

Zápisnica č. 2/2022
z rokovania Komisie životného prostredia a územného plánovania Obecného zastupiteľstva v Nesluši konaného dňa 13.04.2022

Program :

1. Otvorenie – predseda komisie
2. Schválenie programu
3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu (D. Vlčková, V. Gašinec, a ďalšie)
4. Obhliadka na tvare miesta (žiadost' A. Šurhaňáková)
5. Diskusia
6. Záver.

Zápis z priebehu rokovania :

1. Otvorenie, 15:30 hod.

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Ján Vojtek ml. Komisie sa zúčastnili: Mgr. Peter Piják, Ing. Lenka Ondrušková, Ing. Ján Vojtek star., Vincent Nemček + sekretár. Komisia bola uznášania schopná. Rokovania komisie sa tiež zúčastnil – Ing. arch. Vladimír Barčiak.

2. Schválenie programu.

Členovia komisie schválili navrhnutý program.

(za: hlasovali všetci 5 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

Komisia životného prostredia a územného plánovania obce Nesluša prijala nasledovné uznesenia:

3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu:

a) Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Nesluša – Komisia sa oboznámila s predloženým návrhom zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce a s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia obce Nesluša o záväzných častiach zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN – O) Nesluša a **odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši tieto zmeny a doplnky a Všeobecne záväzné nariadenie schváliť.**

(za: hlasovali všetci 5 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

b) EURO – KP, s.r.o., Tallerova ul. 4 81102 Bratislava - žiadost' (č. 372/2022) o predaj nehnuteľného majetku Obce Nesluša – pozemku č. KNC 2953 , č. KNC 2954 a stavby – budovy pre školstvo, na vzdelávanie a výskum – hornej školy s. č. 962.

EURO – KP, s.r.o. žiada obec o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne o uzatvorenie Kúpnej zmluvy podľa požiadavky obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v sume 52 000,00 € za všetky nehnuteľnosti.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou - o zámere predaja majetku obce Nesluša pozemku č. KNC 2953 , č. KNC 2954 a stavby – budovy pre školstvo, na vzdelávanie a výskum – hornej školy s. č. 962 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O žiadosti komisia hlasovala nasledovne :

(za: hlasovali Mgr. Peter Piják, Ing. Ján Vojtek ml., proti: Vincent Nemček, Ing. Ján Vojtek st., Ing. Lenka Ondrušková, zdržal sa: žiaden člen komisie)
Komisia na základe hlasovania odporúča neschváliť uvedenú žiadosť.

c) Ing. Jozef Nad'ò, M. Jankolu 5780/16 Martin - žiadosť (č. 267/2022) o kúpu pozemku. Žiadateľ žiada o kúpu pozemku č. KNE 10537/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 740 m² vedeného na liste vlastníctva č. 9932, ktorého vlastníkom je Obec Nesluša. Uvedený pozemok v súčasnosti užíva Ľubomír Jakubík na základe platnej nájmovej zmluvy č. 2/2018. Trvanie nájmu je schválené do 30.06.2028.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a o žiadosti o kúpe pozemku hlasovala nasledovne : (za: žiaden člen komisie, proti: hlasovali 4 členovia komisie zdržal sa: Ing. Lenka Ondrušková)

Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši neschváliť odpredaj pozemku č. KNE 10537/4.

d) Vladimír Gašinec, Jesenského 1234/17 Kysucké Nové Mesto - žiadosť (č. 261/2022) o trvalý prenájom alebo kúpu pozemku.

Anna Gašincová, bytom Nesluša 918, Anton Gašinec, bytom Nesluša 96, Vladimír Gašinec, bytom Jesenského 1234/17 Kysucké Nové Mesto, Erika Kocúrová, bytom Radol'a 649, Anna Tóth, bytom Dolný Vadičov 258 a Monika Čopová, bytom Sládkovičova 1232/35 Kysucké Nové Mesto podali spoločnú žiadosť (č. 354/2022) o spoločné užívanie parcely č. KNC č. 3140/3.

Žiadateľ Vladimír Gašinec žiadosťou č. 261/2022 zo dňa 11.3.2022 žiada o trvalý prenájom alebo kúpu časti pozemku č. KNC 3140/3 (ostatná plocha o výmere 5092 m²) o výmere 360 m² z dôvodu vybudovania prístupovej cesty k rekreačnému domu, ktorý sa nachádza na parcele č. KNC 3140/37.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a berie túto žiadosť na vedomie.

Nakoľko dňa 08.04.2022 bola doručená spoločná žiadosť viacerých žiadateľov vrátane Vladimíra Gašince, bytom Jesenského 1234/17 KNM komisia prijala uznesenie len k druhej žiadosti. Hore uvedení žiadatelia žiadajú obec o spoločné užívanie parcely č. KNC 3140/3. Odôvodnenie ich žiadosti – sme vlastníkmí pozemkov a záhradných chatiek na parcelách KNC č. 3140/28, 3140/29, 3140/26, 3140/35, 3140/25, 3140/22 a parcele č. KNE 1347/2 v katastrálnom území Nesluša a spoločné užívanie parcely č. KNC 3140/3 žiadame ako prístup na naše parcely.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a o žiadosti č. 354/2022 hlasovala nasledovne : (za: hlasovali všetci 5 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť dohodu o spoločnom užívaní parcely č. KNC 3140/3 – ostatná plocha o výmere 5092 m² v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka, ktorá žiadateľom umožní využívať parcelu na prístup k ich nehnuteľnostiam. Doba platnosti dohody bude stanovená na 10 rokov s automatickým predĺžovaním so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom. Komisia odporúča, aby finančnú náhradu za užívanie parcely navrhlo obecné zastupiteľstvo.

e) Daniela Vlčková, bytom Nesluša 1041 - žiadosť (č. 223/2022) o odkúpenie nebytových priestorov. Žiadateľka žiada o odkúpenie nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na prízemí bytového domu č. 1027 a ktoré susedia s jej bytom. Zdôvodnenie žiadosti – tento priestor by som chcela využiť na odkladanie vecí (topánky, lyže, a pod.) a chcela by som tam zaviesť kúrenie, aby mi neplesnelo v spálni.

Jedná sa o časť priestorov v budove bývalého zdravotného strediska, ktoré boli v dokumentácii označené ako hala, WC- ženy a priestor pre upratovačku.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a o žiadosti o kúpe nebytových priestorov hlasovala nasledovne : (za: žiaden člen komisie, proti: hlasovali Ing. Ján Vojtek st., Ing. Lenka Ondrušková, zdržal sa: Ing. Ján Vojtek ml., Peter Piják, Vincent Nemček)

Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši neschváliť odkúpenie nebytových priestorov.

4.) Anna Šurhaňáková, bytom Nesluša 387 - žiadosť (č. 251/2022) o úpravu nájomnej zmluvy č. 6/2019. Anna Šurhaňáková žiada Obec Nesluša o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na časť pozemku č. KNE 10550 o výmere 44 m², nakoľko pozemok o ploche 88,5 m² neužíva.

Komisia uskutočnila obhliadku na tvare miesta a po dohode zo žiadateľkou bola určená výmera pozemku o ploche 70 m², ktorú bude žiadateľka užívať. Zároveň bolo dohodnuté, že sa zmení účel nájmu zo súkromného účelu na poľnohospodárske účely. Žiadateľka k predloženej žiadosti písomne doplní dohodnuté zmeny.

Po doplnení žiadosti žiadateľkou o zmenené údaje komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Anny Šurhaňákovovej, bytom Nesluša 387 o prenájom časti pozemku s parcelným číslom KNE 10550 o výmere 70 m² v kat. ú. Nesluša podľa predloženého návrhu. Celý prenajatý pozemok bude využívaný na poľnohospodárske účely. Výška nájomného bude stanovená podľa platného VZN č. 3/2022 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení obce Nesluša. Dĺžku nájomného komisia odporúča na 5 rokov so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom. Existujúce dočasné oplotenie bude po ukončení nájmu odstránené.

(za: hlasovali všetci 5 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

5. Diskusia : Členovia komisie diskutovali aj o možnosti nepredávať celý pozemok pri hornej škole, t. j. nepredávať časť pozemku v okolí bytovky pri budove hornej školy. Koncom roku 2021 riešila komisia s obyvateľmi bytovky, že odpredajom celého pozemku budú mať obyvatelia bytovky problém s prístupom, parkovaním a stavebnými úpravami.

6. Záver, 17:55 hod.

Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie komisie.

V Nesluši dňa 14.04.2022

Zapísali :

Ing. Jana Škutová - sekretár komisie

**Ing. Ján Vojtek
predseda komisie**