

# Zápisnica z I. zasadnutia komisie finančnej, správy obecného majetku, kultúrnej a sociálnej Obecného zastupiteľstva v Nesluši z 02.03.2022

## Prítomní:

Predseda – Mgr. Ľubomír Tichý  
Prítomní členovia – PhDr. Juraj Bosý, Ing. Peter Ozsvald, Adam Vilim  
Nepřítomní – Ing. Michal Kloták, Mgr. Anna Psotná, Pavol Škuta  
Zapisovateľ – Monika Žáková

## Program:

1. Otvorenie zasadnutia – predseda
2. Schválenie programu
3. Pridelené žiadosti
4. Diskusia
5. Záver

### 1. a 2. Otvorenie a schválenie programu

(16:30 hod.)

Predseda komisie – Mgr. Ľubomír Tichý privítal prítomných členov a hostí – Ing. Zuzanu Jancovú a Štefana Hruština a otvoril zasadnutie komisie.

Z dôvodu prítomnosti pána Hruština na zasadnutí komisie, predseda navrhol, aby sa program upravil, s tým, že bod 4. Diskusia sa vymení s bodom 3. Pridelené žiadosti, aby nemusel byť hosť prítomný na celom zasadnutí komisie.

**Hlasovanie:** za: 4 členovia, proti: 0 členov, zdržalo sa: 0 členov

### 3. Diskusia

Členovia komisie spolu s pani starostkou Ing. Zuzanou Jancovou a pánom Štefanom Hruštinom rozoberali možnosti a podmienky kultúrneho leta 2022, ktoré chce obec zorganizovať počas letných mesiacov. Suma, ktorú komisia odporučila na svojom novembrovom zasadnutí zostáva nemenná. Pán Hruštinec prisľúbil pripraviť harmonogram podujatia najneskôr do dvoch týždňov na konzultáciu a doladenie zo strany obce. Predseda komisie po ukončení diskusie poďakoval hosťovi za jeho účasť. (cca 16:50 hod. Štefan Hruštinec opustil zasadnutie komisie).

### 4. Pridelené žiadosti

**4.1 Žiadosť spoločnosti RMs services, s. r. o.,** so sídlom Nesluša 1153, (OU-2021/1277) o príspevok na stravovanie pre seniorov, ktorí by mali záujem o stravovanie v Reštaurácii na Rýnku. Komisia sa so žiadosťou oboznámila. Obec má k príspevku na stravovanie schválené Všeobecne záväzné nariadenia č. 4/2016 o poskytovaní príspevku na stravovanie pre dôchodcov. Komisia zatiaľ nevidí dôvod meniť uvedené VZN č. 4/2016. Odporúča však, aby spoločnosť RMs services poskytla obci informáciu o tom, koľkým dôchodcom momentálne poskytuje denné menu s dovozom. Komisia po doručení podkladov zväži prípadnú zmenu spomínaného VZN. **Hlasovanie:** za: 4 členovia, proti: 0 členov, zdržalo sa: 0 členov

**4.2 Ponuka na odkúpenie KKD od farnosti Nesluša** (OU-2022/121). Komisia spolu s pani starostkou

prehodnocovala ponuku na odkúpenie. Komisia odporúča vyžiadať si znalecký posudok, ktorým bola stanovená cena a následne začať rokovanie o cene, nakoľko ponúkaná cena je pre obec neakceptovateľná. **Hlasovanie:** za: 4 členovia, proti: 0 členov, zdržalo sa: 0 členov

**4.3 Žiadosť Mgr. Slávky Janáčikovej,** bytom Nesluša 863, o zámenu/odkúpenie parcely č. KNC 3492 (OU-2022/139). Komisia sa so žiadosťou oboznámila, a tak ako komisia životného prostredia a územného plánovania odporúča odkúpiť od žiadateľky iba časť parcely KNC 3492, ktorá by slúžila pre verejný účel – ako miestna komunikácia. Náklady na vklad do katastra a vyhotovenie geometrického plánu, ktorým by sa rozdelila uvedená parcela bude znášať obec. Cenu za m<sup>2</sup>, nech navrhne žiadateľka. **Hlasovanie:** za: 4 členovia, proti: 0 členov, zdržalo sa: 0 členov

**4.4 Výzva od JUDr. Ladislava Mejstríka,** advokáta, so sídlom E. B. Lukáča 2, Martin, zastupujúcim Annu Dubovcovú, bytom Pionierska 264/20, Sučany, na uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti (OU-2022/103), výzva na uzavretie nájomnej zmluvy na nehnuteľnosti a výzva na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie nehnuteľností bez právneho titulu (OU-2022/205). Anna Dubovcová prostredníctvom svojho advokáta vyzýva obec, aby odkúpila od nej parcelu KNE č. 3518, evidovanú ako orná pôda o výmer 2575 m<sup>2</sup> za cenu 25,00 €/m<sup>2</sup>. V následnej výzve vyzýva obec na uzatvorenie nájomnej zmluvy a zároveň na vydanie bezdôvodného obohatenia za dobu, počas ktorej obec pozemok užívala, ale neplatila nájomné. Komisia po oboznámení sa so žiadosťami, neodporúča odkúpenie uvedenej parcely za cenu, ktorú uviedla pani Dubovcová prostredníctvom svojho advokáta. V prípade dohody ju odporúča odkúpiť za cenu do 2,00 €/m<sup>2</sup>. V prípade, že menovaná nebude súhlasiť s navrhnutou sumou, komisia odporúča zriadiť v prospech obce na uvedený pozemok súdom vecné bremeno. **Hlasovanie:** za: 4 členovia, proti: 0 členov, zdržalo sa: 0 členov

**4.5 Žiadosť Jána Janiša,** bytom Nesluša 1047, o odpredaj časti pozemku KNC 1678. (OU-2021/1254 a OU-2022/85). Komisia sa s uvedenými žiadosťami zaoberala, nakoľko žiadateľ chce odkúpiť obecný pozemok. Komisia neodporúča odpredaj daného pozemku podľa predloženého geometrického plánu. Necháva však na posúdení Obecného zastupiteľstva v Nesluši, aby zväzil účelnosť predaja. Komisia odporúča skôr prenájom, tak ako ostatným žiadateľom s možnosťou ďalšieho predĺženia pred ukončením nájmu. **Hlasovanie:** za: 4 členovia, proti: 0 členov, zdržalo sa: 0 členov

**4.6 Návrh Miloša Chovanca,** bytom Nesluša 985, o odpredaj pozemkov KNC č. 150/2, 150/1 a KNE

č. 2734/2, ktoré sú v jeho výlučnom vlastníctve –  
Obci Nesluša. Ide o parcely v blízkosti vodojemu  
Chovancovce. Komisia neodporúča schváliť kúpu  
uvedených pozemkov, nakoľko nesiahajú až k vodo-  
jemu, aby sa dali využiť ako prístupová cesta  
v prípade potreby údržby, či opravy. Iné využitie  
daných pozemkov komisia nevidí. **Hlasovanie:** za: 4  
členovia, proti: 0 členov, zdržalo sa: 0 členov

#### **5. Záver**

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a  
ukončil zasadnutie. (17:40 hod.)

V Nesluši, 03.03.2022

Prílohy:

1. Prezenčná listina

.....  
Mgr. Lubomír Tichý  
predseda komisie

.....  
Monika Žáková - zapisovateľ