

Zápisnica č. 3/2025
z rokovania Komisie životného prostredia a územného plánovania Obecného
zastupiteľstva v Nesluši konaného dňa 18. 09. 2025

Program :

1. Otvorenie – predseda komisie
2. Schválenie programu
3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu
4. Záver

Zápis z priebehu rokovania:

1. Otvorenie 15:30 hod.

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Ján Vojtek. Komisie sa zúčastnili: Zuzana Kršíková, Tomáš Maxian, Marian Kubala + 1x zapisovateľ. Komisia bola uznášania schopná.

2. Schválenie programu.

Členovia komisie schválili navrhnutý program.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu:

a) Stanislav Hrubý bytom Nesluša č. 389 – žiadosť o zmenu a doplnky územného plánu obce Nesluša individuálne - (č. OU–S2025/00020/3708 zo dňa 04. 07. 2025).

Žiadateľ opakovane žiada o individuálne riešenie zaradenia pozemku parc. č. KNC 4492/6 do najbližších zmien a doplnkov územného plánu obce Nesluša, ktorý chce využiť na poľnohospodársku výrobu a sklad náradia, sklad krmiva (maštal'). O rozmeroch 12 x 3 = 36 m². **Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadateľovi individuálnu zmenu územného plánu na parcele č. KNC 4492/6.**

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

b) Jozef Lisko a manželka Anna, Nesluša 838 – žiadosť (č. OU–S2025/00228/4374 zo dňa 05. 09. 2025) o prenájom pozemku. Ide o schválenie nájmu časti pozemku č. KNC 434/1 o rozmeroch 15,9 x 3,9 m o celkovej ploche 62,01m², na ktorom majú v súčasnosti postavenú drevenú kôľňu a altánok, ktoré využívajú pre súkromné účely. Uvedený pozemok je vo vlastníctve Obce Nesluša a žiadatelia si ho prenajímajú už od roku 2006. V súčasnosti im aktuálna nájomná zmluva končí dňa 31.12.2025.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť pre Jozefa Lisku a manželku Annu Liskovú, bytom Nesluša 838 prenájom časti pozemku č. KNC 434/1 v kat. ú. Nesluša podľa predloženého návrhu o rozmeroch 15,9 x 3,9 m (o celkovej ploche 62,01 m², na ktorom majú v súčasnosti postavenú drevenú kôľňu a altánok) vedľa bytového domu s. č. 838 na súkromné účely. Existujúce stavby kôľne a altánku sú považované za dočasné a po ukončení nájmu sa budú musieť odstrániť. Nájomné bude stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Nesluša č. 5/2023 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou

Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení obce Nesluša. Dĺžku nájomného komisia odporúča na 5 rokov so začiatkom od 01.01.2026.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

c) Packeta Slovakia s. r. o., Sliáčska 1E, 831 02 Bratislava – Žiadosť o rozšírenie pozemku z dôvodu zväčšenia boxu (č. OU–S2025/00228/3862 zo dňa 21. 07. 2025)

Packeta Slovakia s. r. o. podala žiadosť o rozšírenie nájmu pozemku z dôvodu potreby využitia väčšej kapacity Z - Boxu. Žiada o rozšírenie pozemku KN-C 1440 z aktuálnych 3,53 m² na 4,38 m². Rozmery: 2000 (+150 solar) x 5410 x 810 mm (VxŠxH)

Komisia sa oboznámila so žiadosťou a odporúča schváliť prenájom obecného majetku – časti pozemku p. č. KNC 1440 o celkovej ploche 4,38 m² (pôvodná výmera 3,53 m² + navýšenie výmery o 0,85 m²) formou dodatku č. 2 k existujúcej zmluve, za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu a prijímaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb (umiestnenie Z- Boxu). Začiatok nájmu s rozšíreným pozemkom bude od 01. 10. 2025. Dĺžka nájmu sa týmto dodatkom nemení. Cena nájmu bude upravená na sumu 135 € ročne s platnosťou od 01. 10. 2025. Komisia odporúča do nájomnej zmluvy doplniť právo prenajímateľa výšku nájomného pravidelne na obdobie vždy ďalšieho kalendárneho roka upraviť o výšku inflačného koeficientu vyhlásenom Slovenským štatistickým úradom.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

d) Alza.sk. s.r.o. Sliáčska 1/D 831 02 Bratislava-Nové Mesto – žiadosť o vyjadrenie k možnému umiestneniu AlzaBoxu v obci Nesluša (č.OU–S2025/00228/4190 zo dňa 18. 08. 2025).

Alza.sk. s.r.o. žiada o vyjadrenie k možnému umiestneniu AlzaBoxu v obci Nesluša. Pre umiestnenie AlzaBoxu je potrebný priestor o šírke cca 7 m a prístup k elektrickej energii. Napojenie AlzaBoxu na elektrickú energiu si zabezpečí žiadateľ sám na vlastné náklady.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča schváliť prenájom obecného majetku – časti pozemku p. č. KNC 1437/1 za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu a prijímaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb (umiestnenie AlzaBoxu). Komisia navrhuje box umiestniť za budovou garáže popri prístupovej ceste. Navrhovaná cena nájmu je 50 €/mesiac nájmu za zariadenie. Dĺžka nájmu sa navrhuje na dobu určitú na 5 rokov.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

e) Diskusia: V diskusii boli prerokované problémy s odvozom zmesového komunálneho odpadu v jednotlivých uliciach obce Nesluša.

4. Záver, 16:42 hod.

Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie komisie.

V Nesluši dňa 18. 09. 2025

Zapísali :

Ing. Jana Škutová - sekretár komisie

Ing. Ján Vojtek
predseda komisie