

**Zápisnica č. 2/2021**  
**z rokovania Komisie životného prostredia a územného plánovania**  
**Obecného zastupiteľstva v Nesluši konaného dňa 28.04.2021**

Program :

1. Otvorenie – predseda komisie.
2. Schválenie programu.
3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu (M. Drnda, R. Jantulíková .... a ďalšie).
4. Diskusia
5. Záver.

Zápis z priebehu rokovania :

**1. Otvorenie, 15:00 hod.**

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Ján Vojtek ml. Komisie sa zúčastnili: Mgr. Peter Piják, Vincent Nemček, Ing. Lenka Ondrušková + 2x sekretár. Komisia bola uznášania schopná.

**2. Schválenie programu.**

Členovia komisie schválili navrhnutý program

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

**Komisia životného prostredia a územného plánovania obce Nesluša prijala nasledovné uznesenia :**

**3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu:**

**a) Miroslav Drnda, bytom Nesluša č. 346 – žiadosť o trvalé parkovanie (č. 351/2021) - Žiadosť o povolenie osobného užívania verejného priestranstva- trvalé parkovanie vozidla**

Pán Miroslav Drnda podal dňa 19.03.2021 žiadosť o trvalé parkovanie vedľa rodinného domu č. 378 z dôvodu, že nevlastní pozemok na ktorom by mohol osobné motorové vozidlo parkovať.

**Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a navrhuje Obecnému zastupiteľstvu, aby bolo žiadateľovi zaslané pôvodné zamietavé uznesenie, nakoľko sa nezmenili žiadne podmienky pre zmenu stanoviska.**

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

**b) Renáta Jantulíková, bytom Dlhomíra Poľského 1054/20, 024 01Kysucké Nové Mesto – žiadosť o trvalé parkovanie- Žiadosť o povolenie osobného užívania verejného priestranstva (č. 463/2021)- trvalé parkovanie vozidla**

Pani R. Jantulíková podala dňa 27.04.2021 žiadosť o trvalé parkovanie na parcele KNE 10554 (miestna komunikácia) v blízkosti budovy č. 379, nakoľko sa v tejto budove nachádza obchod s potravinami Konzum u Špiriaka, ktorý pani R. Jantulíková vlastní. Žiadosť podala z dôvodu, že nevlastní pozemok na ktorom by mohla osobné motorové vozidlo parkovať počas doby prevádzky obchodu.

**Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu žiadosť schváliť.**

**(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: Ing. Ján Vojtek- predseda komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)**

**c) Žiadosť Obecného úradu Nesluša o prerokovanie ďalšieho postupu vo veci pána Petra Vojteka, bytom Nesluša č. 704 a financovania opravy poruchy na jeho vodovodnej prípojke**

V priebehu rokov 2019-2020 bol zistený nesúlad na hlavnom meradle, ktoré je umiestnené v obecnej šachte u Kubošekovcov v porovnaní s odberom vody pre jednotlivé nehnuteľnosti pripojenými na toto meradlo. Na základe tohto zistenia obec Nesluša zabezpečila vyhládanie poruchy a výkopové práce, pričom sa zistilo, že porucha bola na prípojke k rodinnému domu č. 704. Na základe tohto zistenia bol dňa 14.10.2020 pánovi P. Vojtekovi, trvale bytom Nesluša č. 704 zaslaný list ohľadom financovania opravy poruchy na jeho vodovodnej prípojke k rodinnému domu č. 704. V uvedenom liste bol pán P. Vojtek vyzvaný na zaplatenie nákladov, podľa § 4 ods. 7 písm. c) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, za vyhládavanie poruchy špecialistom, výkopové práce a tiež spôsobený únik vody.

Pán P. Vojtek dňa 20.10.2020 poslal písomné vyjadrenie v ktorom uviedol, že k určeniu škody kladie odpor a vyjadril pochybenie o spôsobe vyúčtovania výšky opravy a úniku vody.

Obec Nesluša poslala vysvetlenie na všetky pochybnosti pána P. Vojteka dňa 10.11.2020 a opakovane ho vyzvala na úhradu nákladov.

Nakoľko do dnešného dňa neboli požadované náklady uhradené bola na komisiu životného prostredia a územného plánovania podaná požiadavka na prerokovanie a navrhnutie nasledovného postupu v tomto prípade.

**Komisia sa oboznámila s predloženými podkladmi a navrhuje Obecnému zastupiteľstvu, aby Obecný úrad prehodnotil sumu za straty vody, ktoré boli spôsobené poruchou na vodovodnej prípojke a následne sa skúsili mimosúdne dohodnúť s pánom P. Vojtekom.**

**V prípade, že aj napriek prehodnotenej sume bude pán P. Vojtek odmietať uhradiť spôsobené škody odporúča komisia, aby starostka obce Nesluša prejedнала uvedený prípad s právnym zástupcom obce, či je šanca na výhru a následne o tom informovala Obecné zastupiteľstvo.**

**(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: Ing. Ján Vojtek- predseda komisie)**

**d) Návrh MUDr. Róberta Patyka, bytom Nesluša 927 o zámenu pozemkov pri cintoríne.**

MUDr. Róbert Patyk predložil Obci Nesluša návrh na zámenu časti pozemkov z parciel č. KNC 1473 a 1475, ktoré sú vo vlastníctve obce a navrhovateľa. Podľa geometrického plánu č. 30/2021 na určenie vlastníctva k parcele č. 1472/2 a 1472/3 a oddelenie parciel č. 1473/2 a 1475/4, ktorý vypracoval Geokancelária, s.r.o. Belanského 2725 Kysucké Nové Mesto budú oddelené z parciel č. KNC 1473 a 1475 parcely č. KNC 1473/2 a 1475/4 o rovnakej výmere 57 m<sup>2</sup>. Parcela č. KNC 1473 je vedená na liste vlastníctva č. 1244 – vlastníkom parcely je Obec Nesluša.

**Komisia sa oboznámila s predloženým návrhom a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer prevodu majetku obce - bezodplatnú zámenu pozemkov, ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. 30/2021. Jedná sa o parcelu č. KNC 1473/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 57 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Nesluša za pozemok vo vlastníctve MUDr. Róberta Patyka - parcelu č. KNC 1475/4 - záhrada o výmere 57 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

**Odôvodnenie :** Akceptovaním zámennej zmluvy navrhovateľa dôjde k vysporiadaniu majetkových pomerov v oblasti areálu bývalej materskej školy, čo je dôvod hodný osobitého zreteľa.

**Komisia odporúča, aby poplatky týkajúce sa zápisu zmien do katastra nehnuteľností znášal žiadateľ, nakoľko sa jedná o jeho záujem.**

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

**e) Milan Vnuk, bytom Nesluša 498 – žiadosť (č. 468/2021) o prenájom pozemkov**

Žiadateľ žiada o prenájom parcel č. KNC 2965/1 a KNE 10265/2 v kat. ú. Nesluša na poľnohospodárske účely. Neskôr žiadosť pozmenil a uviedol, že žiada o prenájom len jednej parcely č. KNC 2965/1 – záhrada o výmere 109 m<sup>2</sup>. Uvedená parcela je vo vlastníctve Obce Nesluša (LV č. 1244).

**Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť pre žiadateľa Milana Vnuka, bytom Nesluša 498 prenájom obecného pozemku č. KNC 2965/1 - záhrada o celkovej výmere 109 m<sup>2</sup>. Pozemok bude využívaný na poľnohospodárske účely. Výška nájomného bude stanovená podľa platného VZN č. 3/2016 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení v znení neskorších dodatkov. Dĺžku nájomného komisia odporúča na obdobie 5 rokov so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom. Na prenajatom pozemku môžu byť postavené stavby len po odsúhlasení obecným zastupiteľstvom a po vydaní povolenia stavebným úradom. Ak už má žiadateľ na pozemku zrealizované nejaké stavby, tieto budú musieť byť po ukončení nájmu odstránené.**

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

**f) Peter Lisko, bytom Nesluša 1271 – žiadosť (č. 483/2021) o prenájom nehnuteľného majetku**

Žiadateľ žiada o prenájom parcely č. KNC 2966 orná pôda o výmere 273 m<sup>2</sup> v kat. ú. Nesluša na poľnohospodárske účely. Uvedená parcela v registri C nie je vedená na liste vlastníctva, ale je to parcela, ktorá je identická s parcelou registra E č. 10265/2 – záhrada o výmere 273 m<sup>2</sup>. Parcela č. KNE 10265/2 je vo vlastníctve Obce Nesluša a je vedená na LV č. 9932.

**Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť pre žiadateľa Peter Lisko, bytom Nesluša 1271 prenájom obecného pozemku č. KNE 10265/2 - záhrada o celkovej výmere 273 m<sup>2</sup>. Pozemok bude využívaný na poľnohospodárske účely. Výška nájomného bude stanovená podľa platného VZN č. 3/2016 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení v znení neskorších dodatkov. Dĺžku nájomného komisia odporúča na obdobie 5 rokov so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom. Na prenajatom pozemku môžu byť postavené stavby len po odsúhlasení obecným zastupiteľstvom a po vydaní povolenia stavebným úradom. Ak už má žiadateľ na pozemku zrealizované nejaké stavby, tieto budú musieť byť po ukončení nájmu odstránené.**

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

O 15:40 odišiel z rokovania jeden člen komisie - Vincent Nemček.

**g) Štefan Ďuriak, Nesluša 410 – užívanie obecného pozemku.**

Komisia sa zaoberala nedoriešeným nájmom obecných pozemkov č. KNC 635 - orná pôda o výmere 12 m<sup>2</sup> a 636 – záhrada o výmere 99 m<sup>2</sup>. Uvedené pozemky užíva Štefan Ďuriak, bytom Nesluša 410, ktorý požiadal v roku 2014 obecné zastupiteľstvo o odpredaj týchto pozemkov. Uznesením č. 3-13/2014 zo zasadania, ktoré sa konalo dňa 10.9.2014, Obecné zastupiteľstvo v Nesluši odpredaj neschválilo, ale odporučilo Štefanovi Ďuriakovi uzatvoriť nájomnú zmluvu s Obcou Nesluša podľa VZN č. 9/2004. Následne dňa 2.10.2014 Štefan Ďuriak opakovane požiadal o odsúhlasenie predaja pozemkov č. KNC 635 a 636. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. III-21/2015 žiadosť o predaj zamietlo.

**Komisia sa oboznámila s predloženými dokladmi a nakoľko predaj horeuvedených pozemkov bol zamietnutý a nájomná zmluva s užívateľom pozemku nebola uzatvorená a v súčasnosti sa podľa VZN č. 9/2004 nedá ani uzatvoriť (VZN č. 9/2004 bolo zrušené) komisia obecnému úradu navrhuje :**

**Obecný úrad vyzve Štefana Ďuriaka, aby preukázal na základe akého právneho nároku užíva pozemky č. KNC 635 a 636. Ak Štefan Ďuriak nepredloží žiadne hodnoverné doklady, na základe ktorých by bol oprávnený pozemky užívať, vyzve ho k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, k predloženiu žiadosti o nájom. V prípade, že žiadosť nebude predložená, vyzve Štefana Ďuriaka k vyprataniu pozemku v primeranej lehote.**

**(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)**

**4. Diskusia**

Počas diskusie sa rokovalo o umiestnení boxu Zásielkovne, zmenách územného plánu, požiadavke obyvateľov o namaľovanie kaplnky.

**5. Záver** - Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie komisie. (17:00 hod.)

**V Nesluši dňa 30.04.2021**

**Zapísali :**

**Ing. Jana Škutová - sekretár komisie**

**Ing. Andrea Šimová – sekretár komisie**

**Ing. Ján Vojtek  
predseda komisie**