

Zápisnica č. 2/2023
z rokovania Komisie životného prostredia a územného plánovania
Obecného zastupiteľstva v Nesluši konaného dňa 02.03.2023

Program :

1. Otvorenie – predseda komisie
2. Schválenie programu
3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu
4. Záver.

Zápis z priebehu rokovania :

1. Otvorenie, 15:30 hod.

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Ján Vojtek. Komisie sa zúčastnili: Ing. Peter Ozsvald, Bc. Andrea Bosá, Zuzana Hrubá + 2x zapisovateľ. Komisia bola uznášania schopná. Rokovania komisie sa zúčastnili aj Anna Melicherová, Mária Kubalová, Ivan Bieleš a Miroslav Drnda.

2. Schválenie programu.

Členovia komisie schválili navrhnutý program.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

3. Komisia životného prostredia a územného plánovania obce Nesluša prijala nasledovné uznesenia:

a) Mgr. Anna Melicherová, bytom Nesluša 181 – Námietka vo veci pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod (č. 699/2022), Doplnenie námietky vo veci pripojenia vodovodnej - obhliadka

Komisia sa bola pozrieť priamo na tvar miesta pri rodinnom dome č. 181 a má za to, že pani Mgr. A. Melicherová má priestor na umiestnenie šachty pre potreby rodinného domu č. 181 a preto jej „Námietku vo veci pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod“ považuje za neopodstatnenú.

Nakoľko má v obci Nesluša veľa nehnuteľností okrem pripojenia na verejný vodovod aj vlastnú studňu, určila si obec ako jednu z podmienok pripojenia na nový verejný vodovod aj vybudovanie vodomernej šachty, aby sa tak predišlo zmiešavaniu vody podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Komisia sa oboznámila s uvedenou námietkou a neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť výnimku v zmysle podmienok pripojenia na nový verejný vodovod.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

b) Ivan Bieleš a Emília Bielešová, bytom Nesluša č. 867 – žiadosť o zmenu územného plánu (č. 231/2023)

Žiadatelia žiadajú o zaradenie parciel č. KNC 159/7, 159/12, 159/10 a KNE 2696/1, 2696/2, 2720 do zmeny a doplnku územného plánu tak, aby bola na uvedených parcelách možná výstavba rodinného domu, dielne, garáže a pod.. Zmeny chcú riešiť individuálne.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadateľom individuálnu zmenu územného plánu pri parcelách č. KNC 159/7, 159/12, 159/10. Komisia neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši žiadateľom schváliť individuálnu zmenu územného plánu pri parcelách č. KNE 2696/1, 2696/2 a 2720, nakoľko žiadatelia nie sú vlastníkami uvedených parciel v celosti.

Keď si žiadatelia usporiadajú vlastníctvo k parcelám registra E a opäť predložia žiadosť, komisia bude o tejto žiadosti opäť rokovať.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

c) Miroslav Drnda, bytom Nesluša č. 346 – žiadosť o výmenu pozemkov (č. 1165/2022)

Žiadateľ Miroslav Drnda žiada o zámenu pozemkov v tomto rozsahu : žiadateľ odčlení časť o výmere 22 m² zo svojho pozemku č. KNC 395 a zamení ho za časť pozemku o rovnakej výmere 22 m² z pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce č. KNC 434/1. Parcelu č. KNC 434/1 vlastní Obec Nesluša – č. LV 1244. Dôvod podania žiadosti žiadateľom – žiadateľ má na pozemku č. KNC 434/1 vybudovanú vrtanú studňu, škola nemá kde osadiť kompostery.

Obecný úrad vyzval žiadateľa k doplneniu jeho žiadosti – k predloženiu dokladov, ktoré budú preukazovať, že stavba vrtanej studne bola zrealizovaná legálne. Dňa 27. 2.2023 žiadateľ predložil doklad – Uznesenie OZ v Nesluši č. VI/2010 o súhlase OZ s osadením skruže na zamedzenie zatekania povrchovej vody do studne.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a predloženým dokladom a neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadateľovi zámenu pozemku, nakoľko nebola preukázaná legálnosť realizácie vrtanej studne.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

d) Juraj Biely, bytom Revolučná 1171/4 Kysucké Nové Mesto – žiadosť (č. 107/2023) o zaradenie parciel do Zmeny a doplnku územného plánu obce Nesluša - individuálne.

Žiadateľ žiada o zaradenie parciel č. KNC 3528/4 a 3528/5 vedených na LV č. 10906 do najbližšej zmeny a doplnku územného plánu tak, aby bola na uvedených parcelách možná výstavba rodinného domu.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadateľovi individuálnu zmenu územného plánu.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

e) Ján Tichý, ČSA 1306/7 Kysucké Nové Mesto - žiadosť (č. 201/2023) o individuálnu zmenu územného plánu obce.

Žiadateľ žiada o zmenu územného plánu pre parcelu č. KNC 330/6 vedenú na LV č. 1518. Žiada o nové funkčné využitie územia – individuálnu domovú zástavbu.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadateľovi individuálnu zmenu územného plánu.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

f) Miroslav Hruška a Ing. Michaela Hrušková, bytom Nesluša 1237 – žiadosť (č. 223/2023) o individuálnu zmenu územného plánu obce

Žiadatelia žiadajú o individuálnu zmenu územného plánu obce, zaradenie parciel č. KNC 3244/202, 3244/217, 3244/152, 3244/203, 3244/151 do doplnku č. 3. Žiadajú nové funkčné využitie územia – individuálna domová zástavba.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadateľovi individuálnu zmenu územného plánu.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

g) ITS, spol. s.r.o. Závodská cesta 2945/38 Žilina – Výpoveď zmluvy o umiestnení telekomunikačných zariadení a prevádzke telekomunikačnej siete (č. 161/2023).

Medzi Obcou Nesluša a žiadateľom bola vypovedaná zmluva č. 2015/28, ktorej platnosť skončí 31.07.2023. Na základe uvedenej skutočnosti žiadateľ žiada o novú zmluvu o prenájme, predmetom ktorej bude :

- súhlas s prevádzkou vysielača na streche OU a na vodojeme

- odplata za poskytnutý priestor vo výške 250 €/ rok za vysielač na streche OU a 100 €/ rok na

vodojeme

- samostatná platba za spotrebovanú elektrinu na základe meranej spotreby podružným meračom.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer prenájmu obecného majetku (strechy obecného úradu a vodojemu Chovancovce), kde odplata za poskytnutý priestor - vo výške 250 €/ rok za vysielač na streche OU a 100 €/ rok na vodojeme bude rovnaká za rok 2023 ako v každom ďalšom kalendárnom roku. Platba za spotrebovanú elektrinu bude účtovaná podľa nameranej spotreby. Nájom začne 01.08.2023. Dĺžku nájomného komisia odporúča do 31.12.2027.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

h) PharmDr. Štefan Grešák, bytom Nesluša 143 a Mgr. Anna Grešáková Belanského 297/32 Kysucké Nové Mesto - žiadosť (č. 127/2023) o odkúpenie pozemkov.

Žiadatelia žiadajú o predaj časti pozemku č. KNC 1679/7 o celkovej výmere 146 m². Odôvodnenie – ochrana rodinného domu č. 143, ktorý sa nachádza pod úrovňou obecnej cesty a tým je vystavený priamemu poškodeniu.

Obec Nesluša je vlastníkom parcely č. KNC 1679 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1818 m², vedenej na LV č. 1244.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou. O schválení predloženej žiadosti členovia komisie hlasovali nasledovne : Za hlasoval : Ing. Ozsvald, proti: Ing. Ján Vojtek, Bc. Andrea Bosá, Zuzana Hrubá , zdržal sa: žiaden člen komisie.

Komisia na základe hlasovania neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer odkúpenia časti pozemku KNC 1679.

Komisia zároveň žiadateľom odporúča predĺžiť nájom obecného majetku – časti pozemku parc. č. KNC 1679, ak chcú pozemok i naďalej využívať na súkromné účely, nakoľko nájomná zmluva 4/2019 končí 30.06.2023)

ch) Jozef Lisko, bytom Nesluša 838 - žiadosť (č. 165/2023) o prenájom časti pozemku na parcele KNC 434/1 v kat. ú. Nesluša.

Pozemok č. KNC 434/1 je vo vlastníctve Obce Nesluša. Žiadateľ má časť tohto pozemku v prenájme na základe nájomnej zmluvy č. 3/2018, ktorej platnosť skončí 30.06.2023. Pozemok o rozmeroch 3,9 x 5 m, o celkovej ploche 19,5 m² chce žiadateľ opäť využívať na súkromné účely.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer prenájmu obecného majetku – časti pozemku parc. č. KNC

434/1 o celkovej ploche 19,5 m² na súkromné účely za podmienky, že na pozemku nesmie byť zrealizovaná žiadna stavba a ani trvalý záber napr. vozidlom. Výška nájomného bude stanovená podľa platného VZN č. 3/2022 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení obce Nesluša. Dĺžku nájomného komisia odporúča na 5 rokov so začiatkom od 01.07.2023.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

i) Urbariát Nesluša spol. s r. o., Nesluša – žiadosť (č. 43/2023) o prenájom priestorov v bývalom zdravotnom stredisku.

Doplnenie uznesenia komisie z 1. rokovania - upresnenie údajov k žiadosti :

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer – prenájom obecných priestorov pre žiadateľa Urbariát Nesluša. Komisia navrhuje schváliť prenájom obecných priestorov a to nasledujúce miestnosti : č. 1.24 vyšetrovňa o výmere 19,74 m² za cenu 20 € /m²/ rok ako prevádzkové priestory podľa platného VZN. Komisia ďalej navrhuje schváliť prenájom obecných priestorov – 15% podiel zo spoločných priestorov o výmere 15,68 m², v ktorých sú zahrnuté tieto miestnosti : č. 1.17 zádverie, č. 1.19 hala, č. 1.20 WC muži, č. 1.21 WC ženy, č. 1.22. upratovačka, č. 1.23 čakáreň a 1.28 čakáreň za cenu 6 € /m²/ rok ako ostatné priestory, chodby podľa platného VZN.

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady na energiu, vodné, stočné, vykurovanie, odvoz komunálneho odpadu. Nájomca si musí zabezpečiť individuálne vykurovanie. Nájomné je stanovené v zmysle VZN č. 3/2022 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení Obce Nesluša. Dĺžku nájomného komisia odporúča na 5 rokov so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

j) Jana Bosá, bytom Nesluša 1207 – žiadosť (č. 42/2023) o prenájom priestorov

Doplnenie uznesenia komisie z 1. rokovania - upresnenie údajov k žiadosti :

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer – prenájom obecných priestorov pre žiadateľku Janu Bosú. Komisia navrhuje schváliť prenájom obecných priestorov a to nasledujúce miestnosti : č. 1.26 fyzikálny liečba o výmere 22,94 m² za cenu 20 € /m²/ rok ako prevádzkové priestory podľa platného VZN. Komisia ďalej navrhuje schváliť prenájom obecných priestorov – 18% podiel zo spoločných priestorov o výmere 18,82 m², v ktorých sú zahrnuté tieto miestnosti : č. 1.17 zádverie, č. 1.19 hala, č. 1.20 WC muži, č. 1.21 WC ženy, č. 1.22. upratovačka, č. 1.23 čakáreň a 1.28 čakáreň za cenu 6 € /m²/ rok ako ostatné priestory, chodby podľa platného VZN. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady na energiu, vodné, stočné, vykurovanie, odvoz komunálneho odpadu. Nájomca si musí zabezpečiť individuálne vykurovanie. Nájomné je stanovené v zmysle VZN č. 3/2022 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení Obce Nesluša.

Dĺžku nájomného komisia odporúča na 5 rokov so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

k) Kamil Šefár, bytom Nesluša č. 1038 – žiadosť o trvalé parkovanie (č. 93/2023) - Žiadosť o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva

Pán Kamil Šefár podal dňa 25.01.2023 žiadosť o trvalé parkovanie na pozemku KN-C 1653, ktorého vlastníkom je obec Nesluša, vedľa rodinného domu č. 1036. Žiadosť bola podaná z dôvodu, že potrebuje mať auto v blízkosti svojho rodinného domu č. 1038 kvôli zdravotným problémom.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a neodporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť žiadosť o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva- trvalé parkovanie, tak, ako bolo predložené v žiadosti. Žiadateľ má možnosť parkovania na svojom pozemku. Obec schvaľuje trvalé parkovanie na obecnom pozemku iba v prípade ak žiadateľ nemá možnosť zabezpečiť si parkovanie na vlastnom pozemku.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

l) Jana Urbaníková, bytom Antona Bernoláka 2199/40 – žiadosť o trvalé parkovanie (č. 218/2023) - Žiadosť o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva

Pani Jana Urbaníková podala dňa 17.02.2023 žiadosť o trvalé parkovanie na pozemku vo vlastníctve obce Nesluša, pri oplotení píly č. 122. Žiadosť bola podaná z dôvodu, že býva v podnájme rodinného domu č. 305 a nie pri ňom priestor na parkovanie osobného motorového vozidla.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť žiadosť o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva- trvalé parkovanie, na dobu 6 mesiacov.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

m) Zdenka Štrbáková, bytom Nesluša č. 975 – žiadosť o trvalé parkovanie (č. 94/2023) - Žiadosť o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva

Pani Zdenka Štrbáková podala dňa 25.01.2023 žiadosť o trvalé parkovanie na pozemku KN-C 434/1, ktorého vlastníkom je obec Nesluša. Parkovanie žiada schváliť pred garážou, ktorá je vo vlastníctve pani Z. Štrbákovej. Žiadosť bola podaná z dôvodu, že nakoľko svoje osobné motorové vozidlo parkuje v garáži vo svojom vlastníctve, jej syn nemá kde odparkovať osobné motorové vozidlo na ktorom jazdí bez toho aby neprekážal ostatným vozidlám pri prechádzaní.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť žiadosť o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva- trvalé parkovanie, tak, ako bolo predložené v žiadosti avšak zaparkované vozidlo nesmie zamedziť prístup ostatným majiteľom k ich garážam a tiež prejazd po asfaltovej komunikácii.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

n) Stanislav Mazúch, bytom Nesluša č. 316 – žiadosť o trvalé parkovanie (č. 221/2023) - Žiadosť o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva

Pán Stanislav Mazúch podal dňa 17.02.2023 žiadosť o trvalé parkovanie na pozemku KN-E 10577, ktorého vlastníkom je obec Nesluša. Žiadosť bola podaná z dôvodu, že nemá možnosť parkovať vo dvore a garáž je malá aby sa tam zmestilo osobné motorové vozidlo.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť žiadosť o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva- trvalé

parkovanie, tak, ako bolo predložené v žiadosti. Nakoľko sa jedná o pozemok v blízkosti vodného toku za prípadné znečistenie vody zodpovedá žiadateľ.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

o) Stanislav Sucháň, bytom Nesluša č. 114 – žiadosť o trvalé parkovanie (č. 254/2023) -

Žiadosť o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva

Pán Stanislav Sucháň podal dňa 27.02.2023 žiadosť o trvalé parkovanie na pozemku KN-E 10577, ktorého vlastníkom je obec Nesluša. Žiadosť bola podaná z dôvodu, že nemá možnosť parkovať na svojom pozemku.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť žiadosť o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva- trvalé parkovanie, tak, ako bolo predložené v žiadosti. Nakoľko sa jedná o pozemok v blízkosti vodného toku za prípadné znečistenie vody zodpovedá žiadateľ.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

p) Veronika Jarabicová, bytom Nesluša č. 838 – žiadosť o trvalé parkovanie (č. 92/2023) -

Žiadosť o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva

Pani Veronika Jarabicová podala dňa 25.01.2023 žiadosť o trvalé parkovanie na pozemku KN-C 434/1, ktorého vlastníkom je obec Nesluša (školský areál). Žiadosť bola podaná z dôvodu, že nemá možnosť parkovať na vlastnom, resp. inom ako verejnom pozemku.

Komisia sa oboznámila predloženou žiadosťou, pričom sa bola pozrieť aj na tvare miesta a odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť žiadosť o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva- trvalé parkovanie, avšak nie na mieste uvedenom v žiadosti, ale medzi budovami telocvične.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

r) Tomáš Vaňár, bytom Nesluša č. 464 – žiadosť o trvalé parkovanie (č. 177/2023) - Žiadosť o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva

Pán Tomáš Vaňár podal dňa 08.02.2023 žiadosť o trvalé parkovanie na pozemku KN-E 10554, ktorého vlastníkom je obec Nesluša. Žiadosť bola podaná z dôvodu, že nevlasťní pozemok na ktorom by si mohol zabezpečiť parkovanie.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a neodporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť žiadosť o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva- trvalé parkovanie, tak, ako bolo predložené v žiadosti.

Správcom uvedenej miestnej komunikácie, ktorá je súčasťou cesty III. triedy je VÚC Žilina.

Z uvedeného dôvodu je potrebný súhlas od VÚC Žilina aj Okresného dopravného inšpektorátu Čadca, aby bolo možné podanú žiadosť schváliť.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

s) Mária Kubalová, bytom Nesluša č. 1057 – žiadosť o dodržanie čistoty a údržby obecnej cesty v časti obce Janáčovce (č. 181/2023)

Pani Mária Kubalová podala dňa 08.02.2023 žiadosť o dodržanie čistoty a údržby obecnej cesty v časti obce Janáčovce vybudovaním odvodňovacieho žľabu. Žiadosť bola podaná z dôvodu, dochádza k sústavnému znečisťovaniu obecnej cesty autami nánosmi blata.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a bola sa pozrieť aj priamo na tvare miesta pričom odporúča Obci Nesluša aby zabezpečila vyčistenie 2 vpustí, ktoré sú napojené do odvodňovacieho kanálu.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

4. Záver, 18:00 hod.

Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie komisie.

V Nesluši dňa 06.03.2023

Zapísali :

Ing. Jana Škutová - sekretár komisie

Ing. Andrea Šimová – sekretár komisie

**Ing. Ján Vojtek
predseda komisie**