

STAV	NÁVRH		STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA			ZOSUVY
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			POVODIE VODÁRENSKÉHO TOKU
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA			VODOJEM
		HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM			ZDROJ PITNEJ VODY PODZEMNÝ
		PLOCHY BÝVANIA			ZDROJ PITNEJ VODY POVRCHOVÝ
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI			MINERÁLNY PRAMEŇ
		PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI			PRÍRODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ ÚČEL. VÝSTAVBY			ZÁSOBNÉ POTRUBIE VODOVODU I. TLAK. PÁSMO
		PLOCHY ŠPORTU			ZÁSOBNÉ POTRUBIE VODOVODU II. TLA. PÁSMO
		PLOCHY REKREAČNÝCH OBJEKTOV			MIESTNA ÚPRAVA NESLUŠANKY
		ORNÉ PÓDY			ZBERAČ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE - GRAVITAČNÝ
		TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (LÚKY, PASIENKY)			ZBERAČ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE - TLAKOVÝ
		ZÁHRADY			ČERPACIA STANICA
		PARKOVO UPRAVENÁ A OSTATNÁ ZELEŇ			STABILIZAČNÉ OPATRENIA KORYTA NESLUŠANKY
		CINTORÍN			ZASAKOVACÍ RIGOL
		LESY			PREHRÁDZKY NA TOKU
		VODNÉ TOKY, VODNÉ PLOCHY			POLDER
		ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B3			ÚPRAVY NA LESNÝCH A POĽNÝCH CESTÁCH
		OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA			ROZVODNICA PODROBNÝCH POVODÍ
		ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA (POČNÁ, LESNÁ CESTA)			ČÍSLO HYDROLOGICKÉHO PORADIA
		FUNKČNÁ TRIEDA A KATEGÓRIA KOMUNIKÁCIE			ZVN 400 kV
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA			VVN 110 kV
		PARKOVISKÁ			VN 22 kV VZDUŠNÉ VEDENIE
		ZNAČKOVANÉ TURISTICKÉ CHODNÍKY			22 kV VEDENIE NA ZRUŠENIE, ALEBO PRELOŽENIE
		LYŽIARSKY VLEK			TRAFOSTANICA 22/0,4 kV
		LYŽIARSKÉ ZIAZDOVKY			VTL PLYNOVOD
		TURISTICKÁ LYŽIARSKA TRASA			REGULAČNÁ STANICA PLYNU VTL/STL
		ZNAČENÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA			TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL
		REGIONÁLNE BIOCENTRUM			DIGITÁLNA ÚSTREDŇA
		NADREGIONÁLNY BIOROKORIDOR			HRANICA REGULOVANÝCH PRIESTOROV
		MIESTNY BIOROKORIDOR			OZNAČENIE URBANISTICKÉHO REGULATÍVU
		GENOFOND. LOKALITY REGIONÁLNEHO VÝZNAMU			OZNAČENIE VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB
		GENOFONDOVÉ LOKALITY MIESTNEHO VÝZNAMU			OZNAČENIE PLOCHY PRE ROZVOJ
		ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU NATURA			EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

#### ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

**BIOCENTRÁ A BIOROKORIDORY**  
Rbc 12 Chotárny kopec – Petránky, Rbc 13 Škorňa – Tábor, NRBk 3 Prepojenie Veľký Javorník – Kysucké Beskydy, úsek 3b Petránky – Škorňa - Tábor, Mtk potok Neslušanka, Mtk Rudinský potok.

**GENOFONDOVÉ LOKALITY REGIONÁLNEHO VÝZNAMU**  
KM 2 - Jurčovo, KM 3 - Zamotava - záver potoka, KM 4 - Grešákovce, KM 5 - Kubalovce, KM 9 - prameniská v Nesluši - Janáčovci, KM 10 - Červené - lúky, k.ú. Nesluša, KM 11 - Penovcové prameniská v Nesluši - Červené, KM 13 - Paňšovský potok, KM 17 - Rudinský potok, KM 18 - Dubská hora, KM 19 - Suľkov potok  
KM 9 - prameniská v Nesluši - Janáčovci, KM 10 - Červené - lúky, k.ú. Nesluša, KM 11 - Penovcové prameniská v Nesluši - Červené, KM 13 - Paňšovský potok, KM 17 - Rudinský potok, KM 18 - Dubská hora, KM 19 - Suľkov potok

**GENOFONDOVÉ LOKALITY MIESTNEHO VÝZNAMU**  
GL 1 - U Chovancov, GL 2 - pri lyžiarskom vleku, GL - Nad Janáčovcami

**ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU**  
SKUEV 0646 Penovcové prameniská v Nesluši

#### EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

a - používať šetrnejšie hospodárske postupy, obnovovať nekválitné porasty a porasty smrekových monokultúr na porasty s prírodou bližšou štruktúrou a vhodnejším drevinovým zložením  
b - redukovať sukcesiu kosením a pasiením, udržiavať plochy TTP s max 20% podielom NDV, uplatňovať postupy ekologického poľnohospodárstva, neintenzifikovať lúčne porasty  
c - ochrana biodiverzity a genofundu, ochrana a zachovanie hydrologického režimu a biotopov podmačianých lúk, redukcia náletov,  
d - zachovať historickú krajinnú štruktúru obhospodávaním terás, udržiavať drevinné porasty na medziach celistvou pretrazičkou  
e - ochrana prvkov ÚSES zachovaním súčasnej krajinej štruktúry  
f - úprava prameňov minerálnej vody  
g - realizovať opatrenia na ochranu zdrojov pitnej vody  
h - postupne znižovať úroveň znečistenia tokov realizáciou odkanalizovania, prevencia vzniku nelegálnych skládok  
i - revitalizácia a ekologická úprava toku  
k - odstraňovať nelegálne sklady odpadov  
m - neuvažovať s dokončením regionálnej sklady odpadov Kočí zámok  
n - odstraňovať invázne druhy rastlín  
o - nevnašať do rekreačného prostredia cudzorodé prvky, rekreačné objekty rekonštruovať s prihliadnutím na typológiu historickej ľudovej architektúry



#### URBANISTICKÉ REGULATÍVY

**B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne**  
B2 - obytné plochy - rodinné domy intenzívne formy radovej zástavby  
C1 - plochy cintorínov  
D1 - plochy dopravných zariadení - plochy zberných komunikácií  
L1 - lesná krajina - lesy hospodárske  
O1 - plochy občianskeho vybavenia - školy  
O2 - plochy občianskeho vybavenia - zdravotnícke zariadenia  
O3 - plochy občianskeho vybavenia - zariadenia sociálnej starostlivosti  
O4 - plochy občianskeho vybavenia - kultúrne zariadenia  
O5 - plochy občianskeho vybavenia nespecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie  
P1 - poľnohospodárska krajina - úzkobíková oračinná  
P2 - poľnohospodárska krajina - podhoriské lúky a pasienky  
R1 - plochy rekreácie - ubytovacie a stravovacie zariadenia (penzióny, hotely)  
R2 - plochy rekreácie - malé súkromné chaty  
R3 - plochy rekreácie - intenzívne využívané lyžiarske terény  
Š1 - športové plochy  
Š2 - plochy technickej vybavenosti - vodojemy  
T1 - plochy technickej vybavenosti - zariadenia na zber, triedenie a zneškodňovanie  
V1 - plochy výroby - priemyselná výroba s možnými negatívnymi vplyvmi na životné  
V2 - plochy výroby - zariadenia poľnohospodárskej výroby  
Z1 - plochy zelene - verejná parková zeleň  
Z2 - plochy zelene - záhrady

#### VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY

(1) Stavby pre občianske vybavenie :  
1a cintorín.  
(2) Dopravné stavby :2a miestne obslužné komunikácie,  
2b verejné parkoviská,  
2c chodníky pre peších,  
(3) Vodo hospodárske stavby :  
3a stavby súvisiace s realizáciou zásobovania pitnou vodou,  
3b stavby súvisiace s realizáciou splaškového kanalizácie,  
3c odvádzanie vôd z povrchového odtoku z lokalít územného rozvoja,  
3d prepravné stavby,  
3e stabilizačné opatrenia koryta Neslušanky.  
(4) Stavby pre zásobovanie územia elektrickou energiou :  
4a ZVN 2x400 kV vedenie Varín - Nošovice,  
4b ZVN 2x400 kV vedenie Varín - Býczyna,  
4c VVN 110 kV vedenie Kysucké Nové Mesto - Čadca,  
4d výstavba navrhovaných vzdušných a káblových 22 kV vedení, demontáže vzdušnej 22 kV siete,  
4e rekonštrukcia stožiarových trafostaníc na výšlú výkon a výstavba nových kompaktných trafostaníc,  
4f výstavba káblového a vzdušného sekundárnej siete na plochách navrhovanej výstavby.  
(5) Stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom :  
5a rozšírenie miestnej STL plynovodnej siete do rozvojových plôch bývania a občianskej vybavenosti.  
(6) Telekomunikačné stavby :  
6a výstavba miestnej telekomunikačnej siete do plôch novej bytovej zástavby a občianskej vybavenosti,  
6b inštalácia bezdrôtového rádiového signálu pre miestny rozhlas a obecný monitorovací kamerový bezpečnostný systém.



SPRACOVATEĽ: ÚPN :	ARCH KRAJČ s.r.o.				
NÁZOV VÝKRESU:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA				
NÁZOV DOKUMENTÁCIE:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NESLUŠA ZaD č.4				ROK SPRACOVANIA 10/2025 MIERKA 1:5 000
URBANIZMUS, DOPRAVA	ENERGETIKA	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	OCHRANA PRÍRODY	POĽNOHOSPODÁRSTVO	GRAFICKÉ PRÁCE
ING. ARCH. P. KRAJČ				ING. ARCH. P. KRAJČ	ING. ARCH. P. KRAJČ