

ZÁPISNICA

z III. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nesluša v roku 2025 konaného dňa 19. 06. 2025

Prítomní poslanci: Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Ing. Ján Vojtek

Nepřítomní poslanci: PhDr. Juraj Bosý, Marian Kubala, Ing. Peter Ozsvald, Adam Vilim

Zapisovateľka: Monika Žáková

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie rokovania
2. Správy z kontroly, stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2024 a plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2025 hlavnej kontrolórky obce
3. Správa Komisie finančnej, správy obecného majetku, kultúrnej a sociálnej
4. Záverečný účet obce za rok 2024
5. Odkúpenie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce
6. Financovanie materskej školy
7. Spolufinancovanie rekonštrukcie multifunkčného ihriska pri ZŠ s MŠ
8. Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve - trafostanica
9. Rozpočtové opatrenie
10. Návrh na odvolanie člena komisie s návrhom na nového člena
11. Správa Komisie životného prostredia a územného plánovania
12. Predĺženie platnosti uznesení – č. II-3/2025, č. II-4/2025, č. II-5/2025
13. Správa Komisie na ochranu verejného záujmu
14. Rôzne
15. Záver

OTVORENIE ROKOVANIA

Starostka obce Ing. Zuzana Jancová privítala prítomných a otvorila III. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Nesluši v roku 2025. Uviedla, že program zasadnutia obdržali podľa pozvánky, spýtala sa prítomných, či s ním súhlasia. Dohodli sa overovatelia zápisnice. Hlasovaním bolo prijaté: **Uznesenie č. III-1/2025**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

- a) program III. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2025;
- b) voľbu overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) program III. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2025
- b) overovateľov zápisnice: 1. Mgr. Peter Piják

2. Martin Lisko

čas: 15 hod. 31 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 5

Nepřítomní: PhDr. Juraj Bosý, Marian Kubala, Ing. Peter Ozsvald, Adam Vilim

Hlasovanie:

ZA: (5) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Ing. Zuzana Jancová prešla k druhému bodu programu – správy hlavnej kontrolórky obce Nesluša. Pýtala sa prítomných, či bolo niekomu niečo nejasné... Ing. Ján Vojtek povedal, že tam bolo všetko dobre vysvetlené aj čo sa týka plánu kontroly na II. polrok. Starostka požiadala hlavnú kontrolórku Máriu Kormanovú, aby prečítala stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2024. Hlavná kontrolórka prečítala záver stanoviska: „Na základe údajov v návrhu zo záverečného účtu obce Nesluša za rok 2024 možno predbežne povedať, že hospodárenie vykazuje súlad s rozpočtovými pravidlami verejnej správy, najmä podľa zákona č. 583/2004

Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, efektívne čerpanie bežných príjmov a výdavkov a taktiež má dobrú rozpočtovú disciplínu a zodpovedné financovanie. Rozpočet obsahuje bežné, kapitálové a finančné operácie, vrátane členenia podľa programov. Návrh záverečného účtu Obce Nesluša za rok 2024 je spravovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zodpovedá legislatívnym požiadavkám na formu, obsah a rozpočtovú disciplínu.“

15:33 hod. prišiel poslanec Adam Vilim.

„Obec Nesluša hospodárila s verejnými prostriedkami v súlade s platnou legislatívou. Návrh záverečného účtu Obce Nesluša za rok 2024 bol zverejnený 15 dní pred prerokovaním v súlade s § 9 ods. 2 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z.. Schodok rozpočtu v sume € 170 022,81 zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bol v roku 2024 financovaný použitím vylúčeného prebytku z roku 2023. Odporúčam Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť pridelenie zostatku finančných operácií po usporiadaní vo výške € 235 129,14 do rezervného fondu a uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu obce Nesluša za rok 2024 s výrokom: *Obecné zastupiteľstvo Obce Nesluša záverečný účet a celoročné hospodárenie obce za rok 2024 schvaľuje bez výhrad.*“ Starostka požiadala zapisovateľku, aby prečítala návrh uznesenia a dala hlasovať. Bolo prijaté:

Uznesenie č. III-2/2025

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

- a) správu o kontrole plnenia uznesení z II. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nesluša v roku 2025;
 - b) návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Nesluša na II. polrok 2025
- predkladá Mária Kormanová, hlavná kontrolórka obce Nesluša.

I. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

správu o kontrole plnenia uznesení z II. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nesluša v roku 2025;

čas: 15 hod. 35 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 6

Nepřítomní: PhDr. Juraj Bosý, Marián Kubala, Ing. Peter Ozsváld

Hlasovanie:

ZA: (6) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

II. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Nesluša na obdobie II. polrok 2025 podľa predloženého návrhu.

čas: 15 hod. 35 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 6

Nepřítomní: PhDr. Juraj Bosý, Marian Kubala, Ing. Peter Ozsváld

Hlasovanie:

ZA: (6) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Starostka obce odovzdala slovo Mgr. Petrovi Pijákovi, aby predstavil stanovisko Komisie finančnej, správy obecného majetku, kultúrnej a sociálnej k záverečnému účtu obce za rok 2024. Mgr. Peter Piják uviedol, že zasadnutie komisie sa konalo 4. júna 2025 a zápisnica zo zasadnutia je zverejnená na webovom sídle. Komisia sa zaoberala záverečným účtom v bode 4. V návrhu komisia našla iba drobné preklepy, hodnotiaca správa obsahuje vždy vysvetlenia, prečo nejaká položka rozpočtu bola iná, ... účet bol vypracovaný tak, ako má byť, zverejnený... Komisia doporučuje taktiež schváliť bez výhrad. Zapisovateľka prečítala návrh uznesenia a starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu. Prijaté: **Uznesenie č. III-3/2025**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

návrh č. 1 záverečného účtu Obce Nesluša za rok 2024 – predkladá Ing. Zuzana Jancová, starostka obce

I. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- a) rozbor rozpočtového hospodárenia obce za rok 2024;
- b) stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu Obce Nesluša za rok 2024.

čas: 15 hod. 36 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 6

Nepřítomní: PhDr. Juraj Bosý, Marian Kubala, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (6) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

II. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) záverečný účet obce za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad;

Schodok rozpočtu v sume € 170 022,81 zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bol v roku 2024 financovaný použitím vylúčeného prebytku z roku 2023;

- b) pridelenie zostatku finančných operácií po usporiadaní vo výške € 235 129,14 do rezervného fondu.

čas: 15 hod. 37 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 6

Nepřítomní: PhDr. Juraj Bosý, Marian Kubala, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (6) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Mgr. Peter Piják pokračoval správou z komisie. Predstavil žiadosti, kde obec chce odkúpiť pozemok na dvoch miestach pod miestnymi komunikáciami – parcela 654/2 od pani Marčanovej a pána Berešika o výmere 36 m² pri obchode „Môj obchod“ na Vyšnom konci. Uviedol, že parcela patrí v 1/3 p. Marčanovej a v 2/3 pánovi Berešikovi a cena bola určená podľa znaleckého posudku. Následne prečítal návrh na uznesenie. Starostka dala za uvedený návrh hlasovať a bolo prijaté: **Uznesenie č. III-4/2025**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

návrh na odkúpenie časti parcely KNC 654/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² v podiele 1/3 od p. Zuzany Marčanovej, bytom Clementisova 1025/18, Kysucké Nové Mesto, v cene podľa znaleckého posudku – predkladá starostka obce Ing. Zuzana Jancová a Komisia finančná, správy obecného majetku, kultúrna a sociálna.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

kúpu nehnuteľnosti – uzatvorenie kúpnej zmluvy na spoluvlastnícky podiel parcely KNC 654/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² - podiel 1/3 (t. j. 12 m²) od p. Zuzany Marčanovej, bytom Clementisova 1025/18, Kysucké Nové Mesto, v cene podľa znaleckého posudku, ktorý vypracoval znalec Ing. Ján Kándrik pod č. 55/2024 dňa 07.12.2024. Kúpnu zmluvu Obec Nesluša nadobudne do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel parcely KNC 654/2 – 1/3, t. j. 12 m² od p. Zuzany Marčanovej. Náklady na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností bude hradieť v plnej výške Obec Nesluša.

čas: 15 hod. 39 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 6

Nepřítomní: PhDr. Juraj Bosý, Marian Kubala, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (6) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Mgr. Peter Piják prečítal návrh uznesenia k odkúpeniu parcely od pána Berešika, starostka dala o ňom hlasovať a bolo prijaté: **Uznesenie č. III-5/2025**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

návrh na odkúpenie časti parcely KNC 654/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36m² v podiele 2/3 od p. Miroslava Berešíka, bytom Nesluša 412, v cene podľa znaleckého posudku – predkladá starostka obce Ing. Zuzana Jancová a Komisia finančná, správy obecného majetku, kultúrna a sociálna.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

kúpu nehnuteľnosti – uzatvorenie kúpnej zmluvy na spoluvlastnícky podiel parcely KNC 654/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² - podiel 2/3 (t. j. 24 m²) od p. Miroslava Berešíka, bytom Nesluša 412, v cene podľa znaleckého posudku, ktorý vypracoval znalec Ing. Ján Kándrik pod č. 55/2024 dňa 07.12.2024. Kúpnu zmluvou Obec Nesluša nadobudne do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel parcely KNC 654/2 – 2/3, t. j. 24 m² od p. Miroslava Berešíka. Náklady na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností bude hradiť v plnej výške Obec Nesluša.

čas: 15 hod. 39 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 6

Nepřítomní: PhDr. Juraj Bosý, Marian Kubala, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (6) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Mgr. Peter Piják predstavil návrh na odkúpenie parcely KNE 1097 od pani Simony Vlčkovej a pani Jarmily Ladovskej. Jedná sa o parcelu, ktorá taktiež slúži ako miestna komunikácia – pri p. Jantošíkovi smerom na Rudinskú... prečítal návrh na uznesenie a starostka dala hlasovať za prečítaný návrh uznesenia – bolo prijaté: **Uznesenie č. III-6/2025**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

návrh na odkúpenie časti parcely KNE 1097 – záhrada o výmere 137 m² v podiele 1/4 od p. Simony Vlčkovej, bytom Nesluša 486, v cene podľa znaleckého posudku – predkladá starostka obce Ing. Zuzana Jancová a Komisia finančná, správy obecného majetku, kultúrna a sociálna.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

kúpu nehnuteľnosti – uzatvorenie kúpnej zmluvy na spoluvlastnícky podiel parcely KNE 1097 – záhrada o výmere 137 m² - podiel 1/4 (t. j. 34,25 m²) od p. Simony Vlčkovej, bytom Nesluša 486, v cene podľa znaleckého posudku, ktorý vypracoval znalec Ing. Ján Kándrik pod č. 36/2024 dňa 29.07.2024. Kúpnu zmluvou Obec Nesluša nadobudne do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel parcely KNE 1097 – 1/4, t. j. 34,25 m² od p. Simony Vlčkovej. Náklady na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností bude hradiť v plnej výške Obec Nesluša.

čas: 15 hod. 41 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 6

Nepřítomní: PhDr. Juraj Bosý, Marian Kubala, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (6) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Mgr. Peter Piják pokračoval návrhom na odkúpenie časti parcely KNE 1097 od pani Jarmily Ladovskej v takom istom podiele, t. j. ¼ (34,25 m²); prečítal návrh na uznesenie, po odhlasovaní bolo prijaté:

Uznesenie č. III-7/2025**Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:**

návrh na odkúpenie časti parcely KNE 1097 – záhrada o výmere 137 m² v podiele 1/4 od p. Jarmily Ladovskej, bytom Tulsá 1683/14, Žilina, v cene podľa znaleckého posudku – predkladá starostka obce Ing. Zuzana Jancová a Komisia finančná, správy obecného majetku, kultúrna a sociálna.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

kúpu nehnuteľnosti – uzatvorenie kúpnej zmluvy na spoluvlastnícky podiel parcely KNE 1097 – záhrada o výmere 137 m² - podiel 1/4 (t. j. 34,25 m²) od p. Jarmily Ladovskej, bytom Tulsá 1683/14, Žilina, v cene podľa znaleckého posudku, ktorý vypracoval znalec Ing. Ján Kándrik pod č. 36/2024 dňa 29.07.2024. Kúpnu zmluvou Obec Nesluša nadobudne do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel parcely KNE

1097 – 1/4, t. j. 34,25 m² od p. Jarmily Ladovskej. Náklady na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností bude hradieť v plnej výške Obec Nesluša.

čas: 15 hod. 41 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 6

Nepřítomní: PhDr. Juraj Bosý, Marian Kubala, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (6) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Mgr. Peter Piják uviedol, že na parcele zostane okrem nás ešte jeden zosnulý vlastník. Starostka povedala, že sa bude pri ňom robiť dodatočné dedičské konanie. Mgr. Peter Piják poznamenal, že z komisie je to všetko a môžu si ju pozrieť na stránke obce.

Starostka pokračovala ďalším bodom programu – financovanie materskej školy. Požiadala zapisovateľku, aby prečítala návrh na uznesenie. Starostka uviedla, že po novom materskú školu financuje štát, prišli sme o finančné zdroje, ktoré sme presúvali aj základnej škole.. vždy sme sa snažili, keď sme aj rozšírili MŠ, aby nám nechýbali tieto zdroje a mohli sme do toho investovať. Minulý rok nám zostal nejaký prebytok, ktorý sme znova dali do školy, ale v tomto roku,... lebo sa tam bude robiť detské ihrisko, ale pýtali si od nás keďže nám zostal prebytok, do čoho sme to dali... tak sme zdokladovali, že vždy sme spolufinancovali z obecných peňazí, nielen tých, ktoré boli iba pre materskú školu.

Starostka ešte uviedla, že peniaze nám chodia podľa koeficientov na základnú školu a na materskú školu. Koľkokrát, keď nám zostalo niečo z materskej škôlky, dávali sme to do školskej jedálne alebo do školského klubu. „To, čo nie je finančne dobré, to si štát nechce zobrať.“ Vždy sme to nejakým takýmto spôsobom presúvali. Ale minulý rok, keď už máme všetko takto hotové, tak nám zostal takýto prebytok... Starostka dala hlasovať a bolo prijaté: **Uznesenie č. III-8/2025**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

neposkytnutie finančných prostriedkov na predprimárne vzdelávanie za rok 2024 v plnej výške – predkladá starostka obce Ing. Zuzana Jancová.

Obecné zastupiteľstvo konštatuje:

že obec pri poskytovaní prostriedkov na rok 2024 zohľadnila minulé spolufinancovanie investícií do budovy materskej školy, ktoré pomohli k zníženiu prevádzkových nákladov – zateplenie, vybudovanie fotovoltickej elektrárne, prispeli k skvalitneniu vzdelávania – rozšírenie škôlky, vybudovanie ihriska, vybavenie jedálne alebo boli použité v rámci školského areálu na údržbu spoločných priestorov a rekonštrukciu budovy školy.

čas: 15 hod. 44 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 6

Nepřítomní: PhDr. Juraj Bosý, Marian Kubala, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (6) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Starostka pokračovala 7. bodom programu - Spolufinancovanie rekonštrukcie multifunkčného ihriska pri ZŠ s MŠ. Uviedla, že Ministerstvo cestovného ruchu a športu SR dalo výzvu na dotácie – na rekonštrukciu ihrísk do výšky 80 000,00 €, ale pred podaním žiadosti musíme mať schválené spolufinancovanie vo výške 10 %. Po hlasovaní boli prijaté: **Uznesenie č. III-9/2025**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti športu na základe výzvy Ministerstva cestovného ruchu a športu SR číslo F-2025-DOT03 – na projekt „**Rekonštrukcia a modernizácia ihriska s umelou trávou v obci Nesluša**“ a zabezpečenie spolufinancovania projektu – predkladá starostka obce Ing. Zuzana Jancová.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 číslo F-2025-DOT03 na realizáciu projektu „**Rekonštrukcia a modernizácia ihriska s umelou trávou v obci Nesluša**“, ktorý bude realizovaný obcou Nesluša;
- Zabezpečenie spolufinancovania projektu vo výške min. 10 % z celkovej výšky (80 000,00 €) žiadanej dotácie, t. j. 8 000,00 €;
- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie;
- Zabezpečenie prípadných neoprávnených výdavkov realizovaného projektu.

čas: 15 hod. 46 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 6

Neprítomní: PhDr. Juraj Bosý, Marian Kubala, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (6) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Starostka pokračovala 8. bodom programu – Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – trafostanica. Uviedla, že tu máme túto vec už dlhšie. Naposledy sa schvaľovalo, že zo zelene sa presunie trafostanica na parkovisko. Vybudovanie trafostanice zaberie ani nie 5 m², ale kvôli ochrannému pásmu chcú 25 m².

Ing. Ján Vojtek povedal, že to je prehnané veľa, že 25 m² parkoviska bude kvôli tomu preč... ochranné pásmo je zakreslené iba smerom do parkoviska a nie aj na ostatné strany, už aj 4x4 m, t. j. 16 m² mu príde veľa. Starostka oslovila poslancov – Martina Liska a Ing. Michala Klotáka, aby sa vyjadrili. Martin Lisko povedal, že s ochranným pásmom je to zložitá. Keby tam spravili betónový plot, bolo by to niečo iné... ale oni majú taký štandard, tých 25 m²... starostka sa pýtala, že keby tam urobili oplotenie, či by bolo ochranné pásmo menšie... Martin Lisko - keď robia projekty, dajú ochranné pásmo, nik tam nesmie, a keď by sa niečo stalo, oni sú chránení.. Ing. Ján Vojtek sa pýtal, či sa dá tomu nejako vyhnúť? Ďalej debatovali, čo by mohlo byť ako vhodné riešenie. Navrhli ochranné pásmo 5x4 m, t. j. 20 m². Starostka ešte navrhla, aby priestor zostal voľný, bez oplotenia... Martin Lisko spomenul, že trafostanica je aj na Radovke pri ceste a tam nie je značené žiadne ochranné pásmo; aj starostka uviedla, že im nič k nej nepodpisovala. Spoločne upravili návrh uznesenia a hovorili o zameraní ochranného pásma, ktoré starostka dohodne so zástupcami spoločnosti.

Po hlasovaní prijaté: **Uznesenie č. III-10/2025**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, časť parcely KNC 1440 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 25 m² – predkladá starostka obce Ing. Zuzana Jancová.

Obecné zastupiteľstvo:

I. schvaľuje:

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, časť parcely KNC 1440 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere do 20 m² – podľa skutočne zameraného stavu po realizácii stavby (trafostanica + ochranné pásmo) s tým, že priestor zostane priechodný;

II. poveruje:

starostku obce k podpísaniu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, do 20 m² s tým, že priestor zostane priechodný.

čas: 15 hod. 55 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 6

Neprítomní: PhDr. Juraj Bosý, Marian Kubala, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (6) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Starostka vyzvala Ing. Andreu Špiriakovú, aby predstavila návrh rozpočtového opatrenia, ktoré sa týka základnej školy. Ing. Andrea Špiriaková uviedla, že sa jedná o navýšenie rozpočtu z dôvodu organizovania letného denného tábora cca 140 € na dieťa, robí to nejakých 2040 € - navýšenie o poplatky od rodičov. Starostka ešte uviedla, že to bolo zverejnené a dala o návrhu hlasovať – prijaté: **Uznesenie č. III-11/2025**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

návrh č. 1 rozpočtového opatrenia č. 2-2/2025 – predkladá starostka obce – Ing. Zuzana Jancová.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

rozpočtové opatrenie č. 2-2/2025 podľa predloženého návrhu č. 1 starostky obce.

čas: 15 hod. 56 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 6

Neprítomní: PhDr. Juraj Bosý, Marian Kubala, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (6) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Po odhlasovaní odovzdala starostka slovo Ing. Jánovi Vojtekovi. Ten pokračoval bodom programu č. 10 - Návrh na odvolanie člena komisie s návrhom na nového člena. Vysvetlil prítomným, že zmenou trvalého pobytu mimo obce Nesluša členka Komisie životného prostredia a územného plánovania - Bc. Andrea Bosá stratila možnosť pokračovať vo svojej funkcii a navrhol ako nového člena - Tomáša Maxiana. Po odhlasovaní prijaté: **Uznesenie č. III-12/2025**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

návrh Ing. Jána Vojteka, predsedu Komisie životného prostredia a územného plánovania, na:

a) odvolanie člena komisie – Bc. Andrea Bosá;

b) voľbu nového člena komisie – Tomáš Maxian.

I. Obecné zastupiteľstvo odvoláva:

Bc. Andreu Bosú z funkcie člena Komisie životného prostredia a územného plánovania.

čas: 15 hod. 56 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní:

Neprítomní: PhDr. Juraj Bosý, Marian Kubala, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (6) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

II. Obecné zastupiteľstvo volí:

Tomáša Maxiana za nového člena Komisie životného prostredia a územného plánovania.

čas: 15 hod. 57 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 6

Neprítomní: PhDr. Juraj Bosý, Marian Kubala, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (5) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Martin Lisko, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (1) Mgr. Peter Piják

Následne pokračoval ďalším bodom – správou z Komisie životného prostredia a územného plánovania – žiadosť o zmenu územného plánu obce Nesluša od p. Ľubomíra Jakubíka na parcelu KNC 4313/5 a KNE 7329 individuálne z dôvodu využitia parciel na poľnohospodársku výrobu, senník, sklad krmovín a náradia. Spresnil, že sa jedná o osadu u Balošákov a uviedol, že podľa všetkého by to malo byť v pásme P2 (poľnohospodárska pôda) a mal by tam mať možnosť postaviť nejaké zariadenia, ktoré by slúžili na poľnohospodársku výrobu... Komisia odporúča schváliť túto žiadosť, ale uviedol, že by tam doplnil, aby tie stavby boli dočasného charakteru a dali sa v prípade potreby odstrániť... Starostka sa pýtala, či to ostane ako P2 s tým, že tam bude výnimka na umiestnenie takýchto drobných stavieb... Ing. Ján Vojtek

uviedol, že tiež celkom nepochopili túto žiadosť... Starostka uviedla, že toto sa dá dať do P2. Ing. Ján Vojtek – nechce, aby to išlo do R, kvôli tomu, aby sa nerozširovalo územie... Martin Lisko poznamenal, či sa práve kvôli tomu nebudú báť ísť do toho... nedával by tam, že to budú musieť zbúrať... Ing. Ján Vojtek – v textovej časti sa upraví, že v časti P2 sa budú dať postaviť takéto stavby... Starostka – ale iba na schválených parcelách. Starostka dala hlasovať za uvedený návrh a bolo prijaté: **Uznesenie č. III-13/2025**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

žiadosť Ľubomíra Jakubíka, bytom Komenského 1310/26, Kysucké Nové Mesto, o zaradenie parcely KNC 4313/5 a KNE 7329 do zmien a doplnkov územného plánu obce – individuálne z dôvodu využitia parciel na poľnohospodársku výrobu, senník, sklad krmovín a náradia (OU-S2025/00020/1774 a 1775) – predkladá Komisia životného prostredia a územného plánovania.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

žiadosť Ľubomíra Jakubíka, bytom Komenského 1310/26, Kysucké Nové Mesto, o zaradenie parcely KNC 4313/5 a KNE 7329 do zmien a doplnkov územného plánu obce – individuálne z dôvodu využitia parciel na poľnohospodársku výrobu, senník, sklad krmovín a náradia.

čas: 16 hod. 01 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 6

Nepřítomní: PhDr. Juraj Bosý, Marian Kubala, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (6) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Ing. Ján Vojtek pokračoval žiadosťou p. Tomáša Šulgana o zmenu územného plánu individuálne – pre parcelu KNC 4366, v osade Hutyrovce; chce danú parcelu využiť na výstavbu poľnohospodárskeho prístrešku. Je to podobný prípad ako sme pred chvíľou schvaľovali... Starostka – takže to zostane ako P2, iba sa to v textovej časti rozšíri. Po hlasovaní prijaté: **Uznesenie č. III-14/2025**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

žiadosť Tomáša Šulgana, bytom Nesluša 1033, o zaradenie parcely KNC 4366 do najbližších zmien a doplnkov územného plánu obce – individuálne z dôvodu výstavby poľnohospodárskeho prístrešku (OU-S2025/00020/1777) – predkladá Komisia životného prostredia a územného plánovania.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

žiadosť Tomáša Šulgana, bytom Nesluša 1033, o zaradenie parcely KNC 4366 do najbližších zmien a doplnkov územného plánu obce – individuálne z dôvodu výstavby poľnohospodárskeho prístrešku.

čas: 16 hod. 02 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 6

Nepřítomní: PhDr. Juraj Bosý, Marian Kubala, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (6) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Ing. Ján Vojtek pokračoval žiadosťou p. Viery Veselej a p. Jána Veselého o zmenu územného plánu individuálne z dôvodu výstavby rodinného domu na parcelu KNE 2247... „máme tam tri žiadosti po sebe, svojím spôsobom tvoria ucelené územie..“ pýtal sa, či o tom budú hlasovať naraz alebo jednotlivo. Starostka povedala, aby o nich povedal a potom budú hlasovať. Ing. Ján Vojtek teda pokračoval – parcela 2247 sa nachádza v časti obce u Vlčkov – cez cestu oproti p. Kubalovi. Ďalšia žiadosť od p. Viery Veselej – parcela KNC 3110 – nachádza sa pod parcelou KNE 2247 – o zmenu územného plánu pre výstavbu rodinného domu a ešte žiadosť p. Sakalu, ktorý žiada zaradiť parcelu KNC 3109 do zmien a doplnkov územného plánu individuálne z dôvodu výstavby... komisia tieto žiadosti tiež riešila spoločne a odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť Jediný problém – nie je tam zabezpečená prístupová cesta, je tam len SPF parcela, Obec Nesluša tam nemá oficiálnu prístupovú cestu až k parcelám. Starostka – ja by som dala návrh, že všetci ustúpia zo svojho pozemku, aby tam bola predpisová, lebo vznikne tam SPF plus tá časť, že by to potom dali obci... Ing. Ján Vojtek – toto môžeme dať, keď už bude konkrétne zmena územného plánu... ak ste pozerali tie parcely, oni tam tak, či tak budú musieť urobiť nejakú minikomasáciu, aby tam dokázali urobiť pozemky,

na ktorých sa bude dať niečo postaviť... Martin Lisko – ja si myslím, že oni sú tak dohodnutí... Ing. Ján Vojtek – ja si myslím, že toto vyriešime aj v priebehu zmien a doplnkov územného plánu, to nemusíme dávať do uznesenia teraz... Následne prebehlo hlasovanie za jednotlivé spomenuté žiadosti a boli prijaté:

Uznesenie č. III-15/2025

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

žiadosť Viery Veselej a Jána Veselého, obaja bytom Nesluša 117, o zaradenie parcely KNE 2247 do najbližších zmien a doplnkov územného plánu obce - individuálne z dôvodu výstavby rodinného domu (OU-S2025/00020/2798) – predkladá Komisia životného prostredia a územného plánovania.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

žiadosť Viery Veselej a Jána Veselého, obaja bytom Nesluša 117, o zaradenie parcely KNE 2247 do najbližších zmien a doplnkov územného plánu obce – individuálne z dôvodu výstavby rodinného domu.

čas: 16 hod. 05 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 6

Nepřítomní: PhDr. Juraj Bosý, Marian Kubala, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (6) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Uznesenie č. III-16/2025

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

žiadosť Viery Veselej, bytom Nesluša 117, o zaradenie parcely KNC 3110 do najbližších zmien a doplnkov územného plánu obce – individuálne z dôvodu výstavby rodinného domu (OU-S2025/00020/2797) – predkladá Komisia životného prostredia a územného plánovania.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

žiadosť Viery Veselej, bytom Nesluša 117, o zaradenie parcely KNC 3110 do najbližších zmien a doplnkov územného plánu obce individuálne z dôvodu výstavby rodinného domu.

čas: 16 hod. 05 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 6

Nepřítomní: PhDr. Juraj Bosý, Marian Kubala, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (6) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Uznesenie č. III-17/2025

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

žiadosť Juraja Sakalu, bytom Nesluša 937, o zaradenie parcely č. KNC 3109 do najbližších zmien a doplnkov územného plánu obce – individuálne z dôvodu výstavby (OU-S2025/00020/2951) – predkladá Komisia životného prostredia a územného plánovania.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

žiadosť Juraja Sakalu, bytom Nesluša 937, o zaradenie parcely č. KNC 3109 do najbližších zmien a doplnkov územného plánu obce – individuálne z dôvodu výstavby.

čas: 16 hod. 05 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní:

Nepřítomní: PhDr. Juraj Bosý, Marian Kubala, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (6) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Ing. Ján Vojtek pokračoval žiadosťou p. Ivana Bieleša a p. Emílie Bielešovej tiež o zmenu územného plánu, ktorá sa týka parciel: KNC 159/7, 159/12, 159/10, KNE 2696/1, 2696/2 a KNE 2720, na ktorých by chceli realizovať výstavbu RD, dielne, garáže... Ing. Ján Vojtek – v komisii sme pri riešení tejto žiadosti zistili, že majú už schválené uznesenie obecným zastupiteľstvom pod číslom I-20/2023. Osobne si myslím, že ak idú znova riešiť tieto parcely, ideálne by bolo pôvodné uznesenie zrušiť a až potom sa zaoberať novou

žiadost'ou.... Martin Lisko – to musíme zrušiť, ak to ideme riešiť. p. Ivan Bieleš povedal: „Dohodli sme sa, že toto môže byť, toto nie, toto si vybavím.. vy ste mi poslali papier, že je to v pohode, ale bolo vás tu málo ... neodsúhlasilo sa to. Ale kladné vyjadrenie ste mali, to sme prerokovali na stavebnom, tu sme to prerokovali, vyjadrili ste sa kladne a nakoľko sa nehlasovalo, tak prakticky tá žiadosť je tu zase späť. To, čo ste vy schválili, chceme odsúhlasiť reálne.“ Ing. Ján Vojtek – ale veď Vy máte schválené uznesenie. Starostka – to stále platí to uznesenie. p. Bieleš – teraz to idete akože zmeniť? Starostka – vy ste si dali znova žiadosť o to isté. p. Bieleš – áno o to isté. Starostka – nemôžete mať žiadosť o to isté – dve uznesenia. Ing. Ján Vojtek – dve uznesenia nemôžeme mať také; rozumiete? Starostka - Vy ste zbytočne si dali, nechápem prečo, nejakú žiadosť... p. Bieleš – dali sme to isté,lebo poslanci nám to neschválili... Starostka – ale poslanci Vám to schválili, máte uznesenie. Uznesenie nie je moje. p. Bieleš – však sa nehlasovalo vtedy..., lebo vás tu bolo málo. Vy ste mi to schválili, ale nehlasovali. Ing. Ján Vojtek – 09.03.2023, však? Ja Vám ho kľudne nájdem, ja Vám ho prečítam... takže: I-20/2023 uznesenie schválené 09.03.2023 podpísané starostkou obce 14.03.2023. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo: návrh komisie životného prostredia a územného plánovania k žiadosti Ivana Bieleša a Emílie Bielešovej, bytom Nesluša 867, o zmenu územného plánu – individuálne – na parcely KNC 159/7, 159/12, 159/10. p. Bieleš – ale nehlasovalo sa. Ing. Ján Vojtek – nerozumiete? Máte schválené uznesenie na tieto parcely, ktoré som teraz prečítal. Hlasovanie ZA – 5 členov obecného zastupiteľstva, Hlasovanie PROTI – nikto, ZDRŽAL SA – nikto. Čiže 9. marca 2023 sme Vám schválili individuálnu zmenu územného plánu obce Nesluša na parcely: KNC 159/7, 159/12, 159/10. Akurát sú tam nie tie „éčkové“, no a teraz, ale Vy ste si dali zasa, keď čítam 159/7, 159/12, 159/10, na ktoré už máte schválené uznesenie. A doplnili ste tam ešte nejaké „éčkové“ parcely. No, a tie „éčkové“ parcely je stále ten istý problém – ste tam stále len podielovým spoluvlastníkom, čiže, ak chcete zmenu a doplnky územného plánu na tieto parcely, musí byť k ním doložený súhlas ostatných známych vlastníkov. Starostka – to je to isté, čo máte. Asi Vám to niekto zle vysvetlil... keď tu je aj päť poslancov, uznesenie je... Martin Lisko sa pýtal, či to nebolo na komisii. Starostka – komisia je niečo iné, komisia je iba poradný orgán. A všetko ide na zastupiteľstvo. A my sme Vám poslali predsa uznesenie zo zastupiteľstva. Prišlo Vám to poštou. Ing. Ján Vojtek – takže teraz je to na Vás – stiahnete tú žiadosť a ostáva Vám v platnosti to pôvodné uznesenie z roku 2023 alebo ideme my ako zastupiteľstvo zrušiť to uznesenie, ktoré som prečítal a ideme prijímať nanovo uznesenie. Lebo nemôžeme mať duplicitne uznesenie na to isté. Martin Lisko – aj keď to zrušíš, keď nemáš súhlas od tých ďalších vlastníkov... p. Bieleš – ale ja tam mám priamo vo dvore „čisté“. Ing. Ján Vojtek – tie 159 máte schválené. Martin Lisko – nemôžeme niečo schvaľovať 2-krát. Starostka – toto bola hromadná žiadosť, tam bolo všetko, nemôžeme ju rozdeliť. Ing. Ján Vojtek – známi vlastníci, aby boli doložení – súhlas.... Teoreticky keby ste mali 51%, stále sú tam iní vlastníci, ktorých je to podiel... Starostka – tak sa musíte vyjadriť – s'ahujete túto žiadosť a platí to, čo bolo? Ing. Ján Vojtek – tak povedzte – s'ahujete žiadosť? p. Bieleš – takže bolo to odhlasované kladne? Starostka – samozrejme. Ing. Ján Vojtek – teraz som Vám to čítal... p. Bieleš – tak necháme pôvodnú žiadosť. Ing. Ján Vojtek – takže s'ahujeme túto žiadosť, tento bod z rokovania obecného zastupiteľstva, nebude sa o ňom hlasovať. Starostka požiadala p. Bieleša, aby sa podpísal na prezenčnú listinu, aby nebolo pochyb o jeho účasti na zasadnutí obecného zastupiteľstva a stiahnutí žiadosti. (16:12 hod.)

Ing. Ján Vojtek pokračoval žiadosťou p. Hrubého o zaradenie pozemkov KNC 4492/6 a 4492/9 do najbližších zmien a doplnkov územného plánu obce z dôvodu využitia parciel na poľnohospodársku výrobu, senník, sklad krmovín a náradia. Túto žiadosť komisia neodporúča schváliť, nakoľko je tam dosť veľká prieluka od ostatného územia, ktoré je zastavané.... Jedná sa o lokalitu „Ostré“. Starostka – na Ostrom má chatu, to nie je vedľa chaty, ale to je ďaleko od chaty... Už sme mnohým neposchvaľovali, keď je to mimo osady... Pri chate si môže postaviť prístreškov koľko chce – ako doplnkové stavby k súpisnému číslu... Po hlasovaní nebolo prijaté žiadne uznesenie – žiadosť nebola schválená:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

žiadosť Stanislava Hrubého, bytom Nesluša 389, o zaradenie parciel KNC 4492/6 a 4492/9 do najbližších zmien a doplnkov územného plánu obce – individuálne z dôvodu využitia parciel na poľnohospodársku výrobu, senník, sklad krmovín a náradia (OU-S2025/00020/2707) - predkladá Komisia životného prostredia a územného plánovania.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

žiadosť Stanislava Hrubého, bytom Nesluša 389, o zaradenie parciel KNC 4492/6 a 4492/9 do najbližších zmien a doplnkov územného plánu obce – individuálne z dôvodu využitia parciel na poľnohospodársku výrobu, senník, sklad krmovín a náradia.

O návrhu uznesenia sa hlasovalo:

čas: 16 hod. 15 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 6

Nepřítomní: PhDr. Juraj Bosý, Marian Kubala, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (0)

Hlasovanie PROTI: (2) Zuzana Hrubá, Ing. Ján Vojtek

ZDRŽAL sa hlasovania: (4) Ing. Michal Kloták, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim

Ing. Ján Vojtek pokračoval žiadosťou p. Ing. Petra Baculáka o zaradenie parcely KNC 4365/6 do najbližších zmien a doplnkov územného plánu obce – individuálne z dôvodu výstavby rekreačnej chaty, v osade „Čulákovce“ pod kaplnkou. Uviedol, že pri zisťovaní stavu katastra, ako to tam vlastne vyzerá... komisia zistila dve veci - že je to ďaleko od zastavaného územia (vzniká tam prieluka medzi územiami) a druhá vec, ako je vidno na leteckej snímke, už tam stojí nejaká stavba.... Starostka – ktorá bola zastavená. Ing. Ján Vojtek - Aj keby sme ako obecné zastupiteľstvo zahlasovali ZA, čo komisia neodporúča, ... dopustili by sme sa minimálne priestupku na úseku stavebného zákona, pretože by sme umožnili legalizáciu čiernej stavby..., čo po zmene stavebného zákona od 01.04.2025 nie je možné. Ešte raz prečítal stanovisko komisie a po hlasovaní nebolo k uvedenej žiadosti prijaté žiadne uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

žiadosť Ing. Petra Baculáka, bytom Staškov 864, o zaradenie parcely KNC 4365/6 do najbližších zmien a doplnkov územného plánu obce – individuálne z dôvodu výstavby rekreačnej chaty (OU-S2025/00020/2682) - predkladá Komisia životného prostredia a územného plánovania.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

žiadosť Ing. Petra Baculáka, bytom Staškov 864, o zaradenie parcely KNC 4365/6 do najbližších zmien a doplnkov územného plánu obce – individuálne z dôvodu výstavby rekreačnej chaty.

O návrhu uznesenia sa hlasovalo:

čas: 16 hod. 17 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 6

Nepřítomní: PhDr. Juraj Bosý, Marian Kubala, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (0)

Hlasovanie PROTI: (5) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Ing. Ján Vojtek

ZDRŽAL sa hlasovania: (1) Adam Vilim

Ing. Ján Vojtek pokračoval zameraním (geometrické plány) rómskej osady, aby sa umožnila legalizácia stavieb rómskej komunity. „Aby sme mohli obecný majetok prenajať, tak je potrebné schváliť nájmy na tieto pozemky. Jedná sa o parcely KNC 1890, 1891, 1886, 1895 – z dôvodu hodného osobitného zreteľa; nájom bude schválený pre parcely: KNC 1890/5 a 1891/3 pre p. Eriku Cickovú a Miroslava Ráca, ďalej parcela 1891/5, 1891/6, 1895/7 a 1895/8 pre p. Annu Rácovú; 1896/5 pre p. Jána Ráca a 1886/4 p. Máriu Rácovú. Dôvod osobitného zreteľa: Vysporiadajú sa vlastnícke vzťahy a umožní sa legalizácia existujúcich stavieb marginalizovanej rómskej komunity v obci Nesluša. Komisia odporúča schváliť tento zámer prenájmu...“ Po hlasovaní bolo prijaté: **Uznesenie č. III-18/2025**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

návrh na usporiadanie vlastníckych vzťahov - uzatvorenie nájomných zmlúv v rómskej osade – žiadatelia: Erika Rácová Cicková, bytom Nesluša 693, Miroslav Rác, Anna Rácová, Mária Rácová, Ján Rác, všetci bytom Nesluša 691 – predkladá starostka obce Ing. Zuzana Jancová a Komisia životného prostredia a územného plánovania.

Obecné zastupiteľstvo:

I. schvaľuje:

a) zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Nesluša - parcely KNC 1890/5 a 1891/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 m² pre Eriku Rácovú Cickovú, trvale bytom Nesluša 693 a Miroslava Ráca, trvale bytom Nesluša 691, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle internej smernice č. 1/2023 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nesluša, čl. 5 ods. 3) písm. f), v cene podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2023 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení obce Nesluša;

b) zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Nesluša - parcely KNC 1891/5, 1891/6, 1895/7 a 1895/8 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 50 m² pre Annu Rácovú, trvale bytom Nesluša 691, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle internej smernice č. 1/2023 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nesluša, čl. 5 ods. 3) písm. f), v cene podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2023 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení obce Nesluša;

c) zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Nesluša - parcely KNC 1886/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² pre Jána Ráca, trvale bytom Nesluša 691, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle internej smernice č. 1/2023 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nesluša, čl. 5 ods. 3) písm. f), v cene podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2023 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení obce Nesluša;

d) zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Nesluša - parcely KNC 1886/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² pre Máriu Rácovú, trvale bytom Nesluša 691, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle internej smernice č. 1/2023 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nesluša, čl. 5 ods. 3) písm. f), v cene podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2023 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení obce Nesluša;

Odôvodnenie hodného osobitného zreteľa: vysporiadanie vlastníckych vzťahov a umožní sa legalizácia existujúcich stavieb marginalizovanej rómskej komunity v obci.

II. ukladá:

starostke obce – zverejniť zámer prenájmu obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - v zmysle internej smernice č. 1/2023 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nesluša, čl. 5 ods. 3) písm. f) - parcely **KNC 1890/5** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parcely **KNC 1891/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², parcely **KNC 1891/5** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², parcely **KNC 1891/6** -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parcely **KNC 1895/7** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parcely **1895/8** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², parcely **KNC 1886/5** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², parcely **KNC 1886/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² v k. ú. Nesluša, v cene podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2023 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení obce Nesluša.

čas: 16 hod. 18 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 6

Nepřítomní: PhDr. Juraj Bosý, Marian Kubala, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (6) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Ing. Ján Vojtek pokračoval návrhom na zmenu účastníkov nájomnej zmluvy k pozemku – parcele KNC 1886/2 a 1886/3 p. Pavol Rác a Štefan Rác s Monikou Rácovou; tam už bol nájom schválený uznesením č. II-3/2025 a č. II-4/2025. Zmena bola navrhnutá z dôvodu prebiehajúcej exekúcie a druhý účastník chce vyhlásiť bankrot. Komisia sa nestotožnila s návrhom na zmenu a neodporúča ho obecnému zastupiteľstvu

schváliť, ale je na obecnom zastupiteľstve ako sa postaví k tomuto návrhu. Po hlasovaní nebolo k uvedenému návrhu prijaté uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

žiadosť na zmenu účastníkov navrhovanej nájomnej zmluvy k pozemkom KNC 1886/2 a 1886/3 – Pavol Rác, bytom Nesluša 690, Štefan Rác, bytom Nesluša 693 a Monika Rácová, bytom Nesluša 691 – podľa schválených uznesení č. II-3/2025 a č. II-4/2025 zo dňa 19.03.2025 na iných rodinných príslušníkov – predkladá starostka obce Ing. Zuzana Jancová a Komisia životného prostredia a územného plánovania.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

žiadosť na zmenu účastníkov navrhovanej nájomnej zmluvy k pozemkom KNC 1886/2 a 1886/3 – Pavol Rác, bytom Nesluša 690, Štefan Rác, bytom Nesluša 693 a Monika Rácová, bytom Nesluša 691 – podľa schválených uznesení č. II-3/2025 a č. II-4/2025 zo dňa 19.03.2025 na iných rodinných príslušníkov.

O návrhu uznesenia sa hlasovalo:

čas: 16 hod. 20 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 6

Nepřítomní: PhDr. Juraj Bosý, Marian Kubala, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (0)

Hlasovanie PROTI: (4) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Martin Lisko, Ing. Ján Vojtek

ZDRŽAL sa hlasovania: (2) Mgr. Peter Piják, Adam Vilim

Ing. Zuzana Jancová pokračovala 12. bodom programu - Predĺženie platnosti uznesení – č. II-3/2025, č. II-4/2025, č. II-5/2025. „Prvé dve uznesenia sa týkajú rómskej osady. Z dôvodu, že návrh zmluvy (keďže sú tam takéto patálie) má urobiť Úrad vládneho splnomocnenca pre rómske komunity, tak nám ho ešte nepredostrel; To tretie uznesenie sa týka vecného bremena – návrh zmluvy, aby sme to mali v poriadku, sme dali pripraviť advokátskej kancelárii.“ Pri schvaľovaní sa dala podmienka: Ak nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy do 90 dní od účinnosti tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť. Uviedla, že keďže meškanie nie je spôsobené našou vinou, požiadala poslancov o návrh na termín predĺženia daných uznesení. Ing. Ján Vojtek sa spýtal, či bude stačiť do 30.09.2025. Starostka povedala, že pri tých prvých dvoch nevie, možno pri tom poslednom. Navrhli termín do konca roka. Po hlasovaní bolo prijaté: **Uznesenie č. III-19/2025**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

návrh na predĺženie platnosti uznesení č. II-3/2025, č. II-4/2025, č. II-5/2025

– predkladá starostka obce Ing. Zuzana Jancová.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) predĺženie platnosti Uznesenia č. II-3/2025 zo dňa 19.03.2025 do 31. 12. 2025;
- b) predĺženie platnosti Uznesenia č. II-4/2025 zo dňa 19.03.2025 do 31. 12. 2025;
- c) predĺženie platnosti Uznesenie č. II-5/2025 zo dňa 19.03.2025 do 30. 09. 2025.

čas: 16 hod. 22 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 6

Nepřítomní: PhDr. Juraj Bosý, Marian Kubala, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (6) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Ing. Zuzana Jancová odovzdala slovo Mgr. Petrovi Pijákovi – bod programu č. 13 Správa Komisie na ochranu verejného záujmu. Mgr. Peter Piják uviedol, že zápisnica zo zasadnutia komisie je zverejnená, komisia zasadla 22. mája 2025, riešili majetkové priznania verejných funkcionárov, ktoré podali podľa zákona do konca apríla. Komisia konštatuje, že majetkové priznania boli podané v súlade so zákonom. Starostka povedala, že k tomuto sa neprijíma žiadne uznesenie, je to len bod programu.

Ing. Zuzana Jancová pokračovala bodom – Rôzne. „Dali sme si žiadosť o vybudovanie veľkej úpravovne vody Dúbravy. Žiadosť je v sume 2 470 000,00 €, prešli sme aj odborným hodnotením, ale z dôvodu, že tam bol nedostatok finančných zdrojov, tak sme boli v zásobníku. Dnes sme obdržali dobrú správu, že nás zo zásobníka dávajú do schvaľovacieho procesu; do zajtra máme vyjadriť s tým súhlas.“ Uviedla, že následne bude potrebné schváliť spolufinancovanie tohto projektu, pýtala sa preto poslancov, či budú prítomní alebo sa chystajú odcestovať na dovolenku. Na spoluúčasť bude potrebných 197 000,00 €. Ing. Ján Vojtek - pri sume toho projektu, to síce zaťaží trochu rozpočet, ale máme tam nejakú rezervu. A zas bude trochu lepšia situácia s vodou. Starostka uviedla, že budeme odkázaní už len na povrchovú vodu. Mgr. Peter Piják sa pýtal – ktoré vodojemy to vytlačí? Starostka – úpravovňa bude hneď vedľa vodojemu Dúbravy. Ten potok pôjde cez túto úpravovňu vody, prefiltruje sa a pôjde do vodojemu. Potom neskôr, časom,... po nás alebo vy... bude treba urobiť ešte vodojem na tom ihrisku v rohu, ďalší sto kubíkový, aby sme mali zásobu. Keď budeme mať takýto zdroj, vytlačí sa voda po základnú školu. Lebo „Parišovka“, chytí nás to, že skončí... Keď budeme mať túto veľkú úpravovňu vody, môžeme cez tie lúky, lesy... zachytávať aj iné potoky, ktoré existujú a zostávajú v tých lesoch. V Parišovke potok vyschne, ten sa nedá použiť na nič. Kedysi sa používal, že ten išiel do dediny cez potrubie, teraz v súčasnosti nie. V „Drndovke“ ten je, tam je dobré žriedlo, ten nevyschne... v „Krupovke“ nevyschne, to ide stále... budeme mať základ pre budúcnosť. 16:27 hod. prišiel Marián Kubala ospravedlnil sa za meškanie.

Adam Vilim sa pýtal starostky na vodojem v Červenom – v akom je stave? Starostka – vodojem v Červenom je nefungujúci. Vodojem v Červenom je iba betónový skelet, ktorý nemá žiadne filtre.. tam je potrebné, aby sa vybudovalo to, čo sa bude robiť tu v „Dúbravach“. Spomenula, že s vodou je situácia zlá, že časom bude nedostatkovou komoditou. „A keby sme nezačali úplnou rekonštrukciou obecného vodovodu, „krkáme“ už dávno. Kroky, ktoré sme urobili aj s Vašou pomocou a Vaším súhlasom, mali svoj zmysel. Po celom Slovensku je problém s vodou... Teraz sa robí hlavná vetva vodovodu z Nižného konca po poštu... zo 16-17 kubíkov, ktoré by sme už nemali mesačne, nám teraz stačí tých štyritisíc... aký je to veľký rozdiel a kde bol problém... tých zdrojov v „Parišovke“ nie je tak veľa, už musíme prepínať „Dúbravy“ a púšťať na Nižný koniec, teda už sa nakupuje aj táto voda..., ale keď sa urobí ten Nižný koniec, ešte tam máme rezervu, keď sa zrekonštruje celý vodovod tak by nám to malo stačiť...“ Martin Lisko sa pýtal – iba hlavný ťah, či aj uličky? Starostka - iba hlavný ťah teraz ...

Starostka hovorila aj o podanej žiadosti o reguláciu potoka na Ministerstve životného prostredia SR, vo výške 40 mil. eur., ale tam je 0 % spoluúčasť, dúfa, že sa to podarí zrealizovať.

Starostka - Na Enviromentálnom fonde máme žiadosť o rekonštrukciu kultúrneho domu, vo výške 2,5 mil. eur., musíme tam dať všetky tie technológie, aby boli zelené energie, preto sa to tak navýšilo...

Rekonštrukcia – celé to musíme odkopať, podrezať, stará časť nie je zaizolovaná, strecha sa musí celá zhodiť, nie je veniec urobený, ... môže sa to aj rozpadnúť... Ing. Ján Vojtek – strop je už zhnitý, čo sme tam mali statika. Treba tam nové „sociálky“ urobiť, pretože teraz tam musia byť aj bezbariérové... Starostka – potom tam musíš mať fotovoltiku, čerpadlo, vzduchotechniku, rekuperáciu.. všetky tieto náležitosti, to sa strašne narátalo... a to nenadstavujeme. Robíme iba rekonštrukciu pôvodného... v roku 2016 by nás vyšla tá rekonštrukcia iba 560 000,00 €. Martin Lisko – nejaká spoluúčasť? Starostka – tam je tiež 5 %, ešte uvidíme podľa schválenia. Adam Vilim – Budeme mať na to? Starostka – samozrejme, že budeme mať na to.. Adam Vilim – lebo ak som dobre rozumel, tak je tam teraz 195 000,00 € na ten vodojem, teraz prakticky 2,5 mil.... Martin Lisko – minulý rok nám ostalo 170 000,00 €. Adam Vilim – len aby sme mali na to. Starostka – keď nebudeme mať na to, tak sa zoberie úver. Ing. Ján Vojtek – bavíme sa minimálne o budúcom roku, takže budeme sa baviť aj o novom rozpočte...

Starostka – požiadali sme aj o dotácie z Ministerstva financií do 15 000,00 €, to sú také, buď sa nám zadarí alebo nezadarí, je tam 5 % spoluúčasť... Nie je to problém, že idem do skoro každej takejto žiadosti?

Ing. Ján Vojtek – nie, pokiaľ to vyjde. Ja osobne za seba hovorím, že s tým problém nemám... to sú také veci ako ten minitraktor... Starostka – ten minitraktor je perfektný. Adam Vilim – už je tu? Starostka – už je tu!

Ing. Ján Vojtek – keď si zoberiete, za 500,00 € mať minitraktor s vlečkou.. ja by som to tiež chcel. Starostka – aby ste vedeli, že sa opovažujem ísť do takýchto výziev, kde je zanedbateľná spoluúčasť a kde nie je potrebné uznesenie od vás. Na to ihrisko potrebovali. Michal pre obec vybavil 6 000,00 € na zavlažovanie ihriska. Ďakujeme.

Ing. Ján Vojtek poprosil Zuzanu Hrubú, aby poliali novovysadené stromček nad ihriskom, keď budú mať cvičenie hasičov.

Starostka – stacionár je skolaudovaný, zaevidovaný a od 01.09.2025 oficiálne otvorený. Zatiaľ chystáme jednu zmluvu. Ak máte niekoho ... personál, ktorý sa tam vyberá, už majú takú zmluvu, že budú chodiť

stacionár, dole DOS a terénna služba. Ak budú v stacionári jeden alebo dvaja klienti, nemôžem tam mať pár zamestnancov... Ing. Ján Vojtek – ale treba rátať s tým, že tam môže byť aj plná obsadenosť, to už jednoducho stíhať nebudú. Starostka – tie začiatky... personál už máme, tak je teraz v DOS-ke... tiež sa zháňa ťažko, kto by išiel robiť opatrovateľku. Alebo ak niekoho máte a má opatrovateľskú kurz, nech si k nám dá žiadosť.... Ing. Ján Vojtek – niekedy je aj tá služba, ktorú máme poskytovať, tá výpomoc, tá odľahčovacia služba – problém zabezpečiť, keď je dole plné, v stacionári, tak potom ťažko zháňaš človeka, ktorý na jeden deň má ísť alebo na nejaký počet hodín má ísť pomôcť tomu opatrovateľovi.. Starostka – keby ste aj vy niekoho mali, radi to uvítame.. Každý sa pýta v okolí, tam nie je možné, ale možno, niekto iný by chcel... a zarátava sa to ako do dôchodku, všade... opatrovateľský príspevok..., ak bude chcieť byť opatrovaný doma.

Ing. Ján Vojtek navrhol spoločné zasadnutie komisií ohľadom zmeny a doplnku územného plánu obce Nesluša, poverovali by sa námietkam, ktoré boli doteraz od príslušných orgánov, prešli si územie obce, príp. aj vyhodili územia, ktoré sú momentálne síce určené na výstavbu, ale z dôvodu vlastníckej rozdrobenosti je nereálne, pokiaľ neprebehne komasácia, žeby sa tam vôbec mohlo stavať... a chcel by poriešiť aj vrchy, nakoľko rastie aj dopyt po rekreačných objektoch...

Starostka hovorila aj o komasácii extravilánu, ktorá bola schválená a riadi ju Okresný úrad Žilina. Momentálne sa čaká na financie, aby sa vysúťažili geodeti, architekti ... zdôraznila, že obec je iba účastník konania. Ing. Ján Vojtek uviedol, že podľa informácií z prvého stretnutia, ktoré sa uskutočnilo, komasácia v ideálnych podmienkach bude trvať 5 rokov... hovorili o tom, že z komasácie budú vyradené pozemky lesných spoločenstiev...

ZÁVER

16:45 starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila III. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2025.

V Nesluši 30. 06. 2025

Zapísala:

Monika Žáková

Overovatelia zápisnice:

1. Mgr. Peter Piják

2. Martin Lisko

.....

Ing. Zuzana Jancová
starostka obce