

Ing. arch. Marián Pivarčí - autorizovaný architekt
Gaštanová 3077/25, 010 07 Žilina

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NESLUŠA

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Obec Nesluša
obstarávateľ

Ing. arch. Marián Pivarčí
spracovateľ

Žilina 12 2021

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ

Ing. arch. Marián Pivarčí

Urbanizmus

Ing. arch. Marián Pivarčí

Doprava

Ing. Roman Tiso

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Ing. arch. Peter Krajč

Grafické práce

Ing. arch. Peter Krajč

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI:

	Strana
A. Základné údaje	4
a) Hlavné ciele riešenia	5
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
c) Údaje o súlade riešenia so zadaním	5
B. Riešenie územného plánu	6
a) Vymedzenie riešeného územia	7
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	7
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	7
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
f) Návrh funkčného využitia územia	8
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	9
g) 1. Bývanie	9
g) 2. Občianske vybavenie	9
g) 3. Výroba	9
g) 4. Rekreácia	9
h) Vymedzenie zastavaného územia obce	9
i) Vymedzenie ochranných pásem a ochranných území podľa osobitných predpisov	9
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	11
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh kultúrno-historických hodnôt	11
k) 1. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	11
k) 2. Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt	11
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	12
l) 1. Doprava a dopravné zariadenia	12
l) 2. Vodné hospodárstvo	12
l) 3. Energetika	13
l) 4. Elektronické komunikačné siete	14
l) 5. Civilná ochrana	14
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	14
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	14
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	14
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	15
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	17
r) Návrh záväznej časti	17
C. Doplnujúce údaje	26
D. Dokladová časť	27

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI:

1. Výkres širších vzťahov	m 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	m 1:10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	m 1: 5 000
4. Výkres verejného dopravného vybavenia	m 1: 5 000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	m 1: 5 000
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie	m 1: 5 000
7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	m 1:10 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Nesluša sledujú tieto ciele :

- zapracovať do územného plánu požiadavky vlastníkov pozemkov na doplnenie obytných plôch na výstavbu rodinných domov,
- aktualizovať riešenie problematiky pohrebísk vzhľadom na zákon č.131 Z.z. v platnom znení,
- upraviť text v regulatívoch P2 a R2 z dôvodu podrobnejšej špecifikácie prípustných a neprípustných funkcií,
- definovať opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy,
- na základe výsledku prerokovania návrhu ZaD č. 1 ÚPN O podľa § 22 zákona č. 50/76 Zb. v pl. zn. - doplniť širšie súvislosti vo výkrese Širších vzťahov vyplývajúce z riešenia ÚPN VÚC Žilinského kraja v platnom znení,
 - doplniť regulatívy v oblasti ochrany prírody, ochrany pred povodňami, požiarnej ochrany a oblasti životného prostredia,
 - doplniť ochranné pásma Letiska Žilina.

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Nesluša boli po prerokovaní dopracované na základe dokumentov:

- Pokyny na dopracovanie Návrhu zmeny a doplnku č. 1 územného plánu obce Nesluša,
- Vyhodnotenie pripomienok samosprávneho kraja, dotknutých obcí, dotknutých orgánov a právnických osôb k návrhu Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu obce Nesluša,
- Vyhodnotenie pripomienok občanov, verejnosti, fyzických a právnických osôb k návrhu Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu obce Nesluša.

b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Nesluša bol vypracovaný v roku 2016 (hlavný riešiteľ Ing. arch. Pivarčí).

Územný plán obce Nesluša (ďalej len ÚPN O Nesluša) bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Nesluša uznesením č. M II - 2/2016 dňa 29.5.2016.

Územný plán obce rieši v mierke 1:10 000 celé katastrálne územie obce k návrhovému roku 2027 pre 3 600 obyvateľov a 1 060 bytov pri obložnosti 3,40 obyvateľov na 1 byt. Zastavané územie obce je riešené v mierke 1:5 000.

Využitíu viacerých plôch navrhnutých v územnom pláne na výstavbu rodinných domov bránia neusporiadané majetkové pomery ako aj nezáujem vlastníkov pozemkov predať pozemky iným stavebníkom. Problémom je tiež vybudovanie komunikácií a technickej vybavenosti. Záujem obyvateľov sa preto sústreďuje na plochy, ktoré je možné reálne zastavať.

Do územného plánu je potrebné doplniť plochy pre výstavbu rodinných domov podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov a požiadaviek obce, ktoré boli odsúhlasené v procese prerokovania návrhu ZaD č. 1 ÚPN O Nesluša podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v plnom znení.

c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Riešenie rozvoja územia je v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Nesluša, ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo v Nesluši uznesením č. 1-2/2013 zo dňa 14.2.2013.

Vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Nesluša obstarávala obec Nesluša prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Vladimír Barčiak - (reg. č. 263, od 19.10.2021 č. 432).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Nesluša je vymedzené pre 4 lokality, ktoré sú vymedzené hranicou riešeného územia na priesvitných náložkách k výrezom jednotlivých výkresov platného ÚPN O Nesluša. Ostatné lokality neboli pri prerokovaní zmien a doplnkov č.1 odsúhlasené.

Zoznam lokalít riešených v rámci Zmien a doplnkov č. 1

- 1 Na Kavuli
- 4 Parišovce 1
- 5 Parišovce 2
- 15 Pri Rudinskom potoku

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Dňa 19.3.2018 boli Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 5/4/2018 (VZN č. 49/2018) schválené Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-VÚC Žilinského kraja, ktorých závery je nutné premietnuť a zapracovať do predmetnej ÚPD.

Text kapitoly ostáva v platnosti. Dopĺňa sa o text v bode 4.10, ktorý je napísaný hrubým šikmým písmom :

- 4.10 prispôbiť trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť **a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody.**

c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

K 31.12. 2019 mala obec Nesluša 3 168 obyvateľov.

Územný plán obce Nesluša je riešený k návrhovému roku 2027 pre 3 600 obyvateľov a 1 060 bytov pri obložnosti 3,40 obyvateľov na 1 byt.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Nesluša dopĺňajú do územného plánu obce 5 existujúcich rodinných domov a navrhujú nové plochy pre výstavbu asi 10 rodinných domov, čo pri obložnosti 3,40 obyvateľov na 1 byt predstavuje asi 50 obyvateľov. Navrhovaný počet obyvateľov a počet bytov do roku 2027 sa nemení. Obytné plochy, ktoré boli už schválené a nebudú zastavané, ostanú ako rezerva.

d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kapitola sa dopĺňa o obmedzenie chovu hospodárskych zvierat na plochách označených regulatívmi B1 a R2.

(1) Obytné plochy

B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne

Obmedzenie chovu: hovädzí dobytok alebo kone max. 1 ks, črieda oviec alebo kôz do 5 ks, ošípané do 2 ks, hydina do 20 ks na pozemkoch rodinných domov resp. primknutých pozemkoch k pozemkom rodinných domov za predpokladu, že to nebude mať negatívny vplyv na susediace a okolité obytné plochy a nebude to obťažovať okolie nad úroveň všeobecne uznávanej tolerancie dôsledkov malochovov na obytných plochách vidieckeho osídlenia.

(7) Plochy rekreácie

R2 - plochy rekreácie - chalupárska rekreácia v osadách, chaty

Obmedzenie chovu v zastavanej časti: hovädzí dobytok a kone do 10 ks, črieda oviec alebo kôz do 25 ks, ošípané do 2 ks, hydina do 50 ks na pozemkoch rodinných domov resp. primknutých pozemkoch k pozemkom rodinných domov za predpokladu, že to nebude mať negatívny vplyv na susediace a okolité obytné plochy a rekreačné plochy (chalupy) a nebude to obťažovať okolie nad úroveň všeobecne uznávanej tolerancie dôsledkov malochovov na obytných plochách a rekreačných plochách vidieckeho osídlenia.

f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Návrh funkčného využitia lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN O Nesluša je zdokumentovaný na náložke k výkresu č. 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1: 10 000 a č. 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1: 5 000. Na náložke sú nové navrhované obytné plochy znázornené šrafovanou plochou, existujúce plochy plnou plochou.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Nesluša sa dotýkajú štyroch lokalít pre rozvoj obytných plôch.

Popis funkčného využitia lokalít

1 Na Kavuli

V platnom územnom pláne je plocha ponechaná bez zástavby.

Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňajú do územného plánu existujúcu obytnú plochu a navrhujú obytnú plochu pre 1 rodinný dom.

4 Parišovce 1

V platnom územnom pláne je plocha ponechaná bez zástavby.

Zmeny a doplnky č. 1 navrhujú obytnú plochu pre 1 rodinný dom.

5 Parišovce 2

V platnom územnom pláne je plocha ponechaná bez zástavby.

Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňajú do územného plánu obytné plochy dvoch existujúcich rodinných domov a navrhujú rozšírenie obytnej plochy pre asi 7 rodinných domov.

15 Pri Rudinskom potoku

V platnom územnom pláne je plocha ponechaná bez zástavby.

Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňajú do územného plánu obytnú plochu dvoch existujúcich rodinných domov a navrhujú obytnú plochu pre 1 rodinný dom.

g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

g) 1. Bývanie

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Nesluša dopĺňajú do územného plánu plochy piatich existujúcich rodinných domov a navrhujú nové plochy pre rozvoj bývania pre asi 10 rodinných domov.

Existujúce obytné plochy rodinných domov a navrhované plochy pre rozvoj bývania

Názov lokality	Počet RD stav	Počet RD návrh	Spolu
1 Na Kavuli	1	1	2
4 Parišovce 1	-	1	1
5 Parišovce 2	2	7	9
15 Pri Rudinskom potoku	2	1	3
Spolu	5	10	15

g) 2. Občianske vybavenie

Text podkapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

g) 3. Výroba

Text podkapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

g) 4. Rekreácia

Text podkapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Nesluša navrhujú rozšírenie skutočne zastavaného územia o navrhované plochy IBV v nadväznosti na v súčasnosti zastavané územie obce v nasledovných lokalitách: 4 Parišovce 1, 5 Parišovce 2, 15 Pri Rudinskom potoku.

i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A OCHRANNÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola sa dopĺňa o text:

Na výkresoch v grafickej časti sú zrušené ochranné pásma cintorínov. Táto zmena vyplýva z novely zákona o pohrebníctve č. 398/2019 Z.z. zo dňa 21.08.2019. Existujúce ochranné pásma pohrebísk ustanovené priamo zákonom o pohrebníctve zanikli dňom 31.03.2020.

Obec Nesluša si môže vo VZN určiť šírku ochranného pásma, pravidlá povoľovania a umiestňovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoviť činnosti, ktoré budú v ochrannom pásme počas pohrebu zakázané.

Katastrálne územie obce Nesluša sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých vyplýva nasledovné obmedzenie stanovené:

- kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5uW/cm^2 , ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Žilina,
- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/, zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/."

V lokalitách, kde sa navrhuje funkčné využitie bývanie (lokality č.1-1, 1-5), dodržať ochranné pásmo lesa definované v § 10 zákona o lesoch č.326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov tak, aby minimálna odstupová vzdialenosť navrhovaných rodinných domov v rámci lokality bola od hranice lesných pozemkov min. 30 m.

- V zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov a STN 752102 „Úpravy riek a potokov“ požadujeme dodržať ochranné pásmo vodného toku Neslušanka a jej prítokov, vodného toku Súľkov a Rudinský potok, min. 4,0 m pri šírke koryta do 10,0 m, min. 6,0 m pri šírke koryta v rozmedzí 10,0-50,0 m od brehovej čiary. Brehová čiara je definovaná ako priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do priľahlého územia.
- V ochrannom pásme (bez trvalého oplotenia) nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Upozorňujeme, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola sa dopĺňa na strane 34 o text:

- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- Jednotlivé stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q_{100} a osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- Správca vodných tokov v k.ú. Obce Nesluša nemá v súčasnosti určený rozsah záplavového územia, z toho dôvodu bude potrebné v ďalšom stupni projektovej prípravy investorom vypracovať a doložiť, v rámci výstavby v lokalite č. 5 Parišovce 2-cca 7 RD, hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie záplavového územia pri prietoku Q_{100} . Následne umiestniť objekty mimo zistené záplavové územie, nad hladinu Q_{100} , prípadne vybudovať adekvátne protipovodňové opatrenia, ktoré budú rešpektovať prirodzený vývoj trasy koryta, nedôjde pri nich k priamemu zásahu do koryta vodného toku vo významnom rozsahu a ani k zásahu do brehových porastov vodného toku (napr. vybudovaním ochrannej líniovej stavby za hranicou ochranného pásma).
- Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov
- V prípade, že lokalita č.1 sa nachádza v úseku obcou plánovanej protipovodňovej ochrany je potrebné navrhovanú výstavbu zosúladiť s projektovou dokumentáciou „Nesluša-potok Neslušanka protipovodňová ochrana“.

k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

k) 1. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Ruší sa text na strane 35

"Legislatívna ochrana je navrhovaná na lokalite SKÚEV 0646 Neslušské penovcové prameniská - etapa C v kategórii chránený areál (zahŕnutá aj lokalita pôvodne navrhovaná na ochranu pod názvom Slatinisko v Červenom). Predpokladaný stupeň ochrany je stupeň č. 4. Predbežný návrh rozsahu územia bol upravený na základe požiadaviek Európskej komisie na doplnenie hodnotných podhorských kosných lúk (biotop Lk1) do území európskeho významu."

k) 2. Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt

Dopĺňa sa text v odseku Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny na strane 38

- "Pri výstavbe v osadách by navrhované stavby mali byť v architektonickom súlade s pôvodnými ľudovými domami, dodržať prvky ľudovej architektúry a prevedenie stavieb typické pre danú oblasť, porporčne vyrovnané stavby a na vonkajšie úpravy použiť stavebný materiál typický pre danú oblasť."

I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

I) 1. Doprava a dopravné zariadenia

Text podkapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu okrem čísla cesty tretej triedy, ktorá má nové označenie **III/2052**.

Šírkové usporiadanie miestnej komunikácie riešenej v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN O Nesluša je navrhnuté v súlade s STN 73 6110 vo funkčnej triede C3 a v kategórii MO 6,5/30.

Je potrebné zachovať pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky za účelom obhospodarovania lesa.

I) 2. Vodné hospodárstvo

Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňajú do územného plánu obytné plochy na výstavbu rodinných domov podľa požiadaviek obce. Väčšinou ide o malé lokality, iba lokalita 5 Parišovce 2 je väčšieho rozsahu.

Koncepcia vodného hospodárstva ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu. Nápočty potreby pitnej vody ostávajú v platnosti - nepredpokladá sa zvýšenie počtu obyvateľov.

Dopĺňa sa text v odseku I) 2.4. a I) 2.5.

I) 2.4. Zásobovanie navrhovaných lokalít pitnou vodou navrhovaných v ZaD č. 1

Lokality navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN O Nesluša, ktoré sa nachádzajú v dosahu existujúceho, resp. navrhovaného verejného vodovodu budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu. Na zabezpečenie dostatočného tlaku vo vodovodnom potrubí v lokalite Parišovce bude potrebné vybudovať tlakovú stanicu vody. Domy mimo dosah verejného vodovodu budú musieť byť zásobované z vlastných zdrojov.

Spôsob zásobovania lokalít pitnou vodou

Lokalita	RD stav	RD návrh	Spôsob zásobovania pitnou vodou
1 Na Kavuli	1	1	z navrhovaného vodovodu (ÚPN)
4 Parišovce 1		1	z navrhovaného vodovodu (ZaD 1)
5 Parišovce 2	2	14	z navrhovaného vodovodu (ZaD 1)
15 Pri Rudinskom potoku	2	1	vlastný zdroj

I) 2.5. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd z lokalít navrhovaných v ZaD č.1

Koncepcia odvádzania splaškových vôd z obce Nesluša ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu. Lokality, ktoré sa nachádzajú v dosahu existujúcej, resp. navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie navrhujeme napojiť na verejnú kanalizáciu. Domy mimo dosah verejnej kanalizácie budú musieť akumulovať splaškové vody do žúmp.

Spôsob zneškodňovania splaškových vôd

Lokalita	RD stav	RD návrh	Spôsob zneškodňovania splaškových vôd
1 Na Kavuli	1	1	do existujúcej kanalizácie
4 Parišovce 1		1	do existujúcej kanalizácie

5 Parišovce 2	2	14	do navrhovanej kanalizácie (ZaD 1)
15 Pri Rudinskom potoku	2	1	žumpa

- Rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, Zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 736822 a pod.
- Navrhované križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbeh vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- V rozvojových lokalitách realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- S odvádzaním dažďových vôd do vodných tokov je možné uvažovať len v množstve zodpovedajúcom prirodzenému odtoku z územia, aké bolo ešte pred urbanizáciou riešeného územia.
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch RD riešiť na pozemku stavebníka.
- Do doby, kým nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, je potrebné produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. S budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len výnimočne v riedko osídlenej oblasti. (§36 ods.3 vodného zákona).
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Projektovú dokumentáciu stavebných objektov navrhovaných v blízkosti vodných tokov zaslať Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š.p. na vyjadrenie.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasí so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p.

I) 3. Energetika

I) 3.1. Elektrická energia

Koncepcia zásobovania obce Nesluša elektrickou energiou ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňajú do územného plánu obytné plochy na výstavbu rodinných domov. Väčšinou ide o malé lokality iba lokalita 5 Parišovce 2 je väčšieho rozsahu.

Rodinné domy budú napojené na NN rozvody z existujúcich trafostaníc tak, aby rozvody NN nepresahovali 350 m.

Spôsob zásobovania lokalít elektrickou energiou

Lokalita	RD stav	RD návrh	Spôsob zásobovania lokalít elektrickou energiou
1 Na Kavuli	1	1	NN vedenie z T5
4 Parišovce 1		1	NN vedenie z T17
5 Parišovce 2	2	7	NN vedenie z T 1426/ts
15 Pri Rudinskom potoku	2	1	NN vedenie z obce Rudinská

I) 3.2. Zásobovanie plynom

Obec Nesluša je plynofikovaná. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je RS 2000 v k. ú. Nesluša. Lokality, ktoré sa nachádzajú v dostupnej vzdialenosti od existujúcich STL plynovodov a od STL plynovodu navrhovaného v Zmenách a doplnkoch č.1 bude možné zásobovať zemným plynom.

Návrh zásobovania lokalít zemným plynom

Lokalita	RD stav	RD návrh	Spôsob zásobovania lokalít zemným plynom
1 Na Kavuli	1	1	z existujúceho STL plynovodu
4 Parišovce 1		1	z existujúceho STL plynovodu
5 Parišovce 2	2	7	z navrhovaného STL plynovodu (ZaD 1)
15 Pri Rudinskom potoku	2	1	-

Po vybudovaní navrhovaného STL plynovodu bude možné zásobovať zemným plynom asi 9 navrhovaných rodinných domov

I) 3.3. Zásobovanie teplom

Riešené územie spadá do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou - 18° C v zmysle STN 060210. Zásobovanie obce teplom je úplne decentralizované z objektových alebo združených zdrojov tepla so spaľovaním zemného plynu a pevných palív.

Vzhľadom na zníženie vypúšťaných škodlivín do ovzdušia navrhujeme aby navrhované lokality v dostupnosti existujúcich a navrhovaných STL plynovodov používali na výrobu tepla zemný plyn.

I) 4. Elektronické komunikačné siete

Text podkapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu. Napojenie navrhovaných lokalít na elektronické komunikačné siete je v kompetencii jednotlivých operátorov.

I) 5. Civilná ochrana

Text podkapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola sa dopĺňa o text:

Katastrálne územie obce Nesluša spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

p) 1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Urbanistický návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Nesluša rieši stavebný rozvoj na štyroch lokalitách, čo je podrobne zdokumentované v tabuľke P.2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Stavebné zámery a iné návrhy na poľnohospodárskej pôde sú vyhodnotené podľa § 5, ods.1, 2, 3, 4, vyhlášky MP SR č. 508/2004 platnej od 15.9.2004.

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z pôvodného ÚPN O Nesluša. Navrhované lokality odňatia poľnohospodárskej pôdy (výkres č. 7) sú vo výkresovej časti označované poradovým číslom ZaD (v našom prípade č.1) a číslom riešenej lokality ako je uvedená vo výkrese č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Toto označenie je zavedené kôli prehľadnosti v prípade ďalších zmien a doplnkov, aby boli odsúhlasené zábery ľahšie dohľadateľné.

Prírodné podmienky

Navrhované lokality podľa kódu patria do klimatického regiónu:

- 08 -** mierne chladný, mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2200 - 2000, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 208 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún - august je 100 - 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl - september 12 - 14°C,
- 09 -** chladný, vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2000 - 1800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 202 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún - august je 60 - 50 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl - september 12 - 13°C.

Na dotknutých lokalitách na pôdotvorných substrátoch sa vytvorili tieto druhy pôdy:

- 69 -** kambizeme psudoglejové na flyši, stredne ťažké,
- 70 -** kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké,

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín:

- 7 -** 0969212, 0969412,
- 8 -** 0870213

Meliorácie

Na poľnohospodárskych pôdach k.ú. obce Nesluša boli realizované odvodnenia, ktoré sú vyznačené v grafickej časti. Lokalita 1-5 riešená v ZaD č.1 ÚPN O Nesluša zasahuje do plôch odvodnenia.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Urbanistický návrh ZaD č.1 ÚPN O Nesluša rieši rozvoj na štyroch lokalitách uvedených v nasledujúcej tabuľke P.1. Predmetom grafickej časti výkresu č. 7 sú lokality, alebo ich časti, kde dochádza stavebným zámerom, ktorých dôsledkom bude záber poľnohospodárskej pôdy.

Tab. P.1 - Prehľad lokalít riešených v ZaD č.1 ÚPN O Nesluša

Lokality a ich označenie vo výkresoch č. 2 a č. 3	označenie vo výkrese č. 7	Poznámka
1, 4, 5, 15	1-1,1-4, 1-5. 1-15	využitie pre bývanie vo forme rodinných domov

Tab. P.2 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Loka lita č.	Katastrálne územie	Navrhnuté funkčné využitie	Výmera Lokality Spolu v ha	Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ Poľnohosp. pôdy	Vykonané investičné zásahy	
				Spolu v ha	z toho				
					BPEJ/ skupina	výmera v ha			Najkvalitnejšia PP v ha
1-1	Nesluša	IBV	0,08	0,02	0870213/8	0,02	0,02	SO	-
1-4	Nesluša	IBV	0,13	0,04	0969412/7	0,04	0,04	SO	-
1-5	Nesluša	IBV	1,16	0,29	0969412/7	0,26	0,26	SO	odvodnenie-
					0969212/7	0,03	0,03	SO	-
1-15	Nesluša	IBV	0,16	0,05	0870213/8	0,05	0,05	SO	-
Celkom lok.			1,53	0,40		0,40	0,40		

Vysvetlivky: IBV - individuálne bývanie (rodinné domy), SO - súkromné osoby,

Urbanistický návrh ZaD č. 1 ÚPN O Nesluša navrhuje nové funkčné využitie v lokalitách uvedených v predchádzajúcej tabuľke P.2. Celkovo sa predpokladá nové funkčné využitie na ploche **1,53 ha**, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí **0,40 ha**. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **0,40 ha**.

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Nesluša tieto BPEJ: 0869442, 0870003, 0870113, **0870213**, 0870413, 0871012, **0969212**, **0969412**, 0969442, 0969542, 0970413, 1063412, 1070433. Hrube vyznačené BPEJ sú predmetom záujmu budúceho odňatia poľnohospodárskej pôdy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z plošnej výmery pôdy využitej na vyňatie patrí **0,40 ha**.

Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Obec Nesluša je vidiecke sídlo určené pre bývanie a rekreačné využitie. Stavebný rozvoj brzdí neusporiadané majetkovo-právne pomery. V súčasnosti sa vytvorili predpoklady pre konkrétny a reálny rozvoj bývania v území na plochách, kde to platný ÚPN O Nesluša v návrhovom období do roku 2027 neuvažoval. ZaD č.1 zapracovali do územného plánu požiadavky vlastníkov pozemkov na doplnenie obytných plôch na výstavbu rodinných domov, čo si vyžaduje nové zábery poľnohospodárskej pôdy vo väzbe na už zastavané územie. Z hľadiska rozvoja obce sú nové plochy pre výstavbu rodinných domov potrebné.

Vzhľadom k tomu, že najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy sa nachádzajú po obode zastavaného územia, nedá sa vyhnúť ich záberu. Navrhované lokality na rozvoj sa budú zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

p.2. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Nesluša nedochádza k záberom lesa.

q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Kapitola sa dopĺňa o nasledovný text.

Pôvodná urbanistická koncepcia rozvoja obce Nesluša ostáva v platnosti. Využitiu viacerých plôch schválených v ÚPN O Nesluša v bránia neusporiadané majetkové pomery ako aj nezáujem vlastníkov pozemkov predať pozemky iným stavebníkom. Problémom je tiež vybudovanie komunikácií a technickej vybavenosti. Záujem obyvateľov sa preto sústreďuje na plochy, ktoré je možné reálne zastavať. Do územného plánu sa preto dopĺňajú plochy pre výstavbu rodinných domov podľa požiadaviek obce a vlastníkov pozemkov.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Nesluša navrhujú nové plochy pre výstavbu asi 10 rodinných domov pre asi 34 obyvateľov. Navrhovaný počet obyvateľov a počet bytov do roku 2027 sa nemení. Obytné plochy, ktoré boli už schválené a nebudú zastavané, ostanú ako rezerva.

Rozvoj nových obytných plôch je riešený prevažne mimo zastavaného územia obce v nadväznosti na v súčasnosti zastavané územie.

Plochy pre rozvoj obytnej funkcie navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 1 majú celkovú rozlohu 1,53 ha. Z celkovej rozlohy predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy 0,40 ha.

Navrhované riešenie z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov je vyhovujúce. Nové obytné plochy umožňujú výstavbu rodinných domov, čo sa priaznivo odrazí v migrácii obyvateľov do obce a v stabilizácii vekového zloženia obyvateľov.

r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Poznámka:

- text, ktorý bol schválený a ostáva v platnosti, je napísaný tenkým kolmým písmom,
- text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č. 1 ruší, je napísaný *tenkým šikmým malým písmom*,
- text, ktorý sa dopĺňa v rámci Zmien a doplnkov č. 1, je napísaný **hrubým a šikmým písmom**.

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Text článku 1 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Text článku 2 sa upravuje v odseku (6) v regulatíve P2 a v odseku (7) regulatíve R2 nasledovne :

(6) Poľnohospodárska krajina

P2 - poľnohospodárska krajina - podhorské lúky a pasienky

Prípustné funkcie: činnosti spojené s obhospodarovaním trvalých trávnych porastov v podhorských polohách, líniové inžinierske siete, účelové komunikácie, **pohybové rekreačné aktivity (turistika, beh na lyžiach a pod., zber liečivých rastlín). Na miestach s peknou výhliadkou je možné zriadiť oddychové miesta s lavičkami.**

Neprípustné funkcie: akákoľvek zástavba **Ruší sa text:** "(okrem dočasných poľnohospodárskych stavieb)", činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy (**vytváranie skládok a podmienok na šírenie invázných rastlín, ničenie pôdneho krytu terénymi vozidlami a pod.**)

(7) Plochy rekreácie

R2 - plochy rekreácie - chalupárska rekreácia v osadách, chaty

Prípustné funkcie: prevažne jednotraktové drevené a murované rodinné domy a hospodárske objekty, rekreačné chalupy v osadách, údržba a rekonštrukcia existujúcich objektov (vrátane chat), ojedinele výstavba nových objektov v rámci navrhovaných zastavaných území osád.

V osadách je možný drobnochov hospodárskych zvierat, ale len v množstve, ktoré nebude mať negatívny vplyv na susedné rekreačné a obytné plochy.

Neprípustné funkcie: všetky činnosti s nepriaznivým vplyvom na rekreačnú a obytnú funkciu; výstavba objektov, ktoré svojou veľkosťou, konštrukciou a tvarosloviem nenadväzujú na typickú zachovanú architektúru. **Ruší sa text:** "V osade Červené neuvažovať o rozšírení rekreačnej výstavby do územia navrhovaného SKÚEV Neslušské penovcové prameniská".

Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov nemovitostí riešiť výhradne na vlastných pozemkoch. Rekreačné objekty situovať tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny.

Pre obytné plochy riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN O Nesluša platí regulatív B1.

(1) Obytné plochy

B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne

Prípustné funkcie: bývanie v rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania.

Neprípustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia, prípadne priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných plôch pre účely bývania.

Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta pre motorové vozidlá obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov. **Rodinné domy situovať min. 30 m od hranice lesného pozemku.**

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku 3 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu obce.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text článku 4 sa dopĺňa v odseku 1 o body j), k)

- j) Rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo, ako aj rozvojové zámery cesty III. triedy III/2052,
- k) Zachovať pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky za účelom obhospodarovania lesa.

Text článku 4 sa dopĺňa v odseku 2 o body s), t), u), v), x), (aa), (bb), (cc), (dd), (ee), (ff), (gg), (hh)

- s) V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- t) Jednotlivé stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q_{100} a osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- u) Správca vodných tokov v k.ú. Obce Nesluša nemá v súčasnosti určený rozsah záplavového územia, z toho dôvodu bude potrebné v ďalšom stupni projektovej prípravy investorom vypracovať a doložiť, v rámci výstavby v lokalite č. 5 Parišovce 2-cca 7 RD, hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie záplavového územia pri prietoku Q_{100} . Následne umiestniť objekty mimo zistené záplavové územie, nad hladinu Q_{100} , prípadne vybudovať adekvátne protipovodňové opatrenia, ktoré budú rešpektovať prirodzený vývoj trasy koryta, nedôjde pri nich k priamemu zásahu do koryta vodného toku vo významnom rozsahu a ani k zásahu do brehových porastov vodného toku (napr. vybudovaním ochrannej línievej stavby za hranicou ochranného pásma).
- v) Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov
- w) V prípade, že lokalita č.1 sa nachádza v úseku obcou plánovanej protipovodňovej ochrany, je potrebné navrhovanú výstavbu zosúladiť s projektovou dokumentáciou „Nesluša-potok Neslušanka protipovodňová ochrana“.
- x) Rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.
- y) Navrhované križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- z) V rozvojových lokalitách realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- aa) S odvádzaním dažďových vôd do vodných tokov je možné uvažovať len v množstve zodpovedajúcom prirodzenému odtoku z územia, aké bolo ešte pred urbanizáciou riešeného územia.
- bb) Dažďové vody zo striech a spevnených plôch RD riešiť na pozemku stavebníka.
- cc) Do doby, kým nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, je potrebné produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. S budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len výnimočne v riedko osídlenej oblasti. (§ 36 ods.3 vodného zákona).

- dd) *Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.*
- ee) *Projektovú dokumentáciu stavebných objektov navrhovaných v blízkosti vodných tokov zaslať správcovi vodného toku na vyjadrenie.*
- gg) *Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma sa požaduje odsúhlasiť so správcom vodného toku.*
- hh) *Trasy kanalizačných potrubí v danom priestore v celom rozsahu akceptovať, dodržať pásmo ochrany kanalizácie v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odst. 2/ vymedzuje sa pásmo ochrany VK v šírke 1,5 m (do DN 500 mm) a v š. 2,5 m (nad DN 500 mm) od pôdorysného bočného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany. V pásme ochrany podľa odst. 5/ je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie - iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k VK, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.*

Text článku 4 sa dopĺňa v odseku 6 o body e), f), g), h)

- e) *V rámci realizácie projektovej dokumentácie dodržiavať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.*
- f) *Dodržiavať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti podľa vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov.*
- g) *Dodržiavať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti podľa vyhlášky MV SR č.94/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov (najmä § 82, § 83).*
- h) *zachovať pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky za účelom obhospodarovania lesa.*

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

Ruší sa text v odseku (15)

- (15) *"V osade Červené neuvažovať o rozšírení rekreačnej výstavby do územia navrhovaného SKÚEV Neslušské penovcové prameniská"*

Text článku 5 sa dopĺňa o odseky (15), (16), (17)

- (15) *V lokalite č. 5 Parišovce 2 nezasiahnuť do porastov v južnej časti, najbližšiu výstavbu navrhovať min. 10 m od existujúcich porastov.*
- (16) *Pri výstavbe v osadách by navrhované stavby mali byť v architektonickom súlade s pôvodnými ľudovými domami, dodržať prvky ľudovej architektúry a prevedenie stavieb typické pre danú oblasť, odporúča vyrovnané stavby a na vonkajšie úpravy použiť stavebný materiál typický pre danú oblasť.*
- (17) *Na ochranu pamiatkového fondu sa vzťahuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Tento zákon upravuje podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v súlade s vedeckými poznatkami a na základe medzinárodných zmlúv v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva, ktorými je Slovenská republika viazaná. Pri realizácii plánovaných stavebných alebo hospodárskych činností na riešených územiach v rámci návrhu „Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Nesluša“ je podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení*

neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, resp. pre rozhodnutia iných orgánov štátnej správy. Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk.

Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 - 3 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Podľa § 40 ods. 2 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález archeologických nálezov. Počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu a podľa § 40 ods. 4 nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nálezu oznámenie; oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezu, type nálezu a fotodokumentáciu nálezu.

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text článku 6 sa dopĺňa v odseku (4) a článok sa dopĺňa o odseky (5) a (6).

(4) Pravdepodobné environmentálne záťaž:

Pravdepodobné environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti využitia územia:

a) I. Názov EZ: KM (012) Nesluša - skládka PO III

Názov lokality : skládka PO III

Druh činnosti: skládka PO

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)

Registrovaná ako: pravdepodobná environmentálna záťaž

b) II. Názov EZ: KM (011) Nesluša - skládka PO a KO I

Názov lokality : skládka PO a KO I

Druh činnosti: skládka PO a KO

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: pravdepodobná environmentálna záťaž

c) v súvislosti so sanovaním dvoch pravdepodobných environmentálnych záťaž sa musí postupovať podľa zákona č. 409/2011 Z.z. v platnom znení a súvisiacich predpisov. **Pri využití územia dostatočne zohľadniť uvedené skládky odpadov.**

(5) Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- **koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,**
- **zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle,**

- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov. Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídle,
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídle meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:
- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extraviláne obce,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - v osadách podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
 - v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
 - samospráva by mala podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obce,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
 - usmerniť odtok pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

(6) Katastrálne územie obce Nesluša spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vymedzenie zastavaného územia

Text článku 7 sa dopĺňa o odsek (2).

- (2) **Skutočne zastavané územie obce Nesluša sa zväčšuje o obytné plochy navrhnuté v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN O Nesluša.**

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku 8 sa dopĺňa o odseky (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14), (15), (16)

- (8) **V zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov a STN 752102 „Úpravy riek a potokov“ dodržať ochranné pásmo vodného toku Neslušanka a jej prítokov, vodného toku Súľkov a Rudinský potok, min. 4,0 m pri šírke koryta do 10,0 m, min. 6,0 m pri šírke koryta v rozmedzí 10,0-50,0 m od brehovej čiary. Brehová čiara je definovaná ako priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do priľahlého územia.**
- (9) **V ochrannom pásme (bez trvalého oplotenia) nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.**
- (10) **Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma.**
- (11) **Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej pätý hrádze.**
- (12) **Trasy kanalizačných potrubí v danom priestore v celom rozsahu akceptovať, dodržať pásmo ochrany kanalizácie v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odst. 2/ vymedzuje sa pásmo ochrany VK v šírke 1,5 m (do DN 500 mm) a v š. 2,5 m (nad DN 500 mm) od pôdorysného bočného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany. V pásme ochrany podľa odst. 5/ je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie - iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k VK, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.**
- (13) **Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk .**

(14) Katastrálne územie obce Nesluša sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých vyplýva nasledovné obmedzenie stanovené:

- kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5uW/cm^2 , ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povolo'ovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Žilina,
- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/, zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/."

(15) V lokalitách, kde sa navrhuje funkčné využitie bývanie (lokality č.1-1, 1-5), dodržať ochranné pásmo lesa definované v § 10 zákona o lesoch č.326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov tak, aby minimálna odstupová vzdialenosť navrhovaných rodinných domov v rámci lokality bola od hranice lesných pozemkov min. 30 m.

(16) Podľa § 15 odseku 7 zákona č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 m od hranice pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a na chránené časti krajiny a na asanáciu

Text článku 9 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu obce.

Článok 10

Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Text článku 10 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu obce.

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zmeny a doplnky č.1 nenavrhuje žiadnu novú verejnoprospešnú stavbu. Na riešené územie Zmien a doplnkov č.1 sa primerane vzťahujú nasledovné verejnoprospešné stavby schválené v územnom pláne obce Nesluša.

- (2) Dopravné stavby :
 - 2a miestne obslužné komunikácie,
- (3) Vodohospodárske stavby :
 - 3a stavby súvisiace s realizáciou zásobovania pitnou vodou,
 - 3b stavby súvisiace s realizáciou splaškovej kanalizácie,
 - 3c odvádzanie vôd z povrchového odtoku z lokalít územného rozvoja,
- (4) Stavby pre zásobovanie územia elektrickou energiou :
 - 4f výstavba káblovej a vzdušnej sekundárnej siete na plochách navrhovanej výstavby,
- (5) Stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom :
 - 5a rozšírenie miestnej STL plynovodnej siete do rozvojových plôch bývania a občianskej vybavenosti.
- (6) Telekomunikačné stavby :
 - 6a výstavba miestnej telekomunikačnej siete do plôch novej bytovej zástavby a občianskej vybavenosti,
 - 6b inštalácia bezdrôtového rádiového signálu pre miestny rozhlas a obecný monitorovací kamerový bezpečnostný systém.

Článok 12

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Vid'. príloha

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

PODKLADY POUŽITÉ PRI SPRACOVANÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NESLUŠA:

Pri spracovaní územného plánu obce Nesluša boli použité tieto podklady :

a) Schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územiu

- Územný plán obce Nesluša (2016, Ing. arch. M. Pivarčí, m 1:10 000, 1:5 000) schválený obecným zastupiteľstvom obce Nesluša uznesením č. M II - 2/2016 dňa 29.5.2016
- Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov 1 až 5,

b) Ostatné podklady

- Zoznam podnetov a návrhov na zmenu územného plánu
- ZaD č. 1 ÚPN O Nesluša, požiadavky na vypracovanie návrhu
- Pokyny na dopracovanie Návrhu zmeny a doplnku č. 1 územného plánu obce Nesluša
- Vyhodnotenie pripomienok Samosprávneho kraja, dotknutých obcí, dotknutých orgánov a právnických osôb k návrhu Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu obce Nesluša
- Vyhodnotenie pripomienok občanov, verejnosti, fyzických a právnických osôb k návrhu Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu obce Nesluša

c) Konzultácie

- Obecný úrad Nesluša

D. DOKLADOVÁ ČASŤ