

Zápisnica č. 4/2020
z rokovania Komisie životného prostredia a územného plánovania
Obecného zastupiteľstva v Nesluši konaného dňa 10.9.2020

Program :

1. Otvorenie – predseda komisie.
2. Schválenie programu.
3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu (Ľ. Jakubík, J. Lisko, A. Pilátová a ďalšie).
4. Diskusia
5. Záver.

Zápis z priebehu rokovania :

1. Otvorenie, 15:00 hod.

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Ján Vojtek ml. Komisie sa zúčastnili: Mgr. Peter Piják, Vincent Nemček, Ing. Lenka Ondrušková + 2x sekretár. Komisia bola uznášaniaschopná.

Rokovania komisie sa tiež zúčastnili Emília Bielešová, Ľubomír Jakubík a Tomáš Šulgan.

2. Schválenie programu.

Členovia komisie schválili navrhnutý program

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

Komisia životného prostredia a územného plánovania obce Nesluša prijala nasledovné uznesenia :

3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu:

a) Elena Šimaljaková, Nesluša 867 zastúpená splnomocnenou zástupkyňou JUDr. Lenkou Špiriakovou, Ph.D., advokátkou so sídlom J. Milca 11 Žilina – žiadosť (č. 1027/2020) o prehodnotenie vyjadrenia Obce Nesluša č. 2020/163/30/925.

Jedná sa o vyjadrenie obce podľa § 63 ods.1) písm. a) bod.2 zák. SNR 323/92 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v aktuálnom znení , že vznikom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam č. KNE 2702, 2715, 2721/1 a 2721/2 nie sú dotknuté oprávnené záujmy obce. Obec Nesluša vydala vyjadrenie, že vznikom vlastníckeho práva len k parcele č. KN E 2702 nie sú dotknuté oprávnené záujmy obce.

Žiadateľka je podielovou spoluvlastníčkou na uvedených parcelách a žiadala o vyjadrenie obec, aby si pozemky mohla previesť do výlučného vlastníctva a mohla ich užívať.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši, aby odporučilo starostke obce prehodnotiť pôvodné vyjadrenie, ak obec nemá záujem cestu vysporiadať do vlastníctva obce.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

b) Anton Ďuriaš, Nesluša č. 1018 zastúpený Barborou Ďurčovou, Neslušská cesta 656 Kysucké Nové Mesto – žiadosť (č. 824/2020) o zaradenie pozemkov do zmien a doplnkov územného plánu obce Nesluša.

Žiadateľ žiada o zaradenie pozemkov č. KNC 1930/1 a 1931/1 do najbližších zmien a doplnkov územného plánu ako plochu pre výstavbu rodinných domov.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a zistila, že vlastníci pozemkov už v roku

2017 požiadal o zmenu územného plánu. Pozemky č. KNC 1930/1 a 1931/1 boli zaradené do zmien a doplnkov územného plánu, ktorý sa v súčasnosti začína spracovávať.
(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

c) Štefánia Žideková, Nesluša 6 – žiadosť (č. 838/2020) o zaradenie pozemku do doplnku k územnému plánu obce Nesluša

Žiadateľka žiada o zaradenie pozemku parc. č. KNC 3172 v kat. ú. Nesluša do doplnku k územnému plánu obce Nesluša ako plochu pre výstavbu rodinného domu.

Stanovisko komisie : Obec Nesluša 30.6.2020 začala plánovanú zmenu územného plánu a doplnkov obce Nesluša a z toho dôvodu žiadosti prijaté po tomto termíne budú zahrnuté do ďalšej etapy návrhu zmien a doplnkov územného plánu, ktorý bude realizovaný najskôr v roku 2025. Vlastníci, ktorí sa rozhodnú pre individuálne zmeny územného plánu môžu požiadať obecné zastupiteľstvo o uznesenie a môžu vykonať túto zmenu na vlastné náklady. Do konca roku 2020 bude pripravené nové všeobecne záväzné nariadenie, v ktorom budú uvedené všetky podrobnosti a termíny.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

d) Martin Jantošík, Rudinská 373 – žiadosť (č. 897/2020) o zaradenie pozemkov do zmien a doplnkov územného plánu obce Nesluša

Žiadateľ žiada o zaradenie pozemku č. CKN 4365/7 evidovaného ako trvalý trávny porast o výmere 1108 m² v kat. ú. Nesluša do najbližších zmien a doplnkov územného plánu ako plochu pre výstavbu rekreačnej chaty so zachovaním prvkov pôvodnej architektúry.

Stanovisko komisie : Obec Nesluša 30.6.2020 začala plánovanú zmenu územného plánu a doplnkov obce Nesluša a z toho dôvodu žiadosti prijaté po tomto termíne budú zahrnuté do ďalšej etapy návrhu zmien a doplnkov územného plánu, ktorý bude realizovaný najskôr v roku 2025. Vlastníci, ktorí sa rozhodnú pre individuálne zmeny územného plánu môžu požiadať obecné zastupiteľstvo o uznesenie a môžu vykonať túto zmenu na vlastné náklady. Do konca roku 2020 bude pripravené nové všeobecne záväzné nariadenie, v ktorom budú uvedené všetky podrobnosti a termíny.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

e) Viktor Baculák, Litovelská 797/26 Kysucké Nové Mesto – žiadosť (č. 898/2020) o zaradenie pozemkov do zmien a doplnkov územného plánu obce Nesluša.

Žiadateľ žiada o zaradenie pozemku č. CKN 4365/6 evidovaného ako trvalý trávny porast o výmere 1108 m² v kat. ú. Nesluša do najbližších zmien a doplnkov územného plánu ako plochu pre výstavbu rekreačnej chaty so zachovaním prvkov pôvodnej architektúry.

Stanovisko komisie : Obec Nesluša 30.6.2020 začala plánovanú zmenu územného plánu a doplnkov obce Nesluša a z toho dôvodu žiadosti prijaté po tomto termíne budú zahrnuté do ďalšej etapy návrhu zmien a doplnkov územného plánu, ktorý bude realizovaný najskôr v roku 2025. Vlastníci, ktorí sa rozhodnú pre individuálne zmeny územného plánu môžu požiadať obecné zastupiteľstvo o uznesenie a môžu vykonať túto zmenu na vlastné náklady. Do konca roku 2020 bude pripravené nové všeobecne záväzné nariadenie, v ktorom budú uvedené všetky podrobnosti a termíny.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

f) Ľubomír Jakubík, Komenského 1310/26 Kysucké Nové Mesto – žiadosť (č. 899/2020) o zaradenie pozemkov do zmien a doplnkov územného plánu obce Nesluša.

Žiadateľ žiada o zaradenie pozemkov č. CKN 4316, 4317 a č. EKN 7908 v kat. ú. Nesluša do najbližších zmien a doplnkov územného plánu ako plochu pre poľnohospodársku budovu, ktorá bude slúžiť pre chov hovädzieho dobytku.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a zistila, že oblasť, kde sa nachádzajú spomínané pozemky je v aktuálnom územnom pláne označená ako oblasť P2 –

poľnohospodárska krajina – podhorské lúky a pasienky, na ktorej sa umožňuje len výstavba dočasných poľnohospodárskych stavieb. Preto, ak žiadateľ chce realizovať na uvedených pozemkoch dočasnú poľnohospodársku stavbu, nie je to potrebné riešiť zmenou územného plánu, ale len predložením žiadosti na stavebný úrad.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

g) Jana Sládečková, Nesluša 713, Anna Kutnarová, Nesluša 345, Peter Onrušek Dolinský potok 662/56 Kysucké Nové Mesto, Róbert Jakubík, Budatínska Lehota 132, Božena Zichová, Neslušská cesta 1221 Kysucké Nové Mesto – žiadosť (č. 944/2020) o zmenu územného plánu.

Žiadatelia žiadajú o zmenu územného plánu na parcelách č. 3598/1, 3600/1, 3606, 3600/5, 3599/2, 3607, 3609, 3599/3 v osade Majtánky o zaradenie do časti určenej na výstavbu rekreačných nehnuteľností.

Stanovisko komisie : Obec Nesluša 30.6.2020 začala plánovanú zmenu územného plánu a doplnkov obce Nesluša a z toho dôvodu žiadosti prijaté po tomto termíne budú zahrnuté do ďalšej etapy návrhu zmien a doplnkov územného plánu, ktorý bude realizovaný najskôr v roku 2025. Vlastníci, ktorí sa rozhodnú pre individuálne zmeny územného plánu môžu požiadať obecné zastupiteľstvo o uznesenie a môžu vykonať túto zmenu na vlastné náklady. Do konca roku 2020 bude pripravené nové všeobecne záväzné nariadenie, v ktorom budú uvedené všetky podrobnosti a termíny.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

h) Peter Chovanec, Nesluša 243 – žiadosť (č. 1004/2020) o rozšírenie územného plánu obce v Nesluši

Žiadateľ žiada o rozšírenie územného plánu obce v Nesluši o tieto parcely č. KNC 5291, 120, 118 a KNE 2752 v kat. ú. Nesluša.

Stanovisko komisie : Obec Nesluša 30.6.2020 začala plánovanú zmenu územného plánu a doplnkov obce Nesluša a z toho dôvodu žiadosti prijaté po tomto termíne budú zahrnuté do ďalšej etapy návrhu zmien a doplnkov územného plánu, ktorý bude realizovaný najskôr v roku 2025. Vlastníci, ktorí sa rozhodnú pre individuálne zmeny územného plánu môžu požiadať obecné zastupiteľstvo o uznesenie a môžu vykonať túto zmenu na vlastné náklady. Do konca roku 2020 bude pripravené nové všeobecne záväzné nariadenie, v ktorom budú uvedené všetky podrobnosti a termíny.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

i) Jozef Lisko a manželka Anna, Nesluša 838 – žiadosť (č. 967/2020) o prenájom pozemku.

Ide o schválenie nájmu časti pozemku č. KNC 434/1 o rozmeroch 15,9 x 3,9 m o celkovej ploche 62,01m², na ktorom majú v súčasnosti postavenú drevenú kôľňu a altánok. Uvedený pozemok je vo vlastníctve Obce Nesluša a žiadatelia si ho prenajímajú už od roku 2006. V súčasnosti im aktuálna nájomná zmluva končí dňa 31.12.2020.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť pre Jozefa Lisku a manželku Annu Liskovú, bytom Nesluša 838 prenájom časti pozemku č. KNC 434/1 v kat. ú. Nesluša podľa predloženého návrhu o rozmeroch 15,9 x 3,9 m (o celkovej ploche 62,01 m², na ktorom majú v súčasnosti postavenú drevenú kôľňu a altánok) vedľa bytového domu s. č. 838 na súkromné účely. Existujúce stavby kôľne a altánku sú považované za dočasné a po ukončení nájmu sa budú musieť odstrániť. Výška nájomného bude stanovená podľa platného VZN č. 3/2016 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení v znení neskorších dodatkov. Dĺžku nájomného komisia odporúča na 5 rokov so začiatkom od 01.01.2021.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

j) Jaroslav Lisko, Dubie 130 – žiadosť (č. 815/2020) o umiestnenie plechovej garáže.

Jedná sa o schválenie nájmu časti pozemku č. KNE 3520, o rozmeroch 2,9 x 5 m o celkovej ploche 14,5 m². Uvedený pozemok je vo vlastníctve Obce Nesluša na liste vlastníctva č. 9932.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a navrhuje Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť prenájom časti pozemku č. KNE 3520 v kat. ú. Nesluša podľa predloženého návrhu o rozmeroch 2,9 x 5,0 m (o celkovej ploche 14,5 m²), ktorý bude využitý na umiestnenie plechovej garáže, ktorá sa bude používať na súkromné účely pre zväz holubárov. Výška nájomného bude stanovená podľa platného VZN č. 3/2016 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení v znení neskorších dodatkov. Dĺžku nájomného komisia odporúča na 5 rokov so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

k) Anna Skaličanová, bytom Nesluša č. 79 – žiadosť o trvalé parkovanie- Žiadosť o povolenie osobného užívania verejného priestranstva- trvalé parkovanie vozidla

Pani Anna Skaličanová podala dňa 19.08.2020 žiadosť o trvalé parkovanie vedľa rieky Neslušanka za kontajnermi na separovaný odpad z dôvodu nemožnosti parkovania na vlastnom pozemku.

Komisia sa oboznámila so žiadosťou a nakoľko v tomto mieste je okolie spevnené štrkom po dôkladnom zvážení odporúčajú Obecnému zastupiteľstvu žiadosť schváliť nakoľko žiadateľka nemá možnosť parkovať na vlastnom pozemku z dôvodu nedostatku miesta.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

l) Marta Hollá, bytom Nesluša č. 294 – odpoveď na výzvu o odpojení vody

Pani Marta Hollá podala dňa 31.08.2020 odpoveď na výzvu na vybudovanie si vodomernej šachty zo dňa 30.07.2020, v ktorej uvádza, že na hranici svojho pozemku má umiestnené pripojenia/resp. prípojky ako napr. plynová prípojky. Z tohto dôvodu nemá k dispozícii priestor na vybudovanie vodomernej šachty na svojom pozemku. V odpovedi tiež uvádza, že nedisponuje informáciami akým spôsobom a na akom najvhodnejšom mieste má v prípade nedostatku priestoru vybudovať vodomernú šachtu.

Komisia sa oboznámila s odpoveďou a odporúča pani M. Hollej nasledovné riešenia:

a) aby sa obrátila na obecného vodára Pavla Tvrdého, ktorý sa príde pozrieť priamo na tvar miesta a zhodnotí technické a priestorové podmienky na vybudovanie vodomernej šachty,

b) v prípade námietok pani M. Hollej s možnosťou a) môže tiež vybudovať vodomernú šachtu v mieste jestvujúcej vodovodnej prípojky, alebo ak to nie je možné z dôvodu umiestnenia ostatných pripojení, nech svoje tvrdenie doloží projektom so zakreslenými prípojkami a ich trasami.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

m) Anna Pilátová, bytom Nesluša č. 262 – žiadosť o úpravu dopravy osobných vozidiel

Pani Anna Pilátová podala dňa 25.08.2020 žiadosť o úpravu dopravy osobných vozidiel pri nehnuteľnosti 262 z dôvodu poškodzovania nehnuteľnosti, otrasov na steny domu, zvýšeným hlukom, ale hlavne rizika dopravnej nehody z dôvodu zlej rozhľadnosti v križovatke.

Komisia sa oboznámila so žiadosťou a odporúča obci Nesluša, aby sa v strede tejto komunikácie umiestnil betónový kvetináč a zabránilo sa tak prechodu po tejto úzkej komunikácii autami čím sa predíde ohrozeniu zdravia aj majetku.

Problém s touto komunikáciou je už v riešení s dopravným inšpektorátom Čadca. Na komunikácii, ktorá je uvedená v žiadosti je navrhovaná jednosmerka smerom z hlavnej cesty do miestnej časti Klimkovce.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

n) Ing. Viera Řídká, bytom Nesluša č. 710 – žiadosť o individuálne posúdenie výzvy na vybudovanie vodomernej šachty

Pani Ing. Viera Řídká podala dňa 03.07.2020 žiadosť o individuálne posúdenie výzvy na vybudovanie vodomernej šachty z dôvodu zdravotných problémov a zlej finančnej situácií, nakoľko je po operácii chrbtice.

Komisia sa oboznámila so žiadosťou a odporúča žiadosť posunúť komisií finančnej, správy obecného majetku, kultúrnej a sociálnej, aby v prípade preukázania zlej finančnej situácií navrhli pomoc pani Ing. V. Řídkej a mala tak možnosť napriek okolnostiam vybudovať vodomernú šachtu.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

o) Milan Kysela, bytom Nesluša č. 509 – žiadosť o odklad na vybudovanie vodomernej šachty

Pán Milan Kysela podal dňa 17.08.2020 žiadosť o odklad na vybudovanie vodomernej šachty z dôvodu zlej finančnej situácií, ktorá im momentálne neumožňuje vybudovanie vodomernej šachty.

Komisia sa oboznámila so žiadosťou a odporúča žiadosť posunúť komisií finančnej, správy obecného majetku, kultúrnej a sociálnej, aby v prípade preukázania zlej finančnej situácií navrhli pomoc pánovi M. Kyselovi s manželkou a mali tak možnosť napriek okolnostiam vybudovať vodomernú šachtu.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

p) Obyvatelia Obce Nesluša, ktorí za seba neuviedli zástupcu- odpoveď na výzvu zo dňa 05.08.2020

Obyvatelia Obce Nesluša zaslali odpoveď na výzvu na vybudovanie vodomernej šachty v ktorej žiadajú o vyjadrenie na základe čoho im Obec Nesluša stanovuje povinnosť vybudovať si vodomerné šachty.

Komisia sa oboznámila so žiadosťou obyvateľov obce Nesluša a dáva im na vedomie nasledovné skutočnosti:

Obec Nesluša ako prevádzkovateľ verejného vodovodu podľa § 17 ods. 3 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach „rozhoduje o technickom riešení, umiestnení a parametroch vodovodnej prípojky, o mieste a spôsobe pripojenia na verejný vodovod a o umiestnení a technických podmienkach osadenia meradla na vodovodnej prípojke“.

V prípade záujmu o individuálnu konzultáciu ohľadom umiestnenia a montáže vodomernej šachty kontaktujte obecného vodára Pavla Tvrdého.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

r) Ing. Augustín Chovaňák, bytom Nesluša č. 395 – vyjadrenie k výzve na odpojenie vody

Pán Ing. Augustín Chovaňák podal dňa 26.08.2020 vyjadrenie k výzve na odpojenie vody v ktorom uvádza, že na svojej vodovodnej prípojke nebude budovať osobitnú vodomernú šachtu a trvá na uzavretí príslušnej písomnej zmluvy o dodávke vody.

Komisia sa oboznámila s vyjadrením pána Ing. A. Chovaňáka a dáva mu na vedomie nasledovné skutočnosti:

Obec Nesluša ako prevádzkovateľ verejného vodovodu určila z dôvodu predchádzania strát na vodovodnom potrubí vybudovanie vodomerných šácht na hranici pozemku, podľa § 17

ods. 3 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach „Prevádzkovateľ verejného vodovodu rozhoduje o technickom riešení, umiestnení a parametroch vodovodnej prípojky, o mieste a spôsobe pripojenia na verejný vodovod a o umiestnení a technických podmienkach osadenia meradla na vodovodnej prípojke“.

Vybudovanie vodomernej šachty je podmienkou na uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu.

V prípade záujmu o individuálnu konzultáciu ohľadom umiestnenia a montáže vodomernej šachty kontaktujte obecného vodára Pavla Tvrdého.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

s) Návrh Obce Nesluša o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu od Štefánie Janáčovej, bytom Nesluša 303 z parcely č. KN E 2919 – orná pôda o výmere 533 m² vedenej na LV č. 10064 v kat. ú. Nesluša za navrhovanú cenu 10 €/m². Podiel Štefánie Janáčovej je ½ - t.j. odkúpilo by sa 267 m².

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť kúpu spoluvlastníckeho podielu ½ z pozemku v kat. území Nesluša s parcelným č. KNE 2919 orná pôda o výmere 267 m² od Štefánie Janáčovej, bytom Nesluša 303.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

4. Diskusia

V diskusii sa rozoberali termíny a podrobnosti VZN, ktoré bude treba pripraviť do konca roka 2021. Rovnako padol návrh na vybudovanie rozhľadne v k. ú. Nesluša a riešili sa aj možnosti ako pritiahnúť turistov do obce Nesluša.

5. Záver, 18:00 hod.

Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie komisie.

V Nesluši dňa 11.9.2020

Zapísali :

Ing. Jana Škutová - sekretár komisie

Ing. Andrea Šimová – sekretár komisie

Ing. Ján Vojtek
predseda komisie