

Zápisnica č. 2/2025
z rokovania Komisie životného prostredia a územného plánovania Obecného
zastupiteľstva v Nesluši konaného dňa 21. 05. 2025

Program :

1. Otvorenie – predseda komisie
2. Schválenie programu
3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu
4. Záver

Zápis z priebehu rokovania:

1. Otvorenie 16:30 hod.

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Ján Vojtek. Komisie sa zúčastnili: Zuzana Hrubá, Bc. Andrea Bosá, Juraj Bosý + 2x zapisovateľ. Komisia bola uznášania schopná.

2. Schválenie programu.

Členovia komisie schválili navrhnutý program.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu:

a) Ľubomír Jakubík, bytom Komenského 1310/26, Kysucké Nové Mesto, 02401 – žiadosť o zmenu a doplnky územného plánu obce Nesluša individuálne- (č. OU–S2025/00020/1774 zo dňa 24. 03. 2025).

Žiadateľ žiada o individuálne riešenie zaradenia pozemku parc. č. KNC 4313/5 do najbližších zmien a doplnkov územného plánu obce Nesluša, ktorý bude využitý na poľnohospodársku výrobu a sklad krmovín.

Ľubomír Jakubík, bytom Komenského 1310/26, Kysucké Nové Mesto, 02401 – žiadosť o zmenu a doplnky územného plánu obce Nesluša individuálne- (č. OU–S2025/00020/1775 zo dňa 24. 03. 2025).

Žiadateľ žiada o individuálne riešenie zaradenia pozemku parc. č. KNE 7329 do najbližších zmien a doplnkov územného plánu obce Nesluša, ktorý bude využitý na poľnohospodársku výrobu, senník, sklad krmovín a sklad náradia.

Komisia sa oboznámila s uvedenými žiadosťami a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadateľovi individuálnu zmenu územného plánu na parcelách č. KNC 4313/5, č. KNE 7329

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie).

b) Tomáš Šulgan, bytom Nesluša č. 1033 – žiadosť o zmenu a doplnky územného plánu obce Nesluša individuálne - (č. OU–S2025/00020/1777 zo dňa 24. 03. 2025).

Žiadateľ žiada o individuálne riešenie zaradenia pozemku parc. č. KNC 4366 do najbližších zmien a doplnkov územného plánu obce Nesluša, ktorý bude využitý na stavbu poľnohospodárskeho prístrešku.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadateľovi individuálnu zmenu územného plánu na parcele č. KNC 4366

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie).

c) Viera Veselá a Ján Veselý bytom Nesluša č. 117 – žiadosť o zmenu a doplnky územného plánu obce Nesluša individuálne - (č. OU–S2025/00020/2798 zo dňa 28. 04. 2025).

Žiadatelia žiadajú o individuálne riešenie zaradenia pozemku parc. č. KNE 2247 do najbližších zmien a doplnkov územného plánu obce Nesluša, ktorý chcú využiť na výstavbu rodinného domu (chaty).

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadateľom individuálnu zmenu územného plánu na parcele č. KNE 2247

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie).

d) Viera Veselá, bytom Nesluša č. 117 – žiadosť o zmenu a doplnky územného plánu obce Nesluša individuálne - (č. OU–S2025/00020/2797 zo dňa 28. 04. 2025).

Žiadateľ žiada o individuálne riešenie zaradenia pozemku parc. č. KNC 3110 do najbližších zmien a doplnkov územného plánu obce Nesluša, ktorý chce využiť na výstavbu rodinného domu (chaty).

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadateľovi individuálnu zmenu územného plánu na parcele č. KNC 3110

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie).

e) Juraj Sakala, bytom Nesluša č. 937 – žiadosť o zmenu a doplnky územného plánu obce Nesluša individuálne - (č. OU–S2025/00020/2951 zo dňa 16. 05. 2025).

Žiadateľ žiada o individuálne riešenie zaradenia pozemku parc. č. KNC 3109 do najbližších zmien a doplnkov územného plánu obce Nesluša, ktorý chce využiť na výstavbu.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadateľovi individuálnu zmenu územného plánu na parcele č. KNC 3109

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie).

f) Ivan Bieleš a Emília Bielešova bytom Nesluša č. 867 – žiadosť zmenu územného plánu- (č. OU–S2025/00020/2675 zo dňa 14. 04. 2025).

Žiadatelia žiadajú o individuálnu zmenu územného plánu obce Nesluša týkajúcu sa parciel č. KNC 159/7, KNC 159/12, KNC 159/10, KNE 2696/1, KNE 2696/2, KNE 2720, na ktorých chcú realizovať napr. výstavbu rodinného domu, dielne, garáže a pod..

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši žiadateľom schváliť individuálnu zmenu územného plánu len na parcely, ktoré žiadatelia vlastní v podiele 1/1 (č. KNC 159/7, 159/10). Individuálna zmena územného plánu u týchto parciel bola na obecnom zastupiteľstve prerokovaná a schválená – Uznesenie OZ v Nesluši č. I-20/2023.

K ostatným pozemkom (č. KNC 159/12, č. KNE 2696/1, 2696/2 a 2720), ktoré žiadatelia nevlastnia v celosti, komisia odporúča, aby žiadatelia doplnili súhlasy ostatných známych spoluvlastníkov k zmene územného plánu. Po doplnení súhlasov k žiadosti sa komisia bude žiadosťou opäť zaoberať.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie).

g) Ivan Bieleš a Emília Bielešová bytom Nesluša č. 867 – žiadosť o zlegalizovanie hotovej asfaltovej cesty - (č. OU–S2025/00171/2676 zo dňa 14. 04. 2025).

Žiadatelia žiadajú o zlegalizovanie hotovej asfaltovej cesty, ktorá vedie cez pozemky parc. č. KNC 173/4, 173/1, 173/3, 278/11, ďalej žiadajú o vymieranie tejto cesty a zakreslenie do máp. K žiadosti boli priložené fotokópie 3 strán zoznamov podpísaných obyvateľov obce Nesluša.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča obci, aby vydala k žiadosti nasledovné stanovisko:

Teleso miestnej komunikácie je vo vlastníctve obce, komunikácia bola vybudovaná Obcou Nesluša, obec vykonáva aj jej údržbu. Miestna komunikácia nachádzajúca sa na hore uvedených pozemkoch je evidovaná v Pasporte miestnych komunikácií obce Nesluša. Slovenská legislatíva v súčasnosti umožňuje rozdielne vlastníctvo parcely pod telesom komunikácie a vlastníctvo samotného telesa komunikácie, komunikácia je užívaná legálne v súlade s platnou legislatívou. V budúcnosti dôjde k vyhotoveniu geometrického plánu miestnej komunikácie a zosúladieniu stavu na katastri nehnuteľností.

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: Juraj Bosý).

h) Stanislav Hrubý bytom Nesluša č. 389 – žiadosť o zmenu a doplnky územného plánu obce Nesluša individuálne - (č. OU–S2025/00020/2707 zo dňa 16. 04. 2025).

Žiadateľ žiada o individuálne riešenie zaradenia pozemkov parc. č. KNC 4492/6 a 4492/9 do najbližších zmien a doplnkov územného plánu obce Nesluša, ktorý chce využiť na poľnohospodársku výrobu, senník, sklad náradia, sklad krmív.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadateľovi individuálnu zmenu územného plánu na parcelách č. KNC 4492/6 a 4492/9

(za: žiaden člen komisie, proti: Ing. Ján Vojtek, Zuzana Hrubá zdržal sa: Bc. Andrea Bosá, Juraj Bosý).

i) Ing. Peter Baculák bytom Staškov č. 864 – žiadosť o zmenu a doplnky územného plánu obce Nesluša individuálne - (č. OU–S2025/00020/2682 zo dňa 15. 04. 2025).

Žiadateľ žiada o individuálne riešenie zaradenia pozemku parc. č. KNC 4365/6 do najbližších zmien a doplnkov územného plánu obce Nesluša, ktorý chce využiť na stavbu rekreačnej chaty.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadateľovi individuálnu zmenu územného plánu na parcele č. KNC 4365/6

(za: žiaden člen komisie, proti: Ing. Ján Vojtek, Bc. Andrea Bosá, Juraj Bosý, zdržal sa: Zuzana Hrubá).

j) Zameranie aktuálneho stavu pozemkov a stavieb v rómskej osade a ich legalizácia Obyvatelia rómskej osady dali vyhotoviť geometrický plán č. 36859010-8/2025 .

Vyhotovením geometrického plánu bolo zistené, že časť rodinných domov v rómskej osade boli zrealizované na pozemkoch vo vlastníctve obce. Obec Nesluša chce s vlastníkmi domov usporiadať vlastnícke vzťahy – uzatvoriť nájomné zmluvy.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer prenájmu obecného majetku - časti pozemkov z parciel č. KNC 1890, 1891, 1886, 1895 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré boli oddelené geometrickým plánom na tieto parcely:

- 1890/5 a 1891/3 - rod. dom Erika Rácová Cicková, Nesluša 693 a Miroslav Rác, Nesluša 691;
- 1891/5, 1891/6, 1895/7 a 1895/8 - rod. dom Anna Rácová č. 691;
- 1886/5 - rod. dom Ján Rác 691;
- 1886/4 – rod. dom Mária Rácová 691.

Odôvodnenie zámeru: Vysporiadajú sa vlastnícke vzťahy a umožní sa legalizácia existujúcich stavieb marginalizovanej rómskej komunity v obci Nesluša.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

Komisia zároveň rokovala o požiadavke na zmenu účastníkov navrhovanej nájomnej zmluvy k pozemkom č. KNC 1886/2 a 1886/3 (Pavol Rác, Nesluša 690 a Štefan Rác, Nesluša 693 s Monikou Rácovou, Nesluša 691), o ktorej rokovalo Obecné zastupiteľstvo v Nesluši dňa 19.03.2025 a schválilo nájom uznesením č. II – 3/2025 a II- 4/2025, na ďalších rodinných príslušníkov. Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zmenu účastníkov navrhovanej nájomnej zmluvy.

(za: žiaden člen komisie, proti: 3 členovia komisie, zdržal sa: Zuzana Hrubá)

k) Diskusia:

V rámci diskusie komisia riešila nutnosť aktualizácie územného plánu – vyradenie pozemkov, ktoré nie sú vysporiadané a sú určené na výstavbu. Ďalej bolo riešené vykladanie komunálneho odpadu mimo stanovenej doby, ktorá bola určená všeobecne záväzným nariadením.

4. Záver, 17:45 hod.

Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie komisie.

V Nesluši dňa 26. 05. 2025

Zapísali :

Ing. Jana Škutová - sekretár komisie

Ing. Andrea Šimová - sekretár komisie

Ing. Ján Vojtek
predseda komisie