

Zápisnica z I. zasadnutia Komisie finančnej, správy obecného majetku, kultúrnej a sociálnej Obecného zastupiteľstva v Nesluši v roku 2025 z 25. 02. 2025

Prítomní:

Podpredseda – Mgr. Peter Piják

Prítomní členovia – Zuzana Hrubá, Anton Janáčik,

Ing. Peter Ozsvald

Host': Ing. Ján Vojtek

Nepřítomní – PhDr. Juraj Bosý, Ing. Michal Kloták,

Pavol Škuta - ospravedlnení

Zapisovateľ – Monika Žáková

Program:

1. Otvorenie zasadnutia

2. Schválenie programu

3. Pridelené žiadosti

4. Návrh VZN

5. Rôzne

6. Záver

1. a 2. Otvorenie a schválenie programu

(15:25 hod.)

Podpredseda komisie – Mgr. Peter Piják privítal prítomných členov a host'a – Ing. Jána Vojteka a otvoril zasadnutie komisie. Predložil návrh programu na schválenie.

Hlasovanie: za: 4 členovia, proti: 0 členov, zdržalo sa: 0 členov

3. Pridelené žiadosti

3.1 Žiadosť PharmDr. Štefana Grešáka, bytom Nesluša 143 a Mgr. Anny Grešákovovej, bytom Belanského 297/32, Kysucké Nové Mesto, o odkúpenie obecného pozemku.

Jedná sa o odkúpenie parcely KNC 1921/1 o výmere 525 m², na ktorom je postavený rodinný dom vo vlastníctve žiadateľky Mgr. Anny Grešákovovej. Uvedená parcela je v podiele 1/1 vo vlastníctve obce. V žiadosti uvádzajú, že daná parcela bola pridelená obcou p. Adamovi Kormanovi (starý otec žiadateľky) po tom, čo mu vyhorel dom na „neslušských vrchoch“, ale nebolo doriešené majetkové vysporiadanie. Členovia komisie po dlhej diskusii odporúčajú obecnému zastupiteľstvu schváliť žiadosť na odpredaj obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle článku 4) ods. 5) písm. a) Internej smernice č. 1/2023 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nesluša, v cene učenej znaleckým posudkom, ktorý zaobstará obec na náklady žiadateľa podľa článku 4) ods. 2) Internej smernice č. 1/2023 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nesluša.

Hlasovanie: za: (3) Anton Janáčik, Mgr. Peter Piják, Ing. Peter Ozsvald, proti: 0 členov, zdržal sa: (1) Zuzana Hrubá

3.2 – Ponuka Ing. Dušana Špirca, bytom Kempenova 3404/35, Žilina – zastúpeného ADVOKÁT ZLÁMALOVÁ ZUZANA, s. r. o., Trnavská

10099/11, Bratislava, o zámenu parcely. Obec je vlastníkom parcely KNE 2910 v podiele o veľkosti ¼, čo predstavuje cca 91 m². Žiadateľ je vlastníkom parciel KNE 2909 a 2010 v podiele ½ k celku, čo predstavuje cca 316 m². Žiadateľ ponúka obci zámenu adekvátneho podielu svojho podielu v parcelách KNE 2909 a 2011 za podiel obce v parcele KNE 2010. Komisia odporúča schváliť zámenu podielov v parcele KNE 2010 za podiely v parcelách KNE 2909 a 2911, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle článku 4) ods. 5) písm. b) Internej smernice č. 1/2023 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nesluša.

Hlasovanie: za: 4 členovia, proti: 0 členov, zdržalo sa: 0 členov

3.3 Žiadosť Rodičovskej rady pri ZŠ s MŠ Nesluša 837 o finančný príspevok na „Turistickú olympiádu“ v sume 700,00 €. Komisia sa oboznámila so žiadosťou a odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť predloženú žiadosť v plnej výške s tým, že vecné ceny pre víťazov budú zakúpené prostredníctvom obecného úradu. Komisia odporúča Rodičovskej rade, aby v budúcnosti žiadosti o finančný príspevok na plánované školské akcie podávala v septembri ako ostatní žiadatelia o dotácie z rozpočtu obce.

Hlasovanie: za: 4 členovia, proti: 0 členov, zdržalo sa: 0 členov

3.4 žiadosť Adama Vilima, bytom Nesluša 834, o zlegalizovanie garáže, vybavenie dodatočného stavebného povolenia a o odkúpenie obecného pozemku pod garážou. Komisia ani obecné zastupiteľstvo nevie zlegalizovať garáž ani vybaviť dodatočné stavebné povolenie. Členovia komisie odporúčajú žiadateľovi, aby sa obrátil na stavebný úrad a postupoval v zmysle jeho pokynov a usmernení. Odkúpenie pozemku pod stavbou garáže neschválilo obecné zastupiteľstvo už v minulosti. Komisia ani tentoraz obecnému zastupiteľstvu neodporúča schváliť odpredaj pozemku pod garážou, nakoľko daná stavba zasahuje do časti miestnej komunikácie.

Hlasovanie: za: 0 členov, proti: 4 členovia, zdržalo sa: 0 členov

3.5 Žiadosť spoločnosti SEVAK, a. s. (Severoslovenské vodárne a kanalizácie), so sídlom Bôrická cesta 1960, Žilina, o odkúpenie pozemku pod čerpacou stanicou v kat. území Nesluša o výmere 97 m² podľa Uznesenia obecného zastupiteľstva č. V-16/2024 zo dňa 12. 12. 2024. Spoločnosť doručila dňa 20. 02. 2025 na obecný úrad aktuálny znalecký posudok. Komisia odporúča obecnému za-

stupiteľstvu schváliť predaj obecného majetku – parcely KNC 3221/9 – trvalý trávny porast o výmere 97 m² podľa schváleného zámeru obce v cene podľa znaleckého posudku – t. j. 1 000,00 €.

Hlasovanie: za: 4 členovia, proti: 0 členov, zdržalo sa: 0 členov

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Nesluša o poskytovaní sociálnej služby a o výške úhrady za sociálnu službu v Dennom stacionári v Nesluši.

Komisia sa oboznámila s predloženým návrhom, odporúča však upraviť v článku II. v bode 7) čas poskytovania sociálnej služby. Čas uvedený v návrhu komisia považuje za nedostatočný, nakoľko kopíruje pracovný čas väčšiny zamestnaných ľudí. Odporúčajú uviesť do návrhu čas podľa prevádzkových hodín schválených obecným úradom, príp. určiť čas so začiatkom prevádzky skôr.

Hlasovanie: za: 4 členovia, proti: 0 členov, zdržalo sa: 0 členov

5. Rôzne

V časti rôzne členovia komisie rozoberali pripravovanú akciu – „Fašiangová zábava“, ktorá bude v sobotu 1. marca. Hovorili aj o vyradovaní a odpredaji neupotrebitel'ného hmotného majetku obce.

6. Záver

Podpredseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie. (17:15 hod.)

V Nesluši, 26. 02. 2025

Prílohy:

1. Prezenčná listina

.....
Mgr. Peter Piják
podpredseda komisie

.....
Monika Žáková - zapisovateľ