menšia časť k.ú. patrí do podcelku Nízke Javorníky (časti 2.2. Javornícka brázda a časti 2.3. Rovnianska vrchovina).

Typy reliéfu :

- väčšia severná časť k.ú. a masív Hájik - vrchoviny veľmi silne členené,
- menšia južná časť k.ú. - vrchoviny stredne členené.

Nadmorská výška sa pohybuje v rozmedzí 370-875 m. Stred obce je vo výške 410 m.

Ohrozenie územia seizmicitou :

- maximálna očakávaná seizmicita na väčšine územia je 6° EMS 98,
- maximálna očakávaná seizmicita v južnom cípe k.ú. je 7° EMS 98.

Hydrogeologické pomery

V rámci novej vodnej politiky vyplývajúcej zo Smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady ustanovujúcej rámec pre činnosť Spoločenstva v oblasti vodnej politiky (RVS), ktorá bola

premietnutá do slovenskej legislatívy, boli vymedzené útvary podzemných vôd na Slovensku pre všetky povodia, ktoré zohľadňujú komplikovanú geologickú stavbu a hydrogeologické pomery územia.

Výsledkom je vertikálne členenie vymedzených úzvarov podzemných vôd na Slovensku do troch samostatných vrstiev :

- Útvary podzemných vôd vo významných aluviálnych štvrtohorných (kvartérnych) sedimentoch (plytké podzemné vody),
- Útvary podzemných vôd v predkvartérnych horninách s doplňujúcim členením zvodnencov do 4 podkategórií : vulkanické horniny, horniny s pórovou priepustnosťou, horniny s puklinovou priepustnosťou a krasové horninové prostredie,
- Útvary geotermálnych vôd (geotermálne štruktúry) predstavujúce podzemné vody hlbokých obehov s teplotou podzemnej vody nad 25 °C.

Katastrálne územie obce Nesluša spadá do útvaru podzemných vôd v predkvartérnych horninách : **SK2001800F, Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a Podtatranskej skupiny v povodí Váh.**

Dominantné zastúpenia kolektora tvoria striedanie pieskovcov a ílovcov (flyš), sliene, slieňovce, pieskovce, bridlice a zlepenice. Strategický vek - Paleogén až Mezozoikum - krieda.

Priepustnosť puklinová, zvodnenie hlavne v zóne zvetrávania charakterizované plytkým obehom podzemných vôd.

Z hydrogeologického hľadiska je katastrálne územie Nesluše málo významné. Následkom horninového prostredia sa v ňom nevytvárajú vodohospodársky významné zásoby podzemných vôd využiteľných pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Pre hromadné zásobovanie obyvateľov pitnou vodou sa využíva prameň Močarina a Štrbove.

V katastrálnom území obce Nesluša sú evidované štyri pramene minerálnej vody sírovodíkového typu s klasickým vajcovým zápachom. Podrobnejší popis je v kapitole Vodné hospodárstvo.

Hydrologické pomery

Z hydrologického hľadiska spadá katastrálne územie obce Nesluša do povodia rieky Kysuca, číslo hydrologického poradia 4-21-06.

Hlavným tokom v území je potok Neslušanka s prítokmi, číslo hydrologického poradia 4-21-06-109. Pramení v riešenom území a južným smerom preteká zastavanou časťou obce. Západné výbežky katastrálneho územia odvodňuje Rudinský potok, číslo hydrologického poradia 4-21-06-110. Severovýchodné výbežky katastrálneho územia odvodňuje potok Ochodničanka, č. hydrologického poradia 4-21-06-096. Sul'kov potok tvorí časť východnej hranice katastrálneho územia.

Katastrálne územie obce patrí do vrchovinatej oblasti. Režim odtoku zrážkových vôd je dažďovo-snehový, s vysokou vodnosťou marec-apríl. Najvyššie dlhodobé priemerné mesačné prietoky sú v marci, pričom v apríli sú väčšie ako vo februári. Najnižšie dlhodobé mesačné prietoky sa vyskytujú v novembri. Výrazné podružné zvýšenie vodnosti je koncom jesene a začiatkom zimy.

Hydrologické údaje na toku Neslušanka, podľa SHMÚ, RS Žilina

Profil	Hydrologické číslo	A km ²	Q _a m ³ .s ⁻¹	Q _N m ³ .s ⁻¹					
				1	5	10	20	50	100
rkm 4,95	4-21-06-109	17,50	0,285	11,0	25,0	33,0	43,0	56,0	68,0
rkm 11,00	4-21-06-109	3,59	0,065	2,5	9,0	12,0	16,0	21,0	26,0

A - plocha povodia,

Q_a - dlhodobý ročný prietok,

Q_N - maximálne prietoky dosiahnuté alebo prekročené priemerne raz za N rokov

Hranice podrobných povodí s číslom hydrologického poradia sú zakreslené vo výkrese v mierke 1:10 000.

Klimatické pomery

Severná malá časť k.ú. Nesluša - hlavný hrebeň Javorníkov - patrí do chladnej klimatickej oblasti, okrsok mierne chladný, veľmi vlhký. Prevažná časť k.ú. patrí do mierne teplej oblasti, okrsok mierne teplý, veľmi vlhký, vrchovinový.

Niektoré charakteristické klimatické údaje

	prevažná časť k.ú.	severná časť k.ú.
priemerná ročná teplota vzduchu	5° C	
priemerná teplota vzduchu v januári	- 5° C	
priemerná teplota vzduchu v júli	14-16° C	
priemerný ročný počet vykurovacích dní	240-280	280-320
priemerný ročný počet letných dní	40-45	
priemerný ročný počet mrazových dní	121-128	
počet dní so snehovou pokrývkou	100-120	120-140
priemerný ročný úhrn zrážok	800-1000 mm	1000-1200 mm
prevládajúci smer vetrov	S, Z, JZ	

Potenciálna prirodzená vegetácia

V katastrálnom území obce Nesluša prevládali **bukové a jedľovo-bukové lesy** *Dentario glandulosae-Fagetum* (*Fagus sylvatica*, *Acer pseudoplatanus*, *Tilia cordata*, *Abies alba*, *Dentaria glandulosa*, *Dentaria aneaphyllos*).

V južnej polovici údolia potoka Neslušanka sa vyskytovali **karpatské dubovo-hrabové lesy** *Carici pilosae-Carpinetum*, syn. *Quercus-Carpinetum medioeuropaeum* (*Quercus petraea*, *Carpinus betulus*, *Tilia cordata*, *Acer cernpestre*, *Carex pilosa*, *Dentaria bulbifera*, *Tithymalus amygdaloides*).

Z Jakubovského vrchu (osada Čulákovci) zasahuje do k.ú. Nesluša malá enkláva, ktorú tvoria **bukové lesy v horských polohách** *Luzulo-Fagenium p.p.* (*Fagus sylvatica*, *Abies alba*, *Sambucus racemosa*, *Salix caprea*, *Ribes petraeum*, *Rubus hirtus*, *Calamagrostis villosa*, *Luzula sylvatica*, *Symphytum cordatum*, *Oxalis acetosella*).

Z k.ú. Ochodnica zasahuje do k.ú. Nesluša malá enkláva, ktorú tvoria **podhorské bukové lesy** *Fagenion p.p.*, *Dentario bulbiferae-Fagetum* (*Fagus sylvatica*, *Carpinus betulus*, *Acer platanooides*, *Carex pilosa*, *Dentaria bulbifera*, *Festuca drymeja*, *Galium odoratum*).

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ

Pri riešení územného plánu obce Nesluša bol rešpektovaný územný plán regiónu, t.j. Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) a Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj - Zmeny a doplnky (Ing. arch. M. Pivarčí, Ing. arch. P. Kropitz, 2005). Záväzná časť ÚPN VÚC Žilinského kraja bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998. Záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinského kraja bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005 zo dňa 7.4.2005.

Zmena a doplnok č. 2 a Zmena a doplnok č. 3 ÚPN VÚC Žilinského kraja sa riešeného územia ani katastrálneho územia Nesluša nedotýka.

V roku 2010 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktoré aktualizovali vybrané profesijné okruhy. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 26/2011 zo dňa 27.6.2011.

Na riešené územie územného plánu obce Nesluša sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a nasledovné verejnoprospešné stavby

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,

- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 2.1 riešiť priestorové podmienky areálu školy, jeho školských zariadení CVČ a MŠ a skvalitniť ich vybavenosť,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.6 využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej priehrade a v Oraviciach; s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach
- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

- 4.1. rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu
- 4.3. dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability, podmienky

- 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhnuté na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
- 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prírodný charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitou krajinou štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor, limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vykonané hydromelioračné opatrenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov.

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
 - 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja.

6. V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
 - 6.1.1 ochranné pásma vodných zdrojov
 - 6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry- východná časť, Nízke Tatry-západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy,
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:
 - 6.4.4 rekonštrukcia a rozšírenie vodovodu do obce Rudinská a do Oškerdy (miestna časť Kysuckého Nového Mesta),

- 6.4.16 dokončenie rozostavaných obecných verejných vodovodov,
- 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
 - 6.6.2 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.6.4 zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
 - 6.6.5 vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:
 - 6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
 - e) Kysucké Nové Mesto, vybudovanie kanalizácie v obciach Dolný Vadičov, Horný Vadičov, Lopušné Pažite, Nesluša, Povina, Rudina, Rudinka, Rudinská a Oškerde (miestna časť Kysuckého Nového Mesta), rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV Kysucké Nové Mesto,
- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pre povodňami po dohode s ochranou prírody :
 - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
 - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
 - 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry

- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
 - 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.5 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia v návrhu do roku 2015:
 - 7.5.3 2x110 kV Kysucké Nové Mesto - Čadca (SME II. etapa),
- 7.6 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhlade po roku 2015:
 - 7.6.1 rekonštrukciu medzištátneho vedenia ZVN 400 kV Varín – štátna hranica s ČR - Nošovice na 2x 400 kV,
 - 7.6.2 výstavbu nového medzištátneho 2x400 kV vedenia ZVN v trase Varín - štátna hranica s Poľskom - Byczyna,

- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení
- 7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V oblasti odpadového hospodárstva

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

1. Stavby na sledovanie stavu životného prostredia - sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu

3. Technická infraštruktúra

- 3.1 vodohospodárske stavby
 - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :
 - d) rekonštrukcia a rozšírenie vodovodu do obce Rudinská, m.č. Oškerda, stavba „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v regióne Dolné Kysuce“,
 - p) dokončenie rozostavaných obecných verejných vodovodov,
 - v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach,
 - 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :
 - 3.1.3.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
 - e) Kysucké Nové Mesto, vybudovanie kanalizácie v obciach Dolný Vadičov, Horný Vadičov, Lopusné Pažite, Nesluša, Povina, Rudina, Rudinka, Rudinská a m.č. Oškerda, rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV Kysucké Nové Mesto,
 - 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,
 - 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
- 3.2 energetické stavby
 - 3.2.2 VVN 110 kV vedenia :
 - a) 2x110 kV Kysucké Nové Mesto - Čadca (SME II. etapa),
 - 3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja,
- 3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
 - 3.4.1 plochy a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,
 - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.

c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Vývoj počtu obyvateľov

Počet obyvateľov obce od roku 1991 do roku 2008 mierne narastal, po roku 2008 mierne poklesol.

Ku sčítaniu ľudu (25.5.2001) žilo v obci 3 235 obyvateľov, z toho 1 620 žien (50,1 %).

Ku sčítaniu obyvateľov v roku 2011 žilo v obci 3 199 obyvateľov, z toho 1 588 žien (49,6 %).

Obec Nesluša má 6 základných sídelných jednotiek : Jurdovci, Klinkovci, Majtánky, Mičekovci, Nesluša a Ostré.

Počet obyvateľov v jednotlivých základných sídelných jednotkách k 25.5.2001

Základná sídelná jednotka	Počet obyvateľov	Z toho ženy
Jurdovci	2	0
Klinkovci	12	5
Majtánky	4	2
Mičekovci	4	2
Nesluša	3 207	1 609
Ostré	6	2
Spolu	3 235	1 620

V časti Nesluša žilo 99,1 % obyvateľov z celkového počtu obyvateľov obce, preto v ďalšej časti kapitoly nebudeme uvádzať údaje za jednotlivé základné sídelné jednotky, ale iba za obec ako celok.

Veková štruktúra obyvateľstva

Zloženie obyvateľstva podľa základných charakteristických vekových skupín k 25.5.2001

Veková skupina	Muži	Ženy	Spolu	Podiel v %
0 - 14 roční	343	329	672	20,8
15-59, muži, 15-54 ženy	1 021	838	1 859	57,5
60+muži, 55+ženy, nezistené	251	453	704	21,7
Spolu	1 615	1 620	3 235	100,0

V obci Nesluša žije regresívny typ populácie, ktorý je charakterizovaný vyšším zastúpením poproduktívneho veku, ako je zastúpenie predproduktívneho veku. Index vitality má hodnotu 99,4.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva od roku 1991

Veková skupina	1991		2001	
	abs. údaje	podiel v %	abs. údaje	podiel v %
predproduktívny vek	679	21,1	672	20,8
produktívny vek	1 896	59,0	1 859	57,5
poproduktívny vek	640	19,9	704	21,7
Spolu	3 215	100,0	3 235	100,0
Index vitality	106,1		99,4	
Index ekonom. zaťaženia	69,6		74,0	

Za obdobie rokov 1991-2001 obyvateľstvo obce stagnovalo, zastúpenie predproduktívneho veku sa nepatrne znížilo v absolútnych i relatívnych hodnotách. Podiel obyvateľstva v produktívnom

veku sa v relatívnych aj absolútnych hodnotách znížil. V roku 2001 mala skupina obyvateľstva poproduktívneho veku o 36 osôb vyššie zastúpenie ako v roku 1991.

Pre porovnanie uvádzame vekovú štruktúru obyvateľstva vo vyšších územných celkoch v relatívnych hodnotách

Veková skupina	Nesluša	Okres K.N.Mesto	Žilinský kraj	Slovenská republika
predproduktívny vek	20,8	20,2	20,4	18,9
produktívny vek	57,5	62,6	62,2	62,3
poproduktívny vek (vr. nezistené)	21,7	17,2	17,4	18,8
Spolu	100,0	100,0	100,0	100,0
Index vitality	99,4	120,9	119,7	105,0
Index ekonom. zaťaženia	74,0	58,9		

Z tabuľky vyplýva, že relatívne najmladšie obyvateľstvo žije na území okresu Kysucké Nové Mesto.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo a nezamestnanosť

Ku sčítaniu k 25.5.2001 žilo v obci 1 538 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 705 žien. Z celkového počtu obyvateľov sa do pracovného procesu zapojilo 47,5 % a zamestnanosť žien mala hodnotu 45,8 %. Nízka hospodárska základňa obce má za následok, že 762 ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádza za prácou do iných sídiel (49,5 %).

V obci Nesluša bola v roku 2001 vysoká nezamestnanosť - až 363 osôb a miera nezamestnanosti odpovedala hodnote 23,6 %.

Ekonomická aktivita obyvateľstva v rokoch 1991 a 2001

Ukazovateľ	1991	2001
Počet osôb ekonomicky aktívnych	1 593	1 538
Podiel v % z celkového počtu obyvateľov	49,5	47,5
Počet žien ekonomicky aktívnych	667	705
Podiel v % z celkového počtu ekonom.aktívnych osôb	41,9	45,8
Odchádzka za prácou	1 340	762
Podiel v %	84,1	49,5
Počet nezamestnaných osôb	81	363
Miera nezamestnanosti	5,1	23,6

Celkový počet ekonomicky aktívnych osôb sa od roku 1991 znížil o 55 osôb. V obci Nesluša je vysoká nezamestnanosť a miera nezamestnanosti dosahuje hodnotu až 23,6 %. Pre vytvorenie trhu práce postačuje 5-6 %-ná miera nezamestnanosti (77 - 93 osôb).

Trvalo bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti

Národnosť	Počet obyvateľov	Podiel v %
slovenská	3 114	96,26
maďarská	2	0,06
česká	9	0,28
rómska	81	2,50
ukrajinská	4	0,12
ostatné a nezistená	25	0,77
Spolu	3 235	100,00

V obci Nesluša žije až 96,26 % obyvateľov slovenskej národnosti. Zastúpenie ostatných národností je nepatrné.

Trvalo bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania

Náboženské vyznanie	Počet obyvateľov	Podiel v %
rímsko-katolícka cirkev	3 082	95,27
evanjelická cirkev augsburgského vyznania	5	0,15
grécko-katolícka cirkev	1	0,03
náb. spoločnosť Jehovovi svedkovia	5	0,15
pravoslávna cirkev	4	0,12
ostatná a nezistená	92	2,84
bez vyznania	46	1,42
Spolu	3 235	100,00

Prevládajúcim náboženským vyznaním obyvateľov Nesluša je rímsko-katolícke vierovyznanie, ktoré vyznáva takmer 96 % trvalo bývajúcich obyvateľov.

Bývajúce obyvateľstvo obce podľa najvyššieho skončeného stupňa vzdelania

Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	Počet obyvateľov	Podiel v %
Základné vzdelanie	857	26,5
Učňovské bez maturity	895	27,7
Stredné s maturitou	670	20,7
Vyššie	6	0,2
Vysokoškolské vzdelanie	100	3,1
Ostatní	8	0,2
Deti do 16 rokov	699	21,6
Spolu	3 235	100,0

Najvyššie zastúpenie v obci Nesluša majú obyvatelia so stredoškolským vzdelaním bez maturity, ktorí tvoria takmer 28 % z celkového počtu obyvateľov. Vysokoškolské vzdelanie má iba 3 % obyvateľov.

Bytový fond

Ku sčítaniu ľudu k 25.5.2001 bolo na území obce Nesluša 852 trvalo obývaných bytov, z toho 838 v rodinných domoch. Ku sčítaniu v roku 2011 bolo na území obce Nesluša 867 trvalo obývaných bytov.

Vývoj bytového fondu od roku 1991

Rok	Počet trvalo obývaných bytov	Index rastu
1991	878	100,00
2001	852	97,04
2011	867	101,76

Od roku 1991 do roku 2011 počet trvalo obývaných bytov klesol o 3,76 %.

Charakteristika bytového fondu za roky 1991, 2001 a 2011

Ukazovateľ	1991	2001	2011
Počet trvalo obývaných bytov	878	852	867
Počet neobývaných bytov, vr. nezistenej neobývateľnosti	175	233	262
Celkový počet bytov	1 053	1 085	1 129
Počet osôb na 1 byt	3,65	3,75	3,69

Počet bytov na 1000 obyvateľov	273,10	263,37	271,02
--------------------------------	--------	--------	--------

V roku 2001 je bytový fond v obci Nesluša charakterizovaný ako nevyhovujúci. Trvalo obývaných bytov bolo 852 a neobývaných bytov bolo až 233, čo predstavuje 21,47 % z celkového počtu 1 085 bytov. Ukazovateľ - počet osôb na 1 byt - sa zvýšil od roku 1991 z hodnoty 3,65 na hodnotu 3,75 v roku 2001 resp. na 3,79 v roku 2011. V Žilinskom kraji pripadalo v roku 2001 na jeden byt 3,39 osôb a v rámci Slovenska to bolo 3,18 osôb.

Dôvod, pre ktorý byty nie sú obývané :

Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti	Počet bytov 2001	Podiel v % 2001	Počet bytov 2011	Podiel v % 2011
Zmena užívateľa	19	8,3	15	5,8
Určený na rekreáciu	138	60,0	161	62,2
Uvoľnený na prestavbu	7	3,0	13	5,0
Nespôsobilý na bývanie	12	5,2	23	8,9
Po kolaudácii	4	1,7	1	0,4
V pozostalostnom alebo súdnom konaní	15	6,5	8	3,1
Z iných dôvodov	35	15,2	38	14,7
Spolu	230	100,0	259	100,0

Najvyšší podiel neobývaných bytov tvoria nevyhovujúce byty, ktoré sú určené na rekreáciu (60,0 % v roku 2001, resp. 62,2 % v roku 2011).

Zhodnotenie demografického potenciálu

Vývoj počtu obyvateľov po roku 1991 mal mierne stúpajúci trend. V roku 2001 to bolo 3235 obyvateľov. Po roku 2008 počet obyvateľov mierne klesá. K 31.12.2012 počet obyvateľov dosiahol hodnotu 3 167. V obci žije relatívne staršie obyvateľstvo - index vitality v roku 1991 mal hodnotu 106,1 a v roku 2001 99,4. Populácia nie je schopná narastať na základe prirodzenej meny. Možno predpokladať migráciu obyvateľov najmä z Kysuckého Nového Mesta a prípadne aj Žiliny a tým nárast počtu obyvateľov na asi 3 400 - 3 600 do roku 2027.

Zhodnotenie bytového fondu

Z celkového počtu bytov 1 129 v roku 2011 je až 259 neobývaných, čo predstavuje 22,94 %. Prevažná časť neobývaných bytov, ktoré sa nachádzajú najmä v osadách, je využívaná na rekreáciu (161 bytov).

Počet trvalo obývaných bytov (867) v roku 2011 bol nižší ako v roku 1991 (878 bytov). To nasvedčuje, že vysoký odpad bytového fondu nie je v dostatočnej miere nahradený výstavbou nových bytov. Ukazovateľ - počet osôb na jeden byt - sa zvýšil od roku 1991 z hodnoty 3,65 na hodnotu 3,75 v roku 2001. V Žilinskom kraji pripadalo v roku 2001 na 1 byt 3,39 osôb a v rámci Slovenska to bolo 3,18 osôb.

Za predpokladu, že v roku 2027 bude mať obec Nesluša 3 600 obyvateľov a na jeden byt bude pripadať 3,40 osôb, malo by byť v obci Nesluša 1060 bytov (potreba výstavby asi 190 nových bytov).

Bilancia potreby výstavby nových bytov

Počet trvalo obývaných bytov podľa sčítania v r. 2001	852
Rozostavané byty + rekonštrukcie	35
Odpad bytového fondu	17
Zostatok bytového fondu	870
Potreba bytov v roku 2027 pri počte obyvateľov 3 600 a obložnosti 3,40	1060
Potreba výstavby nových bytov do roku 2027	190

V územnom pláne sú riešené plochy pre výstavbu 218 nových bytov vrátane rezervy 28 bytov. Všetky nové byty sa budú realizovať formou IBV.

d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Obec Nesluša sa nachádza v podhorí Javorníkov severozápadne od Kysuckého Nového Mesta. Medzi zástavbou obce Nesluša a Kysuckého Nového Mesta je preluka široká asi 500 m. Vzdialenosť do krajského mesta Žilina je asi 14 km. Nesluša sa nachádza na okraji Žilinsko-martinského ťažiska osídlenia (podľa KURS 2001 je to ťažisko prvej úrovne a tretej skupiny). Údolím rieky Kysuca prechádza žilinsko-kysucká rozvojová os - Žilina-Čadca-hranica s Českou republikou (podľa KURS 2001 je to rozvojová os prvého stupňa). Kysucké Nové Mesto je centrum regionálneho významu (podľa KURS 2001 patrí do skupiny centier 3b), v ktorom sa podporuje rozvoj nasledovných zariadení :

- správy okresného významu
- stredné školy s maturitou a špecifické školy
- inštitúty vzdelávania dospelých
- zariadenia zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia
- kultúrne zariadenia okresného (regionálneho) významu
- nákupné a obchodné strediská
- zariadenia voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene
- zariadenia priemyslu

Celé katastrálne územie obce Nesluša spadá do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Beskydy a Javorníky, územia ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvoria významnú prirodzenú akumuláciu vôd. CHVO bola stanovená Nariadením vlády SSR č. 13/1987.

Možnosti plánovania a vykonávania činností v tomto území stanovuje zákon 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v Piatej časti - ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov, v § 31.

Údolím rieky Kysuca prechádza multimodálny dopravný koridor VI., v ktorom sa kumulujú najvýznamnejšie dopravné systémy a trasy technickej infraštruktúry. Prechádza tu trasa diaľnice D3 (v štádiu projektovej prípravy), cesta I/11, železničná trať I. kategórie č. 127 (dvojkoľajná elektrifikovaná trať Žilina-Čadca-hranica s Českou republikou-Ostrava), uvažuje sa o výstavbe 4. etapy vážskej vodnej cesty, ktorá by prepojila vodnú cestu po Dunaji a Váhu s vodnou cestou po Odre alebo Visle.

Riešené územie obce Nesluša sa nachádza v dobrej dostupnosti do Kysuckého Nového Mesta a Žiliny a má predpoklady pre rozvoj bytovej a rekreačnej funkcie.

Katastrálne územie obce Nesluša hraničí na severe s k.ú. Zákopčie v okrese Čadca a s k.ú. Ochodnica, na východe s k.ú. Ochodnica a s k.ú. Kysucké Nové Mesto, na juhu s k.ú. Rudina a s k.ú. Kysucké Nové Mesto a na západe s k.ú. Rudinská a s k.ú. Dlhá nad Kysucou v okrese Čadca.

Cez východnú časť katastrálneho územia prechádza 1x400 kV elektrické vedenie Varín- štátna hranica SR/ČR (Nošovice). Na vedení budú v blízkej dobe vykonané opatrenia, ktoré zabezpečia bezpečnú prevádzku do doby realizácie rekonštrukcie tohto vedenia. Najmä z prevádzkových dôvodov bude potrebné samotnú rekonštrukciu zrealizovať počas prevádzky existujúceho medzištátneho vedenia V404 Varín - štátna hranica SR/ČR (Nošovice). Koridory pre situovanie nových medzištátnych 2x400 kV vedení Varín - štátna hranica SR/ČR (Nošovice) a 2x400 kV vedení Varín - štátna hranica SR/PR (Byczyna) sú zálohované východne od existujúceho medzištátneho vedenia V404 tak, ako aj koridor pre vedenie VVN 2x110 kV Kysucké Nové Mesto - Čadca.

Južnou časťou územia prechádza VTL plynovod DN 150 PN 40, ktorým je z Kysuckého plynovodu napojená regulačná stanica plynu pre obec Nesluša (RS 1700 m³/hod), regulačná stanica plynu Rudinská pre obce Rudinská, Rudina a Rudinka a regulačná stanica plynu Divina.

Obec Nesluša je sprístupnená po ceste III/01163, ktorá sa v Kysuckom Novom Meste pripája na cestu I/11. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v Kysuckom Novom Meste vo vzdialenosti 3,5 km od centra obce. Letisko hlavnej siete verejných letísk pre medzinárodnú dopravu Žilina sa nachádza v k.ú. Dolný Hričov.

Zásobovanie obce pitnou vodou je riešené z miestnych podzemných a povrchových vodných zdrojov so sumárnou výdatnosťou 4,4 l/s a dotáciou vody z verejného vodovodu pre Kysucké Nové Mesto. Komplexným riešením zásobovania pitnou vodou je napojenie obce na skupinový vodovod

Nová Bystrica - vetvu do Žiliny - do r. 2015 a vybudovanie vodojemov Dúbravy s objemom 250 m³ a Parišovce s objemom 100 m³ do roku 2015 v rámci rozvojových investícií.

V obci sa buduje verejná kanalizácia, ktorá odvádza splaškové vody z obce do čistiarne odpadových vôd v Kysuckom Novom Meste.

Územie obce je zásobované elektrickou energiou VN odbojnými vedeniami z VN liniek č. 109 Čadca-Kysucké Nové Mesto, č. 229 Žilina Rajčanka-Kysucké Nové Mesto a č. 232 Bytča-Žilina. Na území Nesluše je 14 trafostaníc s dostatočným kapacitným výkonom.

Zastavané územie obce je plošne plynofikované. Zdrojom plynu je VTL Kysucký plynovod DN 300 PN 40, z ktorého vedie VTL DN 150 PN 40 do Diviny. Regulačná stanica plynu Nesluša má výkon 1700 m³/hod. Miestna STL plynovodná sieť do 0,3 Mpa má celkovú dĺžku takmer 16 km.

Zásobovanie teplom je decentralizované, riešené prevažne na báze spaľovania zemného plynu (74,2 %) a pevných palív (23,1 %).

Pripojenie telefónnych účastníkov je riešené z digitálnej ústredne RSÚ v Nesluši (v objekte pošty). Miestna telefónna sieť je budovaná káblami v zemi. Hustota telefonizácie je 15,45 MTS/100 obyv. Kapacita digitálnej ústredne RSÚ Nesluša a existujúcej miestnej telefónnej siete umožňuje nárast účastníkov o 100 %.

V súbehu s prístupovou komunikáciou Kysucké Nové Mesto-Nesluša je uložený prípojný kábel UTO Kysucké Nové Mesto-RSÚ Nesluša.

e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Pri spracovaní ÚPN obce Nesluša boli zohľadnené tieto skutočnosti :

- budúci rozvoj obce je založený na rozvoji obytnej funkcie a rekreačnej funkcie s ohľadom na prírodné danosti katastrálneho územia, pri zachovaní nezávadnej výroby, lesného hospodárstva a poľnohospodárskej výroby a pri rešpektovaní zásad ochrany prírody a krajiny,
- katastrálne územie obce je možné s ohľadom na jednotlivé funkčne rozdielne priestory rozdeliť nasledovne :
- súvisle zastavané územie obce s prevahou funkcie bývania,
- rekreačné územie - pozostávajúce z územia jednotlivých osád a existujúcich plôch chat ,
- voľnú poľnohospodársku a lesnú krajinu - pozostávajúcu z plôch poľnohospodárskej pôdy po obvode zastavaného územia obce s prevahou trvalých trávnych porastov, lesných pozemkov, horských lúk a pasienkov,
- v obytnej území a na rozvojových plochách sa rieši rozvoj funkcie bývania vrátane základnej občianskej vybavenosti, športu, plôch zelene, rekreácie a technickej vybavenosti,
- v rekreačnom území sa vytvárajú podmienky pre rekreačné využívanie existujúcich objektov, ako aj doplnenie výstavby novými objektami cestovného ruchu v jednotlivých osadách,
- v poľnohospodárskej krajine má dominantnú funkciu poľnohospodárska výroba, zameraná na obhospodarovanie lúk a pasienkov a maloplošné obhospodarovanie ornej pôdy a funkciu rekreačnú, zameranú na pohybové aktivity (turistické a vychádzkové trasy a oddychové plochy, lyžiarske zjazdové a bežecké trate a cykloturistické trasy),
- v lesnej krajine má dominantnú funkciu lesné hospodárstvo, doplňujúce funkcie sú vodohospodárska, ekologická a rekreačná.

1. Súvisle zastavané územie obce s prevahou funkcie bývania

- vymedzenie priestoru: priestor je vymedzený hranicou navrhovaného zastavaného územia obce a osadou Červené
 - základná funkcia : obytná (IBV, občianska vybavenosť)
 - doplnkové funkcie : výrobná, rekreačná, plochy športu, zelene, záhrad s rekreačnými domčekmi, dopravnej a technickej infraštruktúry
 - spôsob zástavby : prevažne dvojtraktové rodinné domy a objekty občianskej vybavenosti jedno a dvojpodlažné so šikmou sedlovou alebo valbovou strechou

súčasná urbanistická štruktúra sa vyvinula z voľnej reťazovej kolonizačnej zástavby.

2. Rekreačné územie - pozostávajúce z územia jednotlivých osád a navrhovaných plôch pre rozvoj rekreácie

- vymedzenie priestoru: priestor je vymedzený zastavaným územím osád, chát, lyžiarskym areálom
- základná funkcia : rekreačná
- doplnkové funkcie : obytná, plochy športu, zelene, záhrad, dopravnej a technickej infraštruktúry
- charakteristika : v katastrálnom území Nesluše sa nachádza množstvo osád využívaných na rekreáciu. Obytná funkcia osád je zanedbateľná (v roku 2001 žilo v osadách spolu len 28 obyvateľov).
Osád je spolu 22 a sú to : Červené, Ostré, Játiovce, Tabačkovce, Grešákovce, Hutýrovce, Čulákovce, Rapáňovce, Balošákovce, Mikčkovce, Jurdovce, Škorvánovce, Petránky, Liskovce, Šindelná, Kubalovce, Bielovce, Ondruškovce, Kantorovce, Predná a Zadná Suchá a Majtánky
Rekreačná funkcia v lokalite Ostré je limitovaná vzhľadom na ochranné pásmo vodárenských zdrojov podzemnej a povrchovej vody pre obec Nesluša (OP zatiaľ nevyhlásené).
Plochy pre rozvoj rekreácie je možné doplniť predovšetkým v navrhovaných zastavaných územiach osád.
V osade Červené neuvažovať o rozšírení rekreačnej výstavby do územia navrhovaného SKÚEV Neslušské penovcové prameniská.

3. Voľná poľnohospodárska a lesná krajina

- vymedzenie priestoru: priestor je vymedzený okrajom súvisle zastavaného územia obce a rekreačných území a hranicou katastrálneho územia obce
- základná funkcia : lesné hospodárstvo, poľnohospodárstvo
- doplnkové funkcie : rekreačná, ekologická, vodohospodárska, dopravná a technická infraštruktúra
- charakteristika : v priestore sú zastúpené väčšinou hospodárske lesy a plochy poľnohospodárskej pôdy (väčšinou pasienky).
V priestore sa nachádzajú turistické chodníky, cyklotrasy a lyžiarske bežecké trasy

Zásady pre urbanistickú kompozíciu obce

Riešenie urbanistickej kompozície obce Nesluša vychádza z týchto zásad :

- za hlavnú kompozičnú os považuje cestu III/2052 od hotela Les po poštu a zbernú komunikáciu na dolný koniec,
- za vedľajšiu kompozičnú os považuje cestu III/2052 v úseku pošta - požiarna zbrojnica - obecny úrad,
- za ťažiskový priestor obce považuje priestor od kostola sv. Jána Nepomuckého po objekt Potraviný COOP Jednota,
- na ploche starej pekárne, garáží až po hasičskú zbrojnicu je navrhnuté komunitné centrum, námestie, verejný priestor so zeleňou; v strede obce budú vybudované obojstranné chodníky,
- dominantou obce je kostol sv. Jána Nepomuckého,
- riešenie zachováva pohľadové smery na kostol,
- zachováva existujúcu hodnotnú vysokú zeleň v obci (solitéry, brehové porasty) a rieši jej doplnenie,
- pri rekonštrukcii objektov v obytných a rekreačných osadách treba rešpektovať pôvodný charakter architektúry (jednotraktové domy s obdĺžnikovým pôdorysom, sedlová strecha, materiálové riešenie, tvaroslovné prvky),

- zachovať existujúce výhľadové miesta vo vrcholových polohách a pri rekreačných osadách na panorámu okolitej krajiny - nezastavovať a nezalesňovať rozhodujúce priehľady.

Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu

ÚPN obce Nesluša :

- uvažuje o postupnej obnove a prestavbe staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu pre potreby bývania a rekreácie,
- navrhuje postupne uvoľňovať pozemky od nepotrebných a schátralých hospodárskych objektov,
- navrhuje revitalizovať výrobné areály,
- neuvažuje o plošných asanáciách a o rozsiahlej prestavbe obytného územia obce.

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

Po schválení ÚPN obce Nesluša je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny pre centrum obce (priestor od kostola sv. Jána Nepomuckého po objekty potravinovej COOP Jednota, cintorín, zdravotné stredisko, obecný úrad).

f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Súčasný funkčný využitie územia a návrh plôch pre rozvoj jednotlivých funkcií sú zrejmé z výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1 : 10 000 a č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1 : 5 000.

Rozvoj funkčných plôch bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie je popísaný v nasledujúcej kapitole.

g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

g) 1. Bývanie

V roku 2027 by malo byť v obci Nesluša 1060 trvalo obývaných bytov.

Navrhnuté plochy umožňujú postaviť 218 rodinných domov. Pozemky 28 rodinných domov vytvárajú rezervu pre stavebníkov z Kysuckého Nového Mesta a prípadne aj Žiliny, ktoré majú nedostatok stavebných pozemkov.

ÚPN O navrhuje výstavbu v 11 lokalitách : Janáčovce, Krupovka, Parišovce, Holovce, Adamkovce, Dúbravy, Chovancovce, Plátkovce, Babuľákovce, Puškátske, Nádolie.

Plochy navrhnuté pre rozvoj bývania

Názov lokality	Počet bytov v IBV návrh (odhad)	Počet obyvateľov (odhad)
1 Janáčovce	7	24
2 Krupovka	30	102
3 Parišovce	12	41
4 Holovce	11	37
5 Adamkovce	40	136
6 Dúbravy	40	136
7 Chovancovce	10	34
8 Plátkovce	11	37
9 Babuľákovce	27	92
10 Puškátske	20	68
11 Nádolie	10	34
Spolu	218	744
návrh	190	646
rezerva	28	98

g) 2. Občianske vybavenie

Zariadenia sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti v obci Nesluša možno rozdeliť do nasledovných skupín :

- školstvo,
- telovýchova a šport,
- zdravotníctvo,
- sociálne služby,
- kultúrne zariadenia,
- maloobchod,
- verejné stravovanie,
- verejné ubytovanie,
- služby,
- administratíva,
- zariadenia požiarnej ochrany.

Charakteristika zariadení občianskej vybavenosti podľa jednotlivých skupín :

Školstvo

V obci sa nachádza 1 materská škola, v ktorej sú 4 triedy a 84 detí. Maximálna kapacita MŠ po rekonštrukcii bude 120 detí. Táto kapacita bude vyhovovať aj v nasledovnom období. Materská škola sa nachádza v areáli základnej školy v objekte, v ktorom je umiestnená aj školská kuchyňa, jedáleň, školský klub, knižnica, sklad učebných pomôcok a počítačová trieda. V materskej škole pracuje 8 pedagogických pracovníkov.

Základnú školu navštevuje v 13-tich triedach 213 žiakov. Asi 65 žiakov chodí do Kysuckého Nového Mesta. Areál školy je po rekonštrukcii a dobudovaní v dobrom technickom stave. Areál ZŠ a MŠ bude vyhovovať pre návrhové obdobie ÚPN O ako z hľadiska funkčného, polohového, priestorového, tak kapacitného. Areál má plošné a priestorové rezervy pre prípadný nárast počtu žiakov a s ďalšou obecnou ZŠ nie je potrebné uvažovať.

V základnej škole pracuje 27 zamestnancov, z toho 20 učiteľov a 7 prevádzkových pracovníkov.

Základná škola Horná je mimo prevádzku. Objekt bude využitý ako zariadenie pre seniorov.

Telovýchova a šport

V obci sa nachádzajú tieto zariadenia :

- futbalový areál TJ obsahuje :
 - zatravnené ihrisko 60 x 100 m 6 000 m²
 - objekt šatní a tribúna (315 miest na sedenie)
 - cvičné škvárové ihrisko - bude prebudované na zatravnené
 - chata - klub hasičov
- futbalové ihrisko pri k.ú. s obcou Rudinská 6 000 m²
- viacúčelové ihrisko (basketbal, volejbal, hokej) pri kostole 720 m²
- viacúčelové ihrisko v areáli školy 15x30 m 450 m²
- ihrisko na Hornom konci 1 500 m²
- volejbalové ihrisko pri radových domoch 162 m²
- lyžiarsky vleč POMA dĺžky 500 m s prevýšením 125 m
- lyžiarska zjazdová trať dĺžky 600 m a šírky 60 m
- 3 cyklotrasy pre horské bicykle 18 km
- turistické značkové chodníky 28 km

Existujú zámery na otvorenie neslušskej cyklotrasy, ktorá by prepájala Žilinu, Kysucké Nové Mesto, Neslušu, Zákopčie a Čadcu a bola situovaná mimo hlavnej cesty I/11. V I. etape by sa mala realizovať cyklotrasa v úseku železničná stanica v Kysuckom Novom Meste - Nesluša.

Pri kostole bude zriadené ešte 1 viacúčelové ihrisko o rozmeroch 18 x 32 m = 576 m².

V horizonte do roku 2027 treba počítať :

- s modernizáciou ústredného športového areálu vrátane prístavieb a stavebných úprav v súlade s rastúcimi požiadavkami na kvalitu športových služieb,
- s modernizáciou futbalového ihriska pri k.ú. s obcou Rudinská; s ďalším rozvojom športových plôch pri futbalovom ihrisku pri hranici s k.ú. Rudinská sa neuvažuje,
- s čoraz výraznejším uplatňovaním sa nekonvenčných športovísk v existujúcej sieti ihrísk obce (U rampy, skateboardová dráha, ...)
- so vznikom nových menších športovísk lokálneho významu na plochách s novou bytovou výstavbou.

Zdravotníctvo

V obci Nesluša sa nachádza zdravotné stredisko, v ktorom sú umiestnené 3 ambulancie, ale nie sú využité. V objekte sa nachádza aj kaderníctvo a kancelária Urbariátu Nesluša.

Objekt zdravotného strediska bol rekonštruovaný. Na prízemí sú zriadené 2 byty a v podkroví 8 bytov.

Pre zlepšenie dostupnosti zdravotnej starostlivosti by bolo vhodné zriadiť stomatologickú ambulanciu, ambulanciu praktického lekára pre dospelých a ambulanciu praktického lekára pre deti a dorast. Veľkosť obvodu je však malá, a preto nie je záujem zo strany lekárov.

Napriek súčasnej nepriaznivej situácii treba v horizonte do roku 2027 predpokladať rast požiadaviek na kvalitu poskytovaných zdravotníckych služieb ako i so sortimentom súvisiacich služieb, čo bude spojené s požiadavkami na stavebné úpravy aj prístavbu objektu zdravotného strediska.

Sociálne služby

Na dolnom konci obce sa nachádza dom opatrovateľskej služby. Je v pôsobnosti obce Nesluša. V zariadení je umiestnených 10 osôb so stupňom odkázanosti 1-4.

V blízkosti zariadenia sú voľné plochy, ktoré v prípade potreby umožňujú dostavbu súčasného zariadenia.

Obec uvažuje o vybudovaní zariadenia pre seniorov v objekte ZŠ Horná.

Ostatné sociálne služby bude riešiť obec podľa vzniknutých potrieb.

Kultúrne zariadenia

V centre obce pri kostole sa nachádza Kultúrny katolícky dom Pavla Valjaška, v ktorom je viacúčelová sála s kapacitou 200 miest. Vo viacúčelovej sále kedysi fungovalo kino, teraz sa nepremieta.

Katolícky kultúrny dom je starší objekt, ale potrebám obce postačuje. V budúcnosti je potrebná jeho rekonštrukcia.

Knižnica je umiestnená v budove Obecného úradu. Má 15 000 knižničných jednotiek a 530 užívateľov. Pre potreby obce vyhovuje.

V obci existuje detský mandolínový súbor Žiarinky (asi 50 detí) a Centrum voľného času.

Maloobchod

Na území obce sa nachádza 8 predajní s potravinami a 1 nepotravinárska predajňa.

Predajne potravín :

- Potraviny Horný koniec,
- Potraviny pod lyžiarskym vlekom,
- Potraviny Droščáková,
- Čokoládové figúrky,
- Potraviny pri pošte,
- Potraviny Kubala,
- Potraviny Koruna,
- Potraviny COOP Jednota v centre.

Z hľadiska optimálnej dostupnosti sa javí potreba zriadiť 1 predajňu potravín na Dolnom konci.

Nepotravinárske predajne :

- Noviny, suveníry (stánok)

Verejné stravovanie

V obci sa nachádza 8 zariadení s celkovou kapacitou 402 stoličiek, ktorá sa v letnej sezóne zvyšuje o ďalších 156 stoličiek. Každodenné stravovanie pre verejnosť poskytuje iba reštaurácia Centrum (100-150 obedov za deň).

- hotel Les	30 + 50 v letnej sezóne
- hostinec U Janáčich	40 + 40
- Topvar	16
- hostinec Pod vlekom	32 + 12
- reštaurácia Centrum	150
- záhradné bistro	60 + 40
- hostinec Srdiečko (v rodinnom dome)	40
- pohostinstvo Starý mlyn	34 + 14
- <u>penzión U Hutýrov (rekonštrukcia bývalej školy)</u>	<u>50 + 40</u>
Spolu	452 + 196 v letnej sezóne

Podľa štandardov minimálnej vybavenosti obcí by veľkosti sídla odpovedala kapacita asi 450 stoličiek v nasledovných zariadeniach :

- reštaurácie III. a IV. cenovej skupiny	65
- vinárne	110
- kaviarne	130
- <u>hostince</u>	<u>145</u>
Spolu	450

Verejné ubytovanie

V súčasnej dobe sú v prevádzke 2 ubytovacie zariadenia - hotel Les na hornom konci obce s kapacitou 28 lôžok (1 apartmán a 9 dvojlôžkových izieb) a Spoločenské centrum v strede obce - 20 lôžok (1 apartmán a 6 dvojlôžkových plne vybavených izieb). Existuje zámer na zriadenie penziónu v osade U Hutýrov (rekonštrukciou objektu bývalej školy) s predpokladanou kapacitou 40 lôžok. Celkový počet lôžok v obci tým dosiahne hodnotu 88. Ďalšie lôžka môžu pribudnúť v prípade prenajímania objektov v osadách.

Služby

V obci sú prevádzky týchto nevýrobných služieb :

- kaderníctvo v objekte zdravotného strediska,
- masáže v areáli školy,
- pohrebné služby.

V obci sú prevádzky týchto výrobných služieb :

- pekáreň,
- DESTAV s.r.o. (stavebné a búracie práce),
- DOMAT (inštalácie plynu, vody, kúrenia),
- Sklenárstvo,
- Stolarstvo,
- Stolarstvo.

V strede obce sa nachádza cintorín s domom smútku. Existujúci cintorín je takmer zaplnený, preto je v ÚPN O navrhnutá plocha pre nový cintorín o výmere 0,95 ha v lokalite Dolné Žrebíky. Výstavba nového cintorína v tejto lokalite je podmienená výsledkom geologického prieskumu. V areáli nového cintorína bude postavený nový dom smútku a parkovisko.

Administratíva

V obci sa nachádzajú Obecný úrad, Rímsko-katolícky farský úrad, pošta, Urbariát Nesluša.

V súvislosti s rastom významu obecných samospráv budú narastať aj požiadavky na zväčšovanie administratívnych priestorov Obecného úradu. Treba preto počítať s prístavbou objektu, so stavebnými úpravami ale aj nadstavbou objektu formou využitého podkrovia v novej šikmej streche.

Zariadenia požiarnej ochrany

V strede obce sa nachádza hasičská zbrojnica pre garážovanie vozidiel a skladovanie hasičskej techniky.

Tento druh občianskej vybavenosti je v území obce dlhodobo stabilizovaný a vyhovuje pre návrhové obdobie. Treba však počítať s jeho modernizáciou.

V obci je Dobrovoľný hasičský zbor, ktorý má 76 členov.

ÚPN O navrhuje plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti v strede obce a na pozemku bývalej materskej školy pri existujúcom cintoríne. V strede obce bude vybudované komunitné centrum, námestie a verejný priestor so zeleňou podľa architektonickej štúdie Nesluša centrum. Pozemok bývalej materskej školy pri cintoríne je vhodný pre obchody a služby, ale môže byť využitý i pre iné zariadenia občianskej vybavenosti podľa potrieb obyvateľov obce.

g) 3. Výroba

Priemysel

V k.ú. obce Nesluša sa nachádzajú tieto výrobné prevádzky :

Názov prevádzky	Charakter výroby	Plocha pozemku v ha
Píla Komposesorát Nesluša s.r.o.	porez guľatiny	0,55
Píla v strede obce (starý mlyn)	porez guľatiny, obklady	
Obecná píla Rudinská	porez guľatiny	0,24
VAR meť s.r.o. prevádzka kovovýroba	kovovýroba	0,66
Interstyle s.r.o.	výroba nábytku	0,39

Väčšina výrobných prevádzok je zameraná na spracovanie dreva z miestnych lesov. Píla Komposesorátu sa nachádza pri hoteli Les. Píla v strede obce (starý mlyn) je v obytnom území nevhodná prevádzka. Navrhujeme ju na zrušenie.

Obec nepožaduje nové plochy pre rozvoj výroby.

Poľnohospodárstvo

Prírodné podmienky

Riešené územie k.ú. Nesluša je rozčlenené do troch klimatických regiónov :

- 08 - mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou v januári -3 - -6° C, s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14° C
- 09 - chladného, vlhkého regiónu s priemernou teplotou v januári -4 - -6° C, za vegetačné obdobie 12 - 13° C
- 10 - veľmi chladného, vlhkého, s januárovými priemernými teplotami -5 - -6° C, za vegetačné obdobie 10 - 11° C

Na pôdotvorných substrátoch sa vyvinuli nasledovné typy pôd :

- 63 - kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké
- 69 - kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
- 70 - kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké
- 71 - kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 78 - kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 82 - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké až ťažké
- 00 - pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)

Poľnohospodárske pôdy v k.ú. Nesluša sú podľa BPEJ zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

- 6 - 0871012,
- 7 - 0869444, 0870413, 0969212, 0969412, 0969442, 1063412, 1070433,
- 8 - 0870003, 0870213, 0870443, 0969542, 0970443, 1070443,
- 9 - 0882672, 0882683, 0882882, 0882883, 0882982, 0978462, 0982682, 0982782, 0982783, 0986283, 0982882, 0982883, 0982982, 1000893, 1078462, 1078465, 1078562, 1082672, 1082673, 1082675, 1082682, 1082683, 1082685, 1082782, 1082873, 1082875, 1082883, 1082885, 1082982.

Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v k.ú. Nesluša podľa Ročenky o pôdnom fonde k 1.1.2003

Druh pozemku	Výmera (m ²)	%
orná pôda	1 238 648	4,86
záhrady	442 487	1,74
trvalé trávne porasty	7 714 580	30,28
Poľnohospodárska pôda spolu	9 395 715	36,88
lesné pozemky	14 843 090	58,25
vodné plochy	72 900	0,29
zastavané plochy	864 827	3,39
ostatné plochy	302 548	1,19
Celkom	25 479 080	100,00

Z uvedených údajov je možné vyčítať, resp. určiť charakteristické ukazovatele :

- poľnohospodárske využitie krajiny (percento poľnohospodárskej pôdy z celkovej výmery riešeného územia) - približne 37 % - nízke
- stupeň zornenia (percento ornej pôdy z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy v riešenom území) - približne 13 % - veľmi nízky
- stupeň zatravnenia (percento TTP z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy v riešenom území - približne 82 % - veľmi vysoký
- lesné porasty sa podieľajú na celkovej výmere riešeného územia cca 58 %-mi.

Na jedného obyvateľa pripadá približne 0,30 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho len 0,04 ha ornej pôdy. Lesnej pôdy pripadá na jedného obyvateľa 0,47 ha.

Poľnohospodárska výroba

Prírodné podmienky v k.ú. Nesluša sú málo priaznivé pre poľnohospodársku výrobu. Zhodnotenie vložených investícií je oproti iným regiónom nízke. Poľnohospodárska výroba sa preto veľmi redukovala. V obci je malý areál poľnohospodárskej výroby, ktorý obsahuje sociálnu budovu, maštal, seník, sklad a 2 silážne jamy. Poľnohospodárska výroba je zameraná na chov hovädzieho dobytku (dobytok bez trhovej produkcie). V maštali je ustajnených 30 kusov.

Najbližší rodinný dom je od maštale vzdialený 80 m. V blízkosti areálu nenavrhujeme nové obytné plochy.

V budúcnosti je možné zvýšiť počet ustajnených zvierat, avšak len do takej miery, aby ochranné pásmo od ustajňovacích objektov v závislosti od druhu a počtu hospodárskych zvierat nepresiahlo 80 m.

Pôdu v blízkosti zastavaného územia obce obhospodarujú drobní užívatelia. Časť poľnohospodárskej pôdy ostáva neobhospodarovaná.

Lesné hospodárstvo

Rozloha lesných pozemkov je	1 514 ha
z toho plocha lesných porastov	1 478 ha
plocha lesných ciest	3,52 ha
lesných skladov	1,64 ha
funkčných plôch	10,76 ha
produktovodov	18,16 ha
neúrodných pozemkov	0,28 ha
iných pozemkov	2,13 ha

Prehľad o vlastníckych vzťahoch a kategórii lesov

Subjekt	Výmera hospodárskych lesov (ha)	Výmera ochranných lesov (ha)	Výmera lesov osobitného určenia (ha)	Celkom lesný pôdny fond (ha)
Komposesorát	493	0	0	493
Urbariát	102	0	0	102
Obec	16	0	0	16
Jastrabie	58	0	0	58
Súkromné	845	0	0	845
Spolu	1 514	0	0	1 514

Pre všetky lesy v katastrálnom území boli vypracované lesné hospodárske plány, v ktorých sú uvedené údaje o plochách, zásobách lesných porastov a výchovných a ťažbových úlohách.

Lesy v katastrálnom území Nesluša sú významnou zložkou životného prostredia, poskytujú pracovné príležitosti pre obyvateľov obce priamo pri pestovných, lesoochrannárskych a ťažbových činnostiach a nepriamo pri prvotnom spracovaní dreva na piliarske výrobky. Sú významným zdrojom príjmov vlastníkov lesov. Neslušské lesy spolu s poľnohospodárskou pôdou tvoria dobre zazverený poľovný revír. Sú popretkávané turistickými chodníkmi a v zime vyhľadávanými lyžiarskymi bežeckými trasami.

Z lesníckeho hľadiska patrí územie do lesnej oblasti č. 23 - Javorníky. Semenárska oblasť pre zber semená lesných drevín je pre smrek - 5, pre jedľu a buk - 2, pre borovicu - 6 a pre smrekovec - 4. To znamená, že na tomto území možno zalesňovať len sadenicami, pochádzajúcimi zo semena z uvedených oblastí Slovenska.

Celé územie patrí podľa Nariadenia vlády č. 13/1987 Zb. do Chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd Beskydy a Javorníky. Lesy tohto územia majú vysokú retenčnú schopnosť - zadržujú dažďovú vodu a rovnomerne celý rok ňou zásobujú potoky a bystriny.

Lesné porasty sú z typologického hľadiska zaradené do hospodárskych lesných typov 411 - Živné bučiny a 511 - Živné jedľové bučiny na prevažne flyšovom podklade. Humifikácia je priaznivá,

rozklad opadu je pravidelný, nedochádza k jeho hromadeniu. Najčastejšou formou humusu je typický mull, priaznivý pre prirodzenú obnovu drevín.

Hlavné dreviny pôvodných porastov - buk, jedľa a smrek vytvárali stabilné a vysokoprodukčné ekosystémy. Vtrúsené boli cenné listnáče - javor horský a brest horský, z ihličnatých drevín sa ojedinele vyskytoval smrekovec opadavý.

V súčasných porastoch sa zmenil vzájomný pomer zastúpenia hlavných drevín, prevažne v prospech smreka. Porasty si udržali vysokú produkčnú schopnosť, ale sú menej rezistentné voči biotickým aj abiotickým škodlivým činiteľom.

g) 4. Rekreačia

Širšie súvislosti

V ÚPN VÚC Žilinského kraja sa uvádza :

Územie okresu Kysucké Nové Mesto tvorí východná časť Javorníkov a západná časť Kysuckej vrchoviny, ktoré oddeluje údolie rieky Kysuca. V ňom sa nachádza ťažiskový urbanizačný priestor s okresným mestom.

Medziokresné väzby rekreácie a turizmu sa veľmi intenzívne prejavujú hlavne s okresom a mestom Žilina, a to pozdĺž toku Kysuce, v priestore Veľké Ostré a v smere Horný Vadičov-Lutiše. Menej výrazné sú v údolí Kysuce s okresom Čadca. Celý okres je v záujmovom území mesta Žilina. Zároveň doň vstupujú aj turistické trasy zo zahraničných aglomerácií v Česku a v Poľsku.

Rekreačný potenciál okresu zodpovedá jeho veľkosti, ale svojím významom neprekračuje regionálnu úroveň. Prírodné a civilizačné danosti územia dávajú možnosť rozvíjať prímestskú rekreáciu, vidiecku rekreáciu s agroturistikou, zimné športy, ďalej všetky druhy turistiky, osobitne cykloturistiky a sezónne aj vodnej turistiky. Sú tu tiež zaujímavé miesta pre poznávací a kultúrny turizmus. Veľké možnosti využitia predstavuje budúci medzinárodný mototuristický tranzit, a to aj vo vzťahu k danostiam blízkej Žiliny.

Funkciu zotavenia je treba považovať za významne participujúcu v obciach Povina, Rudina, Horný a Dolný Vadičov a tiež v samotnom Kysuckom Novom Meste.

Okres spadá do regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúry navrhovanej Žilinskej oblasti cestovného ruchu. Územie okresu pokrýva len jeden rekreačný krajinný celok (RKC), a to Kysucké Nové Mesto a okolie. Hlavným turistickým nástupným centrom okresu a zároveň východiskovým centrom RKC je Kysucké Nové Mesto. Navrhované funkčné jednotky regionálneho a vyššieho významu sú uvedené v tab. č. 9/5.

Na území okresu je treba pokryť obligatórne požiadavky na krátkodobú rekreáciu domácich obyvateľov, najmä obyvateľov Kysuckého Nového Mesta v počte asi 4 600 osôb za deň a tiež potreby mesta Žilina vo výške 4 600 osôb. Časť z nich sa realizuje v zastavanom území Kysuckého Nového Mesta. Na jeho okolie a ostatnú rekreačne využiteľnú krajinu okresu pripadne asi 4 - 5000 návštevníkov. Pri Kysuckom Novom Meste je treba dobudovať jeho prímestské rekreačné zóny (PRZ), a to : Hrebeň-Stránie, v okolí Nesluškého rybníka a pri rieke Kysuci.

Ponuka územia pre turizmus je limitovaná ochranou prírody a vodných zdrojov, osobitne vo východnej časti okresu. Jestvujúci počet lôžok v zariadeniach CR ukazuje na pomerne dobré využitie potenciálu okresu. Ale ich kapacita je skoro celá v stredisku Veľké Ostré. Využitím ďalších priestorov okresu je možné ju zvýšiť. Perspektívne rozvojové priestory sú Horný Vadičov, Povina a Ochodnica, kde stačí obnoviť a rozvinúť už založenú vybavenosť, so zameraním na vidiecku rekreáciu a prímestskú rekreáciu Žiliny. Vybavenosť pre domáci a zahraničný turizmus je treba budovať hlavne v Kysuckom Novom Meste a v jeho rekreačnom zázemí. Sem je možné smerovať aj poznávací a kultúrny turizmus a umiestňovať ďalšiu vybavenosť pre zachytenie tranzitného turizmu.

V okrese je množstvo zaujímavých turistických trás a cykloturistických okruhov. Z nich najvýznamnejšie vedú Kysuckou vrchovinou k Starej Bystrici a k Terchovej a tiež okrajom Javorníkov cez Neslušu až do okresu Považská Bystrica.

Rekreačné využitie územia

Na riešenom k.ú. Nesluša sa nenachádza rekreačný priestor vyššieho významu. To však neznamená, že by sa územie nevyužívalo na rekreačné účely. Prírodné danosti a rozptýlené osídlenie

dávajú možnosti pre nenáročnú rodinnú rekreáciu, chalupárstvo, agroturistiku, turistiku, cykloturistiku, zber lesných plodov a liečivých rastlín, beh na lyžiach a zjazdové lyžovanie.

Charakteristickou črtou chotára Nesluša je množstvo drobných osád, kopaníc ľudovo nazývaných „Vrchy“, s osobitou ľudovou architektúrou, prepojených nespevnenými cestami, ktoré sú dnes využívané prevažne na rekreačné účely. Osád je spolu 22 a sú to : Červené, Ostré, Játiovce, Tabačkovce, Grešákovce, Hutytovce, Čulákovce, Rapáňovce, Balošákovce, Mikčkovce, Jurdovce, Škorvánovce, Petránky, Liskovce, Šindelná, Kubalovce, Bielovce, Ondruškovce, Kantorovce, Predná a Zadná Suchá a Majtánky. Priamo v nich, resp. roztrúsené vo voľnej prírode sa nachádza množstvo kaplniek (12) a krížov (22). Objekty pre rozvoj rekreácie je možné doplniť predovšetkým v navrhovaných zastavaných územiach osád.

Rekreačná funkcia v lokalite Ostré je limitovaná vzhľadom na ochranné pásmo vodárenských zdrojov podzemnej a povrchovej vody pre obec Nesluša (OP zatiaľ nevyhlásené).

V osade Červené neuvažovať o rozšírení rekreačnej výstavby do územia navrhovaného SKÚEV Neslušské penovcové prameniská.

Existujúce neobývané objekty v osadách možno rekonštruovať pre účely rekreácie s prihliadnutím na typológiu historickej ľudovej architektúry. Pri výstavbe nových rekreačných chalúp v zastavanom území osád (ale len v obmedzenom rozsahu) nevnašať do rekreačného prostredia osád cudzorodé prvky - zohľadniť mierku, sklon strechy, tvaroslovné prvky podľa existujúcich objektov.

Z hlavného hrebeňa Javorníkov a bočných hrebeňov sú veľmi pekné výhľady na hrebeň Malej Fatry. V k.ú. sa nachádzajú 4 minerálne pramene - vajcovky. Využívanie prameňov minerálnych vôd patrí do rekreačného potenciálu územia a preto je žiadúce dotvoriť ich okolie.

Katastrálnym územím Nesluše prechádzajú 3 cyklotrasy pre horské bicykle (dĺžka spolu asi 18 km) a značené turistické chodníky (dĺžka spolu asi 28 km). Miestny lyžiarsky vlek POMA má dĺžku 500 m. Nástupná stanica je v nadmorskej výške 470 m, výstupná v nadmorskej výške 595 m (prevýšenie 125 m). Lyžiarska zjazdová trať je široká 60 m. V ÚPN O je navrhnutý chodník pre peších k hostincu pod vlekom.

V lokalite Horné Žrebíky na hranici s k.ú. Kysucké Nové Mesto sa nachádza chatová osada. Na území k.ú. Nesluša je postavených 6 chat. Pri ceste do Rudinskej je asi 5 chat. So zakladaním nových chatových osád ÚPN O nepočíta.

Prehľad o lôžkových kapacitách rekreačných zariadení na území Nesluše

Názov zariadenia	Počet lôžok stav	Počet lôžok návrh	Počet lôžok spolu
hotel Les (1 apartmán + 9 dvojposteľových izieb)	28	-	88
reštaurácia Centrum (1 apartmán + 6 dvojposteľových izieb s plným vybavením)	20	-	
penzión U Hutytov (rekonštrukcia bývalej školy)	-	40	
domy a chalupy využívané pre rekreačné účely	552	176	888
chaty	44	-	
záhradné domčeky	36	80	
Spolu	680	296	

h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Územný plán obce Nesluša navrhuje do roku 2027 rozšírenie v súčasnosti zastavaného územia o navrhované plochy IBV v lokalitách Janáčovce, Krupovka, Parišovce, Holovce, Adamkovce, Dúbravy, Chovancovce, Plátkovce, Babuľákovce, Puškátske, Nádolie a nový cintorín. Hranica zastavaného územia je navrhnutá aj pre lokalitu pri ceste do obce Rudinská a pre rekreačné osady mimo zastavaného územia obce.

i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A OCHRANNÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné a bezpečnostné pásma v k.ú. Nesluša

Ochranné (bezpečnostné) pásmo	Stav (2014)	Návrh (2027)
Chránená vodohospodárska oblasť Beskydy a Javorníky	celé katastrálne územie	celé katastrálne územie
OP vodárenských zdrojov	nestanovené	legislatívne stanoviť
Ochranné pásmo lesa	50 m (podľa § 10 zákona č. 326/2005) pre lokality č. 1, 2, 6, 8, 10, 26 - min. 30 m od hranice lesného pozemku po rodinný dom	50 m (podľa § 10 zákona č. 326/2005) pre lokality č. 1, 2, 6, 8, 10, 26 - min. 30 m od hranice lesného pozemku po rodinný dom
Ochranné pásmo cesty III. triedy	20 m od osi (mimo zastavaného územia)	20 m od osi (mimo zastavaného územia)
Verejný vodovod do DN 500 mm vrátane	1,5 m (od okraja potrubia podľa zákona č. 442/2002 Z.z.)	1,5 m (od okraja potrubia podľa zákona č. 442/2002 Z.z.)
Vodojem - pásmo ochrany I. stupňa	oplotenie	oplotenie
Verejná kanalizácia do DN 500 mm vrátane	1,5 m (od okraja potrubia podľa zákona č. 442/2002 Z.z.)	1,5 m (od okraja potrubia podľa zákona č. 442/2002 Z.z.)
Pobrežné pozemky vodných tokov	do 5 m (od brehovej čiary)	do 5 m (od brehovej čiary)
VN 400 kV elektrické vedenie	25 m (od krajného vodiča)	25 m (od krajného vodiča)
VN 110 kV elektrické vedenie	-	15 m (od krajného vodiča)
VTL plynovod DN 150 PN 40 ochranné pásmo	4 m	4 m
VTL plynovod DN 150 PN 40 bezpečnostné pásmo	20 m	20 m
Regulačná stanica plynu ochranné pásmo	8 m	8 m
Regulačná stanica plynu bezpečnostné pásmo	50 m	50 m
STL v zastavanom území	1 m	1 m
Telekomunikačné káble	1 m	1 m

Chránené územia podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
v platnom znení v k.ú. Nesluša

Názov chráneného územia	Stav (2014)	Návrh (2027)
Lokalita SKÚEV 0646 Neslušské penovcové prameniská (chránený areál - IV. stupeň ochrany)	Podľa výkr. č. 2, 8	Podľa výkr. č. 2, 8
Lipa na Sindelnej (č. parc. 4162) (II. stupeň ochrany)	V okruhu o polomere 10 m od kmeňa stromu	V okruhu o polomere 10 m od kmeňa stromu

Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov

Chránená vodohospodárska oblasť

Celé katastrálne územie obce Nesluša sa nachádza v CHVO Beskydy a Javorníky vyhlásenej Nariadením vlády SSR č.13/1987 zo 6.2.1987.

Jedná sa o územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd. V CHVO možno plánovať a vykonávať činnosť len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob. Výrobné, dopravné a iné záujmy musia byť zosúladené s uvedenými požiadavkami už pri spracúvaní koncepcie územného rozvoja a územnoplánovacej dokumentácie, § 31 zákona 364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Ochranné pásma vodárenských zdrojov

- Vodárenské zdroje verejného vodovodu
Podzemné a povrchové vodárenské zdroje : Pod Brehmi, Štrbove, Sul'kov potok, Močarina, Parišovský potok, U Chovancov a Červené nemajú stanovené OP.
- Pramene súkromných, neverejných vodovodov
Miestne malé pramene využívané na zásobovanie pitnou vodou zo súkromných vodovodov, resp. pre individuálne zásobovanie, nemajú stanovené OP.

Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení

- Verejné vodovody a verejné kanalizácie
Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany : 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.
- Vodojemy
Ochranné pásma I. stupňa existujúcich vodojemov je oplotené. Rozloha ochranného pásma I. stupňa navrhovaného vodojemu Dúbravy 250 m³ je 1 089 m² a navrhovaného rozšírenia vodojemu Parišovský 100 m³ je 484 m².
- Pobrežné pozemky
V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 (vodný zákon) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku využívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 5 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Povinnosti vlastníkov pobrežných pozemkov určuje § 50 vodného zákona.

Katastrálne územie obce Nesluša sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných, zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie, elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Záujmy obrany štátu

V riešenom území sa nenachádzajú objekty Ministerstva obrany.

Požiarna ochrana

Požiarnu ochranu zabezpečuje Hasičský a záchranný zbor MV SR Kysucké Nové Mesto.

V obci je Obecný hasičský zbor, ktorý má 76 členov. Hasičská zbrojnica je vo vyhovujúcom stave. Vybavenie obecného hasičského zboru :

- automobil nisan patrol,
- hadicové vedenie, ktoré umožňuje dopravu hasiacej látky do vzdialenosti najmenej 300 m,
- osobné ochranné pracovné prostriedky, používané pri zdolávaní požiarov alebo vykonávanie záchranných prác pre každého člena hasičského zboru,
- vecné prostriedky na rozoberanie, uvoľňovanie a odstraňovanie konštrukcií pri zásahu.

Vybavenie zodpovedá potrebám obce a činnosti dobrovoľného hasičského zboru.

Zdrojom požiarnej vody je potok Neslušanka a vodná nádrž (rybník) na potoku Neslušanka pod obcou.

ÚPN obce Nesluša rešpektuje existujúci systém zabezpečovania požiarnej ochrany v obci. Navrhuje rozšírenie akumulácie vody (nový vodojem Dúbravy a rozšírenie vodojemu Parišovský) a rozvodnej siete verejného vodovodu potrubiami vyhovujúcimi požiarным potrebám.

V rámci realizácie projektovej dokumentácie stavieb je nutné akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarom. Je nutné akceptovať požiadavky vyhlášky ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Ochrana pred povodňami

Nestabilita vodných tokov, pretekajúcich územím, je spôsobená horninovým prostredím. Podmývanie brehov Neslušanky v intraviláne obce ohrozuje majetok občanov. V kritických úsekoch je potrebné urobiť stabilizáciu koryta potoka Neslušanka.

Územný plán obce Nesluša z hľadiska riešenia ochrany pred povodňami navrhuje :

- realizáciu nešpecifikovaných stabilizačných opatrení na potoku Neslušanka,
- zvýšenie akumulačnej schopnosti povodia Neslušanky opatreniami na jej prítokoch (poldre Hlboče, Žiar a Krupovka),
- zníženie prietoku zrážkových vôd z povrchového odtoku (hradenie strží a drobných tokov, zasakovacie rigoly a technické úpravy na lesných a poľných cestách).

Navrhované opatrenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v kapitole r) Návrh záväznej časti.

k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

k) 1. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

V zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny takmer na celom riešenom území (k.ú. Nesluša) platí prvý stupeň ochrany podľa § 12.

V zmysle všeobecne záväznej vyhlášky Krajského úradu v Žilina č. 5/1996 zo dňa 17.12.1996, ktorou bol vyhlásený zoznam chránených stromov v Žilinskom kraji, je v riešenom území 1 chránený strom - lipa na Šindelnej (č. parc. 4162 - 1 ks) lipa veľkolistá *Tilia platyphyllos* Scop. Obvod 440 cm, výška 20 m, priemer koruny 18 m, vek 350 rokov. V ochrannom pásme v okruhu min. 10 m od kmeňa stromu platí primerane druhý stupeň ochrany podľa § 13.

V k.ú. obce rastú viaceré staré stromy, ktoré by bolo potrebné zachovať. V obci sú to najmä 2 gaštany pri kostole a 3 lipy na cintoríne, v osade Grešákovci javor horský a jedľa v osade Petránky buk.

Legislatívna ochrana je navrhovaná na lokalite SKÚEV 0646 Neslušské penovcové prameniská - etapa C v kategórii chránený areál (zahrnutá aj lokalita pôvodne navrhovaná na ochranu pod názvom Slatinisko v Červenom). Predpokladaný stupeň ochrany je stupeň č. 4. Predbežný návrh rozsahu územia bol upravený na základe požiadaviek Európskej komisie na doplnenie hodnotných podhorských kosných lúk (biotop Lk1) do územia európskeho významu.

Pre riešené územie je platný dokument Aktualizácia prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto (SAŽP 2006), kde boli zohľadnené aj závery, vyplývajúce z Aktualizácie GNÚSES pre KURS 2001.

V území boli vymedzené nasledovné biocentrá a biokoridory s regionálnym a nadregionálnym významom:

Regionálne biocentrum (Rbc) 12 Chotárny kopec - Petránky

Regionálne biocentrum (Rbc) 13 Škorča - Tábor

Nadregionálny biokoridor (NRBk) 3 Prepojenie Veľký Javorník - Kysucké Beskydy,
úsek 3b Petránky - Škorča - Tábor.

Dokument Aktualizácia prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto uvádza aj zoznam regionálne významných genofondových lokalít.

Genofondové lokality regionálneho významu

aktualizované číslo	pôvodné číslo	názov
KM 2	177z	Škorvanovci (Jurdovci)
KM 3	176z	Žarnovka - záver potoka
KM 4	Nová	Grešákovci
KM 5	175z	Kubalovci
KM 8		Majer (na hranici k.ú.)
KM 9	Nová	Janáčovci
KM 10	181f	Červené - lúky
KM 11	Nová	Červené (slatina s penovcovým prameniskom v lese)
KM 13	182z	Parišovský potok
KM 14		Štrbové lúky (na hranici k.ú.)
KM 17	185z	Rudinský potok (na hranici k.ú.)
KM 18	Nová	Dubská hora
KM 19	Nová	Sul'kov potok (na hranici k.ú.)

Na základe pripomienky KÚŽP v Žiline (aj CHKO Kysuce) je zmenený názov genofondovej lokality KM 2 Jurdovci na „Škorvanovci“.

Podľa Krajinnoekologického plánu a požiadaviek CHKO Kysuce boli okrem genofondových lokalít regionálneho významu v území vyčlenené miestne genofondové lokality:

- GL U Chovancov (fz - floristická a zoologická),
- GL Pri lyžiarskom vleku (f - floristická),
- GL Nad Janáčovcami (fz - floristická a zoologická),
- GL Pasienky pri osadách Ondruškovci a Kantorovci,
- GL Slatinné prameniská v osade Hutýrovci,
- GL Slatinné prameniská pod zjazdovkou,
- GL Kočí zámok - mokrade.

Na doplnenie siete ekologickej stability Krajinnoekologického plánu navrhuje začleniť medzi prvky lokálneho (miestneho) významu hydrické biokoridory miestnych tokov

- potok Neslužanka
- Rudinský potok.

Biocentrá miestneho významu Krajinnoekologický plán nenavrhuje.

Návrh ekostabilizačných opatrení podľa Krajinnoekologického plánu k.ú. Nesluša

Ekologickú stabilitu v krajine možno podporiť predovšetkým systémom ekostabilizačných opatrení (agrotechnických, lesohospodárskych a iných). Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory,) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie.

Navrhujú sa nasledujúce druhy ekostabilizačných opatrení:

- opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity lesnej a poľnohospodárskej krajiny,
- opatrenia na ochranu prírodných zdrojov,
- opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva,
- opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov,
- opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny.

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity lesnej a poľnohospodárskej krajiny

obnova extenzívneho využívania zarastajúcich lúk a pasienkov
podporovať a rozvíjať extenzívnejšie spôsoby hospodárenia, kombinovať údržbu TTP kosením a vypásaním s cieľom zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť zarastanie náletovými drevinami,
živočíšnu výrobu orientovať na chov oviec a hovädzieho dobytku, vylúčiť veľkochovy, dodržiavať únosné zaťaženie zvierat na jednotku plochy. Živočíšnu výrobu chápať aj ako možný nástroj na udržanie kultúrnej obhospodarovanej krajiny,
starostlivosť o pasienky - vykášanie nedopaskov po ukončení pasenia, pravidelné odstraňovanie náletových a výmladkových drevín,
obkásanie krovinatých lesných plášťov a lúčnych/pasienkových krovín až po ich okraj, aby sa nerozrastali a nezmenšovali výmeru lúk,
ochrana vodného režimu penovcových pramenísk, slatín a vlhkých lúk,
vylúčiť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch a biocentrách,
zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej monokulturalizácii, optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny (v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území), predovšetkým, buk, jedľa, hrab
obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov podľa zloženia potenciálnej prirodzenej vegetácie, s ponechávaním prirodzeného zmladenia,
pri ťažbe dreva ponechávať jednotlivé staré a dutinové stromy na podporu podmienok prežívania bioty na neviazanej (vtáctvo, bezstavovce...),
na mieste vyrúbaných nepôvodných smrekových monokultúr obnovovať listnatý alebo zmiešaný les, znižovať podiel stanovištné nevhodných drevín v porastoch,
nenarušovať ťažkými mechanizmami pôdu, podrast a bylinné poschodie,
rekultivovať lesné sklady a lesné cesty, ktoré vznikli pre účely ťažby,

pri výstavbe a opravách lesných ciest a doprave dreva minimalizovať zásahy do ekosystémov vodných tokov (vrátane brehových porastov) umiestňovaním lesných ciest mimo nich, kvalitnou výstavbou ciest a ich odvodnením (odrážky, premostenia, priepusty), v prípade výrubu by mala byť zabezpečená ich obnova zo zdrojov miestnej proveniencie a v štruktúre blízkej prirodzenej, regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky systému ekologickej stability.

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

chrániť pôdy s vykonanými zúrodňovacími opatreniami,
navrhnuť intenzifikáciu využitia výrobných areálov v katastrálnom území obce, a rekonštrukciu ich stavebného fondu,
pokračovanie v separovanom zbere odpadu,
zabezpečiť ochranu vodných zdrojov pred znečistením,
zabezpečiť ochranu prameňov minerálnych vôd,
zníženie energetických nákladov budov - zatepľovanie objektov, nová výstavba na plochách s dostatočným príkonom slnečného žiarenia.

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

riešenie nárokov na bytovú výstavbu riešiť prevažne v rámci zastavaného územia - voľné plochy, preluky medzi domami, mimo zastavaného územia využiť plochy doporučované vo finálnom výstupe Krajinnoeekologického plánu, ozelenenie stavieb podriaďiť typu okolitej krajiny, nepoužívať nepôvodné druhy rastlín, vyhýbať sa nevhodným záhradným úpravám, zabezpečiť údržbu značených turistických a bežkárskeho trás a cyklotrás,
eliminovať aktivity, poškodzujúce nelesné biotopy (motokros, cyklokros, skútre, štvorkolky, nadmerná turistika),
výsadba izolačnej zelene okolo, resp. v rámci výrobných areálov a hospodárskych dvorov,
uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a sanáciu divokých skládok,
netolerovať v území zaburinené plochy - ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia, ladom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinnou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii,
vybudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci s napojením na čistiareň odpadových vôd,
zvýšenie zastúpenia verejnej parkovej zelene v centre obce, pravidelná údržba zelene na cintorínoch,
stanoviť záväzné regulatívy pre výstavbu a ďalšie činnosti v územnoplánovacej dokumentácii - regulatívy maximálnej a minimálnej intenzity zástavby, regulatívy maximálnej výšky zástavby (za účelom zachovania mierky obce), zásady rekonštrukcie rekreačných objektov v osadách.

Opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov

odstraňovať staré environmentálne záťaž, preventívne zabráňovať vytváraniu nelegálnych skládok odpadu, existujúce odstraňovať, vyhýbať sa rozsiahlym terénnym úpravám svahov, ktoré by narušili stabilitu svahov a aktivizovali zosuvy,
zvyšovať zastúpenie plôch verejnej, účelovej a ochrannej zelene, zabezpečiť im primeranú starostlivosť,
revitalizovať regulované vodné toky, doplniť zeleň, zabezpečiť primeranú údržbu brehov, nutné vodohospodárske úpravy vodného toku realizovať s ohľadom na zachovanie ekologických funkcií biokoridoru,
dôsledne obmedzovať šírenie invázných druhov rastlín z existujúcich ohnisk šírenia, ako i zamedziť introdukcii nových potenciálne invázných druhov,
neuvažovať s realizáciou regionálnej skládok odpadov v lokalite Kočí zámok.

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

zachovať pestrú krajinnú štruktúru s rozptýlenou vegetáciou, remízkami, lesíkmi a solitérnou zeleňou, podmáčanými plochami a bohatými kosnými lúkami ako predpoklad pre rekreačné využitie územia na turistiku, rodinné pobyty v prírode, cykloturistiku, agroturistiku, preferovať organické kompozičné princípy pri rozmiestňovaní zelene v zastavanom území, zabezpečiť jej vysokú druhovú a štrukturálnu variabilitu, podporovať udržiavanie rekreačných objektov v osadách v pôvodnom stave, vrátane udržiavania poriadku na dvoroch, na prístupových komunikáciách a turistických trasách.

Konkrétne manažmentové a ekostabilizačné opatrenia platné pre prvky krajinej štruktúry sú znázornené na výkrese č. 8 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny.

- a) používať šetrnejšie hospodárske postupy, obnovovať nekvalitné porasty a porasty smrekových monokultúr na porasty k prírode bližšou štruktúrou s vhodnejším drevinovým zložením,
- b) redukovať sukcesiu kosením a pasením, udržiavať plochy trvalých trávnych porastov s max. 20% podielom nelesnej drevinnej vegetácie, uplatňovať postupy ekologického poľnohospodárstva, neintezifikovať lúčne porasty,
- c) ochrana biodiverzity a genofondu, ochrana a zachovanie hydrologického režimu a biotopov podmáčaných lúk, redukcia náletov,
- d) zachovať historickú krajinnú štruktúru obhospodarovaním terás, udržiavať drevinné porasty na medziach cielenou prerezávkou,
- e) ochrana prvkov územného systému ekologickej stability zachovaním súčasnej krajinej štruktúry,
- f) úprava prameňov minerálnej vody,
- g) realizovať opatrenia na ochranu zdrojov pitnej vody,
- h) postupne znižovať úroveň znečistenia tokov realizáciou odkanalizovania, prevencia vzniku nelegálnych skládok,
- i) revitalizácia a ekologická úprava toku,
- j) odstraňovať nelegálne skládky odpadov,
- k) odstraňovať invázne druhy rastlín,
- l) nevnášať do rekreačného prostredia cudzorodé prvky, rekreačné objekty rekonštruovať s prihliadnutím na typológiu historickej ľudovej architektúry
- m) vo výhlade neuvažovať s ďalšími zásahmi do terestricko-hydrického biokoridoru v širšom okolí Súľkovského potoka.

k) 2. Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt

Vznik a vývoj obce

Obec sa spomína v r. 1367 pri ohraničení chotára. Patrila panstvu Budatín. R. 1598 mala mlyn a 26 domov, v r. 1720 28 daňovníkov, v r. 1784 277 domov, 300 rodín a 1720 obyvateľov, r. 1828 323 domov a 2498 obyvateľov. Zaoberali sa podomovým obchodom, drotárstvom, spracúvaním dreva, včelárstvom. Ešte za I. ČSR tu bol veľký počet drotárov (r. 1930 ich bolo na notárskom úrade zaregistrovaných 409) a podomových obchodníkov. Obec mala pílu a rozvinuté ručné umelecké pletiarstvo. Po r. 1950 nastal rozvoj a výstavba obce (postavených 330 nových domov). JRD bolo založené v roku 1950, v r. 1962 ho prevzali ŠM.

Kultúrne pamiatky

Predmetom záujmu pamiatkovej ochrany podľa zákona č. 49/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane pamiatkového fondu sú národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR. V k.ú. Nesluša sa národné kultúrne pamiatky nenachádzajú.

V rámci riešeného územia sú evidované archeologické lokality, známe z dostupnej evidencie nálezísk - CEANS a z odbornej literatúry:

- Nesluša - „Kočí zámek“ - sídlisko - pravek,
- Nesluša - „osada Suchá“ - sídlisko - doba laténska,
- Nesluša - „1500 m západne od lokality Kočí zámek“ - sídlisko - púchovská kultúra,
- Nesluša - „800 m severne od lokality Kočí zámek“ - sídlisko - púchovská kultúra.

Vzhľadom na to, že doteraz sa nerobil systematický prieskum obce Nesluša, nie je vylúčené, že by sa i na ostatných riešených územiach mohli nachádzať doposiaľ neznáme archeologické lokality.

Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied eviduje v katastrálnom území obce Nesluša vo viacerých polohách osídlenie z mladšej doby železnej. Je preto pravdepodobné, že pri stavebnej činnosti dôjde k narušeniu archeologických situácií. Všetky zemné práce by mali prebiehať za prítomnosti archeológa.

V Súpise pamiatok na Slovensku je uvedený kostol sv. Jána Nepomuckého (kat.), klasicist., postavený začiatkom 19. stor., opravený v r. 1913. Jednoloďový priestor s rovným uzáverom presbytéria je zaklenutý pruskými klenbami s medziklenbovými pásmi. Fasáda je členená pilastrami, podstrešnou rímsou a segmentovo zakončenými oknami. Vstavaná veža má ihlancovú strechu. Hlavný oltár bol zostavený koncom 19. stor. zo starších súčiastok z 18. stor. Za menzou na stene je veľký neskorobarokový obraz sv. Jána Nepomuckého z konca 18. stor. v rokokovom ráme. Klasicistický bočný oltár sv. Vendelína je z 1. pol. 19. storočia. V pilastrovej oltárnej architektúre s reliéfom Božieho oka a festónmi je obraz sv. Vendelína. Kazateľnica je klasicistická zo začiatku 19. stor., s luiséznu ornamentikou; vo vrchole je umiestnená socha Dobrého pastiera. Klasicistický organ je z čias okolo r. 1800.

V obci a okolitých osadách sa zachovalo niekoľko zrubových trojpriestorových domov s komorou na čelnej stene pri izbe. Domy majú sedlovú strechu, doštený štít, podlomenicu a malú polvalbu.

Zachovalo sa tiež množstvo kaplniek (12) a krížov (22). Niektoré z nich majú estetickú hodnotu a dotvárajú atmosféru osád a krajiny.

Územný plán rešpektuje všetky vyššie uvedené objekty. Bolo by vhodné vytvoriť zoznam pamätihodností obce Nesluša a zaradiť do tohto zoznamu kostol, všetky kaplnky a kríže a niektoré zrubové domy.

Pri realizácii stavieb na plochách navrhovaných v ÚPN obce Nesluša je potrebné :

- prihliadať na možnosť narušenia archeologických nálezísk v jednotlivých etapách realizácie zemných a stavebných prác,
- v súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4) pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods. 4) pamiatkového zákona. Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti, na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov je nevyhnutné vykonať záchranný archeologický výskum podľa § 36, ods. 3), § 35, ods. 7) a 3) a § 39, ods. 1) pamiatkového zákona.
- V súlade s § 40, ods. 2 - 5) pamiatkového zákona a § 127, ods. 1) a ods. 2) stavebného zákona, ak sa vec pamiatkovej hodnoty nájde mimo povoleného výskumu, nálezca, prípadne stavebník alebo subjekt uskutočňujúci stavbu alebo jej prípravu je povinný nález ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.
- rekreačné objekty situovať do existujúcich osád, pri ich architektonickom stvárnení rešpektovať prvky ľudovej architektúry z dôvodu zachovania krajinného rázu.

V katastrálnom území obce Nesluša sú evidované v širšom okolí "Kočího zámku" dve polohy so sídliskovými nálezmi púchovskej kultúry a v polohe Nižný koniec nález z obdobia eneolitu. Existencia obce sa spomína od obdobia vrcholného stredoveku. Nie je preto vylúčené, že počas stavebných prác dôjde k narušeniu archeologických situácií. Všetky zemné práce by mali prebiehať za prítomnosti archeológa.

I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

I) 1. Doprava a dopravné zariadenia

Širšie dopravné vzťahy

Obec Nesluša sa nachádza v okrese Kysucké Nové Mesto. S okresným mestom ju spája cesta III/2052. Medzi Kysuckým Novým Mestom a Radoľou sa napája na nadradenú cestnú sieť Slovenska - na cestu I/11, ktorá je cestným ťahom medzinárodného významu - európsky ťah E 75.

Časť katastrálneho územia, ktorá spadá do údolia Rudinského potoka, je prístupná z cesty III/2058, ktorá sa v obci Rudinka napája na cestu III/2095 z Považského Chlmca do Kysuckého Nového Mesta.

V údolí Kysuce je navrhnutá trasa D3 (transeurópskej magistrály v smere sever-juh). Táto bude z pohľadu celoštátneho zabezpečovať hlavné dopravné prepojenie Kysúc v rámci Slovenska. Diaľničná križovatka je navrhnutá v priestore južne od Kysuckého Nového Mesta. V súčasnej dobe sa pracuje na projektovej dokumentácii D3.

Najbližšia železničná stanica sa nachádza v Kysuckom Novom Meste na železničnej trati I. kategórie č. 127 Ostrava-Čadca-Žilina. Vzdialenosť železničnej stanice od centra obce je asi 3,5 km.

Najbližšie letisko Žilina v k.ú. Dolný Hričov patrí medzi letiská hlavnej siete verejných letísk pre medzinárodnú dopravu.

Cestná doprava

Hlavnú komunikačnú os na území obce Nesluša predstavuje cesta III/2052. Na cestu III/2052 sa v centre obce napája cesta na dolný koniec. Časť katastrálneho územia, ktorá spadá do údolia Rudinského potoka, je prístupná z cesty III/2058. Tieto cesty plnia funkciu zberných komunikácií, z ktorých sa vykonáva aj dopravná obsluha priľahlej zástavby. Tieto cesty sú v území stabilizované. Potrebná je rekonštrukcia v niektorých úsekoch a odstránenie dvoch bodových dopravných závad na ceste III/2052, ktoré zužujú cestu a obmedzujú výhľad. Popri zberných komunikáciách by sa mal vybudovať jednostranný chodník pre peších. V centre navrhujeme vybudovať obojsmerný chodník pre peších.

Na uvedené zberné komunikácie sa napája sieť obslužných komunikácií, z ktorých viaceré nemajú vyhovujúce smerové, šírkové a výškové parametre. Po vybudovaní splaškovej kanalizácie je potrebné zrekonštruovať obslužné komunikácie v zmysle STN.

ÚPN obce Nesluša navrhuje:

- systém zberných a obslužných komunikácií,
- navrhované obslužné komunikácie na plochách IBV rieši ako obojsmerné a zokruhované v kategóriách podľa STN 73 6110,
- účelové komunikácie do osád rieši ako jednopruhové o šírke 3 m s výhybňami,
- v centre obce navrhuje skľudnenú zónu, námestie a rieši systém peších chodníkov v obci,
- navrhuje plochy pre verejné parkoviská,
- rešpektuje súčasnú polohu autobusových zastávok a vyznačuje ich pešiu dostupnosť,
- rešpektuje existujúcu trasu cesty (III/2052), jej výhľadové šírkové usporiadanie v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110, mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101,
- šírkové usporiadanie miestnych komunikácií navrhuje v súlade s STN 73 6110 vo funkčnej triede C3 a v kategóriách MO 6,5/30, resp. MO 4,0/30,
- mimo zastavané územie vyznačuje a rešpektuje ochranné pásmo cesty III. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- rešpektuje ustanovenia § 18 zákona č. 135/1961 Zb. ako aj § 20 vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- dopravné napojenia novo navrhnutých objektov na existujúce komunikácie je potrebné riešiť v súlade s platnými STN,
- nápočty stojísk pre objekty OV bude riešiť projektová dokumentácia pre konkrétny objekt - nápočty vypracovať v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie,
- pri plánovaní výstavby nových objektov, ktoré sa budú nachádzať v blízkosti cesty (III/2052), je potrebné na ich pozemkoch počítať s dostatočným počtom parkovacích miest pre motorové

- vozidlá v zmysle platnej STN tak, aby nedochádzalo k odstavovaniu vozidiel na ceste a tým sťažovaniu letnej a zimnej údržby komunikácie,
- pri plánovaní výstavby nových objektov správca ciest nesúhlasí s priamym výjazdom na cestu, preto výstavbu nových objektov je nutné riešiť s napojením na nové miestne komunikácie,
 - novovzniknuté napojenia miestnych a účelových komunikácií na cestu III. triedy navrhnúť v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách,
 - pri plánovaní inžinierskych sietí (nové vedenia, prípojky k existujúcim alebo novovybudovaným objektom) viesť trasu, ak je to možné, mimo cestný pozemok,
 - vybudovanie nových chodníkov riešiť v zmysle platných STN a TN v súbehu s cestnou komunikáciou, pričom nebude zúžená voľná šírka vozovky s vybudovaním dažďovej kanalizácie na vlastné náklady investora stavby,
 - pri projektovej dokumentácii cyklistických trás je potrebné navrhnúť šírkové usporiadanie v zmysle STN 73 6110 a riešiť ich trasu mimo cestné teleso cesty.

Hromadná doprava

Prímestská autobusová doprava využíva cesty III. triedy (III/2052 a III/2058) a komunikáciu na dolný koniec Nesluše. Prímestská autobusová doprava spája obec Nesluša resp. obce Rudinská, Rudina a Rudinka s Kysuckým Novým Mestom

V obci Nesluša je spolu 11 autobusových zastávok. Vzdialenosť autobusových zastávok je vyhovujúca.

Statická doprava

Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe je zabezpečené na vlastných pozemkoch. Parkovanie vozidiel prebieha na parkoviskách pred zariadeniami občianskej vybavenosti a na obslužných komunikáciách. Kapacita súčasných parkovísk :

- parkovisko pred Obecným úradom	10 stojísk
- parkovisko pred Zdravotným strediskom	7 stojísk
- parkovisko pri cintoríne	30 stojísk
- parkovisko pri fare	8 stojísk
- parkovisko pri kostole	10 stojísk
- parkovisko pri ZŠ	10 stojísk
- parkovisko pri hostinci U Janáčich	4 stojísk
- parkovisko pri hoteli Les	6 stojísk
Spolu	85 stojísk

ÚPN obce Nesluša navrhuje doplniť chýbajúce parkoviská pre vybavenosť v centre obce a pri novom cintoríne.

- parkovisko na ploche bývalej MŠ	15 stojísk
- parkovisko pre centrum pri starom cintoríne	30 stojísk
- parkovisko pri novom cintoríne	20 stojísk
Spolu	65 stojísk

Vybudovaním navrhovaných parkovísk sa zvýši celkový počet stojísk na 150.

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava využíva existujúce cestné komunikácie, poľné a lesné cesty. V riešenom území sú tieto cykloturistické trasy:

- trasa č. 13 pre horské bicykle „Hrebeňom Javorníkov“ o dĺžke 28 km (v k.ú. Nesluša 6 km),
- trasa č. 14 pre horské bicykle „Okolo Rudiny“ o dĺžke 12 km (v k.ú. Nesluša 3 km),
- trasa pre horské bicykle „Cestou Vila Galvánka“ o dĺžke 23 km (v k.ú. Nesluša 9 km).

Existuje zámer na vybudovanie cyklotrasy Žilina-Nesluša, ktorá by sprístupnila dolinu Neslušanky pre dennú rekreáciu obyvateľov Žiliny a Kysuckého Nového Mesta. Trasa cyklotrasy by

mala viesť mimo zastavaného územia obcí na samostatnom telese mimo ciest I/11 a III/2052, v zastavanom území obcí bude vedená na telese miestnych komunikácií.

Pešia doprava

Pešiemu pohybu bola doposiaľ venovaná len malá pozornosť. V centre obce je popri ceste III/2052 vybudovaný jednostranný chodník v dĺžke asi 300 m. Ostatné pešie chodníky sú vedené v rámci obytnej štruktúry - umožňujú prepojenie miestnych komunikácií a zariadení občianskej vybavenosti. Z hľadiska bezpečnosti chodcov navrhujeme vybudovať jednostranný chodník pre peších pozdĺž zbernej komunikácie - t.j. ceste III/2052. V centre obce je navrhnuté námestie a obojstranné chodníky.

Negatívny účinok dopravy z hľadiska hluku

Zdrojom hluku je doprava po ceste III/2052, a to najmä v centre obce. Údaje zo sčítania automobilov v roku 2005 v sčítacom úseku č. 93520 predstavujú hodnotu 2295 vozidiel/ 24 hodín a v roku 2010 hodnotu 2524 (T=314, O=2201, M=9) vozidiel/ 24 hodín. Intenzita dopravy narástla 1,10 x.

Vzhľadom na koncovú polohu obce zaťaženie hlukom smerom k hornému koncu obce klesá.

Účinky hluku na objekty popri komunikácii možno zmierniť stavebnými úpravami objektov použitím zvukovoizolačných okien, dverí, omietok, zmenou dispozície, oplotením.

I) 2. Vodné hospodárstvo

I) 2.1. Širšie vzťahy

Zásobovanie pitnou vodou

Deficit potreby pitnej vody pre obecný vodovod je provizórne riešený prepojením vodovodnej siete II. tlakového pásma mestského vodovodu Kysucké Nové Mesto na obecný vodovod. Potrubie DN 150 je ukončené vo vodojeme Centrum v Nesluši.

Územný plán obce Nesluša navrhuje riešiť deficit miestnych vodárenských zdrojov dotáciou vody z verejného vodovodu Kysuckého Nového Mesta, resp. napojením na SKV Žilina.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

V obci sa realizuje verejná splašková kanalizácia, ktorou budú odvádzané splaškové vody na ČOV Kysucké Nové Mesto.

Územný plán obce Nesluša rešpektuje realizovaný systém odvádzania a čistenia splaškových vôd z obce.

I) 2.2. Zdroje vody

Zdroje pitnej vody

Pre hromadné zásobovanie pitnou vodou sa v katastrálnom území obce Nesluša využívajú nasledujúce vodárenské zdroje :

podzemnej vody

- prameň Močarina s výdatnosťou 1,2 l/s
- záchyt Pod Brehmi s výdatnosťou 0,3 l/s
- záchyt Štrbove s výdatnosťou 0,8 l/s
- pramene U Chovancov s výdatnosťou 0,5 l/s

povrchovej vody :

- Parišovský potok s odberom 0,7 l/s
- Súľkov potok s odberom 0,9 l/s
- nepomenovaný pravostranný prítok Neslušanky v miestnej časti Červené s výdatnosťou 0,5 l/s, v súčasnosti ešte nevyužívaný.

Disponibilné miestne vodárenské zdroje so sumárnou výdatnosťou 4,4 l/s nepostačujú na krytie potreby pitnej vody.

Návrh

Územný plán obce Nesluša z hľadiska vodárenských zdrojov :

- rešpektuje existujúce vodárenské zdroje pre verejné zásobovanie nachádzajúce sa v katastrálnom území obce,
- navrhuje krytie deficitu výdatnosti miestnych vodárenských zdrojov dotáciou vody z verejného vodovodu Kysucké Nové Mesto, resp. napojením na SKV Žilina,
- navrhuje zabezpečiť ochranu využívaných miestnych vodárenských zdrojov a legislatívne stanovenie ochranných pásiem.

V grafickej časti sú vo výkresoch orientačne zakreslené hranice povodia spadajúce k jednotlivým odberom vody z vodného toku (povodie vodárenského toku).

I) 2.3. Zdroje minerálnej vody

Podľa registra SAŽP Banská Bystrica sa v katastrálnom území obce Nesluša nachádzajú nasledujúce zdroje minerálnych vôd :

Číslo zdroja	Názov zdroja	Typ	Popis
Ca-03	Polany	prameň	Po prejení obce prechádza miestna komunikácia do spevnenej lesnej cesty, vinúcej sa popri potoku Neslušanka. Po 1,5 km, v stiesnenom údolí, je po pravej strane lesnej cesty úzka drevená lávka, vedúca k minerálnemu prameňu. Prameň vyteká z plastovej rúry osadenej do záchyty, vymurovaného z prírodného kameňa. Nad vyústením je osadená medená doska s nápisom : „Prameň Ivana Sucháňa“. Siročitá, resp. vápenno-siročitá voda je využívaná predovšetkým miestnym obyvateľstvom na pitie. Voda z prameňa odteká do potoka Neslušanka.
CA-05	Pod Žiarom I	prameň	K prameňu sa môžeme dostať z obce, poľnou cestou začínajúcou v miestnej časti „Drndovka“. Nespevnená prašná cesta, smerujúca na severozápad, prechádza po 1000 m do úzkeho chodníka, ktorý po ďalších cca 500 m križuje bezmenný potok. V bezprostrednej blízkosti od uvedeného križovania vyviera priamo z pravého kamenito-ílového brehu potoka vrstevnatý prameň sírovodíkového typu (klasický vajcový zápach). Prameň nie je prekrytý, iba upravený z kameňov ako studnička. Využitie prameňa je minimálne. Približne 5 m nad týmto prameňom je prakticky rovnaký prameň, nazývaný „Pod Žiarom II“.
CA-06	Pod Žiarom II	prameň	Detto ako prameň „Pod Žiarom I“.
CA-07	Za domom 494	prameň	Nachádza sa v hornej časti obce. Po ľavej strane cesty smerom od centra stojí starý udržiavaný drevený dom typu pôvodnej ľudovej architektúry, za ktorým tečie potok Neslušanka. Vo svahu nad potokom, v listnatej vegetácii, cca 30 m od brehu vyviera zo svahu vrstevnatý prameň sírovodíkového typu (klasický vajcový zápach). Prameň je provizórne zakrytý kusom vlnitého plechu, upravený z kameňov ako studnička. Využitie prameňa je minimálne. Voda z prameňa vyteká do potoka Neslušanka.

Zdroje minerálnych vôd nemajú stanovené ochranné pásma. Využitie minerálnych prameňov môže prispieť k zvýšeniu rekreačného potenciálu územia. Je potrebné dotvoriť ich okolie prameňov a udržiavať v čistote.

I) 2.4. Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie pitnou vodou v obci zabezpečuje verejný obecný vodovod v správe Obecného úradu. Vodárenskými zdrojmi sú miestne vodárenské zdroje s výdatnosťou 4,4 l/s. Voda zo zdrojov je privádzaná do jednotlivých vodojemov nasledovne :

- zo záchyto Pod brehmi a Štrbove, odberu zo Sul'kovho potoka do vodojemu Centrum s objemom 100 m³ s kótou hladiny 452,56 m n.m.
- z prameňa Močarina a odberu z Parišovského potoka do vodojemu Parišovský s objemom 70 m³ s kótou hladiny 482,00 m n.m.
- z prameňov U Chovancov do rovnomenného vodojemu s objemom 40 m³ s kótou hladiny 443,00 m n.m.

Z vodojemov je spotrebisko zásobované gravitačne. Vodovod bol budovaný po častiach a umiestnenie jednotlivých vodojemov delí spotrebisko na tlakové pásma. Pre I. tlakové pásmo slúžia vodojemy Centrum a U Chovancov. Pre II. tlakové pásmo slúži Parišovský vodojem. Tlakové pomery v dolnej časti obce sú riešené redukciou tlaku. Vodovodné potrubia sú budované z rôznych materiálov a profilov, ktoré nie sú dimenzované na požiaru potrebu.

Deficit výdatnosti miestnych zdrojov je provizórne pokrytý dotáciou vody z rozvodnej siete II. tlakového pásma verejného vodovodu Kysucké Nové Mesto do vodojemu Centrum.

V miestnej časti Červené zrealizoval obecný úrad odberný objekt na nepomenovanom potoku, prírodné potrubie DN 1", vodojem Červené s objemom 100 m³, s kótou hladiny 537,50 m n.m. a zásobné potrubie do miestnej časti. Vodovod nie je v prevádzke.

V zástavbe v severnej časti obce a rozptýlenej v katastrálnom území, je zásobovanie zabezpečované zo súkromných drobných skupinových vodovodov a individuálnych vodných zdrojov.

Návrh

Územný plán obce Nesluša z hľadiska zásobovania pitnou vodou :

- rešpektuje existujúci vodárenský systém zásobujúci obec pitnou vodou,
- navrhuje využitie vodovodu Červené (s úpravou VDJ Červené) pre severnú časť obce a rozvojové lokality Janáčovce a Krupovka,
- rešpektuje vodárenské zariadenia a ich pásma ochrany,
- rešpektuje pásmo ochrany potrubí verejného vodovodu 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubí podľa zákona č. 442/2002 Z.z. na oboch stranách,
- rešpektuje normu STN 73 6005,
- navrhuje nešpecifikované rekonštrukcie nevyhovujúcej rozvodnej vodovodnej siete,
- navrhuje rozšírenie VDJ Parišovský o 100 m³ pre II. tlakové pásmo,
- navrhuje VDJ Dúbravy s objemom 250 m³ s kótou maximálnej hladiny 488,00 m n.m. pre III. tlakové pásmo (zásobovací rozsah 425,00 - 460,00 m n.m.) pre rozvojové lokality Dúbravy, Adamkovce a Holovce, s distribúciou aj pre I. tlakové pásmo,
- navrhuje prírodné potrubie z Kysuckého Nového Mesta ukončiť vo VDJ Dúbravy,
- navrhuje prepojenie VDJ Dúbravy a VDJ Centrum,
- navrhuje zásobné potrubie a rozvodnú vodovodnú sieť pre III. tlakové pásmo,
- navrhuje rozšírenie rozvodnej siete II. tlakového pásma do rozvojovej lokality Parišovce,
- navrhuje rozšírenie rozvodnej siete I. tlakového pásma do lokalít územného rozvoja Puškátske a do lokalít územného rozvoja Chovancovce, Plátkovce, Babulákovce a Nádolie.

Potreba pitnej vody pre obec Nesluša k roku 2027

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

V roku 2027 bude počet obyvateľov v obci 3 600 - z toho na verejný vodovod bude napojených 3 400 obyvateľov, t. j. 94,4 %.

Priemerná denná potreba pitnej vody rok 2027

Odberateľ	Počet jednotiek	Špecifická potreba	Qd priemerné	
		l.jedn. ⁻¹ .deň ⁻¹	m ³ .deň ⁻¹	l.s ⁻¹
A. Obyvateľstvo	800 obyvateľov	135	108,0	
	1 300 obyvateľov	100	130,0	
	1 300 obyvateľov	75	97,5	
A. spolu	3 400 obyvateľov		335,5	
B. Občianska vybavenosť	3 600 obyvateľov	25	90,0	
C. Výroba	12 zamestnancov	80	1,0	
Qd priemerné spolu			426,5	4,9

Maximálna denná potreba pitnej vody

$$Qd \max = 426,5 \times 1,6 = 682,4 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 7,9 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Rozdelenie potreby pitnej vody podľa tlakových pásiem (vodojemov)

Ukazovateľ	Vodojem				
	Centrum	U Chovancov	Parišovský	Dúbravy	Červené
Počet obyvateľov	1 614	289	708	572	217
Qd priem./m ³ .d ⁻¹	209,0	26,4	86,8	79,3	25,0
Qd max/m ³ .d ⁻¹	334,4	42,2	138,9	126,9	40,0
60 % z Qd max/m ³	200,0	25,0	83,0	76,0	24,0
Qd max/l.s ⁻¹	3,87	0,49	1,61	1,47	0,46
Qh/l.s ⁻¹	7,0	0,9	2,9	2,6	0,8
Objem - stav/návrh	100 m ³ / -	40 m ³ / -	70 m ³ / 100 m ³	- / 250 m ³	100 m ³ / -
Objem/m ³ /tlak.pásma	100 + 130 ¹⁾	40 / I.	170 / II.	130 / I.-120 /III.	100 m ³ / IV.
% z Qd max/m ³	68,8	94,8	122,3	94,5	250,0
Výdatnosť VZ/l.s ⁻¹	2,0	0,5	1,9	-	0,5
Bilancia/l.s ⁻¹	-1,87	+0,01	+0,29	-1,47	+0,04

Poznámka : ¹⁾ 130,0 m³ pre I. tlakové pásmo z VDJ Dúbravy

Krytie potreby pitnej vody :

- pre I. tlakové pásmo prebytkom z VDJ U Chovancov a VDJ Parišovský 0,3 l.s⁻¹
- pre I. a III. tlakové pásmo dotácia z Kysuckého Nového Mesta 3,04 l.s⁻¹

Návrh zásobovania pitnou vodou je zakreslený v grafickej časti v mierke 1: 5 000.

Navrhované vodárenské zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v kapitole r) Návrh záväznej časti.

I) 2.5. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

V obci je vybudovaná verejná splašková kanalizácia, realizovaná v rámci stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Dolné Kysuce“. Základ kanalizačnej siete tvorí zberač N, na ktorý sa napájajú stoky z jednotlivých ulíc gravitačne a cez 5 čerpacích staníc. Zberačom N sú splaškové vody privádzané do čerpacej stanice ČS N1 s kapacitou 10,0 l.s⁻¹ (Qd max) a prečerpávané do výtlačného potrubia Nesluša - Dubie s profilom DN 125, dĺžky 1 832 m. Splaškové sú čistené v ČOV Kysucké Nové Mesto.

Splaškové vody mimo dosahu verejnej kanalizácie sú akumulované v individuálnych žumpách a septikoch s pravidelným vývozom na ČOV.

Návrh

Územný plán obce Nesluša z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd :

- rešpektuje vybudovaný systém odvádzania splaškových vôd verejnou kanalizáciou na ČOV Kysucké Nové Mesto,
- rešpektuje pásmo ochrany potrubí verejnej kanalizácie 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubí podľa zákona č. 442/2002 Z.z. na obidve strany a kanalizačných zariadení,
- navrhuje rozšírenie verejnej kanalizácie do lokalít územného rozvoja Holovce, Adamkovce, Dúbravy a Puškátske,
- navrhuje rozšírenie verejnej kanalizácie do lokalít územného rozvoja Janáčovce, Krupovka, Parišovce, Chovancovce, Plátkovce, Babuľákovce a Nádolie,
- navrhuje potrebu riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku z lokalít územného rozvoja nachádzajúcich sa mimo dosahu vodného toku,
- navrhuje akumuláciu splaškových vôd v individuálnych vodotesných žumpách s pravidelným vývozom pre zástavbu rozptýlenú v katastrálnom území,
- navrhuje realizovať kontrolovaný vývoz zo žump v lokalite Ostré, ktorá sa nachádza v povodí odberu povrchovej vody pre pitné účely (potenciálny vodárenský zdroj, odberný objekt č.1).

Návrh odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou je zakreslený v grafickej časti v mierke 1: 5 000.

Navrhované rozšírenie verejnej kanalizácie a riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku z rozvojových lokalít sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v kapitole r) Návrh záväznej časti.

I) 2.6. Úprava vodných tokov

V katastrálnom území obce Nesluša nie sú realizované komplexné úpravy vodných tokov. V intraviláne obce sú vybudované miestne úpravy potoka Neslušanka z dôvodu stabilizácie koryta a brehov.

Úprava koryta je realizovaná aj na Sul'kovskom potoku, ktorý tvorí katastrálnu hranicu.

Geologická stavba územia nepriaznivo ovplyvňuje stabilitu miestnych potokov. V zastavanom území obce dochádza k podmývaniu brehov Neslušanky a k ohrozovaniu súkromného majetku.

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo (pobrežné pozemky) pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 5,0 m od brehovej čiary toku Neslušanka a jej prítokov. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Návrh

Územný plán obce Nesluša z hľadiska úpravy vodných tokov a odtokových pomerov navrhuje :

- realizáciu stabilizačných opatrení na ohrozenom úseku Neslušanky vhodných do geologickej stavby územia (flyš),
- hradenie strží (občasných tokov) a koryt drobných tokov na ochranu intravilánu obce,
- úpravu odtokových pomerov v katastrálnom území, podrobnejšie viď kapitolu „Ochrana pred povodňami“,
- rešpektuje pobrežné pozemky Neslušanky a ostatných vodných tokov.

Návrh úpravy tokov a odtokových pomerov sú zakreslené v grafickej časti v mierke 1: 5 000 a 1: 10 000.

Navrhované opatrenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v kapitole r) Návrh záväznej časti.

I) 3. Zásobovanie energiami

I) 3.1. Elektrická energia

Podkladom pri spracovaní návrhu bol doplňujúci prieskum riešeného územia (SSE, SPP, ST a na obecnom úrade) a urbanistický návrh na výstavbu rodinných domov a objektov občianskeho vybavenia v navrhovaných lokalitách.

Súčasný stav

Širšie vzťahy

Zásobovanie riešeného územia obce Nesluša sa uskutočňuje zo 110/22 kV uzla Kysucké Nové Mesto po VN vedeniach č. 109, 1426 a 232, ktoré sú prepojené na ďalšie 110 kV uzly Čadca - Bytča - Žilina.

Riešeným územím prechádza trasa 400 kV vedenia č. 404 na smere Varín - Nošovice.

Podľa investičného zámeru SEPS, a.s. sa uvažuje o výstavbe nového 2x400 kV vedenia Varín - Nošovice (ČR), ktoré bude situované po pravej strane súčasného 400 kV vedenia 404. Po realizácii nového vedenia, sa pôvodné vedenie č. 404 sa prebuduje na 2x400 kV vedenie Varín - Byczyna (PR).

V zmysle zámeru SSE Distribúcia, a.s. sa predpokladá i výstavba 2x110 kV vedenia na smere Kysucké Nové Mesto - Čadca, ktorého trasa sa dotýka severovýchodného okraja územia (osada Ondruškovce).

Riešené územie

22 kV VN sieť

Do riešeného územia obce vedú VN odbočné vedenia z liniek 109, 1426 a 232, ktoré sú prevedené ako radiálna VN sieť po betónových stĺpoch (jadrové územie), resp. drevených s betónovou pätkou (okraje katastrálneho územia obce).

VN prípojky k trafostaniciam sú riešené vzdušným rozvodom, resp. VN káblom zemou. V období po roku 2005 boli na VN sieti prevedené úpravy smerovania trás a menili sa vodiče a podperné stĺpy VN vedení (centrálna časť obce a vedenie smerom na Janáčovce).

Transformačné stanice

Odberatelja elektrickej energie v zastavanom území obce sú zásobovaní z desiatich trafostaníc (T2 až T8, T15 až T17) o celkovom inštalovanom výkone 2680 kVA. Trafostanica T1 už neexistuje. V poslednom období boli vybudované zahusťovacie trafostanice T15 - Liskovské II., T16 - Liskovské I. a T17 - Krupovka. Zostatok územia mimo obce je zásobované zo šiestich trafostaníc situovaných v lokalitách : T9 - 50 kVA Ostré, T10 - 10 kVA U Bielych, T11 - 400 kVA PD Rudinská, T12 - 100 kVA Hutýrovce, T13 - 100 kVA Suchá 3, T14 - 100 kVA Majtánky.

Transformačné stanice sú riešené ako stožiarové, stĺpové a kompaktné.

Sekundárne vedenia

Sekundárna sieť v jadrovom území je v podstate prevedená vzdušným rozvodom po betónových stĺpoch. V okrajových častiach územia (osady) je NN rozvod realizovaný po drevených stĺpoch s betónovou pätkou.

Vonkajšie osvetlenie je prevedené výbojkovými osvetľovacími zdrojmi, osadené na betónových stĺpoch NN siete vrátane vzdušného rozvodu.

Návrh

Základné údaje o riešenom území

V súčasnosti v území obce Nesluša je využívaný zemný plyn a predpokladá s jeho využívaním i v návrhovom období do roku 2027.

Vstupné údaje

Vstupné údaje	Etapa	
	Stav 2012	Rok 2027
- trvalo obývané byty + rozostavané b.j.	870	870
- návrh bytov k roku 2027 190 b.j. + rezerva 28 b.j. Spolu		218 1 088
- podielový príkon na byt (kW) : stav navrhované	1,5 -	1,7 2,3
- podielový príkon na rekreačné lôžko (kW)	0,25	0,25
- podielový príkon na stoličku	0,37	0,37

- príkon pre vybavenosť podľa podobných objektov v súčasnosti
- príkon pre plochy výroby odhadom (nie sú navrhované nové výrobné prevádzky)
- v návrhovom období sa neuvažovať s rozvojom tepla na báze elektriny

Nápočet elektrického príkonu podľa druhu odberu a územného členenia

ÚPN O Nesluša	kW	
	2012	2027
a/ Byty (stav + rozostavané b.j.) 870 b.j.	1 350	1 480
Návrh bytov do r. 2027 - 261 b.j.	-	500
Byty celkom	1 350	1 980
b/ Vybavenosť existujúce objekty spolu	662	677
Návrh ÚPN O :		
Stomatologická ambulancia v OZS	-	15
Zariadenie pre seniorov	-	16
Potraviny - dolný koniec	-	15
penzión U Hutýrov	-	30
Vybavenosť celkom	662	753
c/ Miestne prevádzky spolu (odhadom)	250	250
Návrh ÚPN O:		
Kompostáreň, separovaný odpad		30
Prevádzky celkom	250	280
d/ Chaty, rekreačné chalupy (existujúce) spolu	150	150
Návrh ÚPN O :		
Rekreačné chalupy 176 lôžok	-	60
Rekreácia celkom	150	210
Celkom ÚPN O Nesluša	2 412	3 223
pri súdobosti 0,8	1 930	2 578

Požiadavka územia na transformačný výkon v kVA

Obec	kVA stav		kVA - rok 2027	
	Inštalovaný výkon	Potreba územia	Inštalovaný výkon	Potreba územia
Nesluša	3 430	2 430	4 390	3 350

Transformačné stanice 22/0,4 kV

Číslo TS	kVA		Prevedenie TS	Poznámka
	Rok 2012	Rok 2027		
Trafostanice v zastavanom území obce				
T1				Zrušená - evidovaná v PR
T2	250	250	stožiarová	Obecný úrad
T3	400	400	2-stĺpová	U Šulgana
T4	400	400	2-stĺpová	ZŠ
T5	400	400	4-stĺpová	U Janáči
T6	160	160	2-stĺpová	Žrebíky
T7	250	250	stožiarová	Výroba mäsa
T8	160	160	2-stĺpová	ČOV, kompostáreň
T15	250	250	kiosková	Liskovské II.- zahustenie
T16	160	160	kompaktná	Liskovské I.- zahustenie
T17	250	250	vo VN vedení	Krupovka I. - zahustenie
T18	-	160	kompaktná	U Janači 1426/ts/neslusa liskovske 1
T19	-	160	kompaktná	Babulákovce
T20	-	160	kompaktná	Plátkovce
T21	-	160	kompaktná	Krupovka II.
T22	-	160	kompaktná	Dúbravy
T23	-	160	kompaktná	Adamkovce, Holovce
Spolu kVA	2 580	3 540		
Trafostanice mimo obce				
T9	50	50	stožiarová	Ostré
T10	100	100	stožiarová	U Bielych
T11	400	400	4-stĺpová	Rozvoj - Rudinská
T12	100	160	stožiarová	Hutyrovce - úprava TS
T13	100	100	stožiarová	Suchá 3
T14	100	100	stožiarová	Majtánky
Spolu kVA	850	850		
Spolu ÚPN O Nesluša	16 ks 3 430 kVA	20 ks 4 390 kVA		

Návrh riešenia elektrifikácie

VN 22 kV rozvod

Existujúce 22 kV vedenie č.1426 prechádzajúce cez plánovanú zástavbu v trase od obecného úradu po lokalitu Holovce v dĺžke cca 1 600 m a VN prepoj medzi vedeniami 1426 a 232 cez lokalitu Chovancovce smer Rudinská v dĺžke cca 400 m sa navrhujú na zrušenie. Tieto trasy VN budú nahradené novými VN vedeniami : smer od obecného úradu po Holovce vzdušným VN vedením (dl. cca 1 200 m), smer na Rudinskú bude riešený VN káblom zemou od navrhovaného VN vedenia po Chovancovce (dl. cca 700 m), z ktorého sa navrhuje prepojiť existujúcu T3 (U Šulganov) a navrhované T22 (Adamkovce), T23 (Dúbravy), VN kábel cca 800 m. Návrh uvažuje s odstránením vzdušnej VN prípojky k T6 - Žrebíky (prekáža plánovanej výstavbe RD) a bude nahradená VN káblom zemou, dl. cca 250 m. Pre navrhované trafostanice T19, T20 sa navrhuje nové VN vedenie (dl. cca 1 250 m) napojené z linky č. 229, bod odbočenia od trafostanice T8. Pri návrhu zástavby je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vedení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. VN prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.

Transformačné stanice 22/0,4 kV

Navrhované trafostanice sú do súčasnej a navrhovanej zástavby riešené tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 m. Existujúce trafostanice T2, T3, T4, T5, T6, T7, T9, T10, T11, T13, T14, T15, T16, T17, T18 ostávajú bez zmeny. Na trafostanici T8 (ČOV, kompostáreň) bude osadený nový

transformátor 250 kVA (pôvodne 160 kVA), na T12 (Hutyrovce) bude osadený transformátor 160 kVA (pôvodný 100 kVA) pre uvažovaný penzión.

Pre plochy s rozvojom na bývanie sa navrhujú nové trafostanice T19 - 160 kVA Babuľákovce, T20 - 160 kVA Plátkovce, T21 - 160 kVA Krupovka II., T22 - 160 kVA Adamkovce+Holovce, T23 - 160 kVA Dúbravy.

Plánovaný zámer ďalšej TS - SSE sa eviduje ako zahusťovacia trafostanica pre riešenie kvalitnej a bezporuchovej dodávky elektrickej energie.

Navrhované trafostanice sú riešené ako kioskové výkonovo do 630 kVA. Umiestnenie navrhovaných trafostaníc je potrebné riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m. Umiestnenie trafostaníc T22 a T23 je v súlade s požiadavkou SSE-D, a.s. Žilina.

Zaťaženie jednotlivých okruhov TS

- T2 - 160 kVA - stožiarová - Centrum (ostáva bez zmeny)
zásobuje súčasnú zástavbu
- T3 - 400 kVA - 2-stĺpová - U Šulgana (ostáva bez zmeny)
zásobuje súčasnú zástavbu
- T4 - 400 kVA - 2-stĺpová - Základná škola (ostáva bez zmeny)
zásobuje súčasnú zástavbu
- T5 - 400 kVA - 4-stĺpová - U Janáči (ostáva bez zmeny)
zásobuje súčasnú zástavbu
- T6 - 160 kVA - 2-stĺpová - Žrebníky (ostáva bez zmeny)
zásobuje súčasnú zástavbu + 10 nových RD
- T7 - 250 kVA - stožiarová - Výroba mäsa (ostáva bez zmeny)
zásobuje súčasnú zástavbu
- T8 - 160 kVA - 2-stĺpová - Nádolie (ČOV) **rekonštrukcia na 250 kVA**
zásobuje súčasnú bytovú zástavbu, miestne prevádzky a 10 navrhovaných RD
- T9 - 100 kVA - stožiarová - Ostré (extravilán- ostáva bez zmeny)
zásobuje súčasné rekreačné chalupy a rodinné domy
- T10 - 100 kVA - stožiarová - U Bielych (ostáva bez zmeny)
zásobuje rekreačné chalupy a RD
- T11 - 400 kVA - 4-stĺpová - PD Rozvoj Rudinská (ostáva bez zmeny)
zásobuje súčasné miestne prevádzky
- T12 - 100 kVA - stožiarová - Hutyrovce (extravilán) **rekonštrukcia na 160 kVA**
zásobuje súčasne rekreačné chalupy a plánovaný Penzión 40 lôžok
- T13 - 100 kVA - stožiarová - Suchá 3 (extravilán - bez zmeny)
zásobuje súčasne chaty a chalupy
- T14 - 100 kVA - stožiarová - Majtánky (extravilán - bez zmeny)
zásobuje súčasne chaty a chalupy
- T15 - 250 kVA - kompaktná - Liskovské II. (ostáva bez zmeny)
zásobuje súčasnú zástavbu RD a 10 nových navrhovaných RD
- T16 - 160 kVA - kompaktná - Liskovské I. (ostáva bez zmeny)
zásobuje súčasné RD a 12 nových navrhovaných RD
- T17 - 250 kVA - 2-stĺpová - Krupovka I. (ostáva bez zmeny)
zásobuje súčasnú zástavbu a preberá aj zásobovanie navrhovaných RD v lokalite Parišovce (cca 10 RD)
- T18 - 160 kVA - kompaktná - U Janači (1426/ts/neslusa liskovske 1 - ostáva bez zmeny)
zásobuje časť súčasnej zástavby RD + novú výstavbu 7 RD
- T19 - 160 kVA - kiosková - Babuľákovce **návrh na zahusťenie TS**
zásobuje novú výstavbu 27 RD + časť existujúcej zástavby
- T20 - 160 kVA - kiosková - Plátkovce **návrh na zahusťenie TS**
zásobuje novú výstavbu 11 RD + časť existujúcej zástavby
- T21 - 160 kVA - kiosková - Krupovka II. **návrh na zahusťenie TS**
zásobuje novú výstavbu 46 RD
- T22 - 160 kVA - kiosková - Dúbravy **návrh na zahusťenie TS**
zásobuje novú výstavbu 51 RD
- T23 - 160 kVA - kiosková - Adamkovce **návrh na zahusťenie TS**
zásobuje novú výstavbu 40 RD + 11 RD Holovce

Poznámka : Transformačné stanice riešiť podľa požiadaviek na odbery elektrickej energie

Sekundárny rozvod

- elektrické NN rozvody v sústredenej navrhovanej zástavbe sa navrhujú budovať ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. - § 43, manipulačný priestor od podporných bodov 1 m a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení. Súčasný vzdušný NN rozvod postupne prebudovať na jednoduchú mrežovú káblovú sieť, v rozptýlenej zástavbe na okrajových územiach vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch, čo pre daný charakter vidieckej zástavby je vyhovujúce,
- rozvod pre verejné osvetlenie s káblovou NN sieťou budovať káblovým rozvodom, v okrajových častiach územia budovať vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch NN siete.

Ochranné pásma

V riešenom území je nutné rešpektovať ochranné pásmo elektrických vedení a zariadení, ktoré v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. od krajných vodičov na každú stranu sú :

- 400 kV vedenie 25 m,
- 110 kV vedenie 15 m,
- 22 kV vedenie 10 m,
- 22 kV kábel v zemi 1 m,
- stožiarová trafostanica 10 od konštrukcie,
- kioskové a kompaktné trafostanice nevyžadujú ochranné pásmo.

Poznámka : Požiadavka na OP sa nevzťahuje na VN vedenia navrhnuté a odsúhlasené na preloženie resp. demontáž.

I)3.2. Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Širšie vzťahy

Zdrojom zemného plynu pre obec Nesluša je VTL „Kysucký plynovod“ DN 300 PN 40 vo vlastníctve SPP - Distribúcia, a.s. a nadväzná VTL prípojka plynu DN 150 PN 40 Kysucké Nové Mesto - Rudinská, z ktorej je napojená regulačná stanica plynu Nesluša RS 1700 m³/h VTL prípojkou DN 80.

Riešené územie

Obec je celoplošne plynofikovaná, miestne rozvody plynu sú realizované STL sieťou do 0,3 MPa potrubným materiálom LPE-SDR 11. Z regulačnej stanice je vyvedený hlavný rozvod LPE potrubím DN 160, ostatné plynovody sú realizované profilmi D 110, 90, 63, 50.

V súčasnosti je plynofikovaných asi 630 bytov, 17 objektov vybavenosti - maloodber a jeden veľkoodberateľ - základná škola.

Údaje o spotrebe plynu pre obec Nesluša neboli prevádzkovateľom plynárenských zariadení SPP - Distribúcia, a.s. sprístupnené.

Návrh

V návrhu ÚPN O Nesluša do roku 2027 sa odporúča riešené územie obce a jej rozvojové územia časti pripojiť na existujúce plynárenské zariadenia.

Z dôvodu nárastu hodinových odberov zemného plynu do roku 2027 v obci Nesluša bude potrebné prehodnotenie STL plynárenskej siete. Body napojenia na existujúce plynovody a technické

parametre budú určené pri zahájení výstavby v danej lokalite. STL rozvod vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL/NTL.

Základné údaje o riešenom území

V súčasnosti je na území obce Nesluša využívaný zemný plyn a predpokladá sa jeho využívaním i v návrhovom období do roku 2027.

Vstupné údaje

Vstupné údaje	Etapu	
	Stav 2012	Rok 2027
- trvalo obývané byty + rozostavané b.j.	870	870
- návrh bytov k roku 2027 190 b.j. + rezerva 28 b.j. spolu		218 1 088
- počet plynofikovaných bytov (stav)	630	746
- počet bytov na plynofikáciu (návrh)		218
- spolu plynofikované rok 2027		964
- % plynofikácie	70 %	88,6 %
- priemerný odber na byt - stav (odhad)	1,2 m ³ /h 2 140 m ³ /r	
- priemerný odber na byt - návrh		1,6 m ³ /h 3 500 m ³ /r

- priemerný odber na byty stav bol stanovený odhadom (nedostupné podklady od SPP)
- príkon pre vybavenosť a výrobné prevádzky odhadom cca 20% z potrieb bytovej zástavby

Nápočet ZPN podľa druhu odberu

Druh odberu	Rok 2012		Rok 2027	
	m ³ /h	tis. m ³ /rok	m ³ /h	tis. m ³ /rok
1. Byty : plynofikované stav 630 b.j. navrhované byty 218 b.j. spolu byty : 1 088 b.j.	756 - 756	1350 - 1350	756 349 1 105	1 350 763 2 113
2. Vybavenosť - existujúca spolu - návrh : zariadenie pre seniorov maloobchodné predajne, služby spolu vybavenosť	122 - - 122	226 - - 226	122 9 11 142	226 16 22 264
3. Výroba - prevádzky - rezerva spolu - odhad	- -	- -	- 15	- 30
Spolu obec Nesluša	878	1 576	1 262	2 407

Poznámka : Potreba zemného plynu vybavenosti a výrobu bola vyčíslená odhadom podľa podobných objektov v súčasnosti.

Návrh riešenia plynofikácie

Návrh plynofikácie obce rešpektuje plynárenskú sieť STL do 0,3 MPa s jednou regulačnou stanicou RS 1700 m³/h situovanou v dolnej časti obce v lokalite Nádolie.

Zabezpečenie odberu zemného plynu v navrhovaných lokalitách novej výstavby domov a vybavenosti cca 370 m³/h riešiť rozšírením miestnej plynovodnej siete STL do 0,3 MPa PE potrubím o profile DN 63.

Z dôvodu nárastu hodinových odberov zemného plynu v roku 2027 je potrebné prehodnotenie STL plynárenskej sústavy Nesluša. Body napojenia na existujúce plynovody a technické parametre

budú určené pri zahájení výstavby v danej lokalite. STL rozvod vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL/NTL.

Využitie zemného plynu sa navrhuje komplexne, t.j. na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie. Z plánovanej bytovej výstavby do roku 2027 - 218 b.j. sa navrhuje na plynofikáciu cca 88,7% bytov. Plánované objekty občianskej vybavenosti sa navrhujú na 100% plynofikáciu. Pre plochy výroby uvažovať s prívodom zemného plynu, podľa potreby jednotlivých podnikateľov.

Nové rozvody zemného plynu sa navrhujú rozširovať do lokalít s plánovanou výstavbou bytov, ubytovacích a stravovacích kapacít na riešenie ich potrieb tepla. Celková dĺžka navrhovaných STL plynovodov je cca 4 400 m.

Pásmo ochrán

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodu na každú stranu :

Plynárenské zariadenie	Ochranné pásmo	Bezpečnostné pásmo
VTL plynovod do svetlosti 200 mm	4 m	20 m
STL plynovod zastavané územie	1 m	určí prevádzkovateľ
STL voľný terén	4 m	10 m
Regulačná stanica	8 m	

l)3.3. Zásobovanie teplom

Súčasný stav

Obec Nesluša má decentralizovaný systém zásobovania teplom. V území sa nenachádza väčší tepelný zdroj, ktorý by prevzal funkciu centrálného tepelného zdroja. Kotelňa zo stredným zdrojom tepla v ZŠ - Ústredie je prevádzkovaná na zemný plyn. Ďalšie malé zdroje tepla sú objekty vybavenosti (17 objektov). Majú palivovú základňu taktiež zemný plyn.

Potreba tepla z elektrickej energie je riešená v objektoch : cukráreň, bufet, farský úrad a kostol. Kotelňa reštaurácie Centrum má spracovaný zámer prechodu spaľovania pevného paliva na zemný plyn s ročným odberom cca 11,36 tis. m³/rok.

Z celkového počtu 900 b.j. má 630 b.j. potrebu tepla riešenú kotlami ústredného vykurovania s prevažným spaľovaním zemného plynu (cca 74,8%) a menším podielom pevnými palivami (uhlie, drevný odpad). Malá časť rodinných domov potrebu tepla na prípravu stravy rieši z elektrickej energie.

Návrh

Základné údaje riešeného územia

Vstupné údaje	Etapa	
	Rok 2012	Rok 2027
- trvalo obývané byty + rozostavané b.j.	870	870
- navrhované k roku 2027	-	218
Spolu		1 088
- počet plynofikovaných bytov (stav)	630	746
- počet bytov na plynofikáciu (navrhované)		218
- spolu plynofikované v roku 2027		964
- % plynofikácie	70 %	88,6 %
- merná potreba tepla na 1 b.j.		14 kW 80,6 GJ

Nápočet potrieb tepla pre rok 2027

Druh odberu	Rok 2012		Rok 2027	
	MW	GJ	MW	GJ
1. Byty (stav + rozostavané b.j.) 870 b.j. - návrh : 218 b.j. vrátane rezervy spolu	12,60 - 12,60	72 540 - 72 540	12,18 3,05 15,23	70 122 17 571 87 693
2. Občianska vybavenosť - jestvujúca spolu - návrh : stomatologická ambulancia zariadenie pre seniorov predajňa potravín, služby penzión U Hutýrov spolu	1,13 - - - - 1,13	7 220 - - - - 7 220	1,30 0,03 0,07 0,04 0,10 1,54	8 300 160 400 265 650 9 775
3. Výroba - existujúca spolu (odhad)	0,16	1 150	0,16	1 150
4. Rekreačné chalupy, chaty (odhad) stav : 80 objektov návrh : 20 objektov spolu	0,96 - 0,96	3 000 - 3 000	0,96 0,24 1,10	3 000 750 3 750
Celkom 1 + 2 + 3 + 4	13,72	76 690	18,03	102 268

Poznámka : tepelný príkon pre vybavenosť a objekty výroby je určený odhadom podľa potrieb zemného plynu

Návrh riešenia

Zásobovanie obce Nesluša teplom sa navrhuje ponechať decentralizovaným systémom z vlastných objektových, alebo združených zdrojov tepla využívajúcich dostupné druhy ekologických palív najmä zemný plyn a dostupné doplnkové palivá.

Potrebu tepla v navrhovanej IBV riešiť z kotolní ÚK s palivovou základňou zemný plyn (cca 85 % navrhovaných bytov). Ostatnú potrebu tepla (cca 15 % navrhovaných bytov) sa navrhuje riešiť dostupným pevným palivom (drevný odpad, štiepky). Potreba tepla riešená z elektrickej energie sa ponecháva v minimálnom počte existujúcich bytov. Objekty občianskej vybavenosti budú riešené na 100% zemným plynom. V prevádzkach kde bude výroba zameraná na spracovanie dreva, sa pre výrobu tepla využije odpad z výroby ako hlavné palivo, doplnkovým palivom bude zemný plyn.

V navrhovanej etape sa zamerať na využívanie slnečnej energie konvertormi pre prípravu teplej vody, taktiež sa podporujú všetky iniciatívy na zásobovanie teplom z netradičných druhov energií, čo bude mať priaznivý dopad na čistotu ovzdušia najmä v zimnom období.

Pre objekt penzión „U Hutýrov“ potrebu tepla riešiť z elektrickej energie s doplnkovým palivom drevný odpad - štiepky. Ďalšiu potrebu tepla z elektrickej energie v bytovej výstavbe sa nenavrhuje rozširovať.

Členenie palív

	Celkom GJ	z toho GJ		
		ZPN	Pevné palivá	Elektrina
Rok 2027	102 268	87 101	12 817	2 350
Podiel palív %	100 %	85,17 %	12,53 %	2,30 %

Z celkovej potreby tepla v roku 2027 sa navrhuje riešiť 85,17 % zemným plynom, dostupnými miestnymi palivami (drevo, drevný odpad) 12,53 %, zostatok potrieb tepla elektrickou energiou 2,30 %. Vyšší podiel tepla z elektriny by bol možný len za predpokladu zvýšených investícií na rozšírenie a dobudovanie energetických zariadení (trafostanice, zvýšenie prierezov vodičov NN siete).

Ochranné pásma

V riešenom území obce Nesluša sa neplánuje žiadna výstavba tepelnoenergetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásmo.

I) 4. Elektronické komunikačné siete

Súčasný stav

Širšie vzťahy

Poštová prevádzka

Poštová prevádzka v obci Nesluša prislúcha pod Stredisko poštovej prevádzky Kysucké Nové Mesto. Problematiku rozvoja zabezpečuje ústredie Slovenskej pošty, a.s.

Telefonizácia

Z hľadiska telekomunikačného členenia územie obce sa podľa súčasnej štruktúry ST, a.s. nachádza v obvode UTO Kysucké Nové Mesto, s príslušnosťou do primárnej oblasti PO Žilina, kde v celom obvode platí miestna telefónna prevádzka.

Riešené územie

Poštová prevádzka

Existujúca pošta je umiestnená v prenajatých priestoroch, poskytuje pre obyvateľstvo základné poštové služby rozšírené o službu Poštovej banky a stávkové služby. Tieto sú na štandardnej úrovni. Donáška poštových zásielok je riešená poštovými doručovateľmi.

Telefonizácia

Miestna telekomunikačná sieť je realizovaná káblami v zemi a umožňuje bezproblémový nárast telefonizácie v návrhovom období. V súčasnosti je zriadených cca 244 bytových staníc a 52 telefónnych staníc nebytových.

Ostatné slaboprúdové zariadenia

TV signál

Vnútroštátne televízne vysielanie je zabezpečované verejnou televíziou STV1, STV2 a komerčnými Markíza, JOJ.

Mobilná sieť

Služby mobilnej siete sú zabezpečované operátormi ORANGE, T - Mobile a O2.

Miestny rozhlas

Ústredňa miestneho rozhlasu je umiestnená v priestoroch Obecného úradu, vzdušný rozvod je realizovaný na oceľových stĺpoch, trasa ide v súbehu s miestnymi komunikáciami.

Internet

V obci je prístup k využívaniu internetu, príjem je zabezpečený telekomunikačnou sieťou T - COM a bezdrôtovou sieťou W-F.

Návrh

Základné údaje o riešenom území

Obec Nesluša	Etap	
	Rok 2012	Rok 2027
- počet obyvateľov	3 157	3 600
- počet bytov celkom	900	1 088
z toho navrhované byty		218
- počet HTS	500	650
z toho nebytové	75	80
- HTS na navrhované byty		0,7/b.j.
- HTS na objekt vybavenosti	1 - 2	1 - 2

Pošta

Pre poštovú prevádzku Nesluša nie sú známe žiadne rozvojové zámery. V poskytovaní poštových služieb sa zamerať na zvyšovanie ich kvality. Rozvoj poštovej prevádzky v obci je plne v kompetencii Slovenská pošta, a.s. a RPC Žilina.

Telekomunikácie

Telefonizácia

Nápočet HTS pre rozvojové aktivity v území do roku 2027

ÚPN O Nesluša	Počet		Počet HTS			%
	obyvateľov	bytov	bytové	nebytové	spolu	
Rok 2012 (k 31.12.)	3 167	870	425	75	500	15,8
Rok 2027 - prírastok	443	218	150	10	160	36,1
Etap 2027 spolu	3 600	1 088	575	85	660	18,3

Riešenie navrhovaného stupňa telefonizácie

Pre zabezpečenie telefonizácie riešeného územia v roku 2027 s nárastom cca 160 HTS pre obec Nesluša je potrebné riešiť rozšírenie miestnej káblovej siete MTS do navrhovaných lokalít : Janáčovce cca 5 prípojných párov (Pp), Krupovka cca 21 Pp, Parišovce cca 10 Pp, Holovce cca 8 Pp, Adamkovce cca 28 Pp, Dúbravy cca 28 Pp, Chovancovce cca 7 Pp, Plátkovce cca 8 Pp, Babuľákovce cca 20 Pp, Puškátske cca 15 Pp, Nádolie cca 10 Pp.

Body napojenia a kapacita prepojavacích káblov bude stanovená pri začatí výstavby v konkrétnej lokalite. Zriadená digitálna ústredňa a káblová sieť v obci Nesluša je dostatočne kapacitne vybudovaná a umožňuje zvýšenie hustoty telefonizácie vrátane rozšírenia portfólia služieb o dátové služby určené hlavne pre podnikateľský segment.

V projektoch a pri výstavbe rešpektovať ochranné pásmo súčasných telekomunikačných káblov. Ich ochranné pásmo je 1 m od krajného kábla na každú stranu.

Diaľkové káble

Existujúcu trasu optického prípojného kábla Kysucké Nové Mesto - RSU Nesluša vedenú v súbahu s prístupovou cestou do obce je potrebné rešpektovať. Ochranné pásmo je 1 m od krajného kábla na každú stranu.

Ostatné slaboprúdové zariadenia

TV signál zabezpečujúci vnútroštátne a komerčné televízne vysielanie je na uspokojivej úrovni. Rozšírenie ponúkaných programov je v kompetencii ST, a.s.

Poskytované služby mobilnej telefónnej siete sú uspokojivé, rozšírenie ponúkaných služieb je v kompetencii správcov týchto sietí.

V návrhovom období uvažovať s inštaláciou bezdrôtového rádiového signálu miestneho rozhlasu, ktorý bude prepojený na celoštátny systém Civilnej ochrany, vrátane inštalácie obecného monitorovacieho kamerového bezpečnostného systému.

I) 5. Civilná ochrana

Úlohou civilnej ochrany je posudzovanie umiestňovania stavieb, využívania územia a dodržiavania záujmov civilnej ochrany na danom území pri územnom a stavebnom konaní a dodržiavania technických parametrov zariadení civilnej ochrany vyplývajúcich z ustanovenia § 6 ods. 1 písm. g) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Záujmy civilnej ochrany všeobecne obsahujú:

- zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto Odbor krízového riadenia vypracoval "Analýzu územia okresu Kysucké Nové Mesto z hľadiska možných mimoriadnych udalostí".

V analýze sú vytypované tieto mimoriadne udalosti, ktoré môžu ohroziť obyvateľov obce Nesluša:

- ohrozenie následkami povodní na vodných tokoch,
- ohrozenie snehovou kalamitou a veternou kalamitou,
- ohrozenie zosuvmi pôdy,
- ohrozenie zemetrasením,
- ohrozenie požiarom prírodného charakteru,
- ohrozenie únikom rizikových látok pri preprave po cestách III/2052 a III/2058.

Na varovanie a vyznamenenie obyvateľov možno použiť sirénu a miestny rozhlas.

Ako najpravdepodobnejšie riziká v riešenom území sa javia mrazy a poľadovice, snehové kalamity, krupobitia, víchrice a veterné smršte, zosuvy (zaznamenaná aktívna svahová deformácia Hlboče 1981-82, ohrozenie rodinných domov), ohrozenia následkami povodňových situácií na vodnom toku Nesluška.

Na základe údajov z "Mapy seizmického ohrozenia územia Slovenska v hodnotách makroseizmickkej intenzity pre 475-ročnú periódu" možno okres Kysucké Nové mesto zaradiť z pohľadu možného ohrozenia seizmickými hazardmi do 7° resp. 7° až 8° stupňa intenzity zemetrasenia podľa stupnice MSK - 64.

Riziko lesných požiarov je tam, kde dochádza k ťažbe dreva, čisteniu lesa a následnému vypaľovaniu haluzoviny (Kopanice, Poľany a iné lokality).

Firmy na spracovanie dreva tiež vytvárajú prostredie, ktoré je ľahko zápalné a ľahko horľavé.

V územnom obvode Oresného úradu Kysucké Nové Mesto sa nenachádzajú podniky, ktoré by svojou činnosťou mohli znečistiť podzemné a povrchové vody.

Z hľadiska znečistenia ovzdušia predstavuje stredný stupeň rizika spaľovňa odpadov v Kysuckom Novom Meste.

Rizikové látky, ktoré sa používajú pri výrobe a môžu ohroziť obyvateľov sa nachádzajú v podniku INA Kysuce, s.r.o. Obyvateľov na riešenom území Nesluše neohrozujú.

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v Bratislave eviduje na riešenom území Nesluše svahové deformácie (zosuvy). Sú dokumentované na výkresoch a zasahujú aj do zastavaného územia obce. Ide o informačné údaje, preto navrhujeme, aby výstavba objektov na ploche alebo v blízkosti vyznačených svahových deformácií bola podmienená kladným geologickým posudkom.

Podľa informácií z obecného úradu došlo v minulosti k ohrozeniu rodinných domov prívalovými dažďami v lokalite Plátkovce a Babuľákovce.

Územný plán obce Nesluša z hľadiska riešenia ochrany pred povodňami navrhuje :

- realizáciu nešpecifikovaných stabilizačných opatrení na potoku Nesluška,

- zvýšenie akumulačnej schopnosti povodia Neslužanky opatreniami na jej prítokoch (poldre Hlboče, Žiar a Krupovka),
- zníženie prietoku zrážkových vôd z povrchového odtoku (hradenie strží a drobných tokov, zasakovacie rigoly a technické úpravy na lesných a poľných cestách).

Vhodné vybrané stavby a rodinné domy je potrebné projektovať a realizovať tak, aby sa v nich v prípade nutnosti dali svojpomocne vybudovať jednoduché úkryty. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov v objektoch a rodinných domoch musia vyhovovať predpísanému koeficientu $K_o=50$.

m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

m) 1. Ochrana ovzdušia

V riešenom území sa nachádza len 1 stredný zdroj (základná škola) znečisťovania a malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Kotolňa základnej školy je plynofikovaná.

Postupnou plynifikáciou zdrojov tepla došlo k zlepšeniu kvality ovzdušia, ale v poslednom čase vzhľadom na cenu plynu narastá v domácnostiach podiel pevných palív.

Poklesol prenos imisií z Ostravska a oblasti Katovic, čo sa prejavilo na poškodení lesov imisiami. Možno konštatovať, že kvalita ovzdušia je dobrá.

V ÚPN O sa uvažuje o zvýšení podielu zemného plynu pri výrobe tepla.

Pre zlepšenie kvality ovzdušia je potrebné existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným povrchom.

m) 2. Ochrana povrchových a podzemných vôd

Základným právnym dokumentom v oblasti vody je zákon č. 364/2004 Z.z. z 13.5.2004 o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Tento zákon vytvára podmienky na :

- všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- zachovanie alebo zlepšovanie stavu vôd,
- účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znížovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha,
- zabezpečenie funkcií vodných tokov,
- bezpečnosť vodných stavieb.

Tento zákon upravuje práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb k vodám a nehnuteľnostiam, ktoré s nimi súvisia pri ich ochrane, účelnom a hospodárnom využívaní, oprávnenia a povinnosti štátnej vodnej správy a zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.

Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov

Všeobecné povinnosti (§ 30 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon)

Ten, kto vykonáva činnosť, ktorá môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd a vodných pomerov, je povinný vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu.

Vlastník, správca alebo nájomca (ďalej len „vlastník“) poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov je povinný ich obhospodarovať takým spôsobom, ktorý nielen zachová vhodné podmienky na výskyt vôd, ale aj napomáha zlepšovanie vodných pomerov; je povinný najmä zabráňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a dbať o udržanie pôdnej vody a o zlepšenie retenčnej schopnosti územia.

Chránená vodohospodárska oblasť (§ 31 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon)

Celé katastrálne územie obce Nesluša sa nachádza v CHVO Beskydy a Javorníky vyhlásenej Nariadením vlády SSR č. 13/1987 zo 6.2.1987. Jedná sa o územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd. V CHVO možno plánovať a vykonávať činnosť len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob. Výrobné, dopravné a iné záujmy musia byť zosúladené s uvedenými požiadavkami už pri spracúvaní koncepcie územného rozvoja a územnoplánovacej dokumentácie.

Ochranné pásmo vodárenských zdrojov (§ 28 zákona č. 184/2002 Z.z.)

V katastrálnom území obce nie sú stanovené žiadne ochranné pásma vodárenských zdrojov. Existujúce miestne vodárenské zdroje podzemnej a povrchovej vody, využívané pre hromadné zásobovanie pitnou vodou, nemajú stanovené ochranné pásma.

Zdroje znečistenia vôd

V obci je vybudovaná verejná splašková kanalizácia. Splaškové vody z obce sú čistené na ČOV Kysucké Nové Mesto. Dažďové vody sú odvádzané kanalizačnými zberačmi a povrchovými rigolmi do miestnych tokov.

Na základe dostupných podkladov môžeme medzi zdroje znečistenia vôd v obci zaradiť :

- nezaručenú vodotesnosť žump (žumpy sa pravidelne nevyvážajú, čo svedčí o priesaku do zeme),
- splachy zo spevnených plôch, komunikácií a eróznou činnosť zrážkových vôd na flyšových horninách.

Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie pitnou vodou zabezpečuje verejný vodovod obce, ktorý využíva miestne vodárenské zdroje podzemnej a povrchovej vody. Vzhľadom k hydrogeologickým pomerom územia, ktoré nevytvára priaznivé podmienky na akumuláciu väčšieho množstva podzemných vôd, dochádza v suchšom období k poklesu výdatnosti vodných zdrojov.

Nepriaznivá situácia je riešená dodávkou vody z rozvodnej siete II. tlakového pásma vodovodu Kysuckého Nového Mesta.

Odtokové pomery

Ako ekologicky negatívny jav môžeme hodnotiť nestabilitu miestnych tokov, spôsobenú horninovým prostredím, ktorým potoky pretekajú. Podmývanie brehov Neslušanky v zastavanom území obce ohrozuje majetok občanov a obce.

Návrh opatrení

V ÚPN obce Nesluša z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov sú navrhované nasledujúce opatrenia :

- rešpektovanie ochrany vôd vyplývajúcej zo zákona č. 364/2004 Z.z. a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy,
- zabezpečenie ochrany miestnych vodárenských zdrojov, legislatívne stanovenie ochranných pásiem (odstavenie vodných zdrojov z dôvodu nevyhovujúcej kvality vody spôsobí problémy v zásobovaní pitnou vodou z verejného vodovodu v obci),
- akumulácia splaškových vôd vo vodotesných žumpách z vývozom pri producentoch v rozptýlenej zástavbe, mimo dosahu verejnej kanalizácie,
- akumuláciu splaškových vôd vo vodotesných žumpách s kontrolovaným vývozom v lokalite Ostré, ktoré sa nachádza v povodí potenciálneho vodárenského zdroja - povrchového odberu z potoka pre verejné zásobovanie pitnou vodou,
- zabezpečenie legislatívneho povolenia orgánu štátnej vodnej správy na osobitné užívanie vôd (odbery vody, vypúšťanie a čistenie splaškových vôd) pre zariadenia v katastrálnom území slúžiace na podnikateľskú činnosť,
- stabilizácia brehov Neslušanky, realizovaných spôsobom vhodným do nestabilného územia (horniny flyšu),

- úprava odtokových pomerov, v súčinnosti s ochranou pred povodňami, zameraná na zvýšenie akumulácie zrážkových vôd v katastrálnom území a spomalenie odtoku vody z povodí do vodných tokov,
- rešpektovanie prirodzených terénnych depresí a drobných miestnych tokov ako recipientov vôd z povrchového odtoku,

m) 3. Odpadové hospodárstvo

Obec Nesluša v súčasnosti nemá žiadne vlastné zariadenia na zhodnocovanie, úpravu alebo zneškodňovanie odpadov. Obec zabezpečuje zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov prostredníctvom oprávnených firiem na základe zmluvného zabezpečenia.

Využívané zberové spoločnosti

Firma	prevádzka	zbierané druhy odpadov
Pomocný anjel, n.o.	Hospodársky dvor PPD 436, Podbiel 027 42	textil
T+T, a.s.	A. Kmeťa 18, Žilina 010 01	Zmesový KO, DSO a objemový KO, sklo, plasty
Ekoray - Peter Bolek	Miestneho priemyslu 568, Námestovo 029 01	nebezpečný odpad a elektroodpad

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra eviduje v k.ú. obce Nesluša 7 skládok odpadov. Niektoré z evidovaných skládok boli už odstránené, vnikajú však nové. Skládka pozdĺž futbalového ihriska bola dočasnou skládkou počas realizácie splaškovej kanalizácie obce.

V riešenom území sú na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidované dve pravdepodobné environmentálne záťaže (EZ):

I. Názov EZ: KM (012) Nesluša - skládka PO III
Názov lokality : skládka PO III
Druh činnosti: skládka PO
Registrovaná ako: pravdepodobná environmentálna záťaž

II. Názov EZ: KM (011) Nesluša - skládka PO a KO I
Názov lokality : skládka PO a KO I
Druh činnosti: skládka PO a KO
Registrovaná ako: pravdepodobná environmentálna záťaž

V súvislosti so sanovaním dvoch environmentálnych záťaží sa musí postupovať podľa zákona č. 409/2011 Z.z. v platnom znení a súvisiacich predpisov.

Od budovania regionálnej skládky v lokalite Kočí zámok sa upustilo. Na jej území prebieha sukcesný proces. V hornej kazete sa vytvorilo jazierko o rozmeroch asi 20 x 20 m a rastie tu rákos, pálka a lekno. V dolnej kazete je jazierko o rozmeroch asi 15 x 15 m. Podľa množstva stôp možno usudzovať, že v lokalite sa zdržiava zver. Navrhujeme lokalitu zaradiť medzi genofondové lokality miestneho významu.

Obec má spracovaný program odpadového hospodárstva, z ktorého podstatné časti uvádzame. Program odpadového hospodárstva obce Nesluša do roku 2015 je vypracovaný podľa § 6 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tiež v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 310/2013 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch.

Druh a množstvo komunálnych odpadov vznikajúcich v obci v období rokov 2005- 2013

Vývoj vzniku komunálneho odpadu v rokoch 2005- 2013 na území obce Nesluša

Názov odpadu	Katalógové číslo	Množstvo vyprodukovaných odpadov v tonách								
		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Zmesový komunálny odpad	20 03 01	329,85	347,84	358,94	407,92	326,64	302,49	329,01	294,77	368,67
Textil	20 01 11	1,11								1,35
Sklo	20 01 02	0,0	7,43	6,94	20,92	25,60	32,03	41,93	40,48	43,41
Plasty	20 01 39	4,23	6,34	4,00	6,84	7,38	11,60	12,53	13,10	17,50
Papier	20 01 01									
Vyradené el. a elektron. zar.	20 01 36	0,20	0,10			2,55	1,3	0,66	2,49	2,06
Vyrad. zariad. obs. chlórflu.	20 01 23	0,80	1,20			1,35	1,32	1,70	2,98	0,38
žiarivky	20 01 21					0,0	0,0	0,005	0,005	0,0
Batérie a akumulátory	20 01 33		0,30			0,0	0,0	0,0	0,04	0,0
Vyrad. el. a elektron. zar.	20 01 35	1,60	1,40			1,45	2,99	2,29	4,84	1,4

Triedený zber komunálnych odpadov

Organizácia zberu je nasledovná:

Plasty - obec zabezpečuje zhromažďovanie a skladovanie plastového odpadu na zbernom mieste pri obecnom úrade a v sklade obecného úradu v nádobách s obsahom 1100 l a v 120 l igelitových vreciach. Zber plastových odpadov podľa harmonogramu zberu zabezpečuje oprávnená osoba na nakladanie s odpadmi, s ktorou má obec uzatvorenú zmluvu.

Papier - obec zabezpečuje zber papiera pomocou miestnej základnej školy pri každoročnom zbere papiera.

Sklo - obec zabezpečuje zhromažďovanie a skladovanie odpadu zo skla na zbernom mieste pod Hasičskou zbrojnicou v nádobách s obsahom 6000 l. Zber odpadov zo skla zabezpečuje oprávnená osoba na nakladanie s odpadmi, s ktorou má obec uzatvorenú zmluvu.

Odpady z textilu, obuv a hračky - obec zabezpečuje zhromažďovanie a skladovanie odpadu z textilu, obuvi a hračiek pri Kultúrnom dome a Základnej škole na základe vyžiadania zberu tohto odpadu oprávnenou organizáciou na nakladanie s odpadmi, s ktorou má obec uzatvorenú zmluvu a ktorá zabezpečuje aj zber tohto odpadu. Organizácia má trvale umiestnený samoobslužný kontajner na dvore pod Hasičskou zbrojnicou (pri kontajneroch na sklo)

Produkcia vytriedených zložiek komunálneho odpadu

Názov odpadu	Katalógové číslo	Množstvo vyprodukovaných odpadov v tonách								
		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Papier	20 01 01									
Sklo	20 01 02	0,0	7,43	6,94	20,92	25,60	32,03	41,93	40,48	43,41
Plasty	20 01 39	4,23	6,34	4,00	6,84	7,38	11,60	12,53	13,10	17,50
Textílie	20 01 11	1,11								1,35

Z tabuľky vyplýva, že z vytriedených komodít v obci Nesluša je najvyššia produkcia skla. Produkcia skla v triedenom zbere postupne od roku 2006 do roku 2013 s výnimkou roku 2007 rástla (zo 7,43 t na 43,41 t).

Množstvo odpadu z plastov stúplo z roku 2005 do roku 2013 zo 4,23 na 17,5 t.

Vytriedené zložky papier, sklo, plast a textílie sú na 100% zhodnocované materiálovo. Obec zriadila zberné miesto pre sklo (2 x 6000 l kontajner) pri hasičskej zbrojnici v centre obce, zber plastov sa realizuje cca 1x mesačne (občania obdržali plastové vrecia, ktoré obec zbiera a zväža pred obecný úrad odkiaľ ich berie spoločnosť T+T).

Triedený zber biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu

Obec Nesluša nemá zavedený a nezabezpečuje triedený zber biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu na svojom území pre obyvateľov obce, pretože je to pre obec ekonomicky neúnosné. Náklady na nakladanie s KO nemožno pokryť ani pri určení miestneho poplatku vo výške 50 % zo zákonom ustanovenej hornej hranice sadzby miestneho poplatku. Týmto nie je dotknutá povinnosť prevádzkovateľa kuchyne zaviesť a zabezpečovať vykonávanie triedeného zberu pre biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad, ktorého je pôvodcom.

Zakazuje sa zmiešavať biologicky rozložiteľný odpad so zmesovým komunálnym odpadom, s triedenými zložkami komunálneho odpadu a s oddelene zbieraným komunálnym odpadom.

Fyzická osoba - podnikateľ a právnická osoba, ktorá prevádzkuje zariadenie spoločného stravovania (ďalej len „prevádzkovateľ kuchyne“) zodpovedá za nakladanie s biologickým rozložiteľným kuchynským a reštauračným odpadom. Zakazuje sa zmiešavať biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad s ostatnými druhmi odpadov.

Náklady spojené so zberom, skladovaním, prepravou a spracovaním vrátane nákladov na zberné kontajnery a iné obaly hradí prevádzkovateľ kuchyne (nie sú súčasťou miestneho poplatku).

Ich zber a kontajnery musia spĺňať hygienické požiadavky ustanovené nariadením EP a Rady (ES) č. 1069/2009.

Prevádzkovateľ kuchyne musí primerane zabezpečiť skladovanie odpadu do doby odovzdania na jeho spracovanie tak, aby sa k obsahu kontajnera nedostali hlodavce a iné živočíchy ani verejnosť. Zberné nádoby musia byť umiestnené v areáli prevádzkovateľa kuchyne. Frekvencia zberu musí byť v súlade s hygienickými predpismi zohľadňujúc aj teploty prostredia (leto/zima), pričom v letnom období frekvencia zberu musí byť vyššia.

Ak prevádzkovateľ kuchyne nezabezpečuje zber, prepravu a ďalšie nakladanie sám, ale prostredníctvom tretieho subjektu, musí mať na tento účel s ním uzatvorenú zmluvu a zároveň musí ísť o subjekt, ktorý je oprávnený na nakladanie s týmto odpadom, pričom sa vyžaduje, aby tento subjekt spĺňal aj osobitné požiadavky v zmysle zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov, (napr. § 39b zákona č. 39/2007 Z.z.) a aby mala schválenie na vykonávanie činnosti spracovania týchto odpadov príslušnou Regionálnou veterinárnou a potravinovou správou.

Prevádzkovateľ kuchyne je povinný oznámiť obci, či nakladanie s týmto odpadom si zabezpečuje sám alebo prostredníctvom tretieho subjektu, s ktorým uzatvoril zmluvu a ktorý má potrebné oprávnenia na nakladanie s týmto odpadom.

Pri nakladaní s kuchynským a reštauračným odpadom je prevádzkovateľ kuchyne povinný postupovať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.

Prevádzkovateľ kuchyne je povinný dodržiavať zákaz kŕmenia zvierat kuchynským a reštauračným odpadom, okrem kožušinových zvierat. Zákaz skrmovania sa vzťahuje aj na zvieratá v ZOO, zvieratá v útulkoch, na chovných staniciach atď.

V záväznej časti programu odpadového hospodárstva obce Nesluša sa uvádza.

Predpokladaný vznik komunálnych odpadov a drobného stavebného odpadu

Skladba komodít je nasledovná :

1. opotrebované batérie a akumulátory

20 01 33 N batérie a akumulátory uvedené v 16 06 01, 16 06 02 alebo 16 06 03 a netriedené batérie a akumulátory obsahujúce tieto batérie

20 01 34 O batérie a akumulátory iné ako uvedené v 20 01 33

2. odpadové oleje

20 01 26 N oleje a tuky iné ako uvedené v 20 01 25

3. opotrebované pneumatiky

20 03 99 O komunálne odpady inak nešpecifikované

4. odpady z viacvrstvových kombinovaných materiálov

15 01 05 O kompozitné obaly

5. elektronický šrot

20 01 35 N vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti (iba odpady zo spotrebnej elektroniky)

20 01 36 O vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35 (iba odpady zo spotrebnej elektroniky)

6. odpady z polyetyléntereftalátu (PET)

20 01 39 O plasty z komunálnych odpadov (len z PET)

7. odpady z polyetylénu (PE)

20 01 39 O plasty z komunálnych odpadov (len z PE)

8. odpady z polypropylénu (PP)

20 01 39 O plasty z komunálnych odpadov (len z PP)

9. odpady z polystyrénu (PS)

20 01 39 O plasty z komunálnych odpadov (len PS)

10. odpady z polyvinylchloridu (PVC)

20 01 39 O plasty z komunálnych odpadov (len z PVC)

11. odpady zo žiaroviek s obsahom ortuť

20 01 21 N žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť

12. odpady z papiera

20 01 01 O papier a lepenka z komunálnych odpadov

13. odpady zo skla

20 01 02 O sklo z komunálnych odpadov

14. staré vozidlá

16 01 04 N vyradené vozidlá

16 01 06 O staré vozidlá neobsahujúce kvapaliny a iné nebezpečné dielce

15. biologicky rozložiteľné komunálne odpady

20 01 01 O papier a lepenka z komunálnych odpadov

20 01 08 O biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad

20 01 25 O jedlé oleje a tuky

20 01 38 O drevo iné ako uvedené v 20 01 37

20 02 01 O biologicky rozložiteľný odpad (v r. 2000 cca 62% z celkového množstva)

20 03 02 O odpad z trhovísk

16. drobný stavebný odpad

20 03 07 O drobný stavebný odpad

17. zmesový komunálny odpad

20 03 01 O zmesový komunálny odpad

18. farby

20 01 27 N farby, tlačiarenské farby, lepidlá a živice obsahujúce nebezpečné látky

19. textílie

20 01 11 O textílie

Zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov vo východiskovom roku 2010 a cieľovom roku 2015

Kategórie a druhy odpadov	Rok 2010 - východiskový rok					Rok 2015 - cieľový rok				
	Množstvo odpadov	Zhodnotenie		Zneškodnenie		Množstvo odpadov	Zhodnotenie		Zneškodnenie	
		mater.	energ.	skládk.	iné		mater.	energ.	skládk.	iné
	(t)	%	%	%	%	(t)	%	%	%	%
Zmesový komunálny odpad	302,49			100		300,00			100	
Textil		100				2,00	100			
Sklo	32,03	100				45,00	100			
Plasty	11,60	100				20,00	100			
Papier		100				3,00	100			
Vyradené el. zariadenia	1,30	100				2,00	100			
Vyradené zariadenia obs. chlórflu.	1,32	100				1,00	100			
žiarivky	0	100				0,005	100			
Batérie a akumulátory		100				0,20	100			
Vyradené el. a elektron. zar.	2,99	100				2,50	100			

Hlavným cieľom odpadového hospodárstva Obce Nesluša do roku 2015 je minimalizácia negatívnych účinkov vzniku a nakladania s odpadmi na zdravie ľudí a životné prostredie, ako aj obmedzovanie využívania zdrojov a uprednostňovať praktické uplatňovanie hierarchie odpadového hospodárstva, ktorá je definovaná v článku 4 novej rámcovej smernice o odpade (smernica EP a Rady 2008/98/ES z 19. novembra 2008 o odpade a o zrušení určitých smerníc):

- predchádzanie vzniku,
- príprava na opätovné použitie,
- recyklácia,
- iné zhodnocovanie, napr. energetické zhodnocovanie,
- zneškodňovanie.

Ciele programu do roku 2015

Cieľ	Opatrenie
Materiálové zhodnocovanie	
Zvýšiť materiálové zhodnocovanie odpadov do roku 2015 na 30% (ku skut. stavu - rok 2013)	podnecovať občanov k separovanému zberu, zhodnocovaniu biologicky rozložiteľných odpadov, vybudovať účelové zariadenie na vyššie uvedené aktivity, oddelenie stavebných odpadov a ich recyklácia
Zneškodňovanie skládkovaním	
Do roku 2015 dosiahnuť zneškodňovanie odpadov skládkovaním pod 50 %	uprednostniť materiálové zhodnocovanie odpadov, oddelenie stavebných odpadov a ich recyklácia, podporovať a rozširovať separovaný zber, redukovat' množstvo biologicky rozložiteľných zložiek zneškodňovaných skládkovaním
Nakladanie s biologicky rozložiteľnými odpadmi	
Do roku 2015 dosiahnuť 65% podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov, zníženie množstva biologicky rozložiteľných zložiek zneškodňovaného skládkovaním	rozšíriť separovaný zber o biologicky rozložiteľné odpady z domácností
Separovaný zber	
Do roku 2015 dosiahnuť množstvo separovaných odpadov 50 kg /obyv., zapojenosť obyvateľov do systému separovaného zberu	zvýšiť informovanosť obyvateľov , vytvoriť zariadenie na separovaný zber a jeho dotriedenie

1. Ciele pre komunálne odpady a biologicky rozložiteľné komunálne odpady

Jedným z opatrení, ktorým je možné v obci znížiť podiel odpadov a to v oblasti zmesového komunálneho odpadu je zaviesť dôslednejšie separovanie všetkých využiteľných zložiek z komunálneho odpadu t.j. maximálne znížiť podiel papiera, skla, plastov resp. iných obalov (hliníkové, kombinované a pod., vrátane obalov obsahujúcich zvyšky nebezpečných látok) z komunálneho odpadu a zabezpečiť jeho zhodnotenie. Tým sa vylúči kontaminácia s ostatným odpadom. Odvozom odpadov oprávnenými firmami na miesta určené v súlade so zákonom o odpadoch sa zamedzí vývozu odpadov na nelegálne skládky.

Za najdôležitejšiu úlohu v rámci tohto opatrenia obec Nesluša stanovuje dôsledné vyseparovanie a následnú recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácií, ktorý podľa našich odhadov predstavuje 20 % celkového množstva zmesového komunálneho odpadu.

Na to, aby bolo možné dosiahnuť zníženie množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov zneškodňovaných skládkovaním, je potrebné:

- zvýšiť informovanosť občanov o možnostiach triedenia biologicky rozložiteľných odpadov a zvyšovať povedomie občanov obce pravidelným informovaním o stave ŽP v obci,
- zvýšiť separovaný zber biologicky rozložiteľných zložiek komunálnych odpadov v obci,
- vybudovať zberný dvor na odpad, kde by občan mohol odovzdať svoj vyprodukovaný odpad (výhľad - rok 2016),

- využívať možnosť kompostovania odpadu zo záhrad v záhradách občanov v jednoduchých kompostoviskách

Pre zabezpečenie týchto opatrení je nutné prispôsobiť triedenie, zhromažďovanie a zber biologicky rozložiteľných odpadov v komunálnom odpade podmienkam, ktoré zaistí obec a ktorá zodpovedá za komunálny odpad. Pri nakladaní s komunálnym odpadom sa pôvodcovia odpadu musia prispôsobiť systému zberu a nakladania s odpadmi, ktorý je zavedený v obci.

2. Ciele pre stavebný odpad a odpad z demolácií

Obec Nesluša pri platnom systéme zberu stavebného odpadu a odpadu z demolácií využíva šesť veľkokapacitných kontajnerov umiestnených na škvárovom ihrisku nad obecným úradom, do ktorých môžu obyvatelia ukladať tento odpad. Spracovateľ T+T, a.s. Žilina deklaruje tento odpad ako zmesový komunálny odpad, čím dochádza k skresleniam výsledkov množstva zmesového odpadu na obyvateľa.

V tomto smere obec Nesluša, už prijala opatrenia na recykláciu stavebného odpadu drvením a jeho následné použitie pre výpravky poľných ciest, ktorému bude predchádzať kladné stanovisko Okresného úradu odboru životného prostredia pre takéto využitie stavebného odpadu.

3. Opatrenia na minimalizáciu vplyvu odpadov na zdravie ľudí a na životné prostredie

Zlepšenie kvality životného prostredia v oblasti odpadových vôd dobudovaním kanalizácie splaškových vôd - pripojenie jednotlivých domácností.

4. Organizačné a technologické opatrenia na zníženie vzniku odpadov

K organizačným opatreniam smerujúcim k ovplyvneniu producenta odpadu patrí najmä :

- osвета v prospech obmedzenia spotreby výrobkov s krátkou životnosťou (na jedno použitie) v prospech výrobkov s dlhšou životnosťou
- zabezpečenie informovanosti občanov všetkých vekových kategórií o možnosti a spôsobe obmedzenia vzniku odpadov, o triedenom zbere komunálnych odpadov a o význame značiek na obaloch, ktoré znamenajú, že obal je možné zhodnotiť a to formou informačnej kampane a výchovou na škole.

V súlade s Programom odpadového hospodárstva obce Nesluša ÚPN O navrhuje v lokalite Nádolie plochu pre nakladanie s odpadmi, ktorá bude obsahovať:

- zariadenie na triedenie odpadov (hlavný zberový dvor obce),
- kompostáreň biologicky rozložiteľných odpadov,
- skládku drobného stavebného odpadu,
- skládku posypového materiálu obce.

Odstavovanie a garážovanie obecnej techniky rieši obec pri obecnom úrade.

V obci sú dve miesta pre sústreďovanie veľkoobjemového odpadu. Aby sa zmenšila dochádzková vzdialenosť, navrhujeme zriadiť ešte dve miesta.

Všetky nelegálne skládky treba do roku 2027 odstrániť alebo sanovať. Je vecou Obecného úradu aby zakročil proti osobám, ktoré nelegálne skládky vytvárajú.

m) 4. Hluk

Zdrojom hluku je doprava po ceste III/01163, a to najmä v centre obce. Údaje zo sčítania automobilov v roku 2005 v sčítacom úseku č. 93520 predstavujú hodnotu 2295 vozidiel/ 24 hodín a v roku 2010 hodnotu 2524 (T=314, O=2201, M=9) vozidiel/ 24 hodín. Intenzita dopravy narástla 1,10 x.

Vzhľadom na koncovú polohu obce zaťaženie hlukom smerom k hornému koncu obce klesá. Problém hluku z dopravy po ceste III/01163 nie je závažný. Účinky hluku na objekty popri komunikácii možno zmierniť stavebnými úpravami objektov použitím zvukovoizolačných okien, dverí, omietok, zmenou dispozície, oplotením.

m) 5. Radónové riziko

Podľa mapy „Prognóza radónového rizika“ z Atlasu krajiny Slovenskej republiky z roku 2002 je riešené územie v pásme nízkeho a stredného radónového rizika. Pásmo stredného radónového rizika zasahuje hlavný hrebeň Javorníkov a pás, prechádzajúci stredom územia približne v smere, vymedzenom kótami Vrch Doliny - Hájik.

Doporučujeme, aby na plochách IBV v zóne stredného radónového rizika dala obec previesť meranie koncentrácie radónu.

n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V riešenom katastrálnom území obce Nesluša nie sú evidované žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom katastrálnom území obce Nesluša sa nachádzajú tieto plochy, vyžadujúce zvýšenú ochranu :

- evidované zosuvné územia,
- územia pravdepodobných environmentálnych záťaží,
- lokalita SKÚEV 0646 Neslušské penovcové prameniská,
- Lipa na Šindelnej (č. parc. 4162),
- genofondové lokality regionálneho a lokálneho významu,
- brehové porasty okolo Neslušanky, Rudinského potoka a ostatných miestnych tokov,
- územia ochranných pásiem vodárenských zdrojov, ktoré treba legislatívne stanoviť,

Vymedzenie týchto území je dokumentované na výkresoch č. 1, 2, 3, 8.

p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

p) 1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Úvod

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z Výskumného ústavu pôdoznavectva a ochrany pôdy (Banská Bystrica) a mapa meliorácií poskytnutá Hydromelioráciami š.p. Bratislava.

Od apríla 2013 je v platnosti nariadenie vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, v ktorom sú ustanovené najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa prílohy č. 2 a sadzby za odňatie poľnohospodárskej pôdy. V katastri obce Nesluša sú to pôdy v siedmej a ôsmej kvalitatívnej skupine pôd.

Podľa § 2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. sa základná sadzba odvodu podľa § 1 ods. 1 a 2 zvyšuje o 30 %, ak ide o poľnohospodársku pôdu, na ktorej je vybudované funkčné zariadenie na účely závlah. V prípade ak ide o poľnohospodársku pôdu, ktorá priamo nadväzuje na zastavanú plochu v obci sa základná sadzba odvodu podľa § 1 ods. 1 a 2 znižuje o 30 %.

Prírodné podmienky

Navrhované lokality ÚPN O Nesluša patria podľa kódov do klimatického regiónu:

- 08 - mierne chladný, mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2200 - 2000, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 208 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún - august je 100 - 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl - september 12 - 14°C,
- 09 - chladný, vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2000 - 1800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 202 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún - august je 60 - 50 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl - september 12 - 13°C.

Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto druhy pôdy:

- 69 - kambizeme psudoglejové na flyši, stredne ťažké,
- 70 - kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké,
- 82 - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké až ťažké.

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

- 2 - stredne ťažké pôdy (hlinité),
- 3 - ťažké pôdy (ílovitohlinité).

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

- 7 - **0969442, 0969212, 0969412, 0870413** (1,00 €/m² trvalé odňatie PP),
- 8 - **0870213, 0969542, 0870003** (0,70 €/m² trvalé odňatie PP),
- 9 - 0882683, 0982682, 0982683, 0982882, 0882883 (0,50 €/m² trvalé odňatie PP).

Poznámka: **tučným písmom** sú označené BPEJ reprezentujúce najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek na úkor PP v lokalitách, ktoré sú zdokumentované v tabuľke - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celková výmera lokalít je **48,30** ha. Z toho **22,91** ha predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy.

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z.) PP podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. má výmeru **20,89** ha.

Prehľad funkčného využitia zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita č. 1 - 6	sú určené na výstavbu rodinných domov, komunikácií a technickej vybavenosti (vodojem)
Lokalita č. 7	spevnená plocha pre parkovisko
Lokalita č. 8 - 10	sú určené na výstavbu rodinných domov, komunikácií a technickej vybavenosti
Lokalita č. 11	verejná zeleň, parkové úpravy
Lokalita č. 12, 13	sú určené na výstavbu rodinných domov, komunikácií a technickej vybavenosti
Lokalita č. 14, 15	sú určené na výstavbu občianskej vybavenosti
Lokalita č. 16	je určená pre realizáciu vodojemu
Lokalita č. 20 - 25	sú určené na výstavbu rodinných domov, komunikácií a technickej vybavenosti
Lokalita č. 27	sú určené na výstavbu rodinných domov, komunikácií a technickej vybavenosti
Lokalita č. 30	je určená pre realizáciu cintorína a príslušnej technickej vybavenosti

Poznámka: Vynechané čísla lokalít označovali lokality, ktoré boli vylúčené z riešenia v procese prerokovania návrhu ÚPN O Nesluša

Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Z celkového záberu 22,91 ha poľnohospodárskej pôdy predstavuje 20,89 ha najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z.

Táto osobitne chránená poľnohospodárska pôda je zaradená v siedmej a ôsmej skupine BPEJ. Prevažne sa jedná o málo obhospodarované pasienky.

V katastrálnom území obce Nesluša je najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. vymedzená tak, že väčšina potenciálnych rozvojových plôch po obvode zastavaného územia vhodných na zástavbu sa nachádza na plochách s najkvalitnejšiou poľnohospodárskou pôdou. V súvislosti s touto skutočnosťou nie je bez záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy možný ďalší rozvoj obce. V budúcnosti sa nedá vyhuť záberom takejto pôdy.

Navrhnuté rozvojové plochy sa nachádzajú vo väzbe na súčasné zastavané územie. Navrhnuté plochy je možné napojiť na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru, preto sú vhodné pre výstavbu rodinných domov, občianskej vybavenosti a iných funkcií potrebných pre rozvoj obce.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				Celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera v ha		
1	Nesluša	bývanie	0,90	0,45	0882683/9	0,25	-	súkrom. osoby
					0870213/8	0,20		
2	Nesluša	bývanie	0,40	0,20	0882683/9	0,09	-	súkrom. osoby
					0870213/8	0,11		
3	Nesluša	bývanie	0,16	0,08	0870213/8	0,08	-	súkrom. osoby
4	Nesluša	bývanie	1,14	0,57	0969442/7	0,38	-	súkrom. osoby
					0969212/7	0,12		
					0982682/9	0,07		
5	Nesluša	bývanie	8,94	3,97	0969212/7	0,11	odvodnenie	súkrom. osoby
					0969442/7	1,61		
					0982683/9	0,31		
					0969542/8	1,90		
					0982682/9	0,04		
6	Nesluša	bývanie +vodojem	1,46	0,83	0969412/7	0,46	-	súkrom. osoby
					0969212/7	0,23		
					0982682/9	0,14		
7	Nesluša	parkovisko	0,07	0,07	0969212/7	0,07	-	súkrom. osoby
8	Nesluša	bývanie	16,98	6,54	0870413/7	5,68	odvodnenie	súkrom. osoby
					0982683/9	0,48		
					0969412/7	0,38		
9	Nesluša	bývanie	0,18	0,09	0870213/8	0,09	-	súkrom. osoby
10	Nesluša	bývanie	1,30	0,65	0870213/8	0,33	-	súkrom. osoby
					0969412/7	0,32		
11	Nesluša	verejná zeleň	0,70	0,70	0870213/8	0,70	-	súkrom. osoby
12	Nesluša	bývanie	0,92	0,46	0870213/8	0,46	-	súkrom. osoby
13	Nesluša	bývanie	0,36	0,18	0870413/7	0,18	-	súkrom. osoby
14	Nesluša	občianska vybavenosť	0,14	0,14	0870413/7	0,05	-	súkrom. osoby
					0870213/8	0,09		
15	Nesluša	občianska vybav.	0,06	0,06	0870413/7	0,06	-	súkrom. osoby
16	Nesluša	vodojem	0,11	0,11	0870413/7	0,11	-	súkrom. osoby
19	Nesluša	parkovisko	0,19	0,19	0870413/7	0,01	-	súkrom. osoby
					0870003/8	0,18		
20	Nesluša	bývanie	0,46	0,23	0870003/8	0,23	-	súkrom. osoby
21	Nesluša	bývanie	7,10	3,55	0870003/8	0,40	-	súkrom. osoby
					0882683/9	0,22		
					0870413/7	2,68		
					0882683/9	0,02		
					0882683/9	0,23		
22	Nesluša	bývanie	0,22	0,11	0870413/7	0,11	odvodnenie	súkrom. osoby
23	Nesluša	bývanie	3,40	1,70	0870003/8	0,58	odvodnenie	súkrom. osoby
					0870413/7	1,12		
24	Nesluša	bývanie	0,30	0,15	0870003/8	0,08	-	súkrom. osoby
					0870413/7	0,07		
25	Nesluša	bývanie	1,86	0,93	0870003/8	0,76	-	súkrom. osoby
					0882883/9	0,14		
					0882683/9	0,03		
30	Nesluša	cintorín	0,95	0,95	0870413/7	0,95	odvodnenie	súkrom. osoby
Celkom lokality			48,3	22,91		20,89		

Poznámka: **tučným písmom** sú označené BPEJ reprezentujúce najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z.)

p) 1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde

V riešenom území sa neuvažuje o nových zámeroch na lesnej pôde.

q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Koncepcia rozvoja obce Nesluša vychádza z požiadaviek formulovaných v Zadaní pre spracovanie územného plánu obce Nesluša, ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo v Nesluši.

Koncepcia rozvoja rešpektuje záväznú časť zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinský kraj.

Počet obyvateľov v obci Nesluša v roku 2027 je navrhnutý na 3 600 obyvateľov. Do roku 2027 bude na nových pozemkoch postavených 190 bytov formou IBV. 28 bytov je uvažovaných ako rezerva.

Plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti sú navrhnuté prevažne v strede obce. ÚPN O rieši plochu pre nový cintorín s parkoviskom a domom smútku. Navrhuje sa tiež dobudovanie materiálno-technickej základne pre rozvoj cestovného ruchu (lyžiarske bežecké stopy, parkoviská, rekreačná vybavenosť). Pre rozvoj výroby sú vymedzené existujúce plochy. Plochy pri kostole a pri existujúcom cintoríne sú navrhnuté pre verejnú zeleň. Rozvoj nových funkčných plôch je riešený prevažne mimo zastavaného územia obce v návaznosti na v súčasnosti zastavané územie.

Navrhované plochy pre rozvoj majú celkovú rozlohu 48,30 ha. Z celkovej rozlohy predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy 22,91 ha.

Pri riešení rozvoja obce a jej katastrálneho územia sa akceptovali výstupy z Krajinnookologického plánu a požiadavky Správy CHKO Kysuce na ochranu prírodných hodnôt a tvorbu krajiny.

Územný plán komplexne rieši návrh verejného technického vybavenia územia obce, pričom rešpektuje doteraz spracované projekty a štúdie.

Realizáciou vodovodu, splaškovej kanalizácie a nových miestnych komunikácií sa v podstatnej miere zlepší kvalita životného prostredia v obci.

Dostatok stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domov sa priaznivo odrazí v migrácii obyvateľov do obce a v stabilizácii vekového zloženia obyvateľov.

r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

(1) Z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia možno katastrálne územie obce Nesluša rozčleniť na tieto priestory :

- a) súvisle zastavané územie obce s prevahou funkcie bývania,
- b) rekreačné územie - pozostávajúce z územia jednotlivých osád, pozemkov chat a zariadení športu a rekreácie,
- c) voľná poľnohospodárska a lesná krajina.

a) Súvisle zastavané územie obce s prevahou funkcie bývania

- vymedzenie priestoru: pozostáva z funkčných plôch označených urbanistickými regulatívami B1, B2, C1, D1, O1, O2, O3, O4, O5, Š1, T1, T2, V1, V2, Z1,
- základná funkcia : obytná (IBV, občianska vybavenosť)
- doplnkové funkcie : výrobná, rekreačná
- spôsob zástavby : prevažne dvojtraktové rodinné domy jedno a dvojpodlažné so šikmou sedlovou alebo valbovou strechou a objekty občianskej vybavenosti max. trojpodlažné vrátane podkrovia (2 NP + podkrovie).
- kompozičné zásady :
 - za hlavnú kompozičnú os považovať cestu III/01163 od hotela Les po poštu a zbernú komunikáciu na dolný koniec

- za vedľajšiu kompozičnú os považovať cestu III/01163 v úseku pošta - hasičská zbrojnica - obecný úrad
- za ťažiskový priestor obce považovať priestor od kostola sv. Jána Nepomuckého po potraviny COOP Jednota a obecný úrad
- dominantou obce je kostol sv. Jána Nepomuckého

b) Rekreačné územie pozostávajúce z územia jednotlivých osád, pozemkov chát a zariadení športu a rekreácie

- vymedzenie priestoru: pozostáva z funkčných plôch označených urbanistickými regulatívami R1, R2, R3.
- základná funkcia : rekreačná
- doplnkové funkcie : obytná (v rodinných domoch)
- spôsob zástavby : prevažne jednotraktové objekty rešpektujúce pôvodnú zástavbu.
V rekreačnom území sa vytvárajú podmienky pre rekreačné využívanie existujúcich objektov, ako aj doplnenie objektu cestovného ruchu v osade Hutýrovci rekonštrukciou objektu bývalej školy.
Rekreačnú funkciu v lokalite Ostré nerozširovať vzhľadom na ochranné pásmo vodárenských zdrojov podzemnej a povrchovej vody pre obec Nesluša (OP zatiaľ nevyhlásené).

c) Voľná poľnohospodárska a lesná krajina

- vymedzenie priestoru: pozostáva z funkčných plôch označených urbanistickými regulatívami L1, P1, P2.
- základná funkcia : lesné hospodárstvo, poľnohospodárstvo
- doplnkové funkcie : rekreačná, vodohospodárska, ekologická, vedenie inžinierskych sietí.
Vo voľnej poľnohospodárskej krajine má dominantnú funkciu poľnohospodárska výroba zameraná na obhospodarovanie lúk a pasienkov a maloplošné obhospodarovanie ornej pôdy, v lesnej krajine lesná výroba zameraná na produkciu drevnej hmoty. Funkcia rekreačná je zameraná na pohybové aktivity (turistické, vychádzkové trasy a oddychové plochy, lyžiarske zjazdovky a lyžiarske bežecké trasy, cykloturistické trasy).

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

(1) Obytné plochy

B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne

Prípustné funkcie: bývanie v rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania.

Nepripustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia, prípadne priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných plôch pre účely bývania.

Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta pre motorové vozidlá obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov. Rodinné domy v lokalitách č. 1, 2, 6, 8, 10, 26 situovať min. 30 m od hranice lesného pozemku.

B2 - obytné plochy - rodinné domy intenzívne formy - radová zástavba

Prípustné funkcie: bývanie v rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie), základná občianska vybavenosť - zariadenia nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a cestné komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad.

Nepripustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia, prípadne priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných plôch pre účely bývania.

Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta pre vozidlá obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov rodinných domov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

(2) Plochy cintorínov

C1 - plochy cintorínov

Prípustné funkcie: hrobové miesta, pamätníky, plochy zelene, malá architektúra a mobiliár slúžiaci primárnej funkcii cintorína, pešie komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou, dom smútku, cintorínske kaplnky, nevyhnutné plochy technického vybavenia, verejné hygienické zariadenie.

Nepripustné funkcie: bývanie v akejkoľvek podobe, ostatné zariadenia občianskeho vybavenia, výroby, skladov, dopravných zariadení a všetky druhy činností, ktoré negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo ovplyvňujú pietny charakter lokality.

(3) Plochy dopravných zariadení

D1 - plochy dopravných zariadení - plochy zberných komunikácií

Prípustné funkcie: dopravné a technické zariadenia zberných komunikácií, zastávky SAD s prístreškami, otočky autobusov.

Nepripustné funkcie: výstavba objektov, ktoré by obmedzovali prehľadnosť a znižovali bezpečnosť dopravy.

(4) Lesná krajina

L1 - lesná krajina - lesy hospodárske

Prípustné funkcie: pri obhospodarovaní hospodárskych lesov vychádzať z platných LHP (Programov starostlivosti o lesy) pre LHC; pohybové rekreačné aktivity (značkové turistické a cyklistické trasy), zber liečivých rastlín a lesných plodov v primeranom rozsahu a mimo legislatívne chránených území.

Nepripustné funkcie: činnosti uvedené v § 31 zákona č. 326/2005 o lesoch.

Doplňujúce ustanovenia: pri návrhu novej výstavby rešpektovať ochranné pásmo lesa v súlade s ustanovením § 10 ods.1) zákona č. 326/2005 Z.z.

(5) Plochy občianskeho vybavenia a služieb

O1 - plochy občianskeho vybavenia - školy

Prípustné funkcie: školské zariadenia (materské školy, základné školy, ľudové školy umenia, centrá voľného času a pod.), ihriská, byty zamestnancov školy, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy a individuálne garáže pre automobily, parkovo upravená zeleň.

Nepripustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.).

O2 - plochy občianskeho vybavenia - zdravotnícke zariadenia

Prípustné funkcie: zdravotnícke zariadenia, služobné byty, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy a individuálne garáže pre automobily, parkovo upravená zeleň, prvky malej architektúry.

Nepripustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.).

O3 - plochy občianskeho vybavenia - zariadenia sociálnej starostlivosti

Prípustné funkcie: zariadenia sociálnej starostlivosti, byt správcu, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy a individuálne garáže pre automobily, parkovo upravená zeleň, športové a odpočinkové plochy, prvky malej architektúry.

Neprípustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.).

O4 - plochy občianskeho vybavenia - kultúrne zariadenia

Prípustné funkcie: (kultúrny dom, komunitné centrum, miesta a objekty na bohoslužobné účely, atď.), stravovacie zariadenia, byt správcu, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy a individuálne garáže pre automobily, plochy pre peších, parkovo upravená zeleň, prvky malej architektúry.

Neprípustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.).

O5 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.)

Prípustné funkcie: komerčné druhy občianskej vybavenosti, bývanie, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy a individuálne garáže pre automobily, dopravné zariadenia, plochy zelene.

Neprípustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.).

(6) Poľnohospodárska krajina

P1 - poľnohospodárska krajina - úzkobloková oráčinová

Prípustné funkcie: poľnohospodárska malovýroba na úzkych terasových poliach a lúkach, líniové inžinierske siete, účelové komunikácie.

Neprípustné funkcie: akákoľvek zástavba, činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy.

P2 - poľnohospodárska krajina - podhorské lúky a pasienky

Prípustné funkcie: činnosti spojené s obhospodarovaním trvalých trávnych porastov v podhorských polohách, líniové inžinierske siete, účelové komunikácie.

Neprípustné funkcie: akákoľvek zástavba (okrem dočasných poľnohospodárskych stavieb), činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy.

(7) Plochy rekreácie

R1 - plochy rekreácie - ubytovacie a stravovacie zariadenia (penzióny, hotely)

Prípustné funkcie: zariadenia pre ubytovanie, stravovanie, rekreačná vybavenosť, obchody a služby súvisiace s rekreačnou funkciou (suveníry, servis lyží a pod.), hygienické zariadenia pre návštevníkov, byty správcov, zariadenia technickej vybavenosti, pešie, cyklistické a automobilové komunikácie, zeleň, prvky malej architektúry. Objekty musia byť v súlade s tradičnou architektúrou oblasti.

Neprípustné funkcie: všetky činnosti s nepriaznivým vplyvom na rekreačnú funkciu; nepripustiť budovanie a umiestňovanie provizórnych objektov.

Doplňujúce ustanovenia: pri návrhu nových rekreačných zariadení ponechať 30 % plochy pozemku pre zeleň, minimalizovať výrub existujúcich stromov; výška objektov by nemala prekročiť 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, riešiť dostatočné plochy pre parkovanie a odstavenie vozidiel zamestnancov a návštevníkov na pozemku zariadenia alebo na záchytnom parkovisku pre skupinu rekreačných zariadení. Rekreačné objekty situovať tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny.

R2 - plochy rekreácie - chalupárska rekreácia v osadách, chaty

Prípustné funkcie: prevažne jednotraktové drevené a murované rodinné domy a hospodárske objekty, rekreačné chalupy v osadách, údržba a rekonštrukcia existujúcich objektov (vrátane chát), ojedinele výstavba nových objektov v rámci navrhovaných zastavaných území osád.

Nepřípustné funkcie: všetky činnosti s nepriaznivým vplyvom na rekreačnú a obytnú funkciu; výstavba objektov, ktoré svojou veľkosťou, konštrukciou a tvaroslovím nenadväzujú na typickú zachovanú architektúru. V osade Červené neuvažovať o rozšírení rekreačnej výstavby do územia navrhovaného SKÚEV Neslušské penovcové prameniská.

Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov nemovitostí riešiť výhradne na vlastných pozemkoch. Rekreačné objekty situovať tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny.

R3 - plochy rekreácie - intenzívne využívané lyžiarske terény

Prípustné funkcie: výstavba horských dopravných zariadení, zasnežovacích zariadení, osvetlenia; v lete pasenie oviec, údržba zjazdoviek.

Nepřípustné funkcie: výstavba nových rekreačných a iných objektov, narušanie pôdneho krytu.

(8) Športové plochy

Š1 - športové plochy

Prípustné funkcie: športové a telovýchovné plochy a zariadenia, byty správcov, stravovacie a ubytovacie zariadenia pre návštevníkov, športové kluby, garáže, odstavné a parkovacie miesta pre potreby športových zariadení, pešie, cyklistické a automobilové komunikácie, nevyhnutné plochy technického vybavenia, parkovo upravená zeleň, nerušivé prevádzky obchodu a služieb (predaj a oprava športových potrieb).

Nepřípustné funkcie: výroba, skladovanie a ostatné druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi ovplyvňujú kvalitu životného prostredia.

Doplňujúce ustanovenia: vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie návštevníkov.

(9) Plochy technickej vybavenosti

T1 - plochy technickej vybavenosti - vodojemy

Prípustné funkcie: plochu využívať výhradne pre akumuláciu pitnej vody; ochranné pásmo vodojemu I. stupňa je dané oploštením vodojemu, areálová trávnatá zeleň.

Nepřípustné funkcie: všetky ostatné funkcie.

T2 - plochy technickej vybavenosti - zariadenia na zber, triedenie a zneškodňovanie odpadov

Prípustné funkcie: zariadenia na zber stavebných odpadov, dotriedenie separovaných odpadov, zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov, administratíva, sklady, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, vnútroareálová zeleň.

Nepřípustné funkcie: bývanie, zariadenia občianskeho vybavenia, rekreácie, športu, poľnohospodárskej výroby.

Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; prevádzku uskutočňovať tak, aby negatívne vplyvy na okolité funkčné plochy boli minimalizované.

(10) Plochy výroby

V1 - plochy výroby - výroba s možnými negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

Prípustné funkcie: zariadenia priemyselnej výroby, sklady, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútroareálová zeleň.

Nepřípustné funkcie: bývanie, zariadenia občianskeho vybavenia, rekreácie a športu.

Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; pokračovať v ekologizácii výrobných procesov tak, aby negatívne vplyvy výroby na okolité funkčné plochy boli minimalizované.

V2 - plochy výroby - zariadenia poľnohospodárskej výroby

Prípustné funkcie: zariadenia poľnohospodárskej výroby (ustajnenie hospodárskych zvierat vrátane súvisiacich zariadení, opravárenské a skladovacie objekty, nevyhnutné plochy technického vybavenia, odstavné miesta a garáže, manipulačné plochy).

Nepřípustné funkcie: bývanie, zariadenia občianskeho vybavenia, rekreácie a športu.

Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; počet chovaných hospodárskych zvierat stanoviť tak, aby živočíšna výroba negatívne neovplyvňovala okolité plochy bývania a občianskeho vybavenia.

(11) Plochy zelene

Z1 - plochy zelene - verejná parková zeleň

Prípustné funkcie: vysoká a nízka zeleň, vodné plochy, pešie komunikácie a plochy, prvky malej architektúry, pamätníky, výtvarné diela, detské ihriská, oplotenia.

Neprípustné funkcie: bývanie, výroba, výrub zelene bez konzultácie s odbornou organizáciou ochrany prírody, venčenie psov a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi obťažujú oddychový a rekreačný charakter plochy.

Doplňujúce ustanovenia: vymedzené plochy využiť predovšetkým na zeleň, spevnené a dláždené plochy budovať v obmedzenej miere. Na plochách existujúcej a navrhovanej zelene uskutočniť pasport existujúcich drevín. Pre každú navrhovanú alebo revitalizovanú plochu zelene zabezpečiť vypracovanie odbornej dokumentácie a pravidelnú údržbu.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

- (1) Zachovať súčasné plochy občianskeho vybavenia a rezervovať navrhované plochy pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia.
- (2) Zariadenia občianskeho vybavenia budú spĺňať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- (1) Zásady a regulatívy pre rozvoj verejného dopravného vybavenia územia :
 - a) trasa cesty III. triedy je v území stabilizovaná,
 - b) chrániť územné koridory pre nové miestne obslužné komunikácie C3 v rozvojových lokalitách,
 - c) komunikácie na území obce postupne dobudovať v nasledovných funkčných triedach a kategóriách : cesta III. triedy v zastavanom území - B3 MZ 8,5 (8,0)/50 v zmysle STN 73 6110, mimo zastavané územie - B3 C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101; miestne komunikácie - C3 MO 6,5/30 a C3 MO 4,0/30 s výhybňami vo vzdialenosti max. 100 m,
 - d) vybudovať navrhované parkoviská pri novom cintoríne a v centre obce a rešpektovať existujúce parkoviská,
 - e) vybudovať peší chodník pozdĺž zbernej komunikácie,
 - f) v centre obce vybudovať námestie a obojstranné chodníky,
 - g) rešpektovať ustanovenia § 18 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj § 20 vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
 - h) dobudovať cyklotrasy,
 - i) dobudovať zastávky hromadnej dopravy vrátane prístreškov.
- (2) Zásady a regulatívy pre rozvoj vodného hospodárstva :
 - a) rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
 - b) rešpektovať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, protipovodňové opatrenia, vyznačenie záplavových čiar povodňového ohrozenia,
 - c) rešpektovať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a STN 73 6005,
 - d) rešpektovať existujúci verejný vodovod v obci a jeho pásma ochrany,
 - e) zabezpečiť krytie deficitu výdatnosti miestnych zdrojov pitnej vody dodávkou vody z verejného vodovodu Kysucké Nové Mesto, resp. z SKV Žilina do vodojemu Dúbravy,

- f) vybudovať akumuláciu vody pre I. a III. tlakové pásmo, vodojem Dúbravy,
 - g) akumulovať kapacitu vodných zdrojov pre II. tlakové pásmo rozšírením vodojemu Parišovský,
 - h) zfunkčniť vodovod Červené, realizovať úpravu veľkosti vodojemu Červené,
 - i) realizovať prírodné potrubie do vodojemu Dúbravy, zásobné potrubie a rozvodnú sieť vodovodu pre III. tlakové pásmo,
 - j) rekonštruovať rozvodnú sieť vodovodu nevyhovujúcu vekom, materiálom a profilom,
 - k) rozšíriť rozvodnú sieť vodovodu do lokalít územného rozvoja v jednotlivých tlakových pásmach,
 - l) rešpektovať verejnú splaškovú kanalizáciu v obci a jej pásma ochrany,
 - m) rozšíriť verejnú splaškovú kanalizáciu do lokalít územného rozvoja,
 - n) legislatívne stanoviť ochranné pásma vodárenských zdrojov,
 - o) množstvo odberu vody do verejného vodovodu zosúladiť s ochranou mokradí, najmä penovcových pramenísk v lokalitách Močarina, Červené a Štrbové; prednostne riešiť deficit zdrojov pitnej vody z verejného vodovodu Kysucké Nové Mesto alebo z SVK Žilina
 - p) do doby doriešenia nedostatku zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu Kysucké Nové Mesto alebo z SVK Žilina obmedziť navrhované kapacity rozvoja IBV, najmä v lokalitách Parišovci, Janáčovci, Krupovka a Dúbravy,
 - q) realizovať stabilizáciu brehov Neslušanky prírode blízkym spôsobom,
 - r) rešpektovať pobrežné pozemky Neslušanky a ostatných tokov,
- (3) Zásady a regulatívy pre rozvoj zásobovania územia elektrickou energiou :
- a) rešpektovať ZVN 400 kV elektrické vedenie nachádzajúce sa v juhovýchodnej časti katastra a zámery SEPS, a.s. na vybudovanie nových 400 kV ZVN elektrických vedení,
 - b) rešpektovať zámer SSE, a.s. na výstavbu 110 kV elektrického vedenia,
 - c) akceptovať navrhované preložky VN vedení, výmeny existujúcich stožiarových trafostaníc za kioskové, výmeny vzdušných VN prípojek za VN káblové zemou, navrhované trafostanice,
 - d) navrhované trafostanice riešiť ako kioskové výkonovo do 630 kVA,
 - e) umiestnenie navrhovaných trafostaníc je potrebné riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m,
 - f) v centrálnej časti obce vzdušné NN rozvody postupne nahradzovať 1 kV podzemnými vedeniami, pre navrhovanú sústredenú zástavbu v jadrovom území riešiť sekundárnu sieť jednoduchou mrežovou sieťou napájanou aspoň z dvoch strán, zástavbu v rozptyle riešiť vzdušnou sieťou,
 - g) neuvažovať o náraste elektricky vykurovaných bytov,
 - h) v súlade s ustanoveniami § 4 zákona č. 543/2003 Z.z. v platnom znení pri rekonštrukcii a výstavbe VN vzdušných vedení použiť také technické opatrenia, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov,
 - i) dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. (požiadavka na OP sa nevzťahuje na VN vedenia navrhnuté a odsúhlasené na preloženie resp. demontáž).
- (4) Zásady a regulatívy pre rozvoj zásobovania územia zemným plynom a teplom :
- a) rešpektovať existujúce a navrhované zariadenia a rozvody zemného plynu,
 - b) používať zemný plyn komplexne pre zabezpečenie vykurovania, prípravu TÚV a varenie,
 - c) riešiť potreby tepla naďalej decentralizovaným systémom s intenzívnejším využívaním ekologických palív (ZPN, dreveného odpadu, biomasy) v individuálnych zdrojoch tepla,
 - d) používať ekologické palivá a využívať slnečnú energiu na získavanie tepelnej energie a tým znižovať vypúšťanie škodlivín do ovzdušia,
- (5) Zásady a regulatívy pre rozvoj vybavenia územia v oblasti telekomunikácií :
- a) rozšíriť miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných rozvojových území,
 - b) uvažovať o inštalácii bezdrôtového rádiového signálu miestneho rozhlasu a obecného monitorovacieho kamerového bezpečnostného systému,
 - c) rešpektovať káble diaľkovej siete v riešenom území.
- (6) Zásady a regulatívy v oblasti civilnej ochrany :
- a) zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),

- b) zabezpečiť obec materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- c) zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).
- d) v rámci realizácie projektovej dokumentácie stavieb je nutné akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarom a je nutné akceptovať požiadavky vyhlášky ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

- (1) Rešpektovať objekt, ktorý je zapísaný v Súpise pamiatok na Slovensku - kostol sv. Jána Nepomuckého.
- (2) V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods. 4 pamiatkového zákona. Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti, na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov je nevyhnutné vykonať záchranný archeologický výskum podľa § 36, ods. 3), § 35, ods. 7) a § 39, ods. 1) pamiatkového zákona.
- (3) V súlade s § 40, ods. 2 - 5) pamiatkového zákona a § 127, ods. 1) a ods. 2) stavebného zákona, ak sa vec pamiatkovej hodnoty nájde mimo povoleného výskumu, nálezca, prípadne stavebník alebo subjekt uskutočňujúci stavbu alebo jej prípravu je povinný nález ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.
- (4) Rešpektovať limity územnej ochrany vyplývajúce zo zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. v platnom znení o ochrane prírody a krajiny. Na zmenu stavu mokrade, najmä jej zasypaním, odvodnením, ťažbou trstia, rašeliny, bahna a riečneho materiálu sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody (okrem vykonávania týchto činností správcom vodného toku v súlade s osobitným predpisom). Nezasahovať do malých mokradí v osadách Hutýrovci a Čulákovci a pod lyžiarskym vlekom.
- (5) Rešpektovať podmienky osobitnej ochrany v ochrannom pásme chráneného stromu Lipa na Šindelnej (č. parc. 4162) - II. stupeň ochrany.
- (6) Rešpektovať podmienky osobitnej ochrany pre navrhovanú lokalitu SKÚEV 0646 Neslušské penovcové prameniská - IV. stupeň ochrany.
- (7) Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability:
 - a) regionálne biocentrum (Rbc) 12 Chotárny kopec - Petránky,
 - b) regionálne biocentrum (Rbc) 13 Škorča - Tábor,
 - c) nadregionálny biokoridor (NRBk) 3 Prepojenie Veľký Javorník - Kysucké Beskydy, úsek 3b Petránky - Škorča - Tábor,
 - d) lokálny hydrický biokoridor potok Neslužanka,
 - e) lokálny hydrický biokoridor Rudinský potok.
- (8) Rešpektovať genofondové lokality regionálneho významu : KM 2 Jurdovci - Škorvanovci, KM 3 Žarnovka - záver potoka, KM 4 Grešákovci, KM 5 Kubalovci, KM 8 Majer, KM 9 Janáčovci, KM 10

Červené - lúky, KM 11 Červené (slatina s penovcovým prameniskom v lese), KM 13 Parišovský potok, KM 14 Štrbové lúky, KM 17 Rudinský potok, KM 18 Dubská hora, KM 19 Suľkov potok a genofondové lokality lokálneho významu U Chovancov, Pri lyžiarskom vleku a Nad Janáčovcami, Pasienky pri osadách Ondruškovci a Kantorovci, Slatinné prameniská v osade Hutytovci, Slatinné prameniská pod zjazdovkou a Kočí zámok - mokrade.

- (9) Zachovať kvalitnú štruktúru hydricko terestrických biokoridorov pozdĺž miestnych tokov.
- (10) Pri výstavbe v blízkosti vodných tokov zachovať pás brehových porastov o min. šírke 10 m.
- (11) Pri revitalizácii regulovaných tokov s doplnením sprievodnej vegetácie použiť autochtónne druhy drevín.
- (12) Pri rekreačných objektoch v osadách dodržať prvky pôvodnej ľudovej architektúry.
- (13) Nové cyklotrasy vytvárať na spevnených poľných a lesných cestách.
- (14) Zosúladiť ochranu biotopov viazaných na penovcové prameniská v lokalitách záchyty prameňov pre lokálne vodovody (pramene Močarina, Štrbové, Červené) s využívaním pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou - aktivity vyžadujúce záchyty prameňov alebo zvýšený odber vôd z pramenísk predložiť na posúdenie Správe CHKO Kysuce.
- (15) V osade Červené neuvažovať o rozšírení rekreačnej výstavby do územia navrhovaného SKÚEV Neslušské penovcové prameniská

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- (1) Pre zlepšenie čistoty ovzdušia je potrebné :
 - a) pokračovať v plynifikácii obce,
 - b) počet a druh hospodárskych zvierat ustajnených na poľnohospodárskom dvore regulovať tak, aby nedochádzalo k šíreniu zápachu do obytných zón.
- (2) Pre zabezpečenie ochrany povrchových vôd a podzemných vôd je nevyhnutné :
 - a) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a rozhodnutia orgánov štátnej vodnej správy,
 - b) zabezpečenie ochrany miestnych vodárenských zdrojov, legislatívne stanovenie ochranných pásiem (odstavenie vodných zdrojov z dôvodu nevyhovujúcej kvality vody spôsobí problémy v zásobovaní pitnou vodou z verejného vodovodu v obci),
 - c) akumulácia splaškových vôd vo vodotesných žumpách s vývozom pri producentoch v rozptýlenej zástavbe, mimo dosahu verejnej kanalizácie,
 - d) akumulácia splaškových vôd vo vodotesných žumpách s kontrolovaným vývozom v lokalite Ostré, ktorá sa nachádza v povodí potenciálneho vodárenského zdroja (povrchový odber z potoka pre verejné zásobovanie pitnou vodou),
 - e) zabezpečenie legislatívneho povolenia orgánu štátnej vodnej správy na osobitné užívanie vôd (odbery vody, vypúšťanie a čistenie splaškových vôd) pre zariadenia v katastrálnom území slúžiace na podnikateľskú činnosť,
 - f) stabilizácia brehov Neslušanky prírodou blízkym spôsobom, vhodným do nestabilného územia (horniny flyšu),
 - g) realizovať úpravu odtokových pomerov, v súčinnosti s ochranou pred povodňami, zameranú na zvýšenie akumulácie zrážkových vôd v katastrálnom území a spomalenie odtoku vody z povodí do vodných tokov,
 - h) rešpektovať prirodzené terénne depresie a drobné miestne toky ako recipienty vôd z povrchového odtoku,

(3) Nakladanie s odpadmi :

- a) dôsledne realizovať separovaný zber odpadov v obci s cieľom zhodnotiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadov vyvázaných na skládky,
- b) v spolupráci so susednými obcami Ochodnica, Rudinská a Zákopčie doriešiť spôsob odvozu komunálneho odpadu z osád, ktoré sú dopravne prístupné z ich katastrálnych území,
- c) zaviesť zber biologicky rozložiteľného odpadu a pre jeho zhodnocovanie vybudovať obecnú kompostáreň na dolnom konci obce,
- d) drobný stavebný odpad vyvážať na dočasnú skládku v technickom dvore v lokalite Nádoľie a po jeho rozdrvení používať pre opravu poľných ciest.

(4) Pravdepodobné environmentálne záťaž :

Pravdepodobné environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti využitia územia:

- a) I. Názov EZ: KM (012) Nesluša - skládka PO III
Názov lokality : skládka PO III
Druh činnosti: skládka PO
Registrovaná ako: pravdepodobná environmentálna záťaž
- b) II. Názov EZ: KM (011) Nesluša - skládka PO a KO I
Názov lokality : skládka PO a KO I
Druh činnosti: skládka PO a KO
Registrovaná ako: pravdepodobná environmentálna záťaž
- c) v súvislosti so sanovaním dvoch pravdepodobných environmentálnych záťaž sa musí postupovať podľa zákona č. 409/2011 Z.z. v platnom znení a súvisiacich predpisov.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia

- (1) Zastavané územie obce Nesluša je vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 a hranicou navrhovaného zastavaného územia obce, ktorá zahŕňa v súčasnosti zastavané územie a navrhované plochy pre rozvoj obytných plôch, občianskej vybavenosti, cintorína, športových plôch, rekreácie, plôch zelene a plôch pre zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry podľa výkresu č. 2.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

(1) Ochranné a bezpečnostné pásma v k.ú. Nesluša

Ochranné (bezpečnostné) pásmo	Stav (2014)	Návrh (2027)
Chránená vodohospodárska oblasť Beskydy a Javorníky	celé katastrálne územie	celé katastrálne územie
OP vodárenských zdrojov	nestanovené	legislatívne stanoviť
Ochranné pásmo lesa	50 m (podľa § 10 zákona č. 326/2005) pre lokality č. 1, 2, 6, 8, 10, 26 - min. 30 m od hranice lesného pozemku po rodinný dom	50 m (podľa § 10 zákona č. 326/2005) pre lokality č. 1, 2, 6, 8, 10, 26 - min. 30 m od hranice lesného pozemku po rodinný dom
Ochranné pásmo cesty III. triedy	20 m od osi (mimo zastavaného územia)	20 m od osi (mimo zastavaného územia)

Verejný vodovod do DN 500 mm vrátane	1,5 m (od okraja potrubia podľa zákona č. 442/2002 Z.z.)	1,5 m (od okraja potrubia podľa zákona č. 442/2002 Z.z.)
Vodojem - pásmo ochrany I. stupňa	oplotenie	oplotenie
Verejná kanalizácia do DN 500 mm vrátane	1,5 m (od okraja potrubia podľa zákona č. 442/2002 Z.z.)	1,5 m (od okraja potrubia podľa zákona č. 442/2002 Z.z.)
Pobrežné pozemky vodných tokov	do 5 m (od brehovej čiary)	do 5 m (od brehovej čiary)
VN 400 kV elektrické vedenie	25 m (od krajného vodiča)	25 m (od krajného vodiča)
VN 110 kV elektrické vedenie	-	15 m (od krajného vodiča)
VTL plynovod DN 150 PN 40 ochranné pásmo	4 m	4 m
VTL plynovod DN 150 PN 40 bezpečnostné pásmo	20 m	20 m
Regulačná stanica plynu ochranné pásmo	8 m	8 m
Regulačná stanica plynu bezpečnostné pásmo	50 m	50 m
STL v zastavanom území	1 m	1 m
Telekomunikačné káble	1 m	1 m

(2) Chránené územia podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení v k.ú. Nesluša

Názov chráneného územia	Stav (2014)	Návrh (2027)
Lokalita SKÚEV 0646 Neslušské penovcové prameniská (chránený areál - IV. stupeň ochrany)	Podľa výkr. č. 2, 8	Podľa výkr. č. 2, 8
Lipa na Šindelnej (č. parc. 4162) (II. stupeň ochrany)	V okruhu o polomere 10 m od kmeňa stromu	V okruhu o polomere 10 m od kmeňa stromu

(3) V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 5,0 m od brehovej čiary toku Nesluška a jej prítokov. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

(4) Akceptovať polohu existujúcich a budovaných kanalizačných potrubí a vodohospodárskych objektov a zariadení v správe SEVAK, a.s. Žilina vrátane ochranného pásma v šírke 3,3 m.

(5) Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP-Distribúcia, a.s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.

(6) Rešpektovať odvodňovací kanál pri realizácii výstavby, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do odvodňovacieho kanála je potrebné konzultovať so zástupcom Odboru správy a prevádzky HMZ, š.p.

(7) Križovanie plánovaných inžinierskych sietí a komunikácií s kanálom navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r.1983.

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a na chránené časti krajiny a na asanáciu

- (1) Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb uvedených v zozname verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov pozemkov.
- (2) Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov nie sú uvedené.
- (3) Plochy na chránené časti krajiny vyžadujúce si zvýšenú ochranu sú :
 - plochy zosuvných území,
 - plochy environmentálnych záťaží.
- (4) Plochy pre asanáciu predstavujú plochy s nevyhovujúcimi obytnými a hospodárskymi objektami.

Článok 10

Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- (1) Po schválení územného plánu obce Nesluša je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny pre centrum obce (priestor od kostola sv. Jána Nepomuckého po objekty Potraviný COOP Jednota, cintorín, Zdravotné stredisko, Obecný úrad).

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, odst. 2, písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. V riešenom katastrálnom území obce Nesluša sú to stavby:

- (1) Stavby pre občianske vybavenie :
 - 1a cintorín,
 - 1b stavby, stavebné úpravy, nadstavby a prístavby areálu ZŠ a MŠ,
 - 1c stavby, stavebné úpravy, nadstavby a prístavby areálov verejných športových areálov,
 - 1d stavby, stavebné úpravy, nadstavby a prístavby zdravotného strediska,
 - 1e stavby, stavebné úpravy, nadstavby a prístavby areálov sociálnych služieb,
 - 1f stavby, stavebné úpravy, nadstavby a prístavby obecného úradu,
 - 1g stavby, stavebné úpravy, nadstavby a prístavby hasičskej zbrojnice
 - 1h dom smútku na novom cintoríne,
 - 1i komunitné centrum - námestie.
- (2) Dopravné stavby :
 - 2a miestne obslužné komunikácie,
 - 2b verejné parkoviská,
 - 2c chodníky pre peších,
 - 2d stavebné úpravy miestnych komunikácií do osád,
 - 2e verejné mosty, lávky,
 - 2f zastávky hromadnej dopravy vrátane prístreškov.
- (3) Vodohospodárske stavby :
 - 3a stavby súvisiace s realizáciou zásobovania pitnou vodou,
 - 3b stavby súvisiace s realizáciou splaškovej kanalizácie,

3c odvádzanie vôd z povrchového odtoku z lokalít územného rozvoja,
3d protipovodňové opatrenia,
3e stabilizačné opatrenia koryta Neslušanky.

(4) Stavby pre zásobovanie územia elektrickou energiou :

4a ZVN 2x400 kV vedenie Varín - Nošovice,
4b ZVN 2x400 kV vedenie Varín - Byczyna,
4c VVN 110 kV vedenie Kysucké Nové Mesto - Čadca,
4d výstavba navrhovaných vzdušných a káblových 22 kV vedení, demontáže vzdušnej 22 kV siete,
4e rekonštrukcia stožiarových trafostaníc na vyšší výkon a výstavba nových kompaktných trafostaníc,
4f výstavba káblovej a vzdušnej sekundárnej siete na plochách navrhovanej výstavby,
4g rekonštrukcia a nové stavby verejného osvetlenia.

(5) Stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom :

5a rozšírenie miestnej STL plynovodnej siete do rozvojových plôch bývania a občianskej vybavenosti.

(6) Telekomunikačné stavby :

6a výstavba miestnej telekomunikačnej siete do plôch novej bytovej zástavby a občianskej vybavenosti,
6b inštalácia bezdrôtového rádiového signálu pre miestny rozhlas a obecný monitorovací kamerový bezpečnostný systém.

(7) Stavby odpadového hospodárstva :

7a zberové dvory (miesta) odpadu,
7b kompostáreň,
7c skládka drobného stavebného odpadu,
7d skládka posypového materiálu,
7e obecný technický dvor.

(8) stavby - plochy verejnej zelene :

8a stavby pre realizáciu verejnej zelene.

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby podľa schváleného ÚPN - O je jedným z podkladov pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb a práv k nim vo verejnom záujme podľa § 108 ods. 2 písm. a) zákona č. 50/76 Zb. v platnom znení, pokiaľ nebude možné riešenie majetkových vzťahov dosiahnuť dohodou.

Článok 12

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Vid'. príloha (predbežne len v textovej časti návrhu ÚPN - O Nesluša).

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

PODKLADY POUŽITÉ PRI SPRACOVANÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NESLUŠA:

Pri spracovaní územného plánu obce Nesluša boli použité tieto podklady :

a) Schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územiu

- Územný plán sídelného útvaru Nesluša - návrh riešenia (URBION - Štátny inštitút urbanizmu a územného plánovania Bratislava, stredisko 4 Žilina, Ing. arch. Júlia Durdyová, 1987, m 1:10 000)
- Územný plán zóny Nesluša - návrh riešenia (URBION - Štátny inštitút urbanizmu a územného plánovania Bratislava, stredisko 4 Žilina, Ing. arch. Júlia Durdyová, 1987, m. 1:2 000)
- Pri riešení územného plánu obce Nesluša bol rešpektovaný územný plán regiónu, t.j. Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) a Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj - Zmeny a doplnky (Ing. arch. M. Pivarčí, Ing. arch. P. Kropitz, 2005). Závazná časť ÚPN VÚC Žilinského kraja bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998. Závazná časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinského kraja bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005 zo dňa 7.4.2005. Zmena a doplnok č. 2 a Zmena a doplnok č. 3 ÚPN VÚC Žilinského kraja sa katastrálneho územia obce Nesluša nedotýka. V roku 2010 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktoré aktualizovali vybrané profesijné okruhy. Závazná časť Zmien a doplnkov č. 4 bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 26/2011 zo dňa 27.6.2011.

b) Dopravná a inžinierska dokumentácia

- Projekt splaškovej kanalizácie

c) Ostatné podklady

- Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Nesluša
- Vyhodnotenie pripomienok samosprávneho kraja, dotknutých obcí, dotknutých orgánov a právnických osôb k návrhu Zadania
- Súborné stanoviska obstarávateľa
- Vyhodnotenie pripomienok samosprávneho kraja, dotknutých obcí, orgánov a právnických osôb ku konceptu ÚPN O Nesluša
- Vyhodnotenie pripomienok občanov, verejnosti, fyzických a právnických osôb ku konceptu ÚPN O Nesluša
- Listy a záznamy z rokovaní
- Krajinnoekologický plán k.ú. Nesluša
- Program odpadového hospodárstva obce Nesluša r.2014 - 2015
- údaje zo Štatistického úradu SR
- Súpis pamiatok na Slovensku (1967)
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, (1977)
- Atlas krajiny Slovenskej republiky (2002)
- Inžiniersko-geologická mapa Slovenskej republiky (1989)
- Základná hydrogeologická mapa ČSSR
- Vodohospodárska mapa SR
- Fotodokumentácia, zhotovená pri prieskumoch v teréne
- Kópie stanovísk dotknutých orgánov, ŽSK, právnických osôb ... k návrhu ÚPN O Nesluša
- Vyhodnotenie pripomienok ŽSK, dotknutých orgánov, právnických osôb ... k návrhu ÚPN O Nesluša
- Kópie pripomienok občanov ... k návrhu ÚPN O Nesluša
- Vyhodnotenie pripomienok občanov ... k návrhu ÚPN O Nesluša
- "Aktualizácia" Vyhodnotenie pripomienok občanov... ku konceptu ÚPN O Nesluša
- Potvrdenie o správnosti údajov mapy BPEJ - pre ÚPN O Nesluša (NPaPC, VÚPOP Banská Bystrica, č. 91/2014/2170107 zo dňa 14.03.2014)
- Súhrnné stanovisko obstarávateľa ... (pokyny na dopracovanie návrhu ÚPN O Nesluša)

d) Údaje o bonite poľnohospodárskej pôdy

e) Súpis parciel katastra nehnuteľností

f) Mapové podklady

- Mapy v mierke : 1:50 000, 1:10 000, 1:5 000, 1:2 000

g) Konzultácie

- Obecny úrad Nesluša, SPP a.s. Žilina, SSE a.s. Žilina, CHKO Kysuce a iné organizácie

D. DOKLADOVÁ ČASŤ