

**Zápisnica č. 3/2020**  
**z rokovania Komisie životného prostredia a územného plánovania**  
**Obecného zastupiteľstva v Nesluši konaného dňa 24.6.2020**

Program :

1. Otvorenie – predseda komisie.
2. Schválenie programu.
3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu (M. Drnda – pokračovanie, J. Lukáč, P. Ondrušek .... a ďalšie).
4. Dotácia na cyklotrasu KNM
5. Diskusia
6. Záver.

Zápis z priebehu rokovania :

**1. Otvorenie, 15:30 hod.**

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Ján Vojtek ml. Komisie sa zúčastnili: Ing. Ján Vojtek star., Mgr. Peter Piják, Vincent Nemček, Ing. Lenka Ondrušková + 2x sekretár. Komisia bola uznášania schopná.

**2. Schválenie programu.**

Členovia komisie schválili navrhnutý program

(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

**Komisia životného prostredia a územného plánovania obce Nesluša prijala nasledovné uznesenia :**

**3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu:**

**a) Slávka Mečárová, Dunajov č. 244 – žiadosť (č. 614/2018) o doplnenie územného plánu obce.** Žiadateľ žiada o doplnenie (rozšírenie) územného plánu obce o parcelu č. KNC 3244/288 v kat. ú. Nesluša ako plochu pre výstavbu.

**Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou, k zahrnutiu parcely do územného plánu nemala námietky, ale zároveň žiadateľku upozornila na skutočnosť, že obec Nesluša v blízkej dobe neplánuje v tejto lokalite budovať prístupovú komunikáciu. Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši uvedenú žiadosť schváliť.**

(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

**b) Ing. Lenka Ondrušková, Nesluša 463 – žiadosť (č. 838/2018) o zaradenie parcely do územného plánu obce Nesluša**

Žiadateľka žiada o zaradenie pozemku parc. č. KNE 3357 v kat. ú. Nesluša do najbližších zmien a doplnkov územného plánu ako plochu pre výstavbu rodinného domu.

**Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou, k zahrnutiu parcely do územného plánu nemala námietky, ale zároveň žiadateľku upozorňuje na skutočnosť, že obec Nesluša v blízkej dobe neplánuje v tejto lokalite budovať prístupovú komunikáciu. Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši uvedenú žiadosť schváliť.**

(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

**c) JUDr. Mária Vajdová, Jesenského 1234/17 Kysucké Nové Mesto – územno-plánovacia žiadosť (č. 802/2020).**

Žiadateľka žiada o preklasifikovanie parc. č. EKN 3359 vedenej na LV č. 3686 v kat. ú. Nesluša

na parcelu, ktorá bude určená na bytovú výstavbu ako stavebný pozemok.

**Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou, k zahrnutiu parcely do územného plánu nemala námietky, ale zároveň žiadateľku upozorňuje na skutočnosť, že obec Nesluša v blízkej dobe neplánuje v tejto lokalite budovať prístupovú komunikáciu. Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši uvedenú žiadosť schváliť.**

**(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)**

**d) Mária Slivková, Neslušská cesta 1080 Kysucké Nové Mesto – žiadosť (č. 170/2018) o zaradenie parciel do územného plánu obce Nesluša.**

Žiadateľka žiada opakovane o zaradenie pozemkov parc. č. KNC 3250/2, 3250/3 a 3250/4 v kat. ú. Nesluša do územného plánu do plôch určených na bývanie.

**Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou, k zahrnutiu parcely do územného plánu nemala námietky, ale zároveň žiadateľku upozorňuje na skutočnosť, že k parcelám nie je možný prístup z miestnej komunikácie a tiež upozorňuje na existenciu vedenia el. energie. Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši uvedenú žiadosť schváliť.**

**(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)**

**e) Milan Žák, Nesluša 1064 – žiadosť (č. 959/2018, 736/2020) o zaradenie pozemkov do zmien a doplnkov územného plánu obce Nesluša**

Žiadateľ žiada o zaradenie pozemku parc. č. 5331/7 v lokalite Drndovce do najbližších zmien a doplnkov územného plánu obce Nesluša ako plochu pre výstavbu rodinného domu.

**Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši uvedenú žiadosť schváliť.**

**(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)**

**f) Ján Hrubý, Nesluša 969 – žiadosť (č. 74/2018) o pridelenie do územného plánu obce Nesluša**

Žiadateľ žiada o pridelenie parciel č. KNC 3410 a 3411 v kat. ú. Nesluša do územného plánu obce Nesluša.

**Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou, k zahrnutiu parcely do územného plánu nemala námietky, ale zároveň žiadateľa upozorňuje na existenciu vedenia el. energie a na skutočnosť, že obec Nesluša v blízkej dobe neplánuje v tejto lokalite budovať prístupovú komunikáciu. Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši uvedenú žiadosť schváliť.**

**(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)**

**g) Mgr. Tatiana Kekelyová, Nesluša 392 – žiadosť (č. 376/2018) o zmenu územného plánu na parcele č. 557.**

Žiadateľ žiada o zmenu územného plánu na parcele č. KNC 557 v kat. ú. Nesluša ako plochu pre výstavbu garáže.

**Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši uvedenú žiadosť schváliť, za podmienky, že žiadateľka uhradí poplatok za zmenu územného plánu v celosti aj za ostatných spoluvlastníkov.**

**(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)**

**h) Ján Skokan, Revolučná 2270/7 Kysucké Nové Mesto – žiadosť (č. 61/2018) o zaradenie pozemku do doplnku k územnému plánu obce Nesluša.**

Žiadateľ žiada o zaradenie pozemku parc. č. KNE 5252 a 5251 v kat. ú. Nesluša do doplnku k územnému plánu obce Nesluša.

**Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši uvedenú žiadosť schváliť, za podmienky, že žiadateľ uhradí poplatok za zmenu územného plánu v celosti aj za ostatných spoluvlastníkov a zároveň žiadateľa upozorňuje na skutočnosť, že obec Nesluša v blízkej dobe neplánuje v tejto lokalite budovať prístupovú komunikáciu.**

**(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)**

**i) Zuzana Lisková, Nesluša 336 – žiadosť (č. 683/2018) o záväzné stanovisko k zmene využitia územia a zaradenie pozemku do územno- plánovacej dokumentácie.**

Žiadateľka žiada o zmenu druhu pozemku na parcele č. KNC 4365/5 o výmere 2500 m<sup>2</sup> v kat. ú. Nesluša ako plochu pre výstavbu rekreačnej chaty na rekreačné využitie.

Komisia zistila, že v roku 2019 došlo geometrickým plánom k rozdeleniu parcely 4365/5 na parcely č. KNC 4365/5 o výmere 284 m<sup>2</sup>, 4365/6 o výmere 1108 m<sup>2</sup> a 4365/7 o výmere 1108 m<sup>2</sup> a tiež k zmene vlastníkov. Viktor Baculák vlastní 4365/5 a ½ z 4365/5 a Martin Jantošík vlastní 4365/7 a ½ z 4365/5 .

**Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a nezaujala stanovisko.**

**(za: hlasovali – Ing. Lenka Ondrušková, Ing. Ján Vojtek star., proti hlasovali: Vincent Nemček, Ing. Ján Vojtek ml., zdržal sa: Mgr. Peter Piják)**

**j) JUDr. Milan Chovanec, Advokátska kancelária JUDr. Milan Chovanec s.r.o. Vojtecha Tvrdeho 17, 01001 Žilina – žiadosť (č. 245/2018, 755/2020) o zapracovanie zmien územného plánu**

Žiadateľ žiada o zmenu územného plánu lokality Nesluša – Kočí Zámok, kde na základe rozhodnutia OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný č. j. OU-ZA-PLO- 2016/029786-003/Koc/JPU začalo konanie o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav.

**Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši uvedenú žiadosť schváliť, za podmienky doriešenia prístupových ciest a ich napojenia na existujúce komunikácie.**

**(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)**

**k) Peter Ondrušek, Dolinský potok č. 662/56 Kysucké Nové Mesto – žiadosť (č. 746/2020) o povolenie na vybudovanie rampy a dvoch informačných značiek.**

Vlastníci nehnuteľností v osade Majtánky žiadajú obecný úrad, obecné zastupiteľstvo o vyjadrenie, povolenie na vybudovanie rampy, ktorá by bola osadená na parcele č. 5156/3 a dvoch informačných značiek s označením slepá ulica – IP 4, pri vjazde na cestu, parcela č. 5156/1 pri vstupe z Dúbrav a pri vstupe od kaplnky Majtánky.

**Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši uvedenú žiadosť schváliť z dôvodu, že komunikácia musí byť prejazdná pre vozidlá integrovaného záchranného systému a tiež z dôvodu, že komunikácia nie je v celosti vlastníctvom obce.**

**(za: hlasovali – Ing. Lenka Ondrušková, Ing. Ján Vojtek star., Vincent Nemček, Ing. Ján Vojtek ml., proti hlasovali: Mgr. Peter Piják zdržal sa: - )**

**l) Juraj Lukáč a manželka Jana Lukáčová, Nesluša 1027/5 – žiadosť (č. 623/2020) o odkúpenie pozemku – p.č. 1437/14.**

Žiadatelia žiadajú o odkúpenie pozemku na parcele č. KNC 1437/14 o výmere 35 m<sup>2</sup> v kat. ú. Nesluša za účelom výstavby garáže k bytu č. 1027/5.

**Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer prevodu obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

**Zdôvodnenie – žiadatelia sú vlastníkami bytu v polyfunkčnej budove č. 1027, v blízkosti ktorej sa nachádza pozemok 1437/14. Odpredajom pozemku sa vyrieši ich parkovanie osobného automobilu, ktoré je doteraz zabezpečované povolením osobitného užívania ver. priestranstva.**

**(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)**

**m) M&G - IRON, s.r.o., 013 04 Dolná Tížina 315 , Diamant J&D, n.o., U Čajkov 526, 01305 Belá – žiadosť (č. 781/2020) o odkúpenie obecnej budovy s pozemkom.**

Žiadatelia žiadajú na základe zverejneného zámeru obce na odpredaj nehnuteľného majetku o odkúpenie obecnej budovy (Horná škola č. s. 962) postavenej na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2953 o výmere 335 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie

s príslušným pozemkom reg. C KN s parcelným číslom 2954 o výmere 3485 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.

**Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer prevodu obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za podmienky, že sa vypracuje geometrický plán, ktorým sa oddelí časť pozemku nevyhnutného na parkovacie miesta pre vlastníkov bytov bytového domu č. 963, prístup a prístup do bytového domu 963 a pozemok pod existujúcim vodným zdrojom – studňa.**

**Zdôvodnenie zámeru prevodu – predchádzanie chátraniu nevyužívanej budovy a vybudovanie z nej domov opatrovateľských služieb.**

**(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)**

**n) Miroslav Drnda, bytom Nesluša č. 346 – žiadosť o trvalé parkovanie- Žiadosť o povolenie osobného užívania verejného priestranstva- trvalé parkovanie vozidla**

Pán Miroslav Drnda podal dňa 15.04.2020 žiadosť o trvalé parkovanie vedľa bytového domu č. 838 z dôvodu, že je dlhodobo chorý, má ZŤP a potrebujú mať auto čo najbližšie k domu z dôvodu privezenia a odvozu k lekárom.

Žiadosť bola riešená na komisií dňa 29.04.2020 pričom komisia nezaujala žiadne stanovisko z dôvodu, že k žiadosti nebol priložený situačný náčrt. Pán Miroslav Drnda bol vyzvaný na doplnenie žiadosti dňa 11.05.2020 listom OU-2020/505-1.

Žiadosť bola dňa 19.05.2020 doplnená o mapovú prílohu a komisií bola opätovne predložená na prerokovanie.

**Komisia sa oboznámila so žiadosťou a mapovou prílohou pričom neodporúčajú Obecnému zastupiteľstvu žiadosť schváliť nakoľko žiadateľ má možnosť parkovať vo vlastnej garáži.**

**(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)**

**4. Dotácia na cyklotrasu KNM – Obec Nesluša bola oslovená so žiadosťou o finančný príspevok na budovanie cyklotrasy Žilina – Dunajov. Komisia sa zhodla na tom, že rozvoj regionálnych cyklotrás je veľmi dôležitý a súhlasí s poskytnutím príspevku. Postup na poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Nesluša je zadefinovaný vo VZN č. 5/2015, je preto potrebné aby žiadateľ o príspevok požiadal v zmysle tohto VZN.**

**5. Diskusia – komisia sa zaoberala parcelou č. 173/3 v kat. ú. Nesluša, ktorá je vlastníctvom obce a stavbou garáže na tomto pozemku. Komisia sa zhodla na to, že je potrebné osloviť vlastníka a vyriešiť túto záležitosť.**

**6. Záver, 17:30 hod.**

Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie komisie.

**V Nesluši dňa 29.6.2020**

**Zapísali :**

**Ing. Jana Škutová - sekretár komisie**

**Ing. Andrea Šimová – sekretár komisie**

**Ing. Ján Vojtek  
predseda komisie**