

ZÁPISNICA

zo IV. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nesluša v roku 2024 konaného dňa 23. 09. 2024

Prítomní poslanci: Zuzana Hrubá, Marian Kubala, Martin Lisko, Ing. Peter Ozsvald, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Neprítomní poslanci: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Michal Kloták - ospravedlnení

Zapisovateľka: Monika Žáková

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie rokovania
2. Správy z kontroly hlavnej kontrolórky obce
3. Rozpočtové opatrenie
4. Správa Komisie životného prostredia a územného plánovania
5. Rôzne
6. Záver

OTVORENIE ROKOVANIA

Starostka obce Ing. Zuzana Jancová privítala prítomných a otvorila IV. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Nesluši v roku 2024. Starostka sa spýtala, či niekto z poslancov chce doplniť program zasadnutia, ktorý obdržali, dohodli sa overovatelia zápisnice. Poslanci súhlasili s programom IV. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva a overovateľmi zápisnice. Hlasovaním bolo prijaté: **Uznesenie č. IV-1/2024**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

- a) program IV. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2024
- b) voľbu overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) program IV. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2024
- b) overovateľov zápisnice: 1. Martin Lisko
2. Marian Kubala

čas: 15 hod. 35 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 7

Neprítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Michal Kloták

Hlasovanie:

ZA: (7) Zuzana Hrubá, Marian Kubala, Martin Lisko, Ing. Peter Ozsvald, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Starostka pokračoval druhým bodom programu – správami hlavnej kontrolórky obce. Uviedla, že tam bolo viac správ. Pýtala sa prítomných, či správy preštudovali a berú na vedomie. Následne prebehlo hlasovanie, ktorým bolo prijaté: **Uznesenie č. IV-2/2024**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

- a) správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z III. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nesluša
 - b) správu o výsledku kontroly prešetrovania a vybavovania sťažností a petícií za rok 2023
 - c) správu o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných predpisov a vnútorných predpisov obce pri poskytovaní dotácií z rozpočtu Obce Nesluša za rok 2023
 - d) správu o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám za rok 2023 a I. polrok 2024
- predkladá Mária Kormanová, hlavná kontrolórka obce Nesluša

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- a) správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z III. riadneho zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Nesluša
- b) správu o výsledku kontroly prešetrovania a vybavovania sťažností a petícií za rok 2023
- c) správu o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných predpisov a vnútorných predpisov obce pri poskytovaní dotácií z rozpočtu Obce Nesluša za rok 2023
- d) správu o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám za rok 2023 a I. polrok 2024

čas: 15 hod. 36 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 7

Neprítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Michal Kloták

Hlasovanie:

ZA: (7) Zuzana Hrubá, Marian Kubala, Martin Lisko, Ing. Peter Ozsvald, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Starostka v treťom bode programu vysvetlila návrh rozpočtového opatrenia. Uviedla, že spoločnosť T+T zbiera postupne všetky svoje veľkokapacitné kontajnery, tak sme museli objednať nové. Peniaze sa presúvajú z miestnych komunikácií, ktoré sme vysúťažili za lepšiu cenu, teda nám tam zostali finančné prostriedky. A na detskom ihrisku v centre sa vymení kolotoč a hojdačí koník. Starostka dala hlasovať za uvedené rozpočtové opatrenie a bolo prijaté: **Uznesenie č. IV-3/2024**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

návrh č. 1 rozpočtového opatrenia č. 3-2/2024 – predkladá Ing. Zuzana Jancová, starostka obce.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

rozpočtové opatrenie č. 3-2/2024 podľa predloženého návrhu č. 1 starostky obce.

čas: 15 hod. 37 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 7

Neprítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Michal Kloták

Hlasovanie:

ZA: (7) Zuzana Hrubá, Marian Kubala, Martin Lisko, Ing. Peter Ozsvald, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Po odhlasovaní starostka odovzdala slovo Ing. Jánovi Vojtekovi. Ten poďakoval za slovo a prešiel postupne žiadosťami z posledného zasadnutia komisie. Začal žiadosťou pána Drndu, ktorá bola na komisiu pridelená už v júni, no bola presunutá na ďalšie zasadnutie komisie v septembri. Vysvetlil prítomným situáciu ohľadom žiadosti, v ktorej sa jedná o zmenu časti pozemku vo vlastníctve obce, na ktorej má žiadateľ studňu, za časť pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a zasahuje do miestnej komunikácie. Uviedol, že žiadateľ doplnil žiadosť o informáciu, že uhradí všetky náklady spojené so zamenou. Komisia podľa jeho slov odporúča schváliť zámer zameny. Starostka sa vyjadrila k tejto žiadosti. „Pán Drnda si túto parcelu kúpil minulý rok. Časť parcely je tam vyasfaltovaná a je tam 400 kW električka pre Drndovku. Pôvodný vlastník tejto parcely súhlasil, aby tam bola zriadená komunikácia a aby tam boli vložené tieto inžinierske siete. Po právnej stránke, keď aj pôvodný vlastník s týmto súhlasil, nový vlastník takéto veci musí akceptovať. To je zasa precedens pre mnohých iných, ktorí vlastnia časti komunikácií. Ako teraz niektoré geometráky robíme, sa zameriavajú cesty. Niektorí pustili kvôli líniovým stavbám z cesty a je to vyasfaltované. Keď to urobíme jednému, musí sa to urobiť všetkým... Je tam iný zákon – vyvlastnenie. Ja by som odporúčala, z toho dôvodu, že pôvodný vlastník súhlasil so všetkými týmito inžinierskymi sieťami, nový vlastník musí toto strpieť. Tá cesta nie je, že to slúži obci, hlavne to slúži aj pánovi Drndovi. Pán Drnda aj celá jeho rodina bola už raz uspokojená, ako viete do školy sa chodilo po za ich pozemok a ten dvor bola ešte miestna komunikácia. Obec im kedysi odpredala prístup do ich nehnuteľnosti. Nechcem, aby ste sa teraz hneď rozhodli, aby ste sa zdržali a ja si ešte zabezpečím to právne stanovisko... lebo toto je nonsens, že si teraz niekto kúpi nejaký pozemok a začne nás takýmto spôsobom vydierať. Za ďalšie, toto nebola čierna stavba.“ Ing. Peter Ozsvald: „On nás nemá čím vydierať, on si chce zameniť len tú studňu. Studňa je postavená na našom ...“ Starostka – „studňa je čierna stavba...“ Ing. Peter Ozsvald: „...my ten pozemok nepotrebujeme.“ – upresnil, že pozemok, ktorý chce pán Drnda zameniť. Starostka s ním súhlasila, uviedla,

že cesta sa môže vyhnúť. Starostka: „síce je to vyasfaltované, sú tam vložené inžinierske siete, on toto musí rešpektovať... máme tam dosť miesta ako by sa tam tá cesta dala... je tam zeleň, len to nie je vyasfaltované.. z tohto hľadiska je tam dosť tej plochy...“ Ing. Peter Ozsvald: „si postaví na školskom ihrisku studňu a potom príde dajte mi to, dajte mi to....“ Starostka: „Toto sa dá takýmto spôsobom riešiť. On musí strpieť, čo predchádzajúci vlastník dovolil.“ Ing. Peter Ozsvald: „Budeme sa tváriť, že nič nevidíme, že tam nie je studňa, budeme sa tváriť, že tam nie je pozemok.. ja neviem, ja by som si studňu na inom pozemku asi neurobil...“ starostka: „Aj naši predchodcovia riešili tú jeho čiernu stavbu, nikto mu povolenie na ňu nedal ani s tým nesúhlasili...“ Starostka vyjadrila svoj opätovný nesúhlas so zámenou. Ing. Peter Ozsvald sa pýtal, koľko metrov tej parcely zasahuje do cesty a Ing. Ján Vojtek mu vysvetlí, že je to tých 30 m2, ktoré chce zameniť, ktoré sú už vyasfaltované. Uviedol tiež, že pôvodne tam bola „E“ parcela, ale zrejme sa pri prevode dal urobiť geometrický plán a ten vyšiel ako je to teraz... Spomenul tiež, že tá cesta by sa dala urobiť ako navrhla starostka, no už by tam nebola rovinka, ale vzniklo by tam „esíčko“, kde by už väčšie auto mohlo mať problém... mohol by sa vyskytnúť aj problém s odvozom odpadov..., skôr by narobil problémy ľuďom okolo seba ako obci... Obec by to tiež stálo nemalé finančné prostriedky – vybudovať tam nový asfaltový povrch.... Poslanci sa nakoniec dohodli, že počkajú na právne stanovisko. Starostka dala hlasovať za žiadosť pán Drndu, po ktorom nebolo prijaté žiadne uznesenie, nakoľko prítomní poslanci sa všetci zdržali hlasovania:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

žiadosť Miroslava Drndu, bytom Nesluša 346 o zámenu pozemkov – časť parcely KNC 403 o ploche 31 m2, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa za časť parcely KNC 434/1 o ploche 30 m2, ktorá je vo vlastníctve obce a na ktorej sa nachádza studňa žiadateľa. (R2024/3168 zo dňa 22. 05. 2024) + doplnenie žiadosti (R2024/4469 zo dňa 20. 09. 2024), v ktorej žiadateľ vyjadril súhlas, že uhradí náklady na vyhotovenie geometrického plánu i poplatky súvisiace s vkladom do katastra.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

žiadosť Miroslava Drndu, bytom Nesluša 346, o zámenu pozemkov – časť parcely KNC 403 o ploche 31 m2, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa za časť parcely KNC 434/1 o ploche 30 m2, ktorá je vo vlastníctve obce a na ktorej sa nachádza studňa žiadateľa, pričom náklady na vyhotovenie geometrického plánu a náklady spojené so zápisom vkladu do katastra bude znášať žiadateľ.

O návrhu uznesenia sa hlasovalo:

čas: 15 hod. 45 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 7

Nepřítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Michal Kloták

Hlasovanie:

ZA: (0)

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (7) Zuzana Hrubá, Marian Kubala, Martin Lisko, Ing. Peter Ozsvald, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Ing. Ján Vojtek pokračoval žiadosťou pani Liskovej o parkovanie na verejnom priestranstve, pri obchode pani Droščákovej z dôvodu prác na dome. Komisia odporúčala žiadosť schváliť. Starostka dala hlasovať za danú žiadosť a bolo prijaté: **Uznesenie č. IV-4/2024**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

žiadosť Olgy Liskovej, bytom Nesluša 947, o povolenie parkovania na verejnom priestranstve - na parcele KNC 424 po dobu 5 týždňov z dôvodu prác na dome zo dňa 28. 06. 2024 (R2024/3566).

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

žiadosť Olgy Liskovej, bytom Nesluša 947, o povolenie parkovania na verejnom priestranstve - na parcele KNC 424 po dobu 5 týždňov so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom. Žiadateľka oznámi obci vznik daňovej povinnosti za užívanie verejného priestranstva.

čas: 15 hod. 46 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 7

Neprítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Michal Kloták

Hlasovanie:

ZA: (7) Zuzana Hrubá, Marian Kubala, Martin Lisko, Ing. Peter Ozsvald, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Ing. Ján Vojtek predstavil spoločne tri žiadosti o krátkodobé parkovanie na parkovisku pri cintoríne z dôvodu približovania sa za prácou. Komisia odporúčala žiadosti schváliť s tým, že komisia vypracuje nový návrh na VZN, ktoré bude zohľadňovať aj takéto parkovanie v obci. Ing. Ján Vojtek navrhol doplniť návrh uznesenia – o povolenie parkovania na jeden rok do 31. 12. 2025, pričom do 31. 12. 2024 bude parkovanie bezplatné. „Od 01. 01. 2025 začne platiť nové VZN a žiadatelia si dajú daňové priznanie, aby mohli zaplatiť daň, a potom, ak budú chcieť pokračovať, aby sa nám to nebilo s účtovnými závierkami, aby to mali vždy od 1. januára.“ Poslanci spoločne rozobrali sumu za takéto parkovanie, uzavreli to však s tým, že to bude predmetom riešenia komisie. Martin Lisko navrhol bezplatné takéto parkovanie, no Ing. Ján Vojtek mu vysvetli, že aj predajcovia musia platiť, keď sa tam odstavajú, tak aby mali všetci rovnaké podmienky. Ďalej rozoberali dôvody a dôsledky takéhoto parkovania. Hovorili o tom, čo by bolo vhodné uviesť do pripravovaného VZN, aby bol proces rýchlejší, hlavne pri krátkodobom parkovaní. Následne dala starostka hlasovať za uvedené žiadosti jednotlivo a boli prijaté: **Uznesenie č. IV-5/2024**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

žiadosť Milana Halúsku, bytom Nesluša 859, o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva – parkovanie na parkovisku pri cintoríne z dôvodu približovania sa za dochádzaním do práce prepravou osôb zabezpečujúcou zamestnávateľom (R2024/3698 zo dňa 15. 07. 2024).

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

žiadosť Milana Halúsku, bytom Nesluša 859, o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva – parkovanie na parkovisku pri cintoríne z dôvodu približovania sa za dochádzaním do práce prepravou osôb, zabezpečujúcou zamestnávateľom do 31. 12. 2024 bezplatne. Následne po schválení Všeobecne záväzného nariadenia bude parkovanie spoplatnené. Žiadateľ je povinný oznámiť obci vznik daňovej povinnosti. Parkovanie je povolené na jeden rok do 31. 12. 2025.

čas: 15 hod. 52 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 7

Neprítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Michal Kloták

Hlasovanie:

ZA: (7) Zuzana Hrubá, Marian Kubala, Martin Lisko, Ing. Peter Ozsvald, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Uznesenie č. IV-6/2024

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

žiadosť Márie Pállovej, bytom Nesluša 10, o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva – parkovanie na parkovisku pri cintoríne z dôvodu približovania sa za dochádzaním do práce prepravou osôb zabezpečujúcou zamestnávateľom (R2024/4270 zo dňa 06. 09. 2024).

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

žiadosť Márie Pállovej, bytom Nesluša 10, o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva – parkovanie na parkovisku pri cintoríne z dôvodu približovania sa za dochádzaním do práce prepravou osôb, zabezpečujúcou zamestnávateľom do 31. 12. 2024 bezplatne. Následne po schválení Všeobecne záväzného nariadenia bude parkovanie spoplatnené. Žiadateľ je povinný oznámiť obci vznik daňovej povinnosti. Parkovanie je povolené na jeden rok do 31. 12. 2025.

čas: 15 hod. 52 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 7

Neprítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Michal Kloták

Hlasovanie:

ZA: (7) Zuzana Hrubá, Marian Kubala, Martin Lisko, Ing. Peter Ozsvald, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)
ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Uznesenie č. IV- 7/2024

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

žiadosť Miroslava Hrušku, bytom Nesluša 1237, o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva – parkovanie na parkovisku pri cintoríne z dôvodu približovania sa za dochádzaním do práce prepravou osôb, zabezpečujúcou zamestnávateľom (R2024/4269 zo dňa 06. 09. 2024).

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

žiadosť Miroslava Hrušku, bytom Nesluša 1237, o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva – parkovanie na parkovisku pri cintoríne z dôvodu približovania sa za dochádzaním do práce prepravou osôb zabezpečujúcou zamestnávateľom do 31. 12. 2024 bezplatne. Následne po schválení Všeobecne záväzného nariadenia bude parkovanie spoplatnené. Žiadateľ je povinný oznámiť obci vznik daňovej povinnosti. Parkovanie je povolené na jeden rok do 31. 12. 2025.

čas: 15 hod. 52 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 7

Nepřítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Michal Kloták

Hlasovanie:

ZA: (7) Zuzana Hrubá, Marian Kubala, Martin Lisko, Ing. Peter Ozsvald, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Ing. Ján Vojtek predstavil žiadosť pána Jozefa Masnicu o dočasné parkovanie na verejnom priestranstve na parcele KNE 10573, za Jednotou na 3 mesiace, kým si nevybuduje parkovanie na svojom pozemku. Uviedol, že komisia odporúčala schváliť danú žiadosť, no prišli na to, že daná parcela je definovaná už ako vodný tok. Starostka upozornila, že v tejto časti nie je vhodné parkovanie, lebo to nie je vodný tok, ale chodník a nespĺňa to parametre, aby tam mohlo byť odparkované auto. Po diskusii k danej žiadosti dala starostka hlasovať o žiadosti, no hlasovaním nebolo prijaté žiadne uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

žiadosť Jozefa Masnicu, bytom Nesluša 131, o parkovanie vozidla na verejnom priestranstve – na parcele KNE 10573 po dobu 3 mesiace z dôvodu úpravy vlastného pozemku, aby mohol parkovať vo dvore (R2024/3699 zo dňa 15. 07. 2024).

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

žiadosť Jozefa Masnicu, bytom Nesluša 131, o parkovanie vozidla na verejnom priestranstve – parcele KNE 10573 po dobu 3 mesiace z dôvodu úpravy vlastného pozemku. Žiadateľ oznámi obci vznik daňovej povinnosti za užívanie verejného priestranstva.

O návrhu uznesenia sa hlasovalo:

čas: 15 hod. 56 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 7

Nepřítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Michal Kloták

Hlasovanie:

ZA: (0)

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (7) Zuzana Hrubá, Marian Kubala, Martin Lisko, Ing. Peter Ozsvald, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Starostka opätovne upozornila na to, že nemôžeme prijať uznesenie, ktoré nie je v súlade so zákonom.

Ing. Ján Vojtek uviedol žiadosť pani Hlavatej, ktorá je momentálne v podnájme v bytovom dome č. 1027. Komisia odporúča schváliť uvedenú žiadosť. Starostka uviedla, že byt pani Hlavatej prenajala pani Mihaldová, ktorá vlastní pri bytovom dome garáž. Upozornila poslancov, že miest na parkovanie pri bytovom dome je málo. Chystá sa realizácia projektu denného stacionáru, bude treba zabezpečiť dočasné parkovanie pre obyvateľov bytového domu počas rekonštrukcie a následne zabezpečiť parkovacie miesta aj

pre stacionár. Martin Lisko uviedol, že treba to brať aj z hľadiska nájomníka. Poslanci so starostkou rozoberali uvedenú žiadosť. Po hlasovaní bolo prijaté: **Uznesenie č. IV-8/2024**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

žiadosť Veroniky Hlavatej, trvale bytom Staškov, momentálne bývajúcej v bytovom dome č. 1027, o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva – trvalé parkovanie motorového vozidla (R2024/3700 zo dňa 15. 07. 2024).

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

žiadosť Veroniky Hlavatej, trvale bytom Staškov, momentálne bývajúcej v bytovom dome č. 1027, o trvalé parkovanie vozidla po dobu trvania nájmu žiadateľky, so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom. Po schválení trvalého parkovania žiadateľka oznámi obci vznik daňovej povinnosti za užívanie verejného priestranstva, rovnako má žiadateľka povinnosť oznámiť obci Nesluša aj ukončenie daňovej povinnosti a to 30 dní od ukončenia nájomného vzťahu.

čas: 16 hod. 03 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní:

Neprítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Michal Kloták

Hlasovanie:

ZA: (6) Zuzana Hrubá, Marian Kubala, Martin Lisko, Ing. Peter Ozsvald, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim

Hlasovanie PROTI: (1) Ing. Ján Vojtek

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Ing. Ján Vojtek predložil žiadosť pani Vlčkovej ohľadom osadenia spomaľovacieho prahu. Komisia neodporúčala žiadosť schváliť, nakoľko sa jedná o úzku komunikáciu a retardér by danú situáciu nevyriešil. Skonštatovali, že dané obmedzenie by nebolo schválené ani dopravným inšpektorátom. Spoločne rozoberali ako situáciu riešia v Českej republike, kde po obciach majú radary a poplatok je príjmom obce. Po hlasovaní nebolo prijaté žiadne uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

žiadosť Zdenky Vlčkovej, bytom Nesluša 62, o osadenie spomaľovacieho prahu na miestnu komunikáciu – KNE 10586 (R2024/4222 zo dňa 04. 09. 2024).

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

žiadosť Zdenky Vlčkovej, bytom Nesluša 62, o osadenie spomaľovacieho prahu na miestnu komunikáciu – KNE 10586.

O návrhu uznesenia sa hlasovalo:

čas: 16 hod. 07 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 7

Neprítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Michal Kloták

Hlasovanie:

ZA: (0)

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (7) Zuzana Hrubá, Marian Kubala, Martin Lisko, Ing. Peter Ozsvald, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Ing. Ján Vojtek prešiel k žiadosti pani Hlinovej o pripojenie na verejný vodovod a odpustenie poplatkov/nedoplatkov spojených s užívaním vodovodu v minulosti. Komisia odporúča pripojiť pani Hlinovú až po uhradení nedoplatkov. Starostka vysvetlila prítomným, že „celý spor - je o tom, že rodina Hlinová neplatila, lebo vodovodné potrubie ide cez ich pozemok. Zrušil sa obecný chodník, ktorý bol medzi pozemkami pani Hlinovej a pánom Vlčkom/pani Súkeníkovou, lebo škôlka tam už nie je. Ing. Marián Chovaňák vybavil povolenie, kde účastníkom konania bola aj rodina Hlinová, že cez ich pozemok ide vodovod (vodovod, ktorý ide pod cestou, cez cintorín, dole cez ich pozemok, kde sa potom spája – aby sa dal prepínať „Dúbravský“ vodojem s „Parišovským“). Pani Hlinová bola riadnym účastníkom konania stavebného povolenia, keď to nechcela dovoliť, mohla sa odvolať. Stavebné povolenie nadobudlo

právoplatnosť, pán Chovaňák vodovod vybuďoval. Ona nejakým spôsobom vzala tak, že keď je to na jej pozemku, má znehodnotený pozemok, aj keď to išlo krajom, po tom obecnom chodníku, tak má nárok, aby bola pripojená a odoberala vodu zadarmo.... Rodina Hlinová neplatí ani za odvoz komunálneho odpadu, lebo oni komunál neprodujú. Keď som sa jej opýtala, Lenky Hlinovej – Lenka, prepáč, nehnevaj sa, ja viem, že to je moja mama imobilná, ktorá používa plienky, jedna popolnica mi skutočne pre dospelácke plienky nestačí - Tak potom sa ona vynašla, že jej teda mama, keď na ňu berie opatrovné, používa iba tie inkontinenčné vložky, že to tak nenarobí a že je dohodnutá so susedkou... páliť v kotli to nesmie – to je zdravotnícky materiál. Je teda preukázateľné, že ten odpad teda tvoria. Takže oni neplatia za nič oproti ostatným obyvateľom. To nie je iba za vodu, sú to aj smeti... Tak aby ste vedeli, toto máme taký extrém, ktorý budeme riešiť...“ Starostka ešte spomenula, že obec nedokázala vyriešiť spor rodiny Hlinovej a rodiny Špircovej. Ďalej hovorila o ochrannom pásme cintorína k pozemku rodiny Hlinovej. Uviedla, že podľa rozboru vody zo studne rodiny Hlinovej, nedošlo k jej znečisteniu z dôvodu blízkosti cintorína. K danej žiadosti komisia nenavrholo žiadne uznesenie, tak o nej obecné zastupiteľstvo nehlasovalo. Ing. Ján Vojtek pokračoval žiadosťami pána Ďurča a pána Bajánka, ktorí požiadali obecný úrad o územnoplánovacia informáciu a následné zaradenie pozemkov do územného plánu obce. Ani k daným žiadosťom nebol z komisie podaný návrh na uznesenie. Starostka informovala prítomných, že územnoplánovacia informáciu im obec poskytla a taktiež bolo žiadateľom vysvetlené, akým spôsobom treba postupovať pri zaradení pozemkov do územného plánu. Ing. Ján Vojtek spomenul, že z komisie bol aj návrh na vypracovanie nového všeobecne záväzného nariadenia k územnému plánu, v ktorom by sa upravila časť o financovaní zmien a doplnkov územného plánu.

Ing. Ján Vojtek pokračoval žiadosťou spoločnosti Packeta Slovakia, s. r. o., o rozšírenie nájmu pozemku. Komisia odporúča schváliť danú žiadosť, s tým, že treba žiadateľa upozorniť na plánovanú výstavbu trafostanice. Starostka sa pýtala na otázku financovania a platnosti zmluvy, Adam Vilim sa pýtal, či nebude problém s umiestnením, kvôli tej trafostanici. Po vyriešení všetkých otázok, starostka dala hlasovať na návrh uznesenia a bolo prijaté: **Uznesenie č. IV-9/2024**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

žiadosť spoločnosti Packeta Slovakia s. r. o., Kopčianska 3338/2A, 851 01 Bratislava, o rozšírenie nájmu pozemku z dôvodu zväčšenia boxu na pozemku KNC 1440 z aktuálnych 0,68 m² na 3,53 m² (R2024/3648 zo dňa 08. 07. 2024).

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

žiadosť spoločnosti Packeta Slovakia s. r. o., Kopčianska 3338/2A, 851 01 Bratislava, o rozšírenie nájmu pozemku z dôvodu zväčšenia boxu na pozemku KNC 1440 z aktuálnych 0,68 m² na 3,53 m² s tým, že sa upraví nájomná zmluva so žiadateľom. Zároveň upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že SSD a. s., plánuje v tesnej blízkosti Z-boxu vybudovať trafostanicu. Cena nájmu bude určená v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia a doba nájmu podľa aktuálne platnej zmluvy.

čas: 16 hod. 22 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 7

Neprítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Michal Kloták

Hlasovanie:

ZA: (7) Zuzana Hrubá, Marian Kubala, Martin Lisko, Ing. Peter Ozsvald, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Ing. Ján Vojtek predstavil žiadosť pána Mazúra o predĺženie nájmu pozemku KNE 10550 o výmere 100 m², ktoré bude využívať na súkromné účely – 89 m² a 11 m² na parkovanie. Komisia odporúča žiadosť schváliť, pričom nájom bude na 5 rokov. Starostka ešte poznamenala, že ak sa bude regulovať, dá sa mu výpoveď. A požiadala poslancov, že keď sa to schváli, aby išli aj skontrolovať, či tam je naozaj iba jedno auto... Rozoberali aj prípad porušenia a vypovedania zmluvy. Následne dala starostka hlasovať za uvedenú žiadosť a bolo prijaté: **Uznesenie č. IV-10/2024**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

žiadosť Petra Mazúra, bytom Nesluša 388, o predĺženie nájmu pozemku KNE 10550 o výmere 100 m², pričom 89 m² bude využívať na súkromné účely a 11 m² na parkovanie (R2024/3951 zo dňa 09. 08. 024).

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

žiadosť Petra Mazúra, bytom Nesluša 388:

a) o prenájom časti pozemku č. KNE 10550 o výmere 89 m² podľa predloženého návrhu na súkromné účely. Existujúca stavba šopy a oplotenia bude dočasná a po ukončení nájmu odstránená. Výška nájomného bude stanovená podľa platného všeobecne záväzného nariadenia obce. Dĺžka nájmu 5 rokov so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom. Ďalšie stavby (napr. ďalšie oplotenie pozemku, výstavba koterca,) môžu byť na pozemku uskutočnené len po odsúhlasení obecným zastupiteľstvom a po vydaní povolenia stavebným úradom.

b) o trvalé parkovanie vozidla na parcele KNE 10550 o výmere 11 m². Žiadateľ má povinnosť oznámiť obci vznik daňovej povinnosti za užívanie verejného priestranstva.

čas: 16 hod. 24 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 7

Neprítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Michal Kloták

Hlasovanie:

ZA: (7) Zuzana Hrubá, Marian Kubala, Martin Lisko, Ing. Peter Ozsvald, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

16:25 Po odhlasovaní sa ospravedlnil poslanec Mgr. Peter Piják a odišiel.

Ing. Ján Vojtek pokračoval žiadosťou pani Gašincovej a pána Gašinca, ktorí opätovne vyjadrili svoj nesúhlas s výškou poplatku za spoločné užívanie parcely. Poukazujú na to, že využívajú iba časť parcely, nie celú a navrhujú sumu iba 20,00 € na osobu. Na komisii návrh prebrali, no neodporúčajú úpravu, nakoľko by ich nájom vyšiel omnoho viac – treba rátať s nákladmi za vyhotovenie geometrického plánu a podľa nájomnej zmluvy by cena išla na súkromné účely... po prerátaní by to bolo cca na 1500 €, namiesto 400 €, ktoré majú v návrhu..... Starostka vysvetlila celú situáciu ohľadom užívania tejto parcely, ako bola pripravená prvá zmluva pre 7 žiadateľov, ktorú nepodpísali - zmluva bola neplatná. Prišli so zmenou, že iba dvaja budú využívať, prerátala sa suma, upravila zmluva, opätovne nesúhlasili, dali žiadosť o zníženie, dala sa im suma 200 € na osobu a opäť nesúhlasia.... Spoločne ešte preberali situáciu a možnosti riešenia. Potom prebehlo hlasovanie k danej žiadosti, no po hlasovaní nebolo prijaté žiadne uznesenie, nakoľko poslanci sa zdržali hlasovania:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

žiadosť Anny Gašincovej, bytom Nesluša č. 918, Vladimíra Gašinca, bytom Nesluša č. 1292, o zníženie poplatku za účastníka dohody za užívanie parcely KNC 3140/3, nakoľko ju nevyužívajú celú (R2024/3932 zo dňa 06. 08. 2024).

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

žiadosť Anny Gašincovej, bytom Nesluša č. 918, Vladimíra Gašinca, bytom Nesluša č. 1292, o zníženie poplatku za účastníka dohody za užívanie parcely KNC 3140/3, nakoľko ju nevyužívajú celú.

O návrhu uznesenia sa hlasovalo:

čas: 16 hod. 30 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 6

Neprítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Michal Kloták, Mgr. Peter Piják

Hlasovanie:

ZA: (0)

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (6) Zuzana Hrubá, Marian Kubala, Martin Lisko, Ing. Peter Ozsvald, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Ing. Ján Vojtek uviedol dve žiadosti spoločnosti M&G-IRON, s. r. o., so sídlom Dolná Tižina 315, o povolenie osadenia požiarnej nádrže a o vyhotovenie nového návrhu Zmluvy o nájme nehnuteľnosti. Komisia odporúča schváliť obecnému zastupiteľstvu žiadosť o osadenie požiarnej nádrže na parcele určenej na parkovanie, ale neodporúča ju prevziať do vlastníctva. Prebehla diskusia k prevzatíu požiarnej nádrže. Následne starostka vyzvala prítomných na hlasovanie k danej žiadosti, bolo prijaté: **Uznesenie č. IV-11/2024**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

žiadosť spoločnosti M&G-IRON, s. r. o., Dolná Tižina 315, 013 04 Dolná Tižina, IČO: 45250553, o povolenie osadenia požiarnej nádrže na parcele KNC 2954/2 z dôvodu dodržania požiarnych predpisov pri nadstavbe bytového domu č. 963, pričom po jej vybudovaní bude odovzdaná obci Nesluša bezodplatne (R2024/3936 zo dňa 07. 08. 2024).

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

žiadosť spoločnosti M&G-IRON, s. r. o., Dolná Tižina 315, 013 04 Dolná Tižina, IČO: 45250553, o povolenie osadenia požiarnej nádrže na parcele KNC 2954/2 z dôvodu dodržania požiarnych predpisov pri nadstavbe bytového domu č. 963, avšak bez jej následného prevzatia do vlastníctva.

čas: 16 hod. 33 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 6

Nepřítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Michal Kloták, Mgr. Peter Piják

Hlasovanie:

ZA: (6) Zuzana Hrubá, Marian Kubala, Martin Lisko, Ing. Peter Ozsvald, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Ing. Ján Vojtek prešiel k druhej žiadosti spoločnosti M&G-IRON, s. r. o., o vyhotovenie nového návrhu Zmluvy o nájme nehnuteľnosti na vybudovanie 10 odstavných plôch. Po preskúmaní žiadosti komisia odporúča návrh 2180,50 €, čo predstavuje 50% z ceny uvedenej vo VZN č. 5/2024 a dĺžku nájmu na 5 rokov. Cenu za umiestnenie požiarnej nádrže na danom pozemku jednorázovo 5 000,00 €. Ing. Ján Vojtek vyjadril svoj názor, že odplata za umiestnenie požiarnej nádrže je adekvátne, nakoľko stavba bude vecným bremenom na tomto pozemku, na trvalo. Martin Lisko vyjadril nesúhlas, aby platili aj nájom, keď sa to vybuduje pre obec. Starostka sa mu snažila vysvetliť, že parkovacie miesta nebuduje pre obec, ale pre bytové jednotky, aby mohol realizovať svoj investičný zámer. O danej žiadosti prebehla diskusia, či už o návrhu ceny, veľkosti nádrže, využitia pozemku.... Starostka dala hlasovať za danú žiadosť, po hlasovaní nebolo prijaté žiadne uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

žiadosť spoločnosti M&G-IRON, s. r. o., Dolná Tižina 315, 013 04 Dolná Tižina, IČO: 45250553, o vyhotovenie nového návrhu Zmluvy o nájme nehnuteľností – 10 ks odstavných plôch (R2024/3937 zo dňa 07. 08. 2024).

Návrh uznesenia:**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

vyhotovenie nového návrhu nájmovej zmluvy pre spoločnosť M&G-IRON, s. r. o., Dolná Tižina 315, 013 04 Dolná Tižina, IČO: 45250553, Zmluvy o nájme nehnuteľností – 10 ks odstavných plôch, kde bude cena ročného nájmu vo výške 2182,50 €, čo predstavuje 50% z ceny uvedenej vo VZN č. 5/2024 (sadzovník cien) a jednorázová platba – odplata za vybudovanie požiarnej nádrže na danom pozemku vo výške 5 000,00 €. Dĺžka nájmu po dobu, kým obci žiadateľ neodovzdá vybudované odstavné plochy – max. dĺžka – 5 rokov.

O návrhu uznesenia sa hlasovalo:

čas: 16 hod. 43 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 6

Nepřítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Michal Kloták, Mgr. Peter Piják

Hlasovanie:

ZA: (2) Zuzana Hrubá, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (2) Martin Lisko, Ing. Peter Ozsvald

ZDRŽAL sa hlasovania: (2) Marian Kubala, Adam Vilim

Ing. Ján Vojtek pokračoval žiadosťou pána Mgr. Juraja Čierňavu o predĺženie prenájmu pozemku pri starej školskej bytovke do 30. 06. 2025. Ako uviedol, nájom už vypršal, komisia preto navrhla schváliť nový nájom. Starostka uviedla, že na poslednom zastupiteľstve sa mu žiadosť o nájom zamietla. Nájom sa mu poskytoval do času, kým nemal priestor u seba. V roku 2022 si zakúpil nehnuteľnosť so záhradou 1000 m². Podľa jej názoru mal dosť času na to, aby si presťahoval svoj sklad.... Rozoberali ešte, že mal danú lehotu,

aby si do konca augusta sklad odstránil. Starostka dala hlasovať za uvedenú žiadosť, na základe hlasovania nebolo prijaté žiadne uznesenie: **Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:** žiadosť Mgr. Juraja Čierňavu, bytom ČSA 1306/21, 024 04 Kysucké Nové Mesto, o predĺženie prenájmu pozemku (R2024/4112 zo dňa 23. 08. 2024).

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje:

Mgr. Jurajovi Čierňavovi, bytom ČSA 1306/21 Kysucké Nové Mesto, prenájom časti pozemku s parcelným číslom KNC 434/1 o výmere 14,72 m² v kat. ú. Nesluša na obdobie do 30. 06. 2025. Celý prenajatý pozemok bude využívaný na súkromné účely. Výška nájomného bude stanovená podľa platného všeobecne záväzného nariadenia obce. Dĺžka nájmu - na dobu určitú do 30. 06. 2025 so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom.

b) berie na vedomie:

existenciu skladu, ktorý bude dočasný, len po dobu nájmu. Po ukončení nájmu bude sklad ihneď odstránený.

O návrhu uznesenia sa hlasovalo:

čas: 16 hod. 47 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 6

Neprítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Michal Kloták, Mgr. Peter Piják

Hlasovanie:

ZA: (0)

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (6) Zuzana Hrubá, Marian Kubala, Martin Lisko, Ing. Peter Ozsvald, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Ing. Ján Vojtek prešiel k žiadosti pána Absolona a jeho manželky o prenájom časti pozemku - parcely KNE 10572 o výmere 10 m². Prečítal odporúčanie komisie a starostka dala hlasovať za uvedenú žiadosť, bolo prijaté: **Uznesenie č. IV-12/2024**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

žiadosť Marcela Absolona a Jany Absolonovej, bytom Nesluša č. 192, o prenájom časti obecného pozemku KNE 10572 o výmere 10 m² na dobu neurčitú (R2024/3712 zo dňa 17. 07. 2024).

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

žiadosť Marcela Absolona a Jany Absolonovej, bytom Nesluša č. 192, o prenájom pozemku KNE 10572 o výmere 10 m² na súkromné účely – na dobu 5 rokov so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom. Cena za prenájom - podľa prílohy VZN č. 5/2023 o úhradách za poskytované služby obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení obce Nesluša.

V budúcnosti realizované stavby na prenajatom pozemku je potrebné schváliť Obecným zastupiteľstvom a musia byť realizované v zmysle stavebného zákona, pričom po skončení nájmu budú odstránené.

čas: 16 hod. 47 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 6

Neprítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Michal Kloták, Mgr. Peter Piják

Hlasovanie:

ZA: (6) Zuzana Hrubá, Marian Kubala, Martin Lisko, Ing. Peter Ozsvald, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Ing. Ján Vojtek uviedol spoločne žiadosti pána Jána Špiriaka, Ing. Jany Ságovej a Rastislava Sága o odkúpenie časti pozemku. Pre vysvetlenie uviedol, že sa jedná o parcelu v časti obce „Nová Drndovka“, nakoľko po zameraní miestnej komunikácie sa zistilo, že časť ich záhrad zasahuje do obecnej komunikácie. Starostka vysvetlila, že začali proces vysporiadania miestnych komunikácií a podala sa aj žiadosť

na Slovenský pozemkový fond, lebo cesta nad pánom Hollým je už v ich vlastníctve. „Cesta, ktorá je vyasfaltovaná - ide z druhej strany po súkromných pozemkoch, nie je tak ako by mala byť v skutočnosti.“ Spomenula tiež, že z tejto časti obce prichádzajú žiadosti o zmeny územného plánu, je teda predpoklad, že bude v tejto časti pokračovať výstavba a cesta je tam maximálne 4 m. V tejto časti, kde býva rodina Ságová a vyššie, môžeme mať vyhýbajúci sa ostrovček pre motorové vozidlá... Spoločne rozoberali uvedené žiadosti. Starostka uviedla ako príklad pána Absolona, ktorý odstránil všetko a podotkla, že žiadatelia vedeli, že to nie je ich pozemok, keď stavali plot. Komisia odpredaj daných častí pozemku neodporúča. Spoločne sa zhodli, že predať určite nie, no žiadatelia by si mohli podať žiadosť o prenájom. Následne prebehlo hlasovanie k jednotlivým žiadostiam, no na základe hlasovania neboli prijaté žiadne uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

žiadosť Jána Špiriaka, bytom Sládkovičova 1223, 024 04 Kysucké Nové Mesto, o odkúpenie pozemku (R2024/4021 zo dňa 14. 08. 2024).

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

žiadosť Jána Špiriaka, bytom Sládkovičova 1223, 024 04 Kysucké Nové Mesto, o odkúpenie pozemku.

O návrhu uznesenia sa hlasovalo:

čas: 16 hod. 55 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 6

Neprítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Michal Kloták, Mgr. Peter Piják

Hlasovanie:

ZA: (0)

Hlasovanie PROTI: (5) Zuzana Hrubá, Marian Kubala, Martin Lisko, Ing. Peter Ozsvald, Ing. Ján Vojtek

ZDRŽAL sa hlasovania: (1) Adam Vilim

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

žiadosť Ing. Jany Ságovej, bytom Nesluša č. 999, o odkúpenie pozemku (R4024/2024 zo dňa 14. 08. 2024).

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

žiadosť Ing. Jany Ságovej, bytom Nesluša č. 999, o odkúpenie pozemku.

O návrhu uznesenia sa hlasovalo:

čas: 16 hod. 56 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 6

Neprítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Michal Kloták, Mgr. Peter Piják

Hlasovanie:

ZA: (0)

Hlasovanie PROTI: (5) Zuzana Hrubá, Marian Kubala, Martin Lisko, Ing. Peter Ozsvald, Ing. Ján Vojtek

ZDRŽAL sa hlasovania: (1) Adam Vilim

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

žiadosť Rastislava Ságu, bytom Nesluša č. 999, o odkúpenie pozemku (R4023/2024 zo dňa 14. 08. 2024).

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

žiadosť Rastislava Ságu, bytom Nesluša č. 999, o odkúpenie pozemku.

O návrhu uznesenia sa hlasovalo:

čas: 16 hod. 56 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 6

Neprítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Michal Kloták, Mgr. Peter Piják

Hlasovanie:

ZA: (0)

Hlasovanie PROTI: (5) Zuzana Hrubá, Marian Kubala, Martin Lisko, Ing. Peter Ozsvald, Ing. Ján Vojtek

ZDRŽAL sa hlasovania: (1) Adam Vilim

Ing. Ján Vojtek spolu s poslancami hovorili o ďalšom postupe v danej veci, ktorá komisia by mala riešiť postup ohľadom vyriešenia tejto situácie. Bolo navrhnuté, aby sa žiadatelia vyzvali k predloženiu žiadosti o prenájom. Ing. Ján Vojtek ešte upozornil na skutočnosť, že pri prenájme sa dáva podmienka ohľadom dočasných stavieb, ktoré musia byť po ukončení nájmu odstránené.

Ing. Ján Vojtek pokračoval žiadosťou pána Jána Svrčka o zriadenie vecného bremena na doživotné užívanie parcely KNC 1679/12, odčlenenej z parcely KNE 1979/8 v časti obce Radovka, z dôvodu umiestnenia prístrešku na auto a drevo... Komisia odporúča schváliť zámer zriadenia vecného bremena na danom pozemku s tým, že úhrada nákladov sa musí ešte doriešiť. Starostka uviedla, že aj vecné bremeno sa dá zrušiť. V zmluve sú uvedení obaja – žiadateľ aj s manželkou ... uviedla, že by to riešila dodatkom... Zmluva sa už dávno mala dať do katastra, keď bola na takú dlhú dobu... Ing. Ján Vojtek oponoval, že zriadením vecného bremena sa napraví to, čo sa tam zatiaľ dialo, keď on mal zmluvu na dobu neurčitú a nebolo na pozemku vecné bremeno. Starostka poznamenala, že potom by sme mali riešiť aj pána Gúckeho, aby to bolo rovnaké... Ing. Ján Vojtek uviedol, že sa môže pán Gúcky vyzvať. „Tu sa dal urobiť geometrák, aby sa to dalo do legálneho stavu, aby do katastra bola zapísaná zmluva na dobu neurčitú...“ Starostka navrhla, aby sa schválilo vecné bremeno, ale treba upraviť pôvodnú zmluvu... Starostka po ukončení diskusie k danej žiadosti, dala hlasovať o návrh uznesenia a bolo prijaté: **Uznesenie č. IV-13/2024**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

žiadosť Jána Svrčka, bytom Nesluša č. 1039, o zriadenie vecného bremena (R2024/4308 zo dňa 11. 09. 2024).

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

zámer zriadenia vecného bremena na doživotné užívanie parcely KN - C 1679/12 odčlenenej z parcely KN-C 1679/8 geometrickým plánom 137/2023 pre žiadateľa Jána Svrčka, bytom Nesluša 1039, z dôvodu, že je na nej umiestnený prístrešok na osobné motorové vozidlo a drevo. Vecné bremeno sa zriadi na dobu života žiadateľa a jeho manželky, ktorí majú uvedenú parcelu v prenájme.

čas: 17 hod. 03 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 6

Neprítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Michal Kloták, Mgr. Peter Piják

Hlasovanie:

ZA: (6) Zuzana Hrubá, Marian Kubala, Martin Lisko, Ing. Peter Ozsvald, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Ing. Ján Vojtek prečítal žiadosť pána Tichého, ktorá bola doručená na obecný úrad v deň zasadnutia obecného zastupiteľstva prostredníctvom e-mailu. Pán Tichý žiada o úpravu miestnej komunikácie v časti obce Drndovka, ktorá slúži ako prístupová komunikácia k rodinnému domu č. 357 a 1302, pod ktorou sú vedené inžinierske siete. V žiadosti uviedol, že už 3x investoval do úpravy komunikácie 800,00 €, no nezodpovední spoluobčania na „jeepoch“, štvorkolkách a traktoroch s drevom ju neprímeranou jazdou opäť poškodili a on nemá finančné prostriedky ani fyzické možnosti opätovne ju opraviť... Starostka vysvetlila prítomným, že po Mariána Chovaňáka a pána Tichého je vyasfaltovaná cesta, potom je tam poľná cesta z časti je to obecné, z časti je tam Slovenský pozemkový fond. Pani Vlčková dostala stavebné povolenie, ešte pred schválením územného plánu... dostali rozkopové povolenie.. povedala, že každého stavebníka upozorňuje, že má dať cestu do pôvodného stavu, má to oznámiť na obecný úrad a protokolárne odovzdať, lebo nemôže vedieť, kedy tak urobia... Väčšinou je to tak, že keď to aj zaasfaltuje, zodpovedá za to 5 rokov. Pán Tichý spomína, koľko do toho investoval, ale ešte ju obci neodovzdal, potom ako ju rozkopali a uložili inžinierske siete... trvá na tom, aby tak ako to rozkopali, to aj odovzdali... Starostka uviedla, že sa tam môže po odovzdaní dať „výfrez“... z obecného úradu sa mu pošle výzva.. Ing. Ján Vojtek uzavrel správu z komisie a poďakoval za pozornosť.

Starostka prešla k poslednému bodu programu. Oboznámila prítomných s prebiehajúcimi projektami:

- prebieha kolaudácia rekonštrukcie vodovodu – dve kilometre, ktoré sa zrealizovali v tomto roku, zároveň upozornila, že vybavila predĺženie platnosti stavebného povolenia do roku 2027;
- Radovka a „Kamienková ulica“ – ohľadom kanalizácie – kanalizácia sa bude kolaudovať na „Kamienkovej ulici“. Na Radovke sa to predĺžilo, kvôli zmluve – SEVAK, a. s., a Jozef Jánošík, aby urobil prepoj po pani Oškrobanú, potom ostatné je naša kanalizácia. Zo zdravotných dôvod sa to bude realizovať na jar;
- Stavebné povolenie na kultúrny dom je vyvesené, čakáme na právoplatnosť;
- Stacionár je už vysúťažený, zhotoviteľ je jasný, prebieha kontrola verejného obstarávania;
- Na SIEU sme podali žiadosť na výmenu svietidiel a termohlavíc do základnej školy a okenných výplní (vstupné a výstupné dvere na telocvični) – ostatné sú plastové, tie nebudeme meniť. Požiadavka bola 100 000,00 €;
- Na Envirofond sa podala opätovne žiadosť na minitraktor – 15 000,00 €;
- žiadosť na triedený zber – vozidlo na bio odpad – prešli sme administratívnym hodnotením, teraz sme v odbornom...;

Ďalej spoločne rozoberali nevyhnutnosť zmeny všeobecne záväzného nariadenia ohľadom odpadov – bude nová zberná nádoba – hnedá pre každú nehnuteľnosť. Máme povinnosť stabilizovať komunálny odpad obce. Ľudia sa budú musieť naučiť triediť a nedávať do komunálneho odpadu biologicky rozložiteľný odpad.

ZÁVER

17:20 starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila IV. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2024.

V Nesluši 02. 10. 2024

Zapísala:

Monika Žáková

Overovatelia zápisnice:

1. Martin Lisko

2. Marian Kubala

.....
 Ing. Zuzana Jancová
 starostka obce