

ZÁPISNICA
z II. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Nesluši konaného dňa 26. 05. 2021

Prítomní poslanci: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Michal Kloták, Vincent Nemček, Ing. Lenka Ondrušková, Ing. Peter Ozsvald, Mgr. Peter Piják, Pavol Škuta, Ing. Ján Vojtek

Neprítomní poslanci: Martin Lisko, Mgr. Ľubomír Tichý, Adam Vilim

Zapisovateľka: Monika Žáková

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie rokovania
2. Rozpočtové opatrenia
3. Správy z kontroly hlavnej kontrolórky obce
4. Správa komisie životného prostredia a územného plánovania a pridelené žiadosti
5. Diskusia
6. Záver

OTVORENIE ROKOVANIA (16:06)

II. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Zuzana Jancová. Spýtala sa, či chce niekto zmeniť program rokovania. Ing. Ján Vojtek požiadal o rozšírenie programu o jednu žiadosť v rámci jeho komisie. Prihlásili sa overovatelia zápisnice. Následne bolo prijaté: **Uznesenie č. II-1/2021**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

- a) program II. zasadnutia OZ
- b) voľbu overovateľov zápisnice

OZ schvaľuje:

a) program II. zasadnutia OZ s tým, že sa rozšíri o jednu žiadosť v rámci žiadostí komisie životného prostredia a územného plánovania;

- b) overovateľov zápisnice: 1. Ing. Peter Ozsvald
2. Ing. Michal Kloták

čas: 16 hod. 07 min.

hlasovanie: za: 8; proti: 0; zdržal sa: 0

neprítomní: Martin Lisko, Mgr. Ľubomír Tichý, Adam Vilim

Starostka Ing. Zuzana Jancová rozobrala návrh rozpočtového oparenia. Poslancom vysvetlila, navýšenie príjemu prostriedkov z antigénového testovania. Zároveň vysvetlila, na aký účel budú prostriedky využité, tak ako to bolo uvedené aj v dôvodovej správe tohto návrhu rozpočtového opatrenia. Ozrejmila tiež situáciu okolo zrušeného pracovného miesta riaditeľa sociálneho zariadenia a výdavkov spojených s odchodom tohto zamestnanca do starobného dôchodku.

Následne bolo prijaté: **Uznesenie č. II-2/2021**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

návrh č. 1 rozpočtového opatrenia č. 2-1/2021, predkladá Ing. Zuzana Jancová

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

rozpočtové opatrenie č. 2-1/2021 podľa predloženého návrhu č. 1 starostky obce.

čas: 16 hod. 14 min.

hlasovanie: za: 8; proti: 0; zdržal sa: 0

neprítomní: Martin Lisko, Mgr. Ľubomír Tichý, Adam Vilim

Ing. Zuzana Jancová odovzdala slovo hlavnej kontrolórke obce Márii Kormanovej, aby predniesla svoje správy o kontrole.

Mária Kormanová sa ujala slova. Rozobrala stručne kontroly jednotlivých subjektov a oboznámila poslancov zo zistenými skutočnosťami.

16:24 hod. prišiel poslanec Mgr. Ľubomír Tichý. Následne po zvonení mobilného telefónu odišiel a vrátil sa o 16:25 hod.

Uznesenie č. II-3/2021

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

správu o výsledkoch kontrol: č. OU-2021/397, 2021/441, 2021/493, 2021/494-496, 2021/554-557

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

správu o výsledkoch kontrol: č. OU-2021/397, 2021/441, 2021/493, 2021/494-496, 2021/554-557

čas: 16 hod. 26 min.

neprítomní: Martin Lisko, Adam Vilim

Starostka poďakovala hlavnej kontrolórke Márii Kormanovej za podané správy a odovzdala slovo predsedovi komisie životného prostredia a územného plánovania – Ing. Jánovi Vojtekovi.

Ing. Ján Vojtek začal žiadosťou p. Miroslava Drndu o parkovanie. Uviedol, že komisia prehodnotila žiadosť, ale nakoľko uvedená žiadosť bola prerokovaná už v minulom roku a nenastali žiadne zmeny, komisia ani tentoraz neodporúčala žiadosť schváliť, keďže žiadateľ má možnosť parkovať na vlastnom pozemku. **Uznesenie č. II-4/2021**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

žiadosť Miroslava Drndu, bytom Nesluša 346 o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva – trvalé parkovanie vozidla (pod. č. 351/2021).

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje:

žiadosť Miroslava Drndu, bytom Nesluša 346 o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva – trvalé parkovanie vozidla, nakoľko nenastali žiadne zmeny oproti predošlému stavu, keď OZ už v minulom roku túto žiadosť neschválilo a žiadateľ má možnosť parkovania vo vlastnej garáži.

čas: 16 hod. 27 min.

hlasovanie: za: 0; proti: 7; zdržal sa: Ing. Lenka Ondrušková, Mgr. Ľubomír Tichý

neprítomní: Martin Lisko, Adam Vilim

Ako ďalšiu žiadosť Ing. Ján Vojtek uviedol – žiadosť p. Jantulíkovej ohľadom parkovania osobného auta pri prevádzke obchodu – Konzum u Špiriaka. Komisia odporučila žiadosť schváliť. Poslanec Pavol Škuta požiadal objasnenie situácie. Pani starostka zreferovala situáciu okolo tejto prevádzky, upozornila tiež na riziká z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky. Uviedla tiež, že problém je hlavne v zime pri údržbe ciest. Spoločne s poslancami rozobrali celú situáciu. Ing. Ján Vojtek poznamenal, že pozemok je síce obecný, no teleso cesty je vo vlastníctve VÚC. Mgr. Ľubomír Tichý podotkol, že by nebolo správne, aby kvôli parkovaniu musela byť zrušená dlhoročná prevádzka. Pavol Škuta navrhol, aby sa upravilo uznesenie a doložila sa tam podmienka, že súhlasíme, ale ak žiadateľka doloží súhlasné stanovisko od VÚC a SVP. Mgr. Peter Piják podotkol, že hlasovať sa má najskôr za predložené uznesenie, ak sa neschváli, vtedy sa upraví. Hlasovaním za pôvodný návrh bolo prijaté: **Uznesenie č. II-5/2021**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

žiadosť Renáty Jantulíkovej, bytom D. Poľského 1054/20, Kysucké Nové Mesto o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva – trvalé parkovanie vozidla (pod. č. 463/2021).

Obecné zastupitel'stvo schval'uje:

žiadosť Renáty Jantulíkovej, bytom D. Poľského 1054/20, Kysucké Nové Mesto, o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva – trvalé parkovanie vozidla na parcele KNE 10554 (miestna komunikácia) v blízkosti budovy č. 379, nakoľko sa v tejto budove nachádza obchod s potravinami Konzum u Špiriaka, ktorý žiadateľka vlastní a nemá možnosť parkovania na vlastnom pozemku.

čas: 16 hod. 45 min.

hlasovanie: za: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Michal Kloták, Ing. Peter Ozsvald, Ing. Lenka Ondrušková, Mgr. Peter Piják
proti: Vincent Nemček, Ing. Ján Vojtek
zdržal sa: Pavol Škuta, Mgr. Ľubomír Tichý

neprítomní: Martin Lisko, Adam Vilim

Ing. Ján Vojtek pokračoval žiadosťou pána Vnuka o prenájom časti obecného pozemku. Starostka obce mala pripomienku k návrhu uznesenia, čo sa týka odstránenia stavieb na danom pozemku po ukončení nájmu, nakoľko by mohol nastať problém. Stavbu, ktorá je legálne postavená s povolením, nemožno len tak potom odstrániť. Ing. Ján Vojtek navrhol, aby sa teda v rámci zmluvy dohodli bližšie podmienky, ako napr. nemožnosť na pozemku parkovať ...

Následne bolo prijaté uznesenie: **Uznesenie č. II-6/2021**

Obecné zastupitel'stvo prerokovalo:

žiadosť Milana Vnuka, bytom Nesluša 498 – o prenájom parcely č. KNC 2965/1 – záhrada o výmere 109 m² (pod. č. 468/2021).

Obecné zastupitel'stvo schval'uje:

žiadosť Milana Vnuka, bytom Nesluša 498 o prenájom obecného pozemku č. KNC 2965/1 - záhrada o celkovej výmere 109 m². Pozemok bude využívaný na poľnohospodárske účely. Výška nájomného bude stanovená podľa platného VZN č. 3/2016 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení v znení neskorších dodatkov. Dĺžka nájmu je na obdobie 5 rokov so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupitel'stvom. Ostatné podmienky budú špecifikované v nájomnej zmluve.

čas: 16 hod. 51 min.

hlasovanie: za: 9; proti: 0; zdržal sa: 0

neprítomní: Martin Lisko, Adam Vilim

Ďalšia žiadosť bola pána Liska, ktorý žiadal o prenájom parcely v tej istej lokalite ako pán Vnuk. Ing. Ján Vojtek uviedol, že komisia odporúča schváliť danú žiadosť tak isto ako žiadosť pána Vnuka, aj za tých istých podmienok. Prijaté **Uznesenie č. II-7/2021**

Obecné zastupitel'stvo prerokovalo:

žiadosť Petra Liska, bytom Nesluša 1271 – o prenájom parcely KNE č. 10265/2 – záhrada, o výmere 273 m² (pod. č. 483/2021).

Obecné zastupitel'stvo schval'uje:

žiadosť Petra Liska, bytom Nesluša 1271, o prenájom obecného pozemku č. KNE 10265/2 - záhrada o celkovej výmere 273 m². Pozemok bude využívaný na poľnohospodárske účely. Výška nájomného bude stanovená podľa platného VZN č. 3/2016 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení v znení neskorších dodatkov. Dĺžku nájmu je na obdobie 5 rokov so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupitel'stvom. Ostatné podmienky budú špecifikované v nájomnej zmluve.

čas: 16 hod. 54 min.

hlasovanie: za: 9; proti: 0; zdržal sa: 0

neprítomní: Martin Lisko, Adam Vilim

Ing. Ján Vojtek prešiel k žiadosti o parkovanie, ktorá bola doplnená do programu. Uviedol, že sa jedná o parkovanie dočasné, na parcele pri kostole z dôvodu, že žiadateľka prerába dvor a je tam zlý prístup. Podala si žiadosť – ohlásenie drobnej stavby – oplotenie. Keď budú ukončené práce, bude môcť parkovať vo dvore. Pani starostka uviedla, že napísala pani Janoušovej vyjadrenie k ohláseniu drobnej stavby, dala jej podmienku prerobiť plot, lebo mali navrhnutý dvojmetrový betónový, bude to neprehľadné, môže sa tam niečo stať. Plot môže zrealizovať behom mesiaca, a nemusíme tu nič riešiť. Ing. Ján Vojtek oponoval, že bez povolenia nemôže nič robiť. So stavbou môže začať až po udelení povolenia. Na drobné stavby však nie sú žiadne lehoty. Vincent Nemček oponoval, že v žiadosti je napísané, že sa jedná o trvalé parkovanie. Opravili ho, že tak sa volá žiadosť. Ing. Ján Vojtek navrhol, aby bola do uznesenia uvedená teda podmienka - do času zhotovenia oplotenia, najneskôr však do 08/2021 - ako je uvedené v žiadosti. Prijaté uznesenie: **Uznesenie č. II-8/2021**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

žiadosť Veroniky Janoušovej, bytom Sládkovičova 985/19, Kysucké Nové Mesto o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva – trvalé parkovanie vozidla (pod. č. 610/2021).

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

žiadosť Veroniky Janoušovej, bytom Sládkovičova 985/19, Kysucké Nové Mesto o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva – dočasné parkovanie vozidla – vedľa kostola – do času zhotovenia oplotenia, maximálne však do 08/2021, z dôvodu dočasnej nemožnosti parkovania na vlastnom pozemku.

čas: 17 hod. 06 min.

hlasovanie: za: 9; proti: 0; zdržal sa: 0

neprítomní: Martin Lisko, Adam Vilim

Ing. Ján Vojtek požiadal starostku Ing. Zuzanu Jancovú, aby uviedla návrh pána MUDr. Patyka. Starostka predstavila návrh pána MUDr. Patyka o kúpu a predaj pozemkov v areáli bývalej materskej školy pri cintoríne. Vysvetlila, že MUDr. Patyk plánuje výstavbu nového oplotenia a ponúkol obci časť pozemku, keďže obec vlastní v danej lokalite pozemok, ktorý hraničí s jeho pozemkom. Obec má popri jeho pozemku vedenú vodovodnú prípojku. Na komisiu bola predložená iba zámena týchto pozemkov, no po preskúmaní geometrického plánu, by to nebolo vhodné. V prípade, že by nastala porucha na vodovode, mohol by nastať problém dostať sa k potrubiu bez poškodenia oplotenia. Uviedla tiež, že cenu má určiť obec. Bola navrhnutá cena 2,50 €/m². Starostka ešte poznamenala, že by bolo vhodné, aby oplotenie malo obojstranné prevedenie, keďže tam chce budovať betónové oplotenie. Prijaté **Uznesenie č. II-9/2021**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

návrh MUDr. Róberta Patyka, bytom Nesluša 927 o uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na pozemky pri cintoríne.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

zámer prevodu majetku obce - kúpno-predajnú zmluvu na pozemky, ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. 30/2021. Obec predá MUDr. Róbertovi Patykovi parcelu, ktorá je vo vlastníctve Obce Nesluša č. KNC 1473/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 35 m² za cenu 2,50 €/m² a MUDr. Róbert Patyk predá Obci Nesluša - za cenu 2,50 €/m² parcelu č. KNC 1475/4 - záhrada o výmere 109 m² a 39 m² zo svojho spoluvlastníckeho podielu z pôvodnej parcely č. KNE 2919, ktoré budú zahrnuté do výmery novovytvorenej parcely č. KNC 1472/2 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 483 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Akceptovaním kúpno-predajnej zmluvy navrhovateľa, dôjde k vysporiadaniu majetkových pomerov v oblasti areálu bývalej materskej školy, čo je dôvod hodný osobitého zreteľa.

Poplatky súvisiace so zápisom zmien do katastra nehnuteľností bude znášať obec Nesluša.

čas: 17 hod. 13 min.

hlasovanie: za: 8; proti: 0; zdržal sa: Ing. Ján Vojtek

neprítomní: Martin Lisko, Adam Vilim

Diskusia

Ing. Zuzana Jancová oboznámila poslancov s rozhodnutím Ministerstva školstva ohľadom zlúčenia škôl už od 01.09.2021. Uviedla tiež, že zrejme sa nevyhne ani povereniu terajšej pani riaditeľky vedením tohto nového zariadenia do času, kým sa uskutočnia nové voľby na riaditeľa. Bude treba pripraviť a schváliť potrebné VZN k 01.09.2021, aby mohlo všetko od septembra fungovať.

Poznomenala, že po ukončení zasadnutia bude zvolaná komisia na otváranie obálok; bola vyhlásená verejná súťaž na strechu ZŠ.

Mali by sme dostať dotáciu aj na zateplenie budovy ZŠ, už sme prešli hodnotiacimi etapami.

Spomenula tiež, že máme schválenú dotáciu na vodozádržné opatrenia areálu ZŠ. Musíme urobiť aj nové odkanalizovanie ZŠ a bytovky.

Už sú podpísané aj peniaze na kotolňu od ministerstva školstva, no nevieme, kedy prídu, lebo peniaze posielajú tak, ako im ich posielala ministerstvo financií.

Momentálne upravujeme okolie Domova sociálnych služieb, plot už máme zakúpený, keď sa to dokončí, DOS bude na komplet hotové.

Pozemky pod ihrisko už sú takmer vysporiadané, ostali tam ešte traja, s ktorými pôjdeme na súd.

Pavol Škuta poznamenal, že zakázali starým pánom na ihrisku hrať. Starostka uviedla, že ihrisko už malo byť dávno hotové, už 3x je po lehote a stále nie je dokončené. Vyzvala zároveň Mgr. Petra Pijáka a Ing. Michala Klotáka, aby pripravili cenník na prípadne prenajatie ihriska.

Oznámila tiež, že koncom apríla odovzdala starú časť kultúrneho domu biskupskému úradu. Ozvali sa a chcú sa stretnúť budúci týždeň.

Ponúkla poslancom, aby pripravili VZN o ochrane spotrebiteľov, ktoré by sme ako obec mali mať.

Podakovala PhDr. Jurajovi Bosému za pomoc pri riešení projektov, ku ktorým boli potrebné vyjadrenia a stanoviská okresného úradu. Počas núdzového stavu bolo takmer nemožné čo i len dovolať sa tam. Zároveň podakovala aj pani Márii Kormanovej za dôsledné kontroly dotovaných subjektov.

17:28 starostka Ing. Zuzana Jancová podakovala za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

V Nesluši, 28.05.2021

Zapísala:

Monika Žáková

Overovatelia zápisnice:

1. Ing. Peter Ozsvald

2. Ing. Michal Kloták

Ing. Zuzana Jancová
starostka obce