

Zápisnica č. 4/2021
z rokovania Komisie životného prostredia a územného plánovania
Obecného zastupiteľstva v Nesluši konaného dňa 22.09.2021

Program :

1. Otvorenie – predseda komisie.
2. Schválenie programu.
3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu (M. Pariš, R. Drnda, L.Uličný a ďalšie).
4. Diskusia
5. Záver.

Zápis z priebehu rokovania :

1. Otvorenie, 15:30 hod.

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Ján Vojtek ml. Komisie sa zúčastnili: Mgr. Peter Piják, Ing. Ján Vojtek star. + 2x sekretár. Komisia bola uznášania schopná. Rokovania komisie sa tiež zúčastnili – Štefan Ďuriak s manželkou.

2. Schválenie programu.

Členovia komisie schválili navrhnutý program.

(za: hlasovali všetci 3 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

Komisia životného prostredia a územného plánovania obce Nesluša prijala nasledovné uznesenia :

3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu:

a) Štefan Ďuriak, Nesluša 410 – žiadosť o trvalé parkovanie (č. 761/2021) - Žiadosť o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva

Pán Štefan Ďuriak podal dňa 12.07.2021 žiadosť o trvalé parkovanie na parcele KN-C 636, ktorá je vo vlastníctve Obce Nesluša. Žiadosť o parkovanie 2 vozidiel podal z dôvodu malého priestranstva na parkovanie pri rodinnom dome č. 410.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou, prerokovala ju osobne aj so žiadateľom a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť parkovanie osobným motorovým vozidlám uvedeným v žiadosti pozdĺž potoka, pričom ostatná časť parcely môže byť? využitá na obecné účely (napr. uskladnenie posypového materiálu).

(za: hlasovali všetci 3 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

b) Boris Kočka, bytom Nesluša č. 838 – žiadosť o trvalé parkovanie (č. 996/2021) - Žiadosť o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva- trvalé parkovanie vozidla

Pán Boris Kočka podal dňa 22.09.2021 žiadosť o trvalé parkovanie pri bytovom dome č. 838 z dôvodu, že nevlastní pozemok, na ktorom by mohol osobné motorové vozidlo parkovať.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a neodporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť parkovanie na požadovanom mieste, ale ako alternatívu navrhuje vyhradiť žiadateľovi parkovacie miesto pri telocvični.

Komisia tiež navrhuje zvážiť vybudovanie parkovacích miest v mieste existujúcej žumpy pre školský areál.

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

c) Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (č. 980/2021)

Na obecný úrad v Nesluša bola dňa 20.09.2021 podaná žiadosť o nenávratný finančný príspevok z dôvodu veľkých finančných nákladov na osadenie a uloženie nového skupinového vodovodného potrubia.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť úhradu časti nákladov podľa predloženej žiadosti, avšak až po prerokovaní a odsúhlasení finančnou komisiou.

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

d) Zuzana Šoukalová, bytom Sládkovičova 1223/71, 024 04 KNM – žiadosť o bezplatný prevod majetku (č. 951/2021)

Pani Zuzana Šoukalová podala dňa 10.09.2021 žiadosť o bezplatný prevod majetku - vodovodného potrubia, vybudovaného na základe stavebného povolenia č.j. OU-OM-OSZP-2017/000034-003, na obec Nesluša.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť žiadosť o bezplatný prevod majetku – vybudovaný vodovod.

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

e) Rudolf Drnda, bytom Komenského 1140/20 KNM – žiadosť (č. 837/2021) o individuálnu zmenu územného plánu pre parcely č. KNC 3123/13, 3094/5 a 3094/6.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadateľovi individuálnu zmenu územného plánu.

(za: hlasovali všetci 3 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

f) Marek Števuliak, Hladovka 195 – žiadosť (č. 884/2021) o individuálnu zmenu územného plánu pre parcelu č. KNC 5331/7

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadateľovi individuálnu zmenu územného plánu.

(za: hlasovali všetci 3 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

g) Jaroslav Drnda, Nesluša 995 – žiadosť (č. 895/2021) o individuálnu zmenu územného plánu pre parcely č. KNC 4918, 4917, 386/3, 383/3 a 383/4.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadateľovi individuálnu zmenu územného plánu.

(za: hlasovali všetci 3 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

h) Tomáš Drnda, Nesluša 995 – žiadosť (č. 896/2021) o individuálnu zmenu územného plánu pre parcelu č. KNE 9354 a č. KNC 4929.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadateľovi individuálnu zmenu územného plánu.

(za: hlasovali všetci 3 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

i) Ladislav Uličný, Nesluša 1136 – žiadosť (č. 922/2021) o individuálnu zmenu územného plánu pre parcelu č. KNC 3365/5 - o výmenu nevyhovujúcej/ nevysporiadanej/ nezastavanej parcely zaradenej do územného plánu obce Nesluša s parcelou č. 3365/5.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou, zobrala ju na vedomie a zároveň odporúča Obecnému úradu, aby žiadateľovi zaslal nasledovné vyjadrenie :

Obec Nesluša nemá právomoc zabezpečovať výmenu parciel medzi jednotlivými vlastníckmi parcel. Zámennú zmluvu s iným vlastníkom parciel si žiadateľ môže zabezpečiť sám alebo prostredníctvom právneho zástupcu. Obec Nesluša nedisponuje pozemkom, ktorý by mohla zameniť so žiadateľom.

Obec Nesluša v súčasnosti neplánuje navrhovať ďalšiu zmenu územného plánu, v ktorej by bola spracovaná zámena pozemkov, na ktorých sú navrhnuté plochy na bývanie a ktoré sú v súčasnosti nevyhovujúce/ nevysporiadané/ nezastavané za pozemky nových žiadateľov, ktorí žiadajú o zmenu územného plánu. Dôvodom uvedených skutočností je to, že obec toho času pracuje na schválení doplnku k územnému plánu a uvedený proces ešte stále nie je ukončený. (za: hlasovali všetci 3 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

j) Martin Žák, bytom Nesluša 921 – žiadosť (č. 919/2021) o predĺženie nájomnej zmluvy

Žiadateľ žiada o predĺženie existujúcej nájomnej zmluvy do 28.2.2027. Obec Nesluša má v súčasnosti so žiadateľom uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 1/2021 zo dňa 01.03.2021, ku ktorej bol schválený dodatok č. 1 zo dňa 31.05.2021. Premetom nájmu je časť parcely č. KNC 1395/1 zastavaná plocha a nádvorie o rozmeroch 6 x 4 m (celková plocha je 24 m²). Účelom nájmu je využitie časti pozemku č. KNC 1395/1 na podnikateľské účely – na pozemku je umiestnený dočasný predajný stánok s terasou. Nájom je schválený na obdobie od 01.03.2021 do 28.02.2022.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť pre žiadateľa Martina Žáka, bytom Nesluša 921 predĺženie nájmu časti obecného pozemku č. KNC 1395/1 o celkovej výmere 24 m² na 5 rokov za rovnakých podmienok ako bolo schválené v nájomnej zmluve č. 1/2021 s dodatkom. Nájom bude predĺžený na nasledovné obdobie : od 01.03.2022 do 28.2.2027.

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

k) Milan Pariš, bytom Nesluša 838 – žiadosť (č. 926/2021) o predĺženie nájmu časti pozemku č. KNC 434/1, na ktorom je v súčasnosti zrealizovaná stavba garáže o rozmeroch 3,2 x 5 m, o celkovej ploche 16 m².

Uvedený pozemok je vo vlastníctve Obce Nesluša a žiadateľ si ho prenajíma cca od roku 2007. V súčasnosti im aktuálna nájomná zmluva č. 3/2016 končí dňa 31.12.2021.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť pre žiadateľa Milana Pariša, bytom Nesluša 838 prenájom časti obecného pozemku č. KNC 434/1 v kat. ú. Nesluša o rozmeroch 3,2 x 5 m, o celkovej ploche 16 m² pod existujúcou garážou. Pozemok bude využívaný na súkromné účely – užívanie garáže na prenájom pozemku. Výška nájomného bude stanovená podľa platného VZN č. 3/2016 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení v znení neskorších dodatkov. Dĺžku nájmu komisia odporúča na 5 rokov so začiatkom od 01.01.2022.

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

l) Návrh Obce Nesluša o schválení zámeru prevodu obecného majetku - časti parcely č. KNC 939 evidovanej na liste vlastníctva č. 1229 z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva. Obec Nesluša je podielovým spoluvlastníkom parcely č. KNC 939 – orná pôda o výmere 530 m², spoluvlastnícky podiel Obce Nesluša je ¼. Geometrickým plánom č. 15/2021 vyhotoveným dňa 31.08.2021 vyhotoviteľom Geora s.r.o. Brodno č. 92 bola parcela č. KNC 939 rozdelená na tri parcely 939/1 (orná pôda o výmere 265 m²), 939/2 (orná pôda o výmere 198m²) a 939/3 (orná pôda o výmere 67 m²).

Dohodou o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva by sa parcely č. KNC 939/1 a /2 zapísali do výlučného vlastníctva Anny Chovaňákovej, bytom Nesluša 921 a parcela č. KNC 939/3 by sa zapísala do výlučného vlastníctva Obce Nesluša.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer prevodu obecného majetku - časti parcely č. KNC 939 z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva. Odôvodnenie: Schválením dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, ako už vyplýva z názvu dohody dôjde k vysporiadaniu podielového spoluvlastníctva k parcele KNC 939 a obec Nesluša bude zapísaná na LV novovzniknutej parcely KNC 939/3 ako výlučný vlastník, čo je dôvod hodný osobitného zreteľa

(za: hlasovali všetci 3 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

m) Návrh Obce Nesluša o schválenie zámeru prenájmu obecného majetku – časti parcely č. KNC 1440 o výmere 0,68 m² za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb (umiestnenie Z-Boxu) .

Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer prenájmu obecného majetku - časti parcely č. KNC 1440 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Odôvodnenie – jedná sa o zámer hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o službu obyvateľstvu, ktorá zlepši a zjednoduší prístup obyvateľov k službe doručovania zásielok

(za: hlasovali všetci 3 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

n) Obec Nesluša predložila komisii Návrh kúpnej zmluvy a nájomnej zmluvy medzi Obcou Nesluša a Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosťou Nesluša, v ktorých sa jedná o katolícky kultúrny dom a príľahlé pozemky.

Komisia sa oboznámila s uvedenými podkladmi a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer prevodu a prenájmu majetku podľa predloženej kúpnej a nájomnej zmluvy

(za: hlasovali všetci 3 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

o) Ivan Bieleš a manželka Emília, bytom Nesluša 867 - žiadosť (č. 982/2021) o splnenie uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 17.02.2020.

Žiadatelia Ivan Bieleš a manželka Emília zareagovali na uznesenie č. III-10/2021 schválené OZ v Nesluši na zasadaní konanom dňa 30.júna 2021, ktoré im bolo doručené a v ktorom bolo schválené pridanie ešte jedného svetelného bodu na existujúci stĺp. Vyjadrili s týmto uznesením nesúhlas a žiadajú o splnenie uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 17.02.2020 (č. I-14/2020).

Celé znenie jednotlivých uznesení znie nasledovne :

Uznesenie č. I-14/2020 :

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Ivana Bieleša a manželky Emílie, bytom XXX (č. 130/2020) o zapojenie pouličného osvetlenia. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Ivana Bieleša a manželky Emílie, bytom XXX (č. 130/2020) o zapojenie pouličného osvetlenia osadením nového stĺpu na miestnej komunikácii na hranici pozemku č. KNC 173/4, ktorý je vo vlastníctve obce.

Uznesenie č. III-10/2021:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Ivana Bieleša a manželky Emílie, bytom Nesluša 867, o zapojenie pouličného osvetlenia; pod. č. 598/2021. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Ivana Bieleša a manželky Emílie, bytom Nesluša 867, o zapojenie pouličného osvetlenia – na existujúci stĺp sa pridá ešte jeden svetelný bod v rámci rozšírenia osvetlenia, ktoré bude obec v budúcnosti realizovať.

Komisia skonštatovala, že prvá žiadosť manželov Bielešových bola vybavená aj keď nový stĺp s pouličným osvetlením bol osadený až na pozemku č. KNC 159/1. Osadenie stĺpu bolo vykonané dokonca bližšie k pozemku a rodinnému domu manželov Bielešových. Ak by obec osadila stĺp na hranici pozemku č. KNC 173/4, tak ako bolo uvedené v uznesení č. I-14/2020 vzdialenosť k rodinnému domu 867 by bola ešte väčšia. Ďalším uznesením č. III-10/2021 obecné zastupiteľstvo vyšlo žiadateľom v ústrety a schválilo osadenie ešte jedného svetelného bodu.

Nakoľko žiadatelia s posledným uznesením nesúhlasia, komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši toto uznesenie č. III-10/2021 zrušiť a považovať žiadosť za vybavenú. (za: hlasovali všetci 3 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

4. Diskusia

V rámci diskusie komisia riešila problematiku výrubu drevín a krovitých porastov v rámci zastavaného územia obce a sporov z toho vyplývajúcich. Rovnako sa komisia zaoberala problematikou zberu plastov a odpadov a problémov z toho prameniacych, ako aj o potrebe monitorovať stojiská s kontajnermi na triedený odpad aby sa zamedzilo hromadeniu odpadu v týchto lokalitách mimo čas na to určený.

5. Záver 17:00 hod.

Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie komisie.

V Nesluši dňa 24.09.2021

Zapísali :

Ing. Jana Škutová - sekretár komisie

Ing. Andrea Šimová – sekretár komisie

**Ing. Ján Vojtek
predseda komisie**