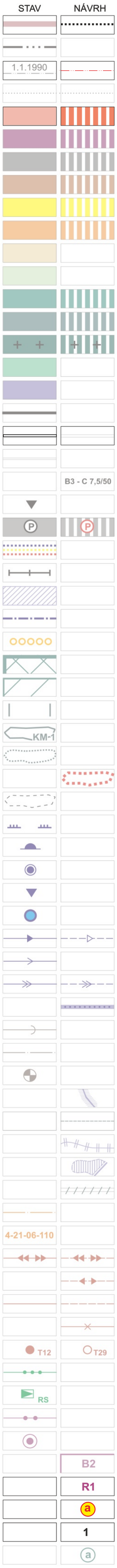

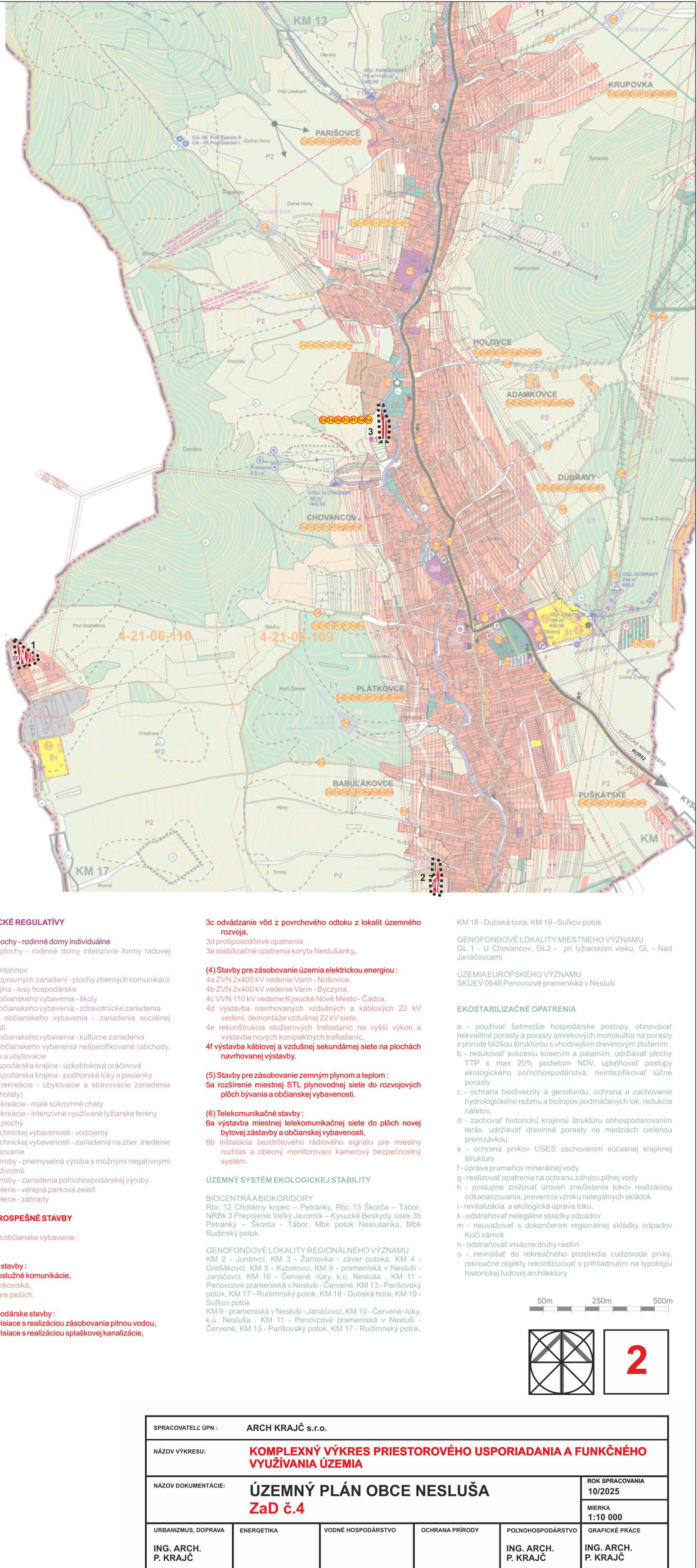

URBANISTICKÉ REGULATÍVY

B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne
B2 - obytné plochy - rodinné domy intenzívne formy radovej zástavby
C1 - plochy cintorínov
D1 - plochy dopravných zariadení - plochy zberných komunikácií
L1 - lesná krajina - lesy hospodárske
O1 - plochy občianskeho vybavenia - školy
O2 - plochy občianskeho vybavenia - zdravotnícke zariadenia
O3 - plochy občianskeho vybavenia - zariadenia sociálnej starostlivosti
O4 - plochy občianskeho vybavenia - kultúrne zariadenia
O5 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie
P1 - poľnohospodárska krajina - úzkobloková oráčinová
P2 - poľnohospodárska krajina - podhorské lúky a pasienky
R1 - plochy rekreácie - ubytovacie a stravovacie zariadenia (penzióny, hotely)
R2 - plochy rekreácie - malé súkromné chaty
R3 - plochy rekreácie - intenzívne využívané lyžiarske terény
Š1 - športové plochy
T1 - plochy technickej vybavenosti - vodojemy
T2 - plochy technickej vybavenosti - zariadenia na zber, triedenie a zneškodňovanie
V1 - plochy výroby - priemyselná výroba s možnými negatívnymi vplyvmi na životné
V2 - plochy výroby - zariadenia poľnohospodárskej výroby
Z1 - plochy zelene - verejná parková zeleň
Z2 - plochy zelene - záhrady

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

(1) Stavby pre občianske vybavenie :
1a cintorín.

(2) Dopravné stavby :
2a miestne obslužné komunikácie,
2b verejné parkoviská,
2c chodníky pre peších,

(3) Vodohospodárske stavby :
3a stavby súvisiace s realizáciou zásobovania pitnou vodou,
3b stavby súvisiace s realizáciou splaškovej kanalizácie,
3c odvádzanie vôd z povrchového odtoku z lokalít územného rozvoja,
3d protipovodňové opatrenia,
3e stabilizačné opatrenia koryta Neslušanky.

(4) Stavby pre zásobovanie územia elektrickou energiou :
4a ZVN 2x400 kV vedenie Varín - Nošovice,
4b ZVN 2x400 kV vedenie Varín - Byczyna,
4c VVN 110 kV vedenie Kysucké Nové Mesto - Čadca,
4d výstavba navrhovaných vzdušných a káblových 22 kV vedení, demontáže vzdušnej 22 kV siete,
4e rekonštrukcia stožiarových trafostaníc na vyšší výkon a výstavba nových kompaktných trafostaníc,
4f výstavba káblovej a vzdušnej sekundárnej siete na plochách navrhovanej výstavby.

(5) Stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom :
5a rozšírenie miestnej STL plynovodnej siete do rozvojových plôch bývania a občianskej vybavenosti.

(6) Telekomunikačné stavby :
6a výstavba miestnej telekomunikačnej siete do plôch novej bytovej zástavby a občianskej vybavenosti,
6b inštalácia bezdrôtového rádiového signálu pre miestny rozhlas a obecný monitorovací kamerový bezpečnostný systém.

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

BIOCENTRÁ A BIOKORIDORY
Rbc 12 Chotárny kopec – Petránky, Rbc 13 Škorča – Tábor, NRBk 3 Prepojenie Veľký Javorník – Kysucké Beskydy, úsek 3b Petránky – Škorča - Tábor, Mbk potok Neslušanka, Mbk Rudinský potok.

GENOFONDOVÉ LOKALITY REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
KM 2 - Jurdovci, KM 3 - Žarnovka - záver potoka, KM 4 - Grešákovci, KM 5 - Kubalovci, KM 9 - prameniská v Nesluši - Janáčovci, KM 10 - Červené -lúky, k.ú. Nesluša , KM 11 - Penovcové prameniská v Nesluši - Červené, KM 13 - Parišovský potok, KM 17 - Rudimnský potok, KM 18 - Dubská hora, KM 19 - Suľkov potok
KM 9 - prameniská v Nesluši - Janáčovci, KM 10 - Červené -lúky, k.ú. Nesluša , KM 11 - Penovcové prameniská v Nesluši - Červené, KM 13 - Parišovský potok, KM 17 - Rudimnský potok, KM 18 - Dubská hora, KM 19 - Suľkov potok

GENOFONDOVÉ LOKALITY MIESTNEHO VÝZNAMU
GL 1 - U Chovancov, GL2 - pri lyžiarskom vleku, GL - Nad Janáčovcami

ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU
SKÚEV 0646 Penovcové prameniská v Nesluši

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

a - používať šetrnejšie hospodárske postupy, obnovovať nekvalitné porasty a porasty smrekových monokultúr na porasty s prírode bližšou štruktúrou s vhodnejším drevinovým zložením
b - redukovať sukcesiu kosením a pasením, udržiavať plochy TTP s max 20% podielom NDV, uplatňovať postupy ekologického poľnohospodárstva, neintenzifikovať lúčne porasty
c - ochrana biodiverzity a genofondu, ochrana a zachovanie hydrologického režimu a biotopov podmáčaných lúk, redukcia náletov,
d - zachovať historickú krajinnú štruktúru obhospodarovaním terás, udržiavať drevinné porasty na medziach cielenou prerezávkou
e - ochrana prvkov ÚSES zachovaním súčasnej krajinnej štruktúry
f - úprava prameňov minerálnej vody
g - realizovať opatrenia na ochranu zdrojov pitnej vody
h - postupne znižovať úroveň znečistenia tokov realizáciou odkanalizovania, prevencia vzniku nelegálnych skládok
i - revitalizácia a ekologická úprava toku,
k - odstraňovať nelegálne skládky odpadov
m - neuvažovať s dokončením regionálnej skládky odpadov Kočí zámok
n - odstraňovať inváznе druhy rastlín
o - nevnášať do rekreačného prostredia cudzorodé prvky, rekreačné objekty rekonštruovať s prihliadnutím na typológiu historickej ľudovej architektúry

50m 250m 500m

2

SPRACOVATEĽ ÚPN :	ARCH KRAJČ s.r.o.				
NÁZOV VÝKRESU:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA				
NÁZOV DOKUMENTÁCIE:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NESLUŠA ZaD č.4				ROK SPRACOVANIA 10/2025 MIERKA 1:10 000
URBANIZMUS, DOPRAVA	ENERGETIKA	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	OCHRANA PRÍRODY	POĽNOHOSPODÁRSTVO	GRAFICKÉ PRÁCE
ING. ARCH. P. KRAJČ				ING. ARCH. P. KRAJČ	ING. ARCH. P. KRAJČ