

Zápisnica č. 1/2022
z rokovania Komisie životného prostredia a územného plánovania Obecného zastupiteľ-
stva v Nesluši konaného dňa 22.02.2022

Program :

1. Otvorenie – predseda komisie.
2. Schválenie programu.
3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu (J. Janiš, Mgr. S. Janáčiková M. Chovaňáková, a ďalšie).
4. Prerokovanie návrhu všeobecne záväzného nariadenia
5. Diskusia
6. Záver.

Zápis z priebehu rokovania :

1. Otvorenie, 15:00 hod.

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Ján Vojtek ml. Komisie sa zúčastnili: Mgr. Peter Piják, Ing. Lenka Ondrušková Ing. Ján Vojtek star. + 2x sekretár. Komisia bola uznášania schopná. Rokovania komisie sa tiež zúčastnil – Ján Janiš.

2. Schválenie programu.

Členovia komisie schválili navrhnutý program.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

Komisia životného prostredia a územného plánovania obce Nesluša prijala nasledovné uznesenia:

3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu:

a) Odkúpenie budovy katolíckeho kultúrneho domu v Nesluši – na Obecný úrad v Nesluši bolo doručené od farského úradu informatívne oznámenie, že je možné, aby obecný úrad odkúpil budovu katolíckeho kultúrneho domu (pôvodnú časť bez prístavby + pozemky) za cca 96 200,00 €, ak prejaví záujem.

Komisia sa oboznámila s uvedeným podnetom a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši odkúpiť budovu katolíckeho kultúrneho domu. Komisia zároveň navrhuje, aby obecný úrad o cene ešte rokoval a dohodol výhodnejšiu cenu, maximálne do výšky 70 000,00 €.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

b) Ján Janiš, Nesluša 1047 - žiadosť (č. 1254/2021) o odpredaj časti pozemku č. KNC 1678 – pokračovanie z predchádzajúcej komisie a žiadosť (č. 85/2022) o odpredaj časti pozemku č. KNC 1678.

Ján Janiš opakovane žiada o odpredaj resp. dlhodobý prenájom časti pozemku KN-C 1678, ktorý je vo vlastníctve obce Nesluša.

Komisia sa oboznámila s predloženými žiadosťami a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer prevodu obecného majetku – predaj parcely č. KNC 1678/3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predajná cena bude určená znaleckým posudkom . Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a vklad zmluvy do katastra bude hradit' žiadateľ. Geometrickým plánom č. 122/2021, vyhotoveným dňa

27.10.2021 vyhotoviteľom Geokancelária, s.r.o. Belanského 2725 Kysucké Nové Mesto, úradne overeného dňa 04.11.2021 pod číslom 549/2021 sa rozdelil pozemok KNC parc. č. 1678 orná pôda o výmere 166 m² na : pozemok KNC parc. č. 1678/1 orná pôda o výmere 83 m² a pozemok KNC parc. č. 1678/3 orná pôda o výmere 83 m². Kúpnu zmluvou Ján Janiš bytom Nesluša 1047 nadobudne do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť - parcelu KNC č. 1678/3 - orná pôda o výmere 83 m² v kat. ú. Nesluša a Obci Nesluša ostane vo výlučnom vlastníctve parcela č. KNC 1678/1 - orná pôda o výmere 83 m².

Odôvodnenie zámeru hodného osobitného zreteľa – parcela 1678/3 slúži na prístup k rodinnému domu p. Janiša, sú na nej umiestnené merania IS ako i žumpa a teda pozemok svojou polohou slúži na výkon vlastníckych práv k rodinnému domu č. 1047 (za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

c) Návrh Miloša Chovanca, Nesluša 985 o odpredaj pozemkov č. KNC 150/2, 150/1 a č. KNE 2734/2, ktoré sú v jeho výlučnom vlastníctve Obci Nesluša.

Jedná sa o parcely, v blízkosti vodojemu Chovancovce, ktorý je súčasťou obecného vodovodu.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši odkúpiť ponúkané pozemky, avšak až po prerokovaní a odsúhlasení nižšej ceny ako 20 000,00 € finančnou komisiou.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

d) JUDr. Ladislav Mejstřík, advokát, so sídlom 036 01 Martin, E.B. Lukáča 2, zastupujúci Annu Dubovcovú, bytom Pionierska 264/20 Sučany - Výzva na uzavretie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti (č. 103/2022).

Anna Dubovcová prostredníctvom advokátskej kancelárie vyzýva obec k uzavretiu kúpnej zmluvy na parcelu č. KNE 3518 – ornú pôdu o výmere 2575 m² evidovanú na LV č. 10144 za čiastku 25,0 € za m².

Komisia sa oboznámila s uvedenou výzvou a neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši akceptovať ponuku navrhovateľky. Komisia odporúča Obecnému úradu zabezpečiť zápis vecného bremena – zápis existujúcej miestnej komunikácie na LV č. 10144.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

e) Mária Chovaňáková, bytom Nesluša č. 422 – návrh na vysporiadanie prístupovej cesty v miestnej časti „Skokanovce“ (č. 149/2022)

Mária Chovaňáková predložila nový návrh na vysporiadanie prístupovej cesty – parcela č. KNC 651 bude rozdelená na dve časti – KNC 651/1 o výmere 40 m² – vlastník Mária Chovaňáková a parcela č. KNC 651/2 o výmere 24 m² – vlastník Obec Nesluša s prevodom za cenu 1 €. Náklady na vklad do katastra a vyhotovenie nového GP bude hradíť obec Nesluša.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému úradu, aby dal vyhotoviť nový geometrický plán podľa predloženého návrhu žiadateľky. Následne komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši odkúpiť pozemok v kat. území Nesluša č. KNC 651/2 - záhradu o výmere 24 m², ktorý vznikne oddelením geometrickým plánom, za kúpnu cenu 1€. Uvedený pozemok bude slúžiť obci ako súčasť miestnej komunikácie.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

f) Mgr. Slávka Janáčiková, bytom Nesluša č. 863 – žiadosť o zámenu/ odkúpenie/ parcely č. KNC 3492 (č. 139/2021)

Ide o parcelu v časti obce „Krupovka“ č. KNC 3492 evidovanú na liste vlastníctva č. 9557. Výlučným vlastníkom je Mgr. Slávka Janáčiková, bytom Nesluša 863. Dôvody podania tejto žiadosti : cez uvedenú parcelu v jej dolnej časti prechádzajú majitelia pozemkov smerom k svojim parcelám, kde realizujú výstavbu rodinných domov. Na uvedenej parcele je postavený transformátor pre zabezpečenie elektrickej energie v prospech obce.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť kúpu časti pozemku č. KNC 3492, avšak až po prerokovaní podmienok, kto bude hradiť náklady na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti a náklady na vyhotovenie geometrického plánu za účelom rozdelenia parcely a odsúhlasení ceny s finančnou komisiou.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

4. Prerokovanie návrhu všeobecne záväzného nariadenia:

Návrh VZN Obce Nesluša č. 3/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom

Komisia prerokovala návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši návrh schváliť.

Návrh VZN spolu s jeho prílohami sa nachádza v prílohe tejto zápisnice.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

5. Diskusia:

V rámci diskusie sa komisia zaoberala pripravovanými zmenami v oblasti odpadového hospodárstva a fungovaním zberného dvoru obce Nesluša.

6. Záver, 16:50 hod.

Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie komisie.

V Nesluši dňa 23.02.2022

Zapísali :

Ing. Jana Škutová - sekretár komisie

Ing. Andrea Šimová – sekretár komisie

**Ing. Ján Vojtek
predseda komisie**

Prílohy :

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom + prílohy k VZN