

Zápisnica č. 4/2022
z rokovania Komisie životného prostredia a územného plánovania
Obecného zastupiteľstva v Nesluši konaného dňa 27.07.2022

Program :

1. Otvorenie – predseda komisie
2. Schválenie programu
3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu (Anna Koptáková, Stanislav Mazúch a Mária, a ďalšie)
4. Diskusia
5. Záver

Zápis z priebehu rokovania :

1. Otvorenie, 15:30 hod.

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Ján Vojtek, ml. Komisie sa zúčastnili: Mgr. Peter Piják, Ing. Ján Vojtek, star., Vincent Nemček + 2x sekretár. Komisia bola uznášaniaschopná. Rokovania komisie sa zúčastnila aj Anna Koptáková a Erika Pilátová.

2. Schválenie programu.

Členovia komisie schválili navrhnutý program.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

Komisia životného prostredia a územného plánovania obce Nesluša prijala nasledovné uznesenia:

3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu:

a) Anna Koptáková, Matice Slovenskej 958/14 Kysucké Nové Mesto - žiadosť (č. 539/2022 zo dňa 15.06.2022 a 06.07.2022) o stanovisko. Anna Koptáková žiada stanovisko od Obecného úradu a Obecného zastupiteľstva v Nesluši k vyvlastneniu časti pozemku č. KNE 5253 a zároveň žiada o navrátenie časti parcely späť v pôvodnej výmere na všetkých úradných záznamoch.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou. Z pohľadu komisie nedošlo k obmedzeniu vlastníckeho práva žiadateľky, nakoľko je stále podielovou spoluvlastníčkou parcely č. KNE 5253 v podiele 1/12, tak ako bola ešte pred vydaným osvedčením vyhlásenia o vydržaní. Komisia len skonštatovala, že obec mohla obyvateľov obce vhodnou formou vopred oboznámiť o zámere, že chce usporiadať niektoré pozemky. Komisia odporučila Anne Koptákovej obrátiť sa na súd, pokiaľ sa domnieva, že obec vyvlastnila jej majetok.

Komisia berie uvedenú žiadosť na vedomie a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši prijať stanovisko až na samotnom rokovaní.

b) Anna Pilátová, bytom Nesluša 262 – Vydanie časti pozemku č. KNE 449, úpravy dopravy os. vozidiel po miestnej komunikácii na parcele č. KNC 262 (č. 566/2022). Anna Pilátová žiada Obec Nesluša, aby jej vydala do vlastníctva časť pozemku parcely č. KNE 449 v časti, ktorá zodpovedá dielu č. 9 o výmere 23 m² a dielu č. 10 o výmere 69 m², ktoré boli vyznačené geometrickým plánom č. 184/09 zo dňa 18.6.2009.

Anna Pilátová taktiež žiada o informáciu o doriešení dopravy po miestnej komunikácii na parcele č. KNC 262.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť vyhotovenie geometrického plánu, ktorým by sa odčlenila časť pozemku č. KNE 449, ktorý sa nachádza pod rodinným domom č. 262, za domom a v šírke 60 cm

pozdĺž domu a pred domom. Geometrický plán bude slúžiť ako podklad k budúcej zámennej zmluve, kde Obec Nesluša zamení časť pozemku č. KNE 449 odčleneného navrhovaným geometrickým plánom za spoluvlastnícky podiel Anny Pilátovej 1/12 na parcele č. KNE 448 vedenej na LV č. 9865. Geometrický plán bude vyhotovený na náklady obce.

Komisia odporúča obecnému úradu zaslať stanovisko žiadateľke k riešeniu dopravnej situácie na miestnej komunikácii na parcele č. KNC 262.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

c) Slávka Mečárová, Dunajov 244 – žiadosť (č. 537/2022) o individuálne doplnenie územného plánu obce. Žiadateľka žiada o začlenenie parcely č. KNC 3244/228 vedenej na LV č. 3687 do územného plánu medzi plochy na výstavbu rodinných domov.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadateľovi individuálnu zmenu územného plánu.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

d) Stanislav Mazúch a Mária Mazúchová, Nesluša 316/462 – žiadosť (č. 586/2022) o individuálnu zmenu územného plánu. Žiadatelia žiadajú o zaradenie pozemkov č. KNC 2765 a 4800 na stavebné pozemky.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadateľom individuálnu zmenu územného plánu – zaradenie pozemkov č. KNC 2765 a 4800 do územného plánu medzi plochy na výstavbu rodinných domov.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

e) Darina Hollá, Ľubomír Hollý, obaja bytom Neslušská cesta č. 1219 Kysucké Nové Mesto – žiadosť (č. 664/2022) o zaradenie pozemkov do rozšírenia územného plánu obce Nesluša Jastrabie- individuálne. Žiadatelia žiadajú o zaradenie pozemkov č. KNC 4057/11 a 4999/4 do územného plánu medzi plochy na výstavbu rekreačných objektov.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadateľom individuálnu zmenu územného plánu.

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: Ing. Ján Vojtek, star.)

4. Diskusia: xxx

5. Záver, 17:00 hod.

Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie komisie.

V Nesluši dňa 28.07.2022

Zapísali :

Ing. Jana Škutová - sekretár komisie

Ing. Andrea Šimová – sekretár komisie

Ing. Ján Vojtek

predseda komisie