

Zápisnica č. 1/2023
z rokovania Komisie životného prostredia a územného plánovania
Obecného zastupiteľstva v Nesluši konaného dňa 11.01.2023

Program :

1. Otvorenie – predseda komisie.
2. Schválenie programu.
3. Voľba zástupcu predsedu komisie.
4. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu (Adam Vilim, Jana Čupová, Igor Svrček, a ďalšie).
5. Diskusia
6. Záver.

Zápis z priebehu rokovania :

1. Otvorenie, 15:30 hod.

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Ján Vojtek. Komisie sa zúčastnili: Ing. Peter Ozsvald, Bc. Andrea Bosá, Zuzana Hrubá + 2x zapisovateľ. Komisia bola uznášaniaschopná.

2. Schválenie programu.

Predseda komisie predložil návrh na zmenu programu : do bodu č. 4. vložiť dve žiadosti o prenájom priestorov, ktoré sú vo vlastníctve obce. Členovia komisie schválili navrhnutý upravený program. **(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)**

3. Voľba zástupcu predsedu komisie.

Za zástupcu predsedu komisie bol navrhnutý Ing. Peter Ozsvald. Členovia komisie schválili navrhnutého zástupcu.

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: Ing. Peter Ozsvald)

Komisia životného prostredia a územného plánovania obce Nesluša prijala nasledovné uznesenia:

4. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu:

a) Mgr. Anna Melicherová, bytom Nesluša 181 – Námiетка vo veci pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod (č. 699/2022), Doplnenie námietky vo veci pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod a žiadosť o výnimku na pripojenie na verejný vodovod (č. 1005/2022)

Pani Mgr. Anna Melicherová vznáša námietku (č. 699/2022), z akého dôvodu má platiť náklady na opätovné pripojenie na verejný vodovod, vrátane prípojky, šachty, meradla a prác s tým súvisiacich. Jedná sa o staršiu nehnuteľnosť, pri ktorej úpravy pripojenia na verejný vodovod nepripadajú do úvahy, nakoľko vodomerná šachta by bola v tesnej blízkosti domu a v hĺbke, ktorá by narušila statiku domu. Nakoľko má pani Mgr. A. Melicherová na pozemku zrealizovanú údržbu potrubia aj osadené meradlo, nevidí dôvod takýchto úprav.

Dňa 26.10.2022 pani Mgr. A. Melicherová doplnila námietku (č. 1005/2022) vo veci pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod a žiadosť o výnimku na pripojenie na verejný vodovod. V doplnení uvádza, že pri jej rodinnom dome č. 181 sa v prípade vodovodu bagrovalo minimálne 3 krát. Napriek tomu, že prípojku stačilo len pripojiť na nové potrubie (vymenená hadica), bola odpojená od verejného vodovodu. „Umiestnenie šachty nepripadá do úvahy, nakoľko pre ňu nemá ani 1 cm miesta a kopanie v tesnej blízkosti domu (už vôbec nie bagrovanie) nepripadá do úvahy. Narušilo by sa tým podlažie domu a v tesnej blízkosti je aj plynové potrubie.“ Týmto doplnením

žiada o výnimku na pripojenie na verejný vodovod, nakoľko nepripadá do úvahy umiestnenie vodomernej šachty, o čom sa komisia môže presvedčiť aj na tvare miesta.

Komisia sa oboznámila s predloženou námietkou, žiadosťou o výnimku a navrhuje, aby sa jednanie odložilo na ďalšiu komisiu, kedy by sa išlo pozrieť priamo na tvar miesta. Nakoľko v danej veci konajú orgány činné v trestnom konaní, nebude komisia prijímať uznesenie do času, kedy skončia orgány činné v trestnom konaní úkony ohľadom podania navrhovateľky.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

b) Adam Vilim, bytom Nesluša 834 – žiadosť (č. 987/2022) o pripojenie nehnuteľnosti na nový verejný vodovod

Pán A. Vilim žiada o pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod na existujúcu vodovodnú prípojku zo starého vodovodu na nové vedenie v časti obce u Klimkov pred domom 834. Túto žiadosť podal z dôvodu, že majú s manželkou 8 r. maloleté dieťa, ktoré k nim chodí na víkendy a od 19.10.2022 je odpojený od vodovodu a nemá iný zdroj vody.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča obecnému zastupiteľstvu žiadosť schváliť v prípade, že budú splnené podmienky pripojenia na nový verejný vodovod určené obcou Nesluša a vodomerná šachta bude vybudovaná na pozemku žiadateľa.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

c) Adam Vilim, bytom Nesluša č. 834 – žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Nesluša z dôvodu hodného osobitného zreteľa (č. 1164/2022)

Žiadateľ žiada o odkúpenie časti pozemku o výmere 25 m², ktorý je vo vlastníctve Obce Nesluša. Ide o parcelu č. KNC 173/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 911m², vedenú v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5128. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že na časti pozemku 173/3 sa nachádza garáž, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer prevodu obecného majetku – predaj časti pozemku č. KNC 173/3. Odôvodnenie : Obec Nesluša bude potrebovať prístup na obecné pozemky z dôvodu plánovanej regulácie potoka Neslušanka.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

d) Anna Pilátová, Nesluša 262 - žiadosť (č. 1099/2022) o vydanie časti pozemku p. č. KNE 449 v kat. ú. Nesluša.

V roku 2022 Anna Pilátová predložila obci Nesluša žiadosť (č. 566/2022) o vydanie časti pozemku č. KNE 449. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadaní uznesením č. IV-12/2022 schválilo vyhotovenie geometrického plánu, ktorým by sa odčlenila časť pozemku č. KNE 449, ktorý sa nachádza pod rodinným domom č. 262, za domom a v šírke 60 cm pozdĺž domu a pred domom. Geometrický plán mal slúžiť ako podklad k budúcej zámennej zmluve, kde Obec Nesluša zamení časť pozemku č. KNE 449 odčleneného navrhovaným geometrickým plánom za spoluvlastnícky podiel Anny Pilátovej 1/12 na parcele č. KNE 448 vedenej na LV č. 9865. Toto uznesenie starostka obce Ing. Zuzana Jancová nepodpísala.

Anna Pilátová dňa 21.11.2022 predložila obci opakovanú žiadosť. Anna Pilátová žiada Obec Nesluša, aby jej vydala do vlastníctva časť pozemku parcely č. KNE 449 v časti, ktorá zodpovedá dielu č. 9 o výmere 23 m² a dielu č. 10 o výmere 69 m², ktoré boli vyznačené geometrickým plánom č. 184/09 zo dňa 18.6.2009. Anna Pilátová navrhla, aby geometrický plán na stotožnenie časti parcely č. KNE 449 pod domom s. č. 262 a okolo domu dala vypracovať Obec Nesluša.

Anna Pilátová dňa 09.01.2023 emailom predsedovi komisie doplnila svoju žiadosť nasledovne : žiada, aby v rámci vyhotoveného GP bola vyčlenená časť pozemku pod rodinným domom žiadateľky a 60 cm od strany miestnej komunikácie smerom do časti U Klimkov. Žiadateľka sa zaväzuje, že neosadí žiadne mechanické zábrany na svojom pozemku, na ktorom leží komunikácia,

avšak len v prípade, ak bude miestna komunikácie zjednosmernená smerom od štátnej cesty III. triedy do časti U Klimkov.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť vypracovanie geometrického plánu podľa návrhu žiadateľky. Komisia odporúča obecnému úradu, aby miestna komunikácia, nachádzajúca sa na pozemku č. KNC 262, bola upravená dopravnými značkami tak, že doprava bude možná len smerom z hlavnej cesty do pľacu Klimkovce.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

e) Miroslav Drnda, bytom Nesluša č. 346 – žiadosť o výmenu pozemkov (č. 1165/2022)

Žiadateľ Miroslav Drnda žiada o zámenu pozemkov v tomto rozsahu : žiadateľ odčlení časť o výmere 22 m² zo svojho pozemku č. KNC 395 a zamení ho za časť pozemku o rovnakej výmere 22 m² z pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce č. KNC 434/1. Parcelu č. KNC 434/1 vlastní Obec Nesluša – č. LV 1244. Dôvod podania žiadosti žiadateľom – žiadateľ má na pozemku č. KNC 434/1 vybudovanú vrtanú studňu, škola nemá kde osadiť kompostery.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča, aby obecný úrad vyzval žiadateľa k doplneniu jeho žiadosti – k predloženiu dokladov, ktoré budú preukazovať, že stavba vrtanej studne bola zrealizovaná legálne, v súlade so zákonom. Po doplnení žiadosti o požadované doklady sa komisia vyjadrí k zámene pozemku.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

f) Igor Svrček, bytom Nesluša 297 – žiadosť (č. 1224/2022) o zaradenie pozemku do dodatku územného plánu - individuálne.

Žiadateľ žiada o zaradenie parcely č. KNC 5331/24 vedenej na LV č. 11190 do dodatku územného plánu p. Števuliaka na výstavbu.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadateľovi individuálnu zmenu územného plánu.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

g) Jana Čupová, Marián Čupa, bytom Nesluša 1272 – žiadosť (č. 1052/2022) o zmenu územného plánu - individuálne.

Žiadatelia žiadajú zaradenie svojich pozemkov č. KNC 3247/3 a 3247/12 do dodatku územného plánu - individuálne.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a keďže nie je jasné, o akú zmenu územného plánu sa má jednáť, žiadateľov treba vyzvať na doplnenie žiadosti. Komisia po doplnení žiadosti odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadateľovi individuálnu zmenu územného plánu.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

h) Pavol Kubala, bytom Štúrova 1211/63 Kysucké Nové Mesto – žiadosť (č. 1078/2022) o dodatočnú zmenu územného plánu - individuálne.

Žiadateľ žiada o dodatočnú zmenu územného plánu - doplnku č. 2, žiada o zaradenie parciel č. KNC 5307/1, 5309, 5310 v územnom pláne medzi plochy na výstavbu.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadateľovi individuálnu zmenu územného plánu.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

h) Emília Skokanová, bytom Nesluša 759 – žiadosť (č. 1149/2022) o rozšírenie územného plánu obce Nesluša - individuálne.

Žiadateľka žiada o rozšírenie územného plánu obce Nesluša o nasledovné pozemky : 3378/3, 3378/4 z dôvodu výstavby rodinného domu.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča, aby obecný úrad vyzval žiadateľku k doplneniu žiadosti – k predloženiu stanoviska SSE distribúcia k zmene územného plánu z dôvodu navrhovanej výstavby rodinného domu, nakoľko v platnom územnom pláne je cez pozemky žiadateľky navrhovaná prekládka vzdušného elektrického vedenia 22 kW, ktorá spolu s ochranným pásmom prekrýva obe parcely žiadateľky. Po doplnení žiadosti o požadované doklady sa komisia vyjadrí k žiadosti.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

ch) Mgr. Darina Hollá, Ľubomír Hollý, obaja bytom Neslušská cesta č. 1219 Kysucké Nové Mesto – žiadosť (č. 14/2023) o zaradenie pozemkov do rozšírenia územného plánu obce Nesluša Jastrabie - individuálne. Žiadatelia opakovane žiadajú o zaradenie pozemkov č. KNC 4057/11 a 4999/4 do územného plánu medzi plochy na výstavbu rekreačných objektov.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadateľom individuálnu zmenu územného plánu. Uvedené pozemky sa nachádzajú medzi osadami Bielovce a Kantorovce/Ondruškovce. V bezprostrednom okolí pozemkov sa nenachádzajú žiadne stavby, plocha je v ÚP ako vedená P2 – podhorské lúky a pasienky. Podľa odporúčania CHKO Kysuce, má obec zabezpečiť, aby sa v čo najväčšej miere takéto lokality zachovali bez výstavby, resp. len s výstavbou objektov slúžiacich na poľnohospodárske účely.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

i) Urbariát Nesluša spol. s r. o., Nesluša – žiadosť (č. 43/2023) o prenájom priestorov v bývalom zdravotnom stredisku.

Žiadateľ žiada o prenájom nebytových priestorov, konkrétne o miestnosť č. 109 v polyfunkčnej budove s. č. 1027, ktorá je vo vlastníctve obce Nesluša (LV č. 9595). Prenajatá miestnosť bude žiadateľovi slúžiť ako kancelária.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer – prenájom obecných priestorov pre žiadateľa Urbariát Nesluša na 5 rokov. Komisia navrhuje schváliť prenájom obecných priestorov a to nasledujúce miestnosti : č. 1.24 vyšetrovňa a č. 1.20 a 1.21 WC za cenu 20 €/m2/ rok ako prevádzkové priestory podľa platného VZN. Komisia ďalej navrhuje schváliť prenájom obecných priestorov – podiel z nasledovných miestností : č. 1.17 zádverie, č. 1.19 hala, č. 1.23 čakáreň za cenu 6 €/m2/ rok ako ostatné priestory, chodby podľa platného VZN.

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady na energiu, vodné, stočné, vykurovanie, odvoz komunálneho odpadu. Nájomca si musí zabezpečiť individuálne vykurovanie. Nájomné je stanovené v zmysle VZN č. 3/2022 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení Obce Nesluša.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

j) Jana Bosá, bytom Nesluša 1207 – žiadosť (č. 42/2023) o prenájom priestorov

Žiadateľka žiada o prenájom nebytových priestorov, konkrétne o miestnosť č. 107 v polyfunkčnej budove s. č. 1027, ktorá je vo vlastníctve obce Nesluša (LV č. 9595). Účel nájmu – súkromné podnikanie – kozmetické služby.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer – prenájom obecných priestorov pre žiadateľku Janu Bosú na 5 rokov. Komisia navrhuje schváliť prenájom obecných priestorov a to nasledujúce miestnosti : č. 1.26 fyz. liečba a č. 1.20 a 1.21 WC za cenu 20 € /m2/ rok ako prevádzkové priestory podľa platného VZN. Komisia ďalej navrhuje schváliť prenájom obecných priestorov – podiel z nasledovných miestnosti : č. 1.17 zádverie, č. 1.19 hala, č. 1.23 čakáreň, č. 1.28 čakáreň za cenu 6 € /m2/ rok ako ostatné priestory, chodby podľa platného VZN. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady na energiu, vodné, stočné, vykurovanie, odvoz komunálneho odpadu. Nájomca si musí zabezpečiť individuálne vykurovanie. Nájomné je stanovené v zmysle VZN č. 3/2022 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení Obce Nesluša.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

5. Diskusia:

V diskusii predseda informoval komisiu o stretnutí na Žilinskej diecéze kvôli odpredaju Katolíckeho kultúrneho domu (KKD) a následne komisia rokovala o tom, čo všetko je potrebné v budove KKD rekonštruovať. Ďalej sa rozoberal problém s odvozom TKO z niektorých lokalít v Nesluši a jeho riešenie.

6. Záver, 17:30 hod.

Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie komisie.

V Nesluši dňa 13.01.2023

Zapísali :

Ing. Jana Škutová - zapisovateľka

Ing. Andrea Šimová – zapisovateľka

Ing. Ján Vojtek
predseda komisie