

Zápisnica č. 1/2020
z rokovania Komisie životného prostredia a územného plánovania
Obecného zastupiteľstva v Nesluši konaného dňa 30.1.2020

Program :

1. Otvorenie – predseda komisie
2. Schválenie programu
3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu (I. Kubičková, J. Podoláková, Š. Kopilec, P. Drnda a ďalšie)
4. Diskusia
5. Záver

Zápis z priebehu rokovania :

1. Otvorenie (15:00 hod.)

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Ján Vojtek. Komisie sa zúčastnili: Ing. Ján Vojtek ml., Ing. Ján Vojtek star., Mgr. Peter Piják, Ing. Lenka Ondrušková + 2x sekretár. Komisia bola uznášaniaschopná.

2. Schválenie programu

Členovia komisie schválili navrhnutý program

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

Komisia životného prostredia a územného plánovania obce Nesluša prijala nasledovné uznesenia :

3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu:

a) Ivana Kubičková Birkusová, Matice slovenskej 988/4 Kysucké Nové Mesto – žiadosť (č. 1203/2019) o prenájom priestorov na štadióne Nesluša – objektu tribúny športového areálu na účely zriadenia pohostinstva, krčmy.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť prenájom priestorov, nakoľko nie sú ešte dokončené rekonštrukčné práce v celom areáli.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

b) Pavol Drnda, bytom Nesluša č. 930 – žiadosť (č. 1220/2019) o zaradenie pozemkov do zmien a doplnkov územného plánu obce Nesluša

Žiadateľ žiada o zahrnutie parcely č. KNC 4934/45 v kat. ú. Nesluša do najbližších zmien a doplnkov územného plánu ako plochu pre výstavbu rodinného domu.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Pavla Drndu, bytom Nesluša 930.

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: 1 člen komisie)

c) Jana Podoláková, bytom Revolučná 1299/14 Kysucké Nové Mesto – žiadosť (č. 1145/2019) o doplnenie parcely do doplnku k územnému plánu obce Nesluša

Žiadateľka žiada o zahrnutie parcely č. KNC 4867/10 v kat. ú. Nesluša do najbližších zmien a doplnkov územného plánu. V žiadosti nebol uvedený účel, či žiadajú zahrnúť parcelu medzi plochy rekreačných objektov alebo ako plochu pre výstavbu rodinného domu. Komisia odporučila žiadateľku vyzvať k doplneniu žiadosti. Následne bola žiadosť doplnená o údaj, že žiadateľka žiada o zahrnutie parcely medzi plochy pre výstavbu rodinných domov.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Jany Podolákovej, bytom Revolučná 1299/14 Kysucké Nové Mesto.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

d) Ing. Lucia Šefarová, bytom Murgašova 615/8 Kysucké Nové Mesto – žiadosť (č. 1177/2019) o zmenu a doplnok územného plánu obce Nesluša

Žiadateľka žiada o zahrnutie parcely č. KNC 4936/7 v kat. ú. Nesluša do najbližších zmien a doplnkov územného plánu ako plochu pre výstavbu rodinného domu.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Ing. Lucie Šefarovej, bytom Murgašova 615/8 Kysucké Nové Mesto. (za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

e) Bc. Jana Bajánková, bytom Nesluša 425 a Roman Bajánek, bytom Nesluša 846 – žiadosť (č. 86/2020) o schválenie návrhu – predaja pozemku Obci Nesluša.

Žiadatelia navrhujú Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši, aby Obec Nesluša kúpila pozemok č. KNC 2121/7 – orná pôda o celkovej výmere 19 m² vytvorený geometrickým plánom č. 180/2019 celkom za sumu 1 €. Uvedený návrh predkladajú z toho dôvodu, že na pozemku č. KNC 2121/7 realizujú rodinný dom a na hranici pozemku chcú vybudovať oporný múr a zároveň musí byť dodržaná dostatočná šírka prístupovej komunikácie.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť kúpu pozemku č. KN C 2121/7 – orná pôda o celkovej výmere 19 m² celkom za sumu 1 € od vlastníkov Bc. Jany Bajánkovej a Romana Bajánka. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí Obec Nesluša.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

f) Obecný úrad predložil na rokovanie komisie geometrický plán č. 36442500-06/2020 vyhotovený dňa 06.01.2020 Ing. Sýkorom, ktorým bolo zamerané jestvujúce oplotenie v centre obce z dôvodu, že toto oplotenie nebolo zhotovené presne na hranici pozemku. Posunutím oplotenia vznikla plocha, ktorá bola označená dvomi parcelnými číslami - č. KNC 1397/3 a 1395/3. Uvedené novovzniknuté parcely navrhuje starostka obce zameniť za novovzniknuté parcely č. KNC 1395/4 a 1393/4 vo vlastníctve Michala Šarlinu, bytom Nesluša 172. Výmera pozemkov KNC 1397/3 a 1395/3 vo vlastníctve obce je celkovo 20 m² a pozemkov č. KNC 1395/4 a 1393/4 vo vlastníctve M. Šarlinu je celkovo 20 m².

Komisia sa oboznámila s predloženým geometrickým plánom a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámenu týchto pozemkov.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

g) Rudolf Jantošík, bytom Nesluša 1054 a ostatní vlastníci pozemkov v lokalite Puškátka a Kačky -Pálenice – žiadosť (č. 148/2020) o zaradenie pozemkov do zmien a doplnkov územného plánu obce Nesluša

Žiadatelia žiadajú o zahrnutie viacerých parciel v k. ú. Nesluša v lokalite Puškátka a Kačky – Pálenice vyznačených v predložených prílohách do najbližších zmien a doplnkov územného plánu ako plochu pre výstavbu rodinných domov.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Rudolfa Jantošíka a ostatných obyvateľov.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

h) Ivan Bieleš a manželka Emília, bytom Nesluša 867 - žiadosť (č. 130/2020) o zapojenie pouličného osvetlenia.

Žiadatelia Ivan Bieleš a manželka Emília predložili žiadosť o zapojenie pouličného osvetlenia, ktoré Obecný úrad odpojil dňa 22.1.2020. Osvetlenie sa nachádza na parcele č. KN 159/7 pri RD č. 867 na stĺpe, ktoré bolo zapojené za bývalého starostu Ing. Mariána Chovaňáka, ktorý uznal, že svetlo je tam potrebné, pretože tadiaľ vedie jediná prístupová cesta k domu č. 867 a k ostatným

súkromným pozemkom. Svoju žiadosť ďalej odôvodňujú tým, že cesta bez osvetlenia je nebezpečná, pretože neďaleko sa nachádza družstvo a súkromné parcely, ktoré nie sú ohradené a schádza stadiaľ všetka lesná zver. Cestu potrebujú všetci členovia rodiny, pretože pracujú a podaktorí prichádzajú a odchádzajú počas tmy.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť osadenie nového stĺpu s osvetlením na miestnej komunikácii na hranici pozemku č. KNC 173/4, ktorý je vo vlastníctve obce. Komisia navrhuje, aby uvedené práce boli vykonané v rámci plánovanej rekonštrukcie verejného osvetlenia.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

i) Lenka Hlinová, bytom Nesluša 942- žiadosť o vyhotovenie písomnej zmluvy na odber podzemnej vody.

Žiadateľka Lenka Hlinová predložila žiadosť na vyhotovenie písomnej zmluvy na odber podzemnej vody, pričom požaduje, aby bolo v zmluve zakotvené, že obec Nesluša bude platiť žiadateľke nájom za umiestnenie vodovodného potrubia na ich pozemku. V prípade, že zmluva nebude schválená a vyhotovená žiada o odstránenie vodovodného potrubia z ich pozemku, inak žiadateľka poškodí vodovodné potrubie. Žiadosť podala na základe opakovaných výziev na zaplatenie neuhradených poplatkov za odber vody.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému úradu v Nesluši, odboru životného prostredia a dopravy, aby upozornil listom pani L. Hlinovú, že v prípade poškodenia vodovodného potrubia podá Obec Nesluša, v zastúpení starostkou Ing. Zuzanou Jancovou trestné oznámenie z dôvodu poškodzovania obecného majetku.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

j) Kopilec Štefan, bytom Nesluša 1187- žiadosť o obhliadku kríkov a tují na pozemku č. KNC 578/1 a KNC 578/2 .

Pán Štefan Kopilec podal žiadosť na obhliadku pozemku KNC 578/1 a KNC 578/2 z dôvodu, že tuje a kríky vysadené na pozemku KNC 578/2, pri ich oplotení sa žiadateľovi opierajú o oplotenie a ničia tak ich majetok, taktiež spôsobujú tienenie.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a následne bola vykonaná obhliadka na tvare miesta, na parcelách KNC 578/1 a KNC 578/2, kde zistila, že kríky a tuje ktoré spomína pán Š. Kopilec vo svojej žiadosti nespôsobujú tienenie a ani sa neopierajú o oplotenie. Z tohto dôvodu komisia odporúča Obecnému úradu v Nesluši, odboru životného prostredia a dopravy, aby odporučil pána Štefana Kopilca na občiansko právny súd.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

4. Diskusia – počas diskusie sa rokovalo o potrebe úprav územného plánu.

5. Záver - Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie komisie. (17:05 hod.)

V Nesluši dňa 05.02.2020

Zapísali :

Ing. Jana Škutová - sekretár komisie

Ing. Andrea Šimová – sekretár komisie

**Ing. Ján Vojtek
predseda komisie**