

Zápisnica č. 5/2023
z rokovania Komisie životného prostredia a územného plánovania
Obecného zastupiteľstva v Nesluši konaného dňa 20. 09. 2023

Program :

1. Otvorenie – predseda komisie
2. Schválenie programu
3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu
4. Záver.

Zápis z priebehu rokovania :

1. Otvorenie, 15:45 hod.

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Ján Vojtek. Komisie sa zúčastnili: Ing. Peter Ozsvald, Bc. Andrea Bosá, Zuzana Hrubá + 2x zapisovateľ. Komisia bola uznášania schopná. Rokovania komisie sa zúčastnili Ivan Čavajda, Zdenka Čavajdová, Jozef Čavajda a pri obhliadke na tvare miesta Ján Svrček.

2. Schválenie programu.

Členovia komisie schválili navrhnutý program.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

3. Komisia životného prostredia a územného plánovania obce Nesluša prijala nasledovné uznesenia:

a) Ján Svrček a manželka Vilma Svrčková, bytom Nesluša č. 1039 - žiadosť (č. 449/2023) o odkúpenie časti pozemku.

Žiadatelia žiadajú o odkúpenie časti pozemku č. KNC 1679 o výmere 30,10 m², ktorý majú v nájme na základe nájomnej zmluvy č. 3/2015. Odôvodnenie – pozemok – medzi pri ceste sme vyčistili od náletových drevín a odpadov, spevnili a zrealizovali stavbu prístrešku na základe oznámenia č. 40/292/2016. Prístrešok využívame na skladovanie dreva a parkovanie automobilov. Pod prístreškom plánujeme vybudovať nabíjaciu stanicu pre elektromobil, pretože v zime sa syn s elektromobilom nedostane do garáže v dome.

Obec Nesluša je vlastníkom parcely č. KNC 1679/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1672 m², vedenej na LV č. 1244. (Parcela č KNC 1679 bola v katastri nehnuteľnosti v súčasnosti prečíslovaná na parcelu č. KNC 1679/8 z dôvodu zápisu kúpnej zmluvy a geometrického plánu do katastra.)

Komisia uskutočnila obhliadku priamo na tvare miesta - na parcele č. KNC 1679/8, oboznámila sa so skutočným stavom a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer – prevod obecného majetku – predaj časti pozemku č. KNC 1679/8 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predajnú cenu stanovila komisia na 30 €/m². Náklady na vklad do katastra a na vyhotovenie geometrického plánu, ktorým sa oddelí plocha o výmere cca 30,10 m² z pozemku KNC 1679/8, budú hradíť kupujúci.

Odôvodnenie zámeru hodného osobitného zreteľa – žiadatelia majú v súčasnosti na prenajatej časti pozemku č. KNC 1679/8 vybudovaný prístrešok. Terén v tejto časti je sva-hovitý a môže dochádzať k jeho deformáciám a zosuvu. Zrealizovaný prístrešok má vybudované základové pásy a pätky, ktoré zamedzujú deformáciám pozemku a tým sa

zabezpečuje aj ochrana obecného majetku - ochrana pred zosuvom pôdy, spevnenie miestnej komunikácie.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

b) Anna Rácová, bytom Nesluša č. 691 – žiadosť o stanovenie postupu k odpredaju pozemku k jej nehnuteľnosti (č. 754/2023)

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť nasledovný postup pri odpredaji pozemku :

- **žiadateľ nemôže mať voči obci žiadne dlhy,**
- **vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie parciel na náklady žiadateľa,**
- **požiadať o schválenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode majetku obce – pozemku v okolí nehnuteľností žiadateľa, kde podmienkou ku konečnému predaju pozemku bude legalizácia existujúcej stavby,**
- **legalizácia stavby v súlade so stavebným zákonom,**
- **požiadať OZ v Nesluši o schválenie prevodu majetku vo vlastníctve obce – prevodu pozemku oddeleného GP.**

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

c) Marta Klotáková, bytom Nesluša 1027 - žiadosť (č. 892/2023) o prenájom časti pozemku na parcele KNC 1437/1 v kat. ú. Nesluša.

Žiadateľka žiada o prenájom časti pozemku o rozmeroch 5,9 x 10 m, celkom o ploche 59 m2 na poľnohospodárske účely – pestovanie byliniek. Zároveň žiada o odsúhlasenie výstavby dočasného jednoduchého oplotenia a brány podľa predloženého náčrtu na prenajatom pozemku z dôvodu ochrany súkromia. Pozemok č. KNC 1437/1 je vo vlastníctve Obce Nesluša (LV č. 1244).

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť prenájom obecného majetku – časti pozemku p. č. KNC 1437/1 o celkovej ploche 59 m2 na poľnohospodárske účely podľa zverejneného zámeru. Výška nájomného bude stanovená podľa aktuálne platného VZN. Dĺžku nájomného komisia odporúča na 5 rokov so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom. Pred realizáciou dočasného oplotenia a brány si nájomca musí zabezpečiť stavebné povolenie alebo ohlásenie v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. po dobu nájmu. Vydané povolenie na realizáciu stavby nájomca predloží prenajímateľovi k nahliadnutiu. Po ukončení nájmu bude stavba odstránená nájomcom.

Odôvodnenie zámeru hodného osobitného zreteľa:

Predchádzajúci vlastníci bytu č. 1 pozemok, ktorý je predmetom navrhovaného nájmu udržiavali a zveľadľovali. Nový vlastník bytu č. 1, p. Marta Klotáková, chce pozemok využívať ako bylinkovú záhradu, čím dôjde opäť k jeho zveľadeniu. Nakoľko obec v súčasnosti nemá zámer s využitím pozemku na iný účel, preto súhlasí so zachovaním kontinuity udržiavania a zveľadľovania pozemku, z ktorého má obec aj finančný príjem.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

d) ITS, spol. s.r.o. Závodská cesta 2945/38 Žilina – žiadosť o zmenu zmluvného partnera, a o úpravu nájomnej zmluvy (č. 881/2023).

Medzi Obcou Nesluša a žiadateľom bola uzatvorená nová nájomná zmluva o umiestnení telekomunikačných zariadení a prevádzke telekomunikačnej siete so začiatkom nájmu od 01.08.2023. Nájomca predložil Obci Nesluša žiadosť o zmenu zmluvného partnera z ITS,

spol. s.r.o. Žilina na nového zmluvného partnera DSI DATA, a. s. Námestovo. Nájomca zároveň uviedol, že od 01.10.2023 bude demontované telekomunikačné zariadenie z budovy vodojemu a z toho dôvodu žiada upraviť existujúcu nájomnú zmluvu.

Komisia sa oboznámila s uvedenými požiadavkami a odporúča Obecnému úradu, aby existujúcu nájomnú zmluvu ukončil dohodou.

Komisia ďalej odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť podľa zverejneného zámeru spoločnosti DSI DATA, a. s., so sídlom Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, prenájom časti strechy budovy obecného úradu, súpisné číslo 978 – na parcele KNC 1437/2 - zapísanej na LV 1244 v k. ú. Nesluša ako administratívna budova za účelom zachovania a prevádzkovania telekomunikačných zariadení.

Odplata za poskytnutý priestor bude vo výške 250 €/rok za vysielateľ na streche obecného úradu. Platba za spotrebovanú elektrinu bude účtovaná podľa nameranej spotreby podružným meradlom. Dĺžka nájmu 5 rokov so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom, zároveň však po demontáži zariadení z vodojemu na parcele č. KNC 5285/3.

Odôvodnenie zámeru hodného osobitného zreteľa: Spoločnosť: DSI DATA, a. s., Námestovo, prostredníctvom telekomunikačných zariadení (verejný vysielateľ) slúži občanom, aby si mohli domácnosti pripojiť k internetu. Z tohto dôvodu je nevyhnutné ich zachovanie pre ďalšie prevádzkovanie.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

e) Ivan Čavajda, bytom Nesluša č. 1009 – Opakovaný podnet (č. 708/2023) vo veci bezdôvodného huckania psov.

Na základe upozornenia prokurátora podľa § 28 ods. 1 Zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre zo dňa 21.08.2023 bol na Obecný úrad Nesluša dňa 05.09.2023 doručený opakovaný podnet vo veci bezdôvodného huckania psov vo vlastníctve rodiny Milových.

V podnete sa uvádza, že rodina Milových okrem bezdôvodného huckania psov spôsobujú i sústavne škodu na majetku navrhovateľa.

Na základe uvedeného boli pán I. Čavajda, P. Milo a A. Milová predvolaní na rokovanie komisie, aby sa k predmetnému podaniu vyjadrili a obecný úrad sa pokúsil o vzájomnú dohodu.

Pán P. Milo a pani A. Milová sa ospravedlnili, že sa z pracovných dôvodov nemôžu dostaviť v uvedený termín na konanie komisie.

Dňa 20. 09. 2023 sa na rokovanie komisie dostavil pán I. Čavajda s manželkou Z. Čavajdovou a synom J. Čavajdom, pričom sa vyjadrili, že oni žiadajú, len aby mohli kludne nažívať.

Komisia vzala uvedené vyjadrenie na vedomie a odporúča OcÚ, aby zaujala k uvedenému podnetu stanovisko.

4. Záver, 17: 20 hod.

Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie komisie.

V Nesluši dňa 25. 09. 2023

Zapísali :

Ing. Jana Škutová - sekretár komisie

Ing. Andrea Šimová - sekretár komisie

Ing. Ján Vojtek
predseda komisie