

Zápisnica č. 1/2024
z rokovania Komisie životného prostredia a územného plánovania
Obecného zastupiteľstva v Nesluši konaného dňa 15.02.2024

Program:

1. Otvorenie – predseda komisie
2. Schválenie programu
3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu
4. Využívanie verejného priestranstva – spracovanie podkladov k VZN
5. Záver

Zápis z priebehu rokovania :

1. Otvorenie, 15:00 hod.

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Ján Vojtek. Komisie sa zúčastnili: Ing. Peter Ozsvald, Marián Kubala, Zuzana Hrubá + 2x zapisovateľ. Komisia bola uznášaniaschopná. Rokovania komisie sa ďalej zúčastnili Dana Plošticová, Augustín Lodňan, Iveta Slížová, Stanislava Hrubá, Vladimír Gašinec.

2. Schválenie programu.

Členovia komisie schválili navrhnutý program.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu:

a) Vlastníci bytového domu Nesluša č. 963 (č. OU-S2024/00033/27) – Žiadosť o trvalé parkovanie na verejnom priestranstve

Dňa 05.01.2024 podali vlastníci bytového domu Nesluša č. 963 (Dana Plošticová, Stanislava Hrubá, Iveta Slížová) žiadosť o trvalé parkovanie pre 5 motorových vozidiel na pozemku vo vlastníctve obce Nesluša, pri bytovom dome Nesluša č. 963. K žiadosti bol pripojený:

- Návrh č. 1 s parkovaním na parcele KN-C 2954/1
- Návrh č. 2 s parkovaním na parcele KN-C 2954/2

15:30 – Na zasadnutie komisie prišla Bc. Andrea Bosá (člen komisie).

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť žiadosť na parkovanie obyvateľom bytového domu Nesluša č. 963 podľa predloženého Návrhu č. 1 na dobu určitú (do 31.12.2024).

(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

b) M&G – IRON, s.r.o. 01304 Dolná Tižina 315 – žiadosť o vyhotovenie zmluvy budúcej o prenájme parkovacích miest a vyjadrenie k výzve (380/2023).

Obecné zastupiteľstvo v Nesluši Uznesením č. III-11/2022 súhlasilo s vybudovaním 10 parkovacích miest pri bytovom dome č. 963 pre žiadateľa M&G – IRON, s.r.o. (žiadosť č. 2022/402). Následne Obecné zastupiteľstvo v Nesluši na zasadnutí dňa 08.12.2023 Uznesením č. VI-11/2023 pod bodom h) zrušilo Uznesenie III- 11/2022.

Za účasti Augustína Lodňana a spoluvlastníkov bytového domu komisia rokovala o postupe pri schvaľovaní a následnom zrušení súhlasu s budovaním parkovacích miest, o realizácii vykonaných prác M&G – IRON, s.r.o. na parkovacích miestach a o parkovaní pri bytovom dome. Komisia sa oboznámila so situáciou a odporučila M&G – IRON, s.r.o. opakovane podať obecnému zastupiteľstvu žiadosť o vydanie súhlasu k vybudovaniu parkovacích miest pri bytovom dome č. 963 (nakoľko Uznesenie č. III- 11/2022 bolo zrušené) a žiadosť o schválenie nájomnej zmluvy k nehnuteľnosti.

Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu po predložení žiadosti schváliť súhlas k vybudovaniu parkovacích miest pri bytovom dome č. 963 a následne po vydaní územného rozhodnutia na stavbu schváliť nájomnú zmluvu k nehnuteľnosti.

(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

Dňa 16.02.2024 bola od M&G – IRON, s.r.o. predložená opakovaná žiadosť o vyhotovenie zmluvy budúcej o prenájme parkovacích miest (476/2024).

c) Žiadosti o povolenie na umiestnenie kolotočov počas Hodových slávností 2024:

b1. Jaroslav Hanuš (č. 1104/2023) zo dňa 20.11.2023. V žiadosti uviedli ponúkané atrakcie a cenovú ponuku.

b2. Mária Flachsová, (č. OU-S2024/00030/66) zo dňa 10.01.2024. V žiadosti uviedli ponúkané atrakcie a cenovú ponuku.

Komisia sa oboznámila s predloženými žiadosťami a odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť žiadosť, ktorá bude finančne výhodnejšia pre obec Nesluša.

(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

d) Vladimír Fábik, bytom Nesluša č. 1027 – žiadosť o trvalé parkovanie (č. 1160/2023) – Žiadosť o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva

Pán Vladimír Fábik, trvale bytom Nesluša č. 1027 podal dňa 08.12.2023 žiadosť o trvalé parkovanie osobného motorového vozidla na pozemku KN – C 1437/1, ktorého vlastníkom je obec Nesluša a na LV je ako zastavaná plocha a nádvorie. Žiadosť bola podaná z dôvodu trvalého pobytu na adrese Nesluša 1027, v prízemnom byte. Žiadateľ nevlastní pozemok na ktorom by mohol parkovať uvedené motorové vozidlo.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť žiadosť o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva- trvalé parkovanie, tak, ako bolo predložené v žiadosti.

(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

e) Vladimír Fábik, bytom Nesluša 1027/2 – Zastrešenie schodov (č. 1161/2023). Vladimír Fábik žiada obec Nesluša o spoločné zastrešenie schodiska, ktoré vedie do bytu 1027/2 a do neobytných priestorov. Odôvodnenie – keď silno prší, naprší im až do bytu, v lete je tam teplo, v zime kopec snehu, budova sa bude prerábať. Polovicu ceny prístrešku by žiadateľ uhradil.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča obci nájsť spôsob realizácie prístrešku do nebytových priestorov a bytu č. 2. Komisia vidí možnosť realizácie cez prebiehajúcu stavbu denného stacionáru.

(za: hlasovali všetci 5 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

f) Vladimír Fábik, bytom Nesluša 1027/2 – žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku (č. 1162/2023). Vladimír Fábik žiada Obec Nesluša o dlhodobý prenájom časti pozemku č. KNC 1437/1 pred bytom č. 2, v ktorom žije. Jedná sa o plochu 24 m², o rozmeroch 6 x 4 m². Využitie

pozemku – za účelom uloženia lavičky, detského pieskoviska. Pozemok č. KNC 1437/1 je vo vlastníctve Obce Nesluša (LV č. 1244).

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť prenájom obecného majetku – časti pozemku p. č. KNC 1437/1 o celkovej ploche 24 m² na súkromné účely podľa zverejneného zámeru. Výška nájomného bude stanovená podľa aktuálne platného VZN. Dĺžku nájomného komisia odporúča na 5 rokov so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom. Odôvodnenie zámeru hodného osobitného zreteľa: Nakoľko obec v súčasnosti nemá zámer s využitím pozemku na iný účel, preto súhlasí so zachovaním kontinuity udržiavania a zveľaďovania pozemku, z ktorého má obec aj finančný príjem.

(za: hlasovali všetci 5 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

g) Rokovania komisie sa zúčastnil Vladimír Gašinec, bytom Nesluša 1292, ktorý chcel prerokovať zrušenie uznesenia, ktorým sa schválilo uzatvorenie dohody o spoločnom užívaní parcely, pripomienky k predloženému návrhu dohody a schválenia novej dohody. Komisia sa oboznámila s pripomienkami Vladimíra Gašinca a odporúča mu predložiť novú žiadosť o schválenie uzatvorenia novej dohody.

(za: hlasovali všetci 5 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

4. Komisia rokovala o zmenách Všeobecne záväzného nariadenia Obce Nesluša č. 6/2017 o miestnych daniach obce Nesluša – daň za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje a jeho doplnkoch.

Komisia prerokovala navrhované zmeny v hore uvedenom VZN s dodatkom a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť návrh nového Všeobecne záväzného nariadenia Obce Nesluša č. .../2024 o miestnych daniach obce Nesluša – daň za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje. Návrh VZN sa nachádza v prílohe tejto zápisnice.

(za: hlasovali všetci 5 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

5. Záver, 17:40 hod.

Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie komisie.

V Nesluši dňa 23.02.2024

Zapísali :

Ing. Jana Škutová - sekretár komisie

Ing. Andrea Šimová – sekretár komisie

**Ing. Ján Vojtek
predseda komisie**