

Zápisnica č. 2/2024
z rokovania Komisie životného prostredia a územného plánovania
Obecného zastupiteľstva v Nesluši konaného dňa 11. 04. 2024

Program:

1. Otvorenie – predseda komisie
2. Schválenie programu
3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu
4. Diskusia
5. Záver

Zápis z priebehu rokovania :

1. Otvorenie, 15:30 hod.

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Ján Vojtek. Komisie sa zúčastnili: Ing. Peter Ozsvald, Zuzana Hrubá, Bc. Andrea Bosá + 2x zapisovateľ. Komisia bola uznášania schopná. Rokovania komisie sa ďalej zúčastnili Augustín Lodňan, počas obhliadky v teréne na tvare miesta sa rokovania zúčastnili aj Jaroslav Čavajda a Emília Šefárová.

2. Schválenie programu.

Predseda komisie Ing. Ján Vojtek navrhol doplniť do programu do bodu 3 opakované prerokovanie prenájmu parkovacích miest (pri bytovom dome Nesluša č. 963) a zastrešenia polyfunkčnej budovy č. 1027 z prvého zasadania komisie. Členovia komisie schválili navrhnutý upravený program.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu:

a) M&G – IRON, s. r. o., so sídlom 013 04 Dolná Tižina 315 – opakovaná žiadosť o vyhotovenie zmluvy budúcej o prenájme parkovacích miest (č. 476/2024 zo dňa 16. 02. 2024).

Na základe žiadosti č. 2022/402 žiadateľa M&G – IRON, s. r. o. Obecné zastupiteľstvo v Nesluši Uznesením č. III-11/2022 súhlasilo s vybudovaním 10 parkovacích miest pri bytovom dome č. 963.

Následne Obecné zastupiteľstvo v Nesluši na zasadaní dňa 08. 12. 2023 Uznesením č. VI-11/2023 pod bodom h) zrušilo Uznesenie III-11/2022.

M&G – IRON, s. r. o. dňa 16. 02. 2024 predložila opakovanú žiadosť o vyhotovenie zmluvy budúcej o prenájme parkovacích miest (č. 476/2024). Následne dňa 15. 04. 2024 bola predložená ďalšia opakovaná žiadosť o vyhotovenie zmluvy budúcej o prenájme parkovacích miest a požiarnej nádrže (č. 2208/2024).

Komisia sa zoznámila s predloženými podkladmi. Augustín Lodňan, ktorý sa zúčastnil rokovania komisie, oboznámil členov komisie o prípravných prácach k vydaniu povolenia na realizáciu parkovacích miest. Komisia tiež rokovala o umiestnení požiarnej nádrže.

Komisia sa oboznámila s aktuálnou situáciou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť budúcu zmluvu o prenájme parkovacích miest pri bytovom dome č. 963 a súhlas k osadeniu požiarnej nádrže.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

b) M&G – IRON, s. r. o., so sídlom 013 04 Dolná Tižina 315 – žiadosť o odkúpenie obecnej budovy s pozemkom (č. 1608/2024 zo dňa 16. 03. 2024).

M&G – IRON, s. r. o. žiada o odkúpenie obecnej budovy (Hornej školy č. 962) s pozemkom č. KNC 2954/1 na základe zverejneného zámeru.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a upozornila žiadateľa, že obecné zastupiteľstvo bude na najbližšom rokovaní vo veci predaja Hornej školy č. 962 meniť uznesenie, v ktorom budú zahrnuté nové podmienky. Na základe uvedeného bol žiadateľ upozornený, že po schválení nového uznesenia, bude musieť žiadosť podať ešte raz.

Komisia neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši žiadosť schváliť, odporúča predloženú žiadosť zobrať na vedomie.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

c) Alza.sk, s. r. o., so sídlom Sliachska 1/D, 831 02 Bratislava-Nové Mesto – žiadosť o prenájom časti pozemku (č. 560/2024 zo dňa 23. 02. 2024).

Alza.sk, s. r. o. žiada o prenájom časti pozemku č. KNC 1440 za účelom umiestnenia AlzaBoxu o rozmeroch 565 × 248 × 62 cm. Navrhovaný nájom je 50 €/mesiac nájmu za zariadenie. Napojenie AlzaBoxu na elektrickú energiu si zabezpečí žiadateľ sám na vlastné náklady.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer prenájmu obecného majetku – časť pozemku p. č. KNC 1440 o ploche 3,50 m² (priestor na okraji parcely č. KN-C 1440 susediaci s parcelou č. KN-C 1441/1) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu, slúžiaceho k vydávaniu a prijímaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb (umiestnenie AlzaBoxu). Dĺžka nájmu – na dobu neurčitú so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom.

Odôvodnenie zámeru hodného osobitného zreteľa: jedná sa o službu občanom, ktorá zlepší a zjednoduší prístup obyvateľov k službe doručovania zásielok.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

d) Slovak Parcel Service, s. r. o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji – žiadosť o prenájom časti pozemku (č. 1906/2024 zo dňa 03. 04. 2024).

Slovak Parcel Service, s. r. o. žiada o prenájom časti pozemku č. KNC 1440 za účelom umiestnenia samoobslužného boxu „BALÍKOVO“, o rozmeroch 1040 × 2400 × 620 cm. Box bude napájaný externou batériou a bude vybavený solárnymi panelmi. Komisia navrhuje box umiestniť po pravej strane existujúceho Z-boxu, bližšie k štátnej ceste.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer prenájmu obecného majetku – časť pozemku parcela č. KNC 1440 o ploche 1 m² (priestor na okraji parcely č. KN-C 1440 susediaci s parcelou č. KN-C 1445 a štátnou cestou) za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu a prijímaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb (umiestnenie boxu „BALÍKOVO“), z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dĺžka nájmu – na dobu neurčitú so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom.

Odôvodnenie zámeru hodného osobitného zreteľa: jedná sa o službu občanom, ktorá zlepší a zjednoduší prístup obyvateľov k službe doručovania zásielok.

e) Žiadosť Daniely Vlčkovej, bytom Nesluša 1041, o dlhodobý prenájom pozemku vo vlastníctve obce (č. 479/2024).

Daniela Vlčková žiada o dlhodobý prenájom časti pozemku č. KNC 1679/8 v kat. ú. Nesluša o rozmeroch 9,5 x 4,8 m, celkom o ploche 46 m² na súkromné účely.

Uvedený pozemok je vo vlastníctve Obce Nesluša a žiadateľka si ho prenajíkala aj v predchádzajúcich rokoch. Prípadná realizácia stavby na prenajatom pozemku musí byť vopred odsúhlasená obecným zastupiteľstvom. V súčasnosti žiadateľke nájomná zmluva č. 4/2023 skončila dňa 31. 03. 2024.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer prenájmu obecného majetku - časť pozemku č. KNC 1679/8 o rozmeroch 9,5 x 4,8 m na súkromné účely, celkom o ploche 45,6 m². Výška nájomného bude stanovená podľa aktuálne platného VZN. Dĺžku nájomného komisia odporúča na 5 rokov so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

f) Žiadosť Kamila Šefára a Emílie Šefárovej, bytom Nesluša 1038 o prenájom obecného pozemku (č. 1472/2024).

Žiadatelia žiadajú o prenájom časti pozemku č. KNC 1653 v kat. ú. Nesluša o rozmeroch 5 x 5 m, celkom o ploche 25,0 m² na súkromné účely – uskladnenie palivového dreva na zimné vykurovanie. Prenajatá plocha 25 m² sa bude nachádzať na okraji pozemku pri hranici so susediacou parcelou č. KNC 1654, vo vzdialenosti min. 1 m od oplotenia rod. Halúskovej a min. 2 m od existujúceho oporného múru na pozemku č. KNC 1653. Uvedený pozemok je vo vlastníctve Obce Nesluša (č. LV 1244). Na prenajatom pozemku nesmie byť zrealizovaná žiadna stavba. V prípade záujmu o realizáciu stavby na prenajatom pozemku, musia žiadatelia vopred požiadať obecné zastupiteľstvo o súhlas. Nájomca bude zodpovedať za všetky prípadné škody spôsobené na zdraví alebo na majetku obyvateľov, ktoré môžu vzniknúť zosuvom, pádom palivového dreva a pod.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer prenájmu obecného majetku - časť pozemku č. KNC 1653 o rozmeroch 5 x 5 m na súkromné účely, celkom o ploche 25 m². Výška nájomného bude stanovená podľa aktuálne platného VZN. Dĺžku nájomného komisia odporúča na 5 rokov so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

g) Žiadosť Vladimíra Gašince a Anny Gašincovej, bytom Nesluša 1292 a Nesluša 918, o schválenie dohody o spoločnom užívaní parcely (č. 599/2024 zo dňa 26. 02. 2024)

Žiadatelia žiadajú Obec Nesluša o prenájom, dohodu o spoločnom užívaní parcely č. KNC 3140/3 v kat. ú. Nesluša. V žiadosti uvádzajú, že časť parcely bude slúžiť ako prístupová cesta.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši žiadosť schváliť za podmienky, že parcela 3140/3 bude slúžiť len na prístup k rodinnému domu Vladimíra Gašince a k rekreačnému domu Anny Gašincovej. Ak žiadatelia budú chcieť prenajať len časť pozemku, doručia obci vyhotovený

geometrický plán na požadovanú časť do 3 mesiacov od schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva a dohoda bude upravená podľa aktuálnych údajov.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

h) Vladimír Fábik, bytom Nesluša 1027/2 – Zastrešenie schodov (č. 1161/2023). Vladimír Fábik žiada obec Nesluša o spoločné zastrešenie schodiska, ktoré vedie do bytu 1027/2 a do neobytných priestorov. Odôvodnenie – keď silno prší, naprší im až do bytu, v lete je tam teplo, v zime kopec snehu, budova sa bude prerábať. Polovicu ceny prístrešku by žiadateľ uhradil.

Komisia sa opakovane oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča žiadateľovi najskôr predložiť vizualizáciu navrhovaného zastrešenia, taktiež predložiť súhlas všetkých spoluvlastníkov. Komisia zároveň upozorňuje žiadateľa, že práce, po schválení obecným zastupiteľstvom, môže vykonať až po vydaní povolenia stavebným úradom. V závislosti od zvolených materiálov a ceny zastrešenia komisia navrhuje obci buď refakturovať polovicu nákladov alebo sa len čiastočne spolupodieľať na financovaní.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

i) Vlastníci bytového domu Nesluša č. 963 (č. OU-S2024/00033/27) – Žiadosť o trvalé parkovanie na verejnom priestranstve

Dňa 05. 01. 2024 podali vlastníci bytového domu Nesluša č. 963 (Dana Plošticová, Stanislava Hrubá, Iveta Slížová) žiadosť o trvalé parkovanie pre 5 motorových vozidiel na pozemku vo vlastníctve obce Nesluša, pri bytovom dome Nesluša č. 963. K žiadosti bol pripojený:

- Návrh č. 1 s parkovaním na parcele KN-C 2954/1

- Návrh č. 2 s parkovaním na parcele KN-C 2954/2

Komisia sa opakovane oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť žiadosť na parkovanie obyvateľom bytového domu Nesluša č. 963 podľa predloženého Návrhu č. 1 na dobu určitú (do 31. 12. 2024) za podmienky, že všetci obyvatelia bytového domu Obci Nesluša predložia oznámenie o vzniku daňovej povinnosti za užívanie verejného priestranstva spätne za obdobie rokov 2019-2024 podľa skutočného užívania, na základe ktorého im bude daň spätne vyrubená.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

j) Jaroslav Čavajda, bytom Nesluša č. 447 (č. OU-S2024/00255/2187) – Žiadosť o trvalé parkovanie na verejnom priestranstve

Dňa 11. 04. 2024 podal Jaroslav Čavajda, trvale bytom Nesluša č. 447, žiadosť o trvalé parkovanie motorového vozidla na miestnej komunikácii (parcely KN-C 1617/2). Žiadosť bola podaná na dobu neurčitú z dôvodu nedostatku miesta na parkovanie na súkromnom pozemku.

Členovia komisie sa boli pozrieť na tvare miesta a zistiť možnosti parkovania žiadateľa pri nehnuteľnosti Nesluša č. 447. Pri obhliadke bol potvrdený nedostatočný priestor na parkovanie motorového vozidla na pozemku pri nehnuteľnosti č. 447, kde má žiadateľ trvalý pobyt.

Komisia navrhuje Obecnému zastupiteľstvu schváliť žiadosť o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva, tak ako je uvedené v žiadosti.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

4. Diskusia

V rámci diskusie komisia riešila ústne podnety občanov smerujúcich na zlepšenie dopravnej obslužnosti a situácie v obci Nesluša. Komisia odporúča inštaláciu zrkadla pri COOP Jednota, čím by sa zlepšil prehľadové pomery pre vozidlá vychádzajúce z miestnej komunikácie z časti U Vlkov. Rovnako odporúčajú Obci osadenie dopravnej značky D-4a *Slepá ulica* pri vstupe na miestnu komunikáciu vedúcu do Radovky, keďže komunikácia už nie je prejazdná v smere nadol na nižný koniec.

5. Záver, 17:38 hod.

Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie komisie.

V Nesluši dňa 16. 04. 2024

Zapísali :

Ing. Jana Škutová - sekretár komisie

Ing. Andrea Šimová – sekretár komisie

**Ing. Ján Vojtek
predseda komisie**