

Zápisnica č. 3/2022
z rokovania Komisie životného prostredia a územného plánovania
Obecného zastupiteľstva v Nesluši konaného dňa 01.06.2022

Program :

1. Otvorenie – predseda komisie.
2. Schválenie programu.
3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu (vlastníci byt. domu 963, Ján Čuboň a Júlia, Jaroslav Lisko a ďalšie).
4. Diskusia
5. Záver.

Zápis z priebehu rokovania :

1. Otvorenie, 15:30 hod.

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Ján Vojtek ml. Komisie sa zúčastnili: Mgr. Peter Piják, Ing. Lenka Ondrušková Ing. Ján Vojtek star. + 2x sekretár. Komisia bola uznášaná schopná. Rokovania komisie sa zúčastnila aj JUDr. Janka Chorvátová, PhD.

2. Schválenie programu.

Na rokovanie sa dostavila JUDr. Janka Chorvátová, PhD. – právny zástupca Ing. Petra Uhra a Ing. Jany Uhrovej za účelom zistenia informácií ohľadom schvaľovania zmien a doplnkov č. 1 územného plánu Nesluša. Na základe uvedeného predseda komisie predložil návrh na zmenu programu :

– za bod č. 2. vložiť ďalší bod (bod 3) – Poskytnutie informácií ohľadom schvaľovania zmien a doplnkov č. 1 územného plánu Nesluša JUDr. Janke Chorvátovej, PhD.. Ostatné body budú označené ako body 4,5,6. Členovia komisie schválili navrhnutý upravený program.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

3. JUDr. Janka Chorvátová, PhD. – právny zástupca Ing. Petra Uhra a Ing. Jany Uhrovej žiadala podanie informácií ohľadom schvaľovania zmien a doplnkov č. 1 územného plánu Nesluša. Predseda komisie spolu s členmi komisie poskytli žiadateľke informácie o postupe Obce Nesluša pri schvaľovania zmien a doplnkov č. 1 územného plánu Nesluša.

Komisia životného prostredia a územného plánovania obce Nesluša prijala nasledovné uznesenia:

4. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu:

a) Peter Chovanec, Nesluša 243 – žiadosť (č. 421/2022) o individuálnu zmenu územného plánu obce pre parcely č. KNC 121, KNC 120, KNE 2752, KNE 5291, KNC 5291, KNC 117 a KNC 118 za účelom možnej výstavby rodinných domov.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a bolo zistené, že parcela č. KNC 121 už je v územnom pláne zaradená medzi plochy bývania a pri parcele č. KNE 5291 bolo zistené, že žiadateľ nie je vlastníkom nehnuteľnosti.

Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadateľovi individuálnu zmenu územného plánu okrem hore uvedených dvoch parciel.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

b) Ing. Mariana Štrbková, Moyzesova 895/19 Žilina – žiadosť (č. 460/2022) o individuálnu zmenu územného plánu obce pre parcely č. KNC 2450 a 2451 za účelom možnej výstavby rodinných domov, dielne, skladu, garáže.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadateľovi individuálnu zmenu územného plánu.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

c) Ján Čuboň a Júlia Čuboňová, Nesluša 1002 - žiadosť (č. 386/2022) o odpredaj novovzniknutej parcely č. KNC 1453/3.

Jedná sa o parcelu o výmere 50 m², ktorá sa nachádza na cintoríne a ktorá bola geometrickým plánom č. 33/2022 vyhotoveným dňa 04.04.2022 vyhotoviteľom Geokancelária, s.r.o. Belanského 2725 Kysucké Nové Mesto oddelená z jestvujúcej parcely č. KNC 1453/1 – ostatná plocha o výmere 900 m². Parcela č. KNC 1453/1 je zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 1244, vlastníkom je Obec Nesluša v podiele 1/1.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer prevodu obecného majetku – predaj novovytvorenej parcely č. KNC 1453/3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predajná cena bude určená znaleckým posudkom. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a vklad zmluvy do katastra nehnuteľností bude hradiť žiadateľ.

Geometrickým plánom č. 33/2022 úradne overeným dňa 18.05.2022 pod číslom 170/2022 sa rozdelil pozemok KNC parc. č. 1453/1 ostatná plocha o výmere 900 m² na : pozemok KNC parc. č. 1453/3 ostatná plocha o výmere 50 m² a pozemok KNC parc. č. 1453/1 ostatná plocha o výmere 850 m². Kúpnu zmluvou Ján Čuboň a manželka Júlia Čuboňová bytom Nesluša 1002 nadobudne do vlastníctva nehnuteľnosť - parcelu KNC č. 1453/3 – ostatná plocha o výmere 50 m² v kat. ú. Nesluša a Obci Nesluša ostane vo výlučnom vlastníctve parcela č. KNC 1453/1 – ostatná plocha o výmere 850 m².

Odôvodnenie zámeru hodného osobitného zreteľa – žiadateľa a ich právny predchodcovia dlhodobo užívali tento pozemok v dobrej viere, že je to ich vlastníctvo. Kúpou sa usporiadajú vlastnícke vzťahy a dôjde k vyrovnaniu hraníc pozemkov.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

d)

1. Anna Dubovcová, Pionierska 264/20 Sučany – zmluva o prevode nehnuteľností – kúpna zmluva

Predmetom zmluvy je parcela č. KNE 3518 – orná pôda o výmere 2575 m², vedená na LV č. 10144. Vlastníkom je Anna Dubovcová v podiele 1/1. Kupujúcim je Obec Nesluša za kúpnu cenu 1,5 €/m².

2. Anna Dubovcová, Pionierska 264/20 Sučany – zmluva o prevode nehnuteľností – dohoda o vydaní veci

Predmetom zmluvy je parcela č. KNE 3542 – orná pôda o výmere 2128 m², vedená na LV č. 10144. Povinná osoba Anna Dubovcová je vedená ako vlastník pozemku. Oprávnená osoba je Obec Nesluša. Povinná osoba nárok oprávnenej osoby uznáva a nehnuteľnosť KNE 3542 jej vydáva.

Komisia zobrala na vedomie navrhované zmluvy o prevode nehnuteľností a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši tieto zmluvy schváliť.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

e) Miloš Chovanec, Nesluša 985 – stanovisko k zamietavému stanovisku Komisie finančnej, správy obecného majetku, kultúrnej a sociálnej Obecného zastupiteľstva v Nesluši (č. 411/2022)

Komisia sa oboznámila s uvedeným stanoviskom, ale vyjadrenie k nemu nevydala, nakoľko ešte pôvodný návrh Miloša Chovanca nebol prerokovaný na obecnom zastupiteľstve.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

f) Jaroslav Lisko, Dubie 130 v zastúpení za Slovenský zväz chovateľov poštových holubov v obci Nesluša – žiadosť (č. 391/2022) o schválenie doplnku k nájomnej zmluve č. 1/2020

Na základe nájomnej zmluvy č. 1/2020 Obec Nesluša prenajala Jaroslavovi Liskovi časť parcely č. KNE 3520 o ploche 14,5 m² za účelom umiestnenia plechovej garáže, ktorá má byť využívaná na

súkromné účely pre zväz holubárov. Nájomca žiada o rozšírenie nájmu – žiada o nájom časti parcely č. KNE 3521 o celkovej ploche 25 m². Účel nájmu – realizácia prístrešku, ktorý bude slúžiť na ochranu pred dažďom. Rozšírenie nájmu žiada na obdobie do 30.09.2025.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer prenájmu obecného majetku – časti pozemku parc. č. KNE 3521 o celkovej ploche 25 m² za účelom realizácie prístrešku, ktorý bude slúžiť na ochranu pred dažďom, na obdobie do 30.09.2025 formou dodatku č. 1 k nájmovej zmluve č. 1/2020.

Výška nájomného nielen pre plochu o výmere 25 m² na p. č. 3521, ale aj pre plochu (prenajatú v náj. zmluve č. 1/2020) o výmere 14,5 m² na p. č. 3520 bude stanovená podľa platného VZN č. 3/2022 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení obce Nesluša. Dĺžku nájomného komisia odporúča na obdobie - začiatok od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom až do 30.09.2025. Pred realizáciou dočasného prístrešku si nájomca musí zabezpečiť stavebné povolenie alebo ohlásenie v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. po dobu nájmu. Vydané povolenie na realizáciu stavby nájomca predloží prenajímateľovi k nahliadnutiu. Po ukončení nájmu bude stavba odstránená.

Odôvodnenie zámeru prenájmu obecného majetku – v súčasnosti obec uvedený pozemok č. KNE 3521 nevyužíva a prenájomom jeho časti bude slúžiť na podporu miestnych spolkov a organizácií

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

g) Vlastníci bytového domu v Nesluši č. 963 - žiadosť (č. 385/2022) o odčlenenie bytového domu č. 963

Vlastníci bytového domu žiadajú o odčlenenie bytového domu č. 963 po dohode s obcou Nesluša a následne o odkúpenie časti pozemku č. KNC 2954. Odôvodnenie – potrebujú k nehnuteľnosti vlastný prístup a vybudovanie parkovacích miest pre existujúce bytové jednotky a plánované bytové jednotky.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť odčlenenie bytového domu. Komisia odporúča predaj formou priameho predaja. Výmera odčleneného pozemku bude stanovená na základe geometrického plánu, ktorý bude zhotovený na náklady žiadateľov.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

h) M&G-IRON, s.r.o., Dolná Tižina 315, 013 04 Dolná Tižina – žiadosť (č. 402/2022) o povolenie vybudovania parkovacích státi

M&G-IRON, s.r.o. na základe podpísanej zmluvy o nadstavbe s vlastníkmi bytov, bytového domu č. 963 žiada obec Nesluša o povolenie vybudovať 10 parkovacích miest na parcele KN-C 2954, ktorej je obec vlastníkom. Parkovacie miesta sú potrebné pre nadstavbu troch novovzniknutých bytových jednotiek a zvyšných vlastníkov bytov. Náklady spojené s vybudovaním parkovacích miest bude znášať zhotoviteľ a následne ich odovzdá bezplatne obci Nesluša. K žiadosti boli priložené dve možnosti osadenia parkovacích miest (situácia alt1- kolmé parkovanie, situácia at2- šikmé parkovanie).

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča obecnému zastupiteľstvu súhlasiť s vybudovaním 10 parkovacích miest pri bytovom dome č. 963 podľa priloženej situácie at2.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

i) Emília Bielešová, Ivan Bieleš, bytom Nesluša 867 – žiadosť (č. 490/2022) o osvetlenie k rodinnému domu č. 867

Manželia Bielešovci žiadajú o zapojenie verejného osvetlenia, ktoré im obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením č. III-10/2021. Nakoľko do dnešnej doby nebolo osvetlenie zrealizované, opätovne žiadajú o zapojenie osvetlenia k rodinnému domu č. 867 tak, ako bolo schválené uznesením

alebo navrhujú pridať svetelný bod na už existujúci stĺp Telekom. O verejné osvetlenie žiadajú z dôvodu, že prístupová cesta je neosvetlená, nebezpečná a hrozí stret s divou zverou.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča obecnému zastupiteľstvu v rámci rozšírenia verejného osvetlenia v obci Nesluša realizovať osvetlenie prístupovej cesty k rodinnému domu č. 867 vhodným spôsobom.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

5. Diskusia:

V rámci diskusie sa členovia komisie zaoberali potrebou monitorovania kontajnerových stojísk na separovaný odpad (hlavne pri kultúrnom dome, základnej škole a v častiach obce Drndovka a Parišovka) z dôvodu nezákonného umiestňovania odpadov mimo určeného termínu zberu. K stojiskám na separovaný zber sú častokrát odkladané aj odpady, ktoré do triedeného zberu nepatria.

6. Záver, 17:00 hod.

Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie komisie.

V Nesluši dňa 02.06.2022

Zapísali :

Ing. Jana Škutová - sekretár komisie

Ing. Andrea Šimová – sekretár komisie

**Ing. Ján Vojtek
predseda komisie**