

Zápisnica č. 5/2024
z rokovania Komisie životného prostredia a územného plánovania Obecného
zastupiteľstva v Nesluši konaného dňa 05. 11. 2024

Program :

1. Otvorenie – predseda komisie
2. Schválenie programu
3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu
4. Spracovanie podkladov k VZN, prerokovanie návrhov, zmien VZN
5. Záver.

Zápis z priebehu rokovania :

1. Otvorenie 15:00 hod.

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Ján Vojtek. Komisie sa zúčastnili: Zuzana Hrubá, Bc. Andrea Bosá, Marian Kubala + 2x zapisovateľ. Komisia bola uznášaniaschopná. Rokovania komisie sa ďalej zúčastnil Milan Pivarčí.

2. Schválenie programu.

Členovia komisie schválili navrhnutý program.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu:

a) Peter Mazúr, trvale bytom Nesluša 388 – Žiadosť o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva – trvalé parkovanie vozidla (č. 4610/2024 zo dňa 27. 09. 2024)

Peter Mazúr žiada o povolenie parkovať na verejnom priestranstve (parcela KN-C 588, súčasť parcely KN-E 10550). Povolenie na parkovanie žiada na dobu neurčitú, z dôvodu, že pri nehnuteľnosti nemá pozemok na parkovanie.

Komisia si žiadosť preštudovala a nakoľko bolo na poslednom zasadaní komisie, dňa 11. 09. 2024, žiadateľovi schválené predĺženie nájmu pozemku KN-E 10550 o výmere 100 m², je potrebné žiadosť doplniť o nákres, kde presne chce žiadateľ vozidlá parkovať a ak by bolo parkovanie v časti, kde bol nájom predĺžený, je potrebné požiadať o dodatok na vyčlenenie plochy na parkovanie.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

b) Štefan Kubala, trvale bytom Nesluša 815 – Žiadosť o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva – trvalé parkovanie vozidla (č. 5094/2024 zo dňa 04. 11. 2024)

Štefan Kubala žiada o dočasné parkovanie osobného motorového vozidla na parcele KN-C 1440 (parkovisko pri cintoríne) z dôvodu priblíženia sa za dochádzaním do práce prepravou osôb zabezpečujúcou zamestnávateľom.

Komisia sa oboznámila so žiadosťou a odporúča ju Obecnému zastupiteľstvu schváliť a povoliť bezodplatné parkovanie do termínu 31. 12. 2024. Od 01. 01. 2024 bude dočasné parkovanie spoplatnené podľa aktuálne platného VZN o miestnych daniach obce Nesluša – daň za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

c) Jaroslav Linet, trvale bytom Ul. Baničova 27, 010 15 Žilina - Žiadosť o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva – trvalé parkovanie vozidla (č. 5102/2024 zo dňa 05. 11. 2024)

Jaroslav Linet žiada o povolenie parkovania na verejnom priestranstve (parcela KN-E 10577) z dôvodu, že v blízkosti vlastní nehnuteľnosť č. 900. K uvedenej nehnuteľnosti nemá prístupovú cestu, a teda ani možnosť parkovania na pozemku vo svojom vlastníctve v čase keď sa na adrese Nesluša 900 zdržiava.

Komisia sa oboznámila s doručenou žiadosťou, ale nakoľko je parkovanie schválené pre maximálny počet vozidiel, odporúča ju Obecnému zastupiteľstvu schváliť až od momentu, keď sa zruší ktorékoľvek aktuálne schválené parkovanie na uvedenej parcele.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

d) 1. Peter Lašo, trvale bytom Nesluša 373 – žiadosť (č. 4303/2024) o prenájom časti obecného pozemku č. KNC 434/1 pod existujúcou garážou o rozmeroch 3,6 x 5,5 m v školskom areáli pri bytovom dome č. 975 , (celková výmera pozemku na prenájom 19,8 m2).

2. Margita Nekorancová, bytom Nesluša 975 – žiadosť (č. 4305/2024) o prenájom časti obecného pozemku č. KNC 434/1 pod existujúcou garážou o rozmeroch 3,6 x 5,5 m v školskom areáli pri bytovom dome č. 975 , (celková výmera pozemku na prenájom 19,8 m2).

3. Mária Pienčáková, bytom Nesluša 975 – žiadosť (č. 4307/2024) o prenájom časti obecného pozemku č. KNC 434/1 pod existujúcou garážou o rozmeroch 3,6 x 5,5 m v školskom areáli pri bytovom dome č. 975 , (celková výmera pozemku na prenájom 19,8 m2).

4. Vladimír Štrbák, bytom Nesluša 975 - žiadosť (č. 4306/2024) o prenájom časti obecného pozemku č. KNC 434/1 pod existujúcou garážou o rozmeroch 3,6 x 6,0 m v školskom areáli pri bytovom dome č. 975 , (celková výmera pozemku na prenájom 21,6 m2).

5. Anna Žáková, bytom Nesluša 975 - žiadosť (č. 4304/2024) o prenájom časti obecného pozemku č. KNC 434/1 pod existujúcou garážou o rozmeroch 3,0 x 6,0 m v školskom areáli pri bytovom dome č. 975 , (celková výmera pozemku na prenájom 18,00 m2).

Pozemok č. KNC 434/1 je vo vlastníctve obce Nesluša a evidovaný na liste vlastníctva č. 1244. Na pozemku sa v súčasnosti vedľa bytového domu č. 975 nachádza 5 stavieb – garáží. Časť prenajatého pozemku o výmerách 3-krát 19,8 m2, ďalej o výmere 21,6 m2 a 18 m2 bude využívaná pre súkromné účely.

Komisia sa oboznámila s predloženými žiadosťami Petra Laša, Margity Nekorancovej, Márie Pienčákovovej, Vladimíra Štrbáka a Anny Žákovovej a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť prenájom časti pozemku č. KNC 434/1 o výmere podľa predložených žiadostí za podmienky, že žiadatelia nebudú mať žiadne záväzky voči obci. Pozemok bude využívaný na súkromné účely. Existujúce stavby garáží budú považované za dočasné a po ukončení nájmu sa budú musieť odstrániť. Cena za prenájom sa odporúča schváliť podľa prílohy VZN č. 5/2023 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení obce Nesluša. Dĺžku nájomného komisia odporúča na 5 rokov so začiatkom od 01. 01. 2024.

Žiadosť Peter Lašo, trvale bytom Nesluša 373

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen

komisie)

Žiadosť Margita Nekorancová, bytom Nesluša 975

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

Žiadosť Mária Pienčáková, bytom Nesluša 975

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

Žiadosť Vladimír Štrbák, bytom Nesluša 975

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

Žiadosť Anna Žáková, bytom Nesluša 975

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

e) Michaela Žabková, bytom Nesluša 256 – žiadosť (č. 4537/2024) o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 15/2019. Účel nájmu – prevádzkovanie kadernického salónu. Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť Michaele Žabkovej prenájom obecných priestorov v polyfunkčnej budove s. č. 1027 – konkrétne v priestoroch na prízemí za účelom súkromného podnikania - prevádzkovania kadernického salónu. Prenájom obecných priestorov sa uskutoční uzatvorením novej nájmovej zmluvy. Pôvodná zmluva nebude predlžovaná. Komisia navrhuje schváliť prenájom týchto obecných priestorov:

Prevádzkové priestory - č. 1.32 tmavá komora o ploche 8,4 m², č. 1.31 zubný röntgen o ploche 15,33 m², celkom o ploche 23,73 m².

Ostatné priestory - 18% podiel z celkovej výmery spoločných priestorov, spoločné priestory zahŕňajú tieto miestnosti - č. 1.17 zádverie, č. 1.19 hala, č. 1.20 WC muži, 1. 21 WC ženy, 1.22 upratovačka, č. 1.23 čakáreň a č. 1.28 čakáreň celkom o ploche 104,54 m², z toho prenájom bude o ploche 18,82 m².

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady na energiu, vodné, stočné, vykurovanie, odvoz komunálneho odpadu. Nájomca si musí zabezpečiť individuálne vykurovanie. Cena za prenájom sa odporúča schváliť podľa prílohy VZN č. 5/2023 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení obce Nesluša. Začiatok nájmu bude 01. 01. 2025 a ukončenie nájmu 31. 12. 2029. Pred odovzdaním obecných priestorov sa musí vyhotoviť preberací protokol.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

f) Pavol Ďurčo, bytom Rudinská č. 135 – žiadosť (č. 5103/2024) o individuálnu zmenu územného plánu.

Žiadateľ žiada o individuálnu zmenu územného plánu obce, zaradenie parciel č. KNC 3088/1 a 3090 medzi plochy, na ktorých bude možná výstavba rodinného domu a garáže.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadateľovi individuálnu zmenu územného plánu.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

g) Marcel Absolon, bytom Nesluša 192 - žiadosť (č. 4893/2024) o odkúpenie pozemku. Žiadateľ žiada o odkúpenie časti pozemku č. KNE 10572 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 10 m². Pozemok KNE 10572 je vedený na liste vlastníctva č. 5128, vlastníkom je

Obec Nesluša. Odôvodnenie žiadateľa: Tento pozemok sme kúpili pri kúpe rodinného domu s vedomím, že je náš. Užívame ho viac ako 10 rokov. Nachádza sa na ňom hlavný prívod plynu, ktorý bol zavedený v roku 1995. Máme k nemu aj projekt so stavebným povolením, na ktorom je zakreslená aj hranica pozemku.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a ostáva na svojom pôvodnom stanovisku z rokovania komisie zo dňa 11. 09. 2024 – komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemku na súkromné účely – na dobu 5 rokov so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom. Cena za prenájom sa schváli podľa prílohy VZN č. 5/2023 o úhradách za poskytované služby obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení obce Nesluša.

V budúcnosti realizované stavby na prenajatom pozemku je potrebné schváliť Obecným zastupiteľstvom a musia byť realizované v zmysle stavebného zákona, pričom po skončení nájmu budú odstránené.

(za: hlasovali : Zuzana Hrubá, Bc. Andrea Bosá, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: Ing. Ján Vojtek, Marian Kubala)

4.) Komisia rokovala o zmenách týchto všeobecne záväzných nariadení :

- Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nesluša č. 1/2024 o miestnych daniach obce Nesluša – daň za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje,
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom,
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2016 o vykonávaní zmien a doplnkov územného plánu obce Nesluša

Komisia prerokovala navrhované zmeny v hore uvedených VZN a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť tieto návrhy :

- návrh nového VZN o miestnych daniach obce Nesluša – daň za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje,
- návrh nového VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom,
- návrh nového VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- návrh nového VZN o záväznej časti zmien a doplnkov-územného plánu obce Nesluša

Návrhy VZN budú pred rokovaním obecného zastupiteľstva zverejnené na webovom sídle obce Nesluša.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

5. Diskusia

Rokovania komisie sa zúčastnil pán Milan Pivarči, trvale bytom Nesluša č. 31, ktorý žiada o výrub drevín v koryte potoka od odbočky „Mlyn“ až po most na „Nižnom konci“ z dôvodu zlej viditeľnosti pri vychádzaní z nehnuteľnosti a neprehľadnosti na úzkej komunikácii. V rámci diskusie komisia riešila zápis chaty hasičského zboru na list vlastníctva a legislatívne zmeny ohľadom legalizácie čiernych stavieb.

6. Záver, 17:52 hod.

Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie komisie.

V Nesluši dňa 08. 11. 2024

Zapísali:

Ing. Jana Škutová - sekretár komisie

Ing. Andrea Šimová – sekretár komisie

**Ing. Ján Vojtek
predseda komisie**