

Zápisnica č. 6/2019
z rokovania Komisie životného prostredia a územného plánovania
Obecného zastupiteľstva v Nesluši konaného dňa 30.10.2019

Program :

1. Otvorenie – predseda komisie.
2. Schválenie programu.
3. Prerokovanie zmien územného plánu so zhotoviteľom.
4. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu (Jozef Žák, Juraj Čierňava, Juraj Janiš, a ďalšie).
5. Prerokovanie zmien a predloženie nového návrhu VZN o miestnom poplatku za kom. odpady a drobné stavebné odpady, VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným
6. Diskusia
7. Záver.

Zápis z priebehu rokovania :

1. Otvorenie.

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Ján Vojtek. Komisie sa zúčastnili: Ing. Ján Vojtek ml., Ing. Ján Vojtek star., Mgr. Peter Piják, Vincent Nemček, Ing. Lenka Ondrušková + 2x sekretár, starostka obce Ing. Zuzana Jancová a ostatní účastníci podľa prezenčnej listiny. Komisia bola uznášania schopná.

2. Schválenie programu.

Členovia komisie schválili navrhnutý program

(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

Komisia životného prostredia a územného plánovania obce Nesluša prijala nasledovné uznesenia :

3. Návrh na zmenu Územného plánu Obce Nesluša – rokovanie s Ing. arch. Vladimírom Barčiakom - odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD : nakoľko na obecný úrad neustále pribúdajú ďalšie žiadosti o zmenu územného plánu, komisia na svoje rokovanie pozvala Ing. arch. Vladimíra Barčiaka, za účelom prerokovania postupu obecného úradu pre prípad, že obec bude chcieť zmeniť územný plán.

Komisia odporúča starostke obce Ing. Zuzane Jancovej navštíviť Okresný úrad v Žiline Pozemkový a lesný odbor spolu s Ing. arch. Vladimírom Barčiakom a zistiť, za akých podmienok má obec možnosť schválenia návrhu na zmenu územného plánu.

(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

4. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu:

a)

1. Peter Lašo, bytom – žiadosť (č. 1051/2019) o prenájom časti obecného pozemku č. KNC 434/1 pod existujúcou garážou o rozmeroch 3,6 x 5,5 m v školskom areáli pri bytovom dome č. 975 , (celková výmera pozemku na prenájom 19,8 m²).

2. Margita Nekorancová, bytom – žiadosť (č. 1052/2019) o prenájom časti obecného pozemku č. KNC 434/1 pod existujúcou garážou o rozmeroch 3,6 x 5,5 m v školskom areáli pri bytovom dome č. 975 , (celková výmera pozemku na prenájom 19,8 m²).

3. Mária Pienčáková, bytom – žiadosť (č. 1053/2019) o prenájom časti obecného pozemku č. KNC 434/1 pod existujúcou garážou o rozmeroch 3,6 x 5,5 m v školskom areáli pri bytovom dome č. 975 , (celková výmera pozemku na prenájom 19,8 m2).

4. Vladimír Štrbák, bytom - žiadosť (č. 1054/2019) o prenájom časti obecného pozemku č. KNC 434/1 pod existujúcou garážou o rozmeroch 3,6 x 6,0 m v školskom areáli pri bytovom dome č. 975 , (celková výmera pozemku na prenájom 21,6 m2).

5. Anna Žáková, bytom - žiadosť (č. 1055/2019) o prenájom časti obecného pozemku č. KNC 434/1 pod existujúcou garážou o rozmeroch 3,0 x 6,0 m v školskom areáli pri bytovom dome č. 975 , (celková výmera pozemku na prenájom 18,00 m2).

Pozemok č. KNC 434/1 je vo vlastníctve obce Nesluša, je evidovaný na liste vlastníctva č. 1244. Na pozemku sa v súčasnosti vedľa bytového domu č. 975 nachádza 5 stavieb – garáží. Časť prenajatého pozemku o výmerách 3 krát 19,8 m2, ďalej o výmere 21,6 m2 a 18 m2 bude využívaná pre súkromné účely.

Komisia sa oboznámila s predloženými žiadosťami Petra Laša, Margity Nekorancovej, Márie Pienčákovovej, Vladimíra Štrbáka a Anny Žákovovej a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť prenájom časti pozemku č. KNC 434/1 o výmere podľa predložených žiadostí.

Pozemok bude využívaný na súkromné účely. Existujúce stavby garáží budú považované za dočasné a po ukončení nájmu sa budú musieť odstrániť.

Výška nájomného bude stanovená podľa platného VZN č. 3/2016 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení v znení neskorších dodatkov.

Dĺžku nájomného komisia odporúča na 5 rokov so začiatkom od 1.1.2020.

(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

b) Juraj Janiš, bytom – žiadosť o sprevádzkovanie vodovodu

Žiadosť pána J. Janiša je už vyriešená, nakoľko totožnú žiadosť adresoval aj starostke obce Nesluša Ing. Zuzane Jancovej.

Pán J. Janiš sa dňa 21.10.2019 dostavil osobne na obecný úrad v Nesluši so žiadosťami na sprevádzkovanie vodovodu. Po rozhovore pána J. Janiša so starostkou obce Ing. Z. Jancovou sa dohodli nasledovne: J. Janiš zavolá pána J. Janošíka, aby poruchu na vodovode odstránil a vyfakturoval, pričom náklady na opravu vodovodu uhradí pán J. Janiš.

Porucha je odstránená a voda zabezpečená.

c) Jozef Žák, bytom – žiadosť o prenájom časti obecného pozemku č. KNE 10568 o celkovej výmere 20 m2 (žiadosť č. 959/2019, doplnená č. 1079/2019).

Pozemok č. KNE 10568 je vo vlastníctve Obce Nesluša, je evidovaný na liste vlastníctva č. 5128. Časť prenajatého pozemku o výmere 11 m2 bude využívaná na parkovanie (nie je presne určené, ktorá časť prenajatého pozemku to bude) a zvyšná časť pozemku bude využívaná na súkromné účely.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou Jozefa Žáka, bytom a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť prenájom časti pozemku č. KNE 10568 o výmere 20 m2 presne podľa predloženého návrhu.

Časť pozemku o výmere 9 m2 bude využívaný na súkromné účely a časť pozemku o výmere 11 m2 bude využívaný na parkovanie vozidla.

Výška nájomného bude stanovená podľa platného VZN č. 3/2016 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení v znení neskorších dodatkov a podľa VZN č. 6/2017 o miestnych daniach obce Nesluša.

Dĺžku nájomného komisia odporúča na 5 rokov so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom.

(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

d) Peter Pažický a Lenka Pažická, obaja trvale bytom zastúpení Advokátskou kanceláriou JUDr. Róbertom Mendelom s.r.o. – žiadosť (č. 1024/2019) o zriadenie vecného bremena – právo prechodu a prejazdu in rem k pozemku – parcela č. KNC 1305.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu poveriť starostku obce Ing. Zuzanu Jancovú ako štatutára k vybaveniu tejto žiadosti prostredníctvom právneho zástupcu.

(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

e) Michaela Žabková, bytom – žiadosť (č. 981/2019) o prenájom nebytových priestorov bývalej zubnej ambulancie. Účel nájmu – súkromné podnikanie - vykonávanie živnosti ako kaderníčka.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Michaely Žabkovej na prenájom obecných priestorov v polyfunkčnej budove s. č. 1027 – konkrétne v priestoroch na prízemí za účelom súkromného podnikania -vykonávanie živnosti - kaderníčka.

- Komisia navrhuje schváliť prenájom obecných priestorov a to nasledujúce miestnosti :

č. 1.32 tmavá komora o ploche 8,4 m²

č. 1.31 zubný röntgen o ploche 15,33 m²

č. 1.21 WC ženy o ploche 5,70 m²

celkom o výmere 29,43 m² za cenu 20 € /m2/ rok ako prevádzkové priestory podľa platného VZN.

- Komisia ďalej navrhuje schváliť prenájom obecných priestorov – podiel 1/4 z nasledovných miestnosti :

č. 1.17 zádverie, č. 1.19 hala, č. 1.23 čakáreň, č. 1.28 čakáreň celkom o výmere 90 m² z toho ¼ je 22,5 m² za cenu 6 € /m2/ rok ako ostatné priestory, chodby podľa platného VZN.

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady na energiu, vodné, stočné, vykurovanie, odvoz komunálneho odpadu. Nájomca si musí zabezpečiť individuálne vykurovanie. Nájomné je stanovené v zmysle VZN č. 3/2016 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení Obce Nesluša v znení neskorších dodatkov.

Začiatok nájmu bude 1.1.2020 a ukončenie nájmu 31.12.2024.

Pred odovzdaním obecných priestorov sa musí vyhotoviť preberací protokol.

(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

f) Matej Nemček, bytom – žiadosť (č. 1063/2019) o zmenu a doplnenie Územného plánu obce Nesluša – Matej Nemček žiada o zahrnutie parcel č. KNC 4934/5, 4934/40, 4934/44 a 4934/41 v kat. ú. Nesluša do územného plánu v rámci zastavanej časti obce, teda intravilánu.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Mateja Nemčeka, bytom

(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

g) Juraj Čierňava a Jarmila Čierňavová, bytom – žiadosť (č. 1018/2019) o zaradenie pozemkov do zmien a doplnkov Územného plánu obce Nesluša – Žiadatelia žiadajú o zahrnutie parcel č. KNC 5324 a 5321/1 v kat. ú. Nesluša do najbližších zmien a doplnkov plánu ako plochu pre výstavbu rodinného domu.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Juraja Čierňavu a Jarmily Čierňavovej, bytom

(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

h) Ing. Peter Uher a Ing. Jana Uhrová, obaja bytom.... a Mgr. Jozef Uher, bytom – žiadosť (č. 1073/2019) o zmenu v Územnom pláne obce Nesluša – Žiadatelia žiadajú zahrnúť parcely č.

KNC 1432, 1433/1 a 1433/2 v kat. ú. Nesluša do zmeny územného plánu ako plochu na výstavbu rodinných domov. Komisia zistila, že parcela č. KNC 1432 bola rozdelená na dve časti – parcelu č. KNC 1432/1, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a parcelu č. KNC 1432/2, ktorá je vo vlastníctve iných osôb.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť hore uvedených žiadateľov.

(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

ch) Róbert Jakubík, bytom, žiadosť (č. 579/2019) o zmenu územného plánu obce - pokračovanie z IV. rokovania komisie životného prostredia a územného plánovania.

Žiadateľ žiada o zmenu územného plánu, o zaradenie parciel KNC 3600/1 a 3607 do časti určenej na

výstavbu rekreačných nehnuteľností. Pôvodná žiadosť bola doplnená o ďalšie informácie doplňujúcim listom (č. 943/2019).

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Róberta Jakubíka, bytom z dôvodu, že Obec Nesluša územia na rekreáciu v jednotlivých osadách obce Nesluša neplánuje rozširovať.

(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

Následne z rokovania odišla Ing. Lenka Ondrušková.

5. a) Predloženie návrhu na zmenu v súčasnosti platného VZN Obce Nesluša č. 5/2017 o dani z nehnuteľností a dani za psa

Komisia prerokovala všetky navrhované zmeny v hore uvedenom VZN a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť návrh nového VZN o dani z nehnuteľností a dani za psa. Návrh nového VZN spolu s dôvodovou správou sa nachádza v prílohe tejto zápisnice.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

b) Predloženie návrhu na zmenu v súčasnosti platného VZN Obce Nesluša č. 7/2017 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Komisia prerokovala všetky navrhované zmeny v hore uvedenom VZN a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť návrh nového VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Návrh nového VZN spolu s dôvodovou správou sa nachádza v prílohe tejto zápisnice.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

c) Predloženie návrhu na zmenu v súčasnosti platného VZN Obce Nesluša č. 8/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom

Komisia prerokovala všetky navrhované zmeny v hore uvedenom VZN a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť návrh nového VZN, ktorým sa zmení VZN č. 8/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom. Návrh nového VZN spolu s dôvodovou správou sa nachádza v prílohe tejto zápisnice.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

4. Diskusia – v rámci diskusie sa riešili systém zvozu TKO z miestnych osád, ktoré slúžia obyvateľom na rekreačné účely. Navrhol sa systém zvozu popolníc z osád - 2 x ročne. Ďalej sa riešil problém s nárastom ceny za KO v nasledujúcich rokoch, vplyv samotnej ceny zvozu a ceny za skládkovanie odpadu. Ako aj vplyv podielu separovaných odpadov na celkovej cene.

5. Záver - Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie komisie.

V Nesluši dňa 04.11.2019

Zapísali :

Ing. Jana Škutová - sekretár komisie

Ing. Andrea Šimová – sekretár komisie

**Ing. Ján Vojtek
predseda komisie**

Prílohy :

- Návrh VZN Obce Nesluša o dani z nehnuteľností a dani za psa
- Návrh VZN Obce Nesluša o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- Dôvodová správa
- Návrh VZN Obce Nesluša, ktorým sa zmení VZN Obce Nesluša č. 8/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom.
- Dôvodová správa