

Zápisnica č. 5/2021
z rokovania Komisie životného prostredia a územného plánovania
Obecného zastupiteľstva v Nesluši konaného dňa 09.11.2021

Program :

1. Otvorenie – predseda komisie.
2. Schválenie programu.
3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu (Š. Žideková, Alza.sk s.r.o., a ďalšie).
4. Prerokovanie návrhov na zmenu všeobecne záväzných nariadení
5. Diskusia
6. Záver.

Zápis z priebehu rokovania :

1. Otvorenie, 15:00 hod.

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Ján Vojtek ml. Komisie sa zúčastnili: Mgr. Peter Piják, Ing. Lenka Ondrušková Ing. Ján Vojtek star. + 2x sekretár. Komisia bola uznášaná schopná.

2. Schválenie programu.

Členovia komisie schválili navrhnutý program.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

Komisia životného prostredia a územného plánovania obce Nesluša prijala nasledovné uznesenia:

3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu:

a) Ľubomír Jakubík a Tomáš Šulgan – osobne sa dostavili na rokovanie komisie a žiadali o stanovisko k plánovanej zmene územného plánu v extraviláne obce

Nakoľko prerokovanie pripomienok občanov bolo plánované na nasledujúci deň, prítomným bol vysvetlený proces schvaľovania Zmien a doplnkov ÚPN – O a komisia vysvetlila plánované úpravy textovej časti ÚPN – O, ktoré sa dotýkali pripomienok. Konkrétne sa jednalo o pojem dočasné poľnohospodárske stavby a obmedzenia, týkajúce sa chovu dobytka a hydiny v zastavanom území a území určenom na rekreačné využitie v obci Nesluša.

b) Štefánia Žideková, bytom Nesluša 6 – žiadosť (č. 1102/2021) o individuálnu zmenu územného plánu obce pre parcelu č. KNC 3172.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadateľovi individuálnu zmenu územného plánu.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

c) Ing. Katarína Janíčková, Radol'a 377 – žiadosť (č. 1141/2021) o individuálnu zmenu územného plánu obce pre parcelu č. KNC 3244/153.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadateľovi individuálnu zmenu územného plánu.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

d) Jaroslava Janáčová, bytom Nesluša 838 – žiadosť (č. 1143/2021) o predĺženie nájmu časti pozemku č. KNC 434/1, na ktorom je v súčasnosti zrealizovaná stavba šopy a garáže s kôlnou o rozmeroch 8,75 x 8 m, o celkovej ploche 70 m².

Uvedený pozemok je vo vlastníctve Obce Nesluša a žiadateľka si ho od obce prenajíma už dlhší čas. V súčasnosti žiadateľke aktuálna nájomná zmluva č. 4/2016 končí dňa 31.12.2021.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť pre žiadateľku Jaroslavu Janáčovú, bytom Nesluša 838 prenájom časti obecného pozemku č. KNC 434/1 v kat. ú. Nesluša o rozmeroch 8,75 x 8 m, o celkovej ploche 70 m² pod existujúcou šopou a garážou s kôlnou. Pozemok bude využívaný na súkromné účely. Ak už má žiadateľ na pozemku zrealizované nejaké stavby, tieto budú musieť byť po ukončení nájmu odstránené. Výška nájomného bude stanovená podľa platného VZN č. 3/2016 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení v znení neskorších dodatkov. Dĺžku nájmu komisia odporúča na 5 rokov so začiatkom od 01.01.2022.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

e) Alza.sk s.r.o., Sliáčska 1/D Bratislava – Nové Mesto – žiadosť (č. 1070/2021) o prenájom časti pozemku č. KN C 1437/1 o výmere 5m² za účelom umiestnenia Alzaboxu na tomto pozemku.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a s predloženým návrhom nájomnej zmluvy a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť prenájom pozemku. Komisia odporúča, aby konkrétne miesto umiestnenia Alzaboxu na parcele č. KNC 1437/1 určila starostka obce.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

f) Ján Janiš, Nesluša 1047 - žiadosť (č. 1136/2021) o odpredaj resp. dlhodobý prenájom časti pozemku č. KNC 1678. Podľa predloženého geometrického plánu č. 122/2021 sa jedná o odpredaj alebo prenájom novo vzniknutého pozemku č. KNC 1678/3 o celkovej výmere 83 m².

Parcela č. KNC 1678 – orná pôda o celkovej výmere 166 m² je zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 1244. Vlastníkom parcely je Obec Nesluša. Geometrickým plánom č. 122/2021, ktorý predložil žiadateľ, bola z parcely č. KNC 1678/1 oddelená parcela č. KNC 1678/3, ktorú chce žiadateľ odkúpiť alebo na jej užívanie schváliť dlhodobý prenájom.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť odpredaj časti pozemku č. KNC 1678.

Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť pre žiadateľa Jána Janiša, bytom Nesluša 1047 prenájom časti obecného pozemku č. KNC 1678 v kat. ú. Nesluša o celkovej ploche 83 m², ktorá zodpovedá parcele č. KNC 1678/3 vytvorenej geometrickým plánom č. 122/2021 Geokanceláriou, s.r.o.. Pozemok bude využívaný na súkromné účely. Ak už má žiadateľ na pozemku zrealizované nejaké stavby, tieto budú musieť byť po ukončení nájmu odstránené. Výška nájomného bude stanovená podľa platného VZN č. 3/2016 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení v znení neskorších dodatkov. Dĺžku nájmu komisia odporúča na 5 rokov so začiatkom od 01.01.2022.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

4. Komisia rokovala o zmenách týchto všeobecne záväzných nariadení :

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom a

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Komisia prerokovala všetky navrhované zmeny v hore uvedených VZN a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť

- návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom a

- návrh nového Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2021 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Návrhy VZN spolu s dôvodovou správou sa nachádzajú v prílohe tejto zápisnice.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

a) Predloženie návrhu na zmenu a doplnenie VZN Obce Nesluša č. 3/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

5. Diskusia:

Komisia sa v diskusii zaoberala novým dopravným značením v obci Nesluša a navrhla Obecnému zastupiteľstvu zaoberať sa jeho prípadnou zmenou v časti obci Radovka smer Nižný koniec, nakoľko súčasné dopravné značenie podľa komisie nedáva zmysel. V zimnom období totiž môžu mať osobné motorové vozidlá problém dostať sa z Radovky smerom k štátnej ceste III. triedy a logickejšie by bolo, keby mohli odbočovať doľava smerom k miestnej komunikácii Centrum – Dolný koniec.

6. Záver, 16:20 hod.

Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie komisie.

V Nesluši dňa 15.11.2021

Zapísali :

Ing. Jana Škutová - sekretár komisie

Ing. Andrea Šimová – sekretár komisie

**Ing. Ján Vojtek
predseda komisie**

Prílohy :

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom a

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č./2021 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Dôvodová správa 2x