

Zápisnica č. 3/2024
z rokovania Komisie životného prostredia a územného plánovania
Obecného zastupiteľstva v Nesluži konaného dňa 12. 06. 2024

Program:

1. Otvorenie – predseda komisie
2. Schválenie programu
3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu
4. Diskusia
5. Záver

Zápis z priebehu rokovania :

1. Otvorenie 16:00 hod.

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Ján Vojtek. Komisie sa zúčastnili: Ing. Peter Ozsvald, Zuzana Hrubá, Bc. Andrea Bosá + zapisovateľ. Komisia bola uznášaniaschopná.

2. Schválenie programu.

Členovia komisie schválili navrhnutý program.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu:

a) Miroslav Drnda, Nesluša 346 –žiadosť o zámenu pozemkov (č. 3168/2024 zo dňa 22. 05. 2024).

Miroslav Drnda žiada o zámenu pozemkov – chce zameniť časť parcely č. KNC 403 o ploche 31 m², ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, za časť parcely Obce Nesluša č. KNC 434/1 o ploche 30 m², na ktorej sa nachádza studňa - zdroj pitnej vody žiadateľa. Odôvodnenie – mať studňu na pozemku, ktorý bude vlastníctvom žiadateľa, a zároveň obec bude mať vo vlastníctve časť pozemku pod cestou.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a rozhodla sa žiadosť odložiť na ďalšie rokovanie komisie, nakoľko je nutné vykonať obhliadku na tvare miesta, prerokovať so žiadateľom akým spôsobom a na koho náklady navrhuje zhotoviť geometrický plán na oddelenie časti obecnej parcely.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

b) Mgr. Juraj Čierňava, ČSA 1306/21 Kysucké Nové Mesto – žiadosť o prenájom pozemku (č. 2211/2024 zo dňa 15. 04. 2024).

Mgr. Juraj Čierňava žiada o dočasný prenájom časti pozemku č. KNC 434/1 o ploche 14,72 m² vo vlastníctve obce za účelom využívania skladu náradia, ktorý sa na tomto pozemku nachádza. Žiadateľ má k časti pozemku č. KNC 434/1 v súčasnosti uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 7/2019, ktorá bude dňa 30. 06. 2024 končiť.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a navrhuje žiadosť zamietnuť z dôvodu, že nájom nemá opodstatnenie, nakoľko žiadateľ má vo vlastníctve pozemky, na ktorých si môže zrealizovať sklad náradia. Pôvodná nájomná zmluva bola uzatvorená z dôvodu, že žiadateľ v tom období nemal priestory, kde by zrealizoval sklad náradia.

(za zamietnutie žiadosti hlasovali 3 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal

sa: Ing. Peter Ozsvald)

c) Anna Gašincová, Nesluša 918, Vladimír Gašinec, Nesluša 1292 – nesúhlas s návrhom dohody (č. 3354/2024 zo dňa 07. 06. 2024).

Na základe žiadosti Anny Gašincovej a Vladimíra Gašince č. 592/2024 zo dňa 26. 02. 2024 o schválenie dohody o spoločnom užívaní parcely č. KNC 3140/3 obec spracovala návrh dohody, ktorý doručila žiadateľom. Žiadatelia predložili dňa 07.06.2024 nesúhlasné stanovisko k návrhu dohody a žiadajú o rozumné vybavenie dohody.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a navrhuje v dohode o spoločnom užívaní parcely upraviť cenu z pôvodných 250 € na 1 účastníka dohody na cenu 200 € na 1 účastníka dohody.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

d) Jaroslav Rapaň, Nesluša 425 – žiadosť o odstránenie havarijného stavu regulácie potoku Neslušanka (č. 3409/2024 zo dňa 12.06.2024).

Jaroslav Rapaň žiada o odstránenie havarijného stavu regulácie potoku Neslušanka pri jeho nehnuteľnosti rodinného domu č. 425.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča, aby obec zabezpečila odstránenie náletových drevín, ktoré koreňmi narušujú reguláciu potoka, a zároveň zabezpečila opravu havarijného stavu.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

4. Diskusia

V rámci diskusie komisia riešila zápis chaty hasičského zboru na list vlastníctva a legislatívne zmeny ohľadom legalizácie čiernych stavieb.

5. Záver, 17:42 hod.

Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie komisie.

V Nesluši dňa 17. 06. 2024

Zapísali :

Ing. Jana Škutová - sekretár komisie

**Ing. Ján Vojtek
predseda komisie**