

Zápisnica č. 5/2018

z rokovania komisie poľnohospodárskej, lesného a vodného hospodárstva a ochrany životného prostredia pri Obecnom zastupiteľstve v Nesluši konaného dňa 21.6.2018

Program :

1. Otvorenie – predseda komisie.
2. Schválenie programu.
3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu (Mgr. Martin Hlavatý – žiadosť o trvalé parkovanie, Jozef Lisko - žiadosť o prenájom, Daniela Vlčková – žiadosť o úpravu podmienok nájmu a pod.)
4. Označenie miestnych častí obce
5. Diskusia, pripomienky ku POH Žilinského kraja
6. Záver.

Zápis z priebehu rokovania:

1. Otvorenie : Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Ján Vojtek. Komisie sa zúčastnili: Ing. Ján Vojtek, Mgr. Peter Piják, Rudolf Jantošík + 2x sekretár. Komisia bola uznášaniaschopná. Slávka Mäkká sa dostavila na rokovanie neskôr.

2. Schválenie programu: Členovia komisie schválili navrhnutý program (za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu:

a) Žiadosť Daniely Vlčkovej, bytom Nesluša 1041 o schválenie úpravy uznesenia OZ v Nesluši č. I – 25 /2018. Odôvodnenie žiadosti – výška nájomného bola v poslednom období zvýšená a pozemok by bol využívaný len v zimnom období, preto žiada o schválenie nájmu len za mesiace november až marec.

Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Daniely Vlčkovej, Nesluša 1041 – o prenájom časti pozemku č. KNC 1679 o rozmeroch 9,5 x 4,8 m na súkromné účely, celkom o ploche 45,6 m². Výška nájomného bude stanovená podľa platného VZN Obce Nesluša č. 3/2016 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení v znení neskorších dodatkov a bude uhradená len za 5 mesiacov v kalendárnom roku (január, február, marec, november, december). Dĺžka nájomného bude na 5 rokov so začiatkom od prvého novembra 2018.

(za : hlasovali 3 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie, zdržal sa : nebol žiaden člen komisie).

b) Žiadosť Jozefa Lisku, bytom Nesluša 838 o prenájom časti pozemku na parcele KNC 434/1 v kat. ú. Nesluša o celkovej ploche 19,5 m², o rozmeroch 3,9 x 5 m na súkromné účely.

Pozemok č. KNC 434/1 je vo vlastníctve Obce Nesluša. Pozemok bude využívaný na súkromné účely. Výška nájomného bude stanovená podľa platného VZN č. 3/2016 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení. Dĺžku nájomného komisia odporúča na 5 rokov so

začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom. Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Jozefa Lisku, bytom Nesluša 838 o prenájom časti pozemku č. 434/1 v kat. ú. Nesluša, o rozmeroch 3,9 x 5 m, o celkovej ploche 19,5 m² za podmienky, že na pozemku nesmie byť zrealizovaná žiadna stavba a ani trvalý záber napr. vozidlom.

(za : hlasovali 3 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie, zdržal sa : nebol žiaden člen komisie).

O 15:19 sa dostavila na rokovanie Slávka Mäkká.

c) Návrh obecného úradu – uzatvorenie zmluvy o uložení prebytočnej zeminu na pozemku č. KNC 3140/2 v kat. ú. Nesluša.

Komisia sa oboznámila s predloženým návrhom a neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť uzatvorenie zmluvy o uložení prebytočnej zeminu.

Odôvodnenie – pozemok č. KNC 3140/2 je podľa platného územného plánu označený ako pozemok s ekostabilizačnými opatreniami – ide o ochranu biodiverzity a genofondu, ochranu a zachovanie hydrologického režimu a biotopov podmäčianých lúk, redukciu náletov.

(za : nebol žiaden člen komisie, proti : hlasovali 3 členovia komisie, zdržal sa : jeden člen komisie).

d) Mgr. Martin Hlavatý, bytom Nesluša 838/4, 023 41 Nesluša- Žiadosť o povolenie osobného užívania verejného priestranstva- trvalé parkovanie vozidla - p. Mgr. Martin Hlavatý podal žiadosť o trvalé parkovanie na obecnom pozemku pri budove so s. č. 838 z dôvodu kúpy bytu v tejto budove od pani Liskovej.

Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu žiadosť schváliť z toho dôvodu, že žiadateľ nemá možnosť iného parkovania.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

e) Mgr. Želmíra Dobrovodská, bytom Námestie L. Štúra 13, 974 05 Banská Bystrica- p. Dobrovodská podala žiadosť o spracovanie kúpno – predajnej zmluvy z dôvodu predaja svojej časti pozemkov, na ktorých figuruje ako spoluvlastník Obci Nesluša.

Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu žiadosť schváliť, avšak len v tom prípade, že budú splnené všetky náležitosti stanovené zákonom. (Oboznámenie spoluvlastníkov o predaji)

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

f) Opakovaná výzva doc. Ing. Jaroslava Krála, CSc., bytom Nesluša 1016 k vráteniu časti poľnohospodárskych pozemkov, podnet na pokračujúce porušovanie zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a katastrálneho zákona Obcou Nesluša.

Uvedený podnet bol adresovaný tiež aj na Okresný úrad v Žiline, pozemkový a lesný odbor, A. Kmeť 17 Žilina. Komisia sa oboznámila s predloženým podnetom a tiež bola oboznámená o úkonoch, ktoré vykonala Obec Nesluša.

Nakolko je uvedený podnet riešený aj na Okresnom úrade v Žiline a toho času nie je ešte ukončený, komisia vydá k tomuto podnetu svoje stanovisko až po vydaní rozhodnutia okresného úradu.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

4. Označenie miestnych častí obce - pokračovanie z II. a III. rokovania komisie PLVH a ŽP. Do navrhnutého označenia miestnych častí boli zapracované pripomienky od občanov obce Nesluša.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

5. Diskusia, Pripomienky ku POH Žilinského kraja

Predseda komisie upozornil, že Program odpadového hospodárstva pre Žilinský kraj bol zverejnený na pripomienkovanie, nikto zo zúčastnených na rokovaní nevyjadril žiadne pripomienky.

Následne sa riešilo parkovanie pred COOP Jednotou. V tejto časti sa ide nanovo asfaltovať miestna komunikácia a aj úsek na ktorom v dnešnej dobe parkujú zákazníci COOP Jednota. Nakoľko obchod je povinný mať zabezpečené miesta na parkovanie pre svojich zákazníkov odporúča sa ponúknuť túto časť pozemku na prenájom COOP Jednote.

6. Záver - Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie komisie.

Komisia poľnohospodárska, lesného a vodného hospodárstva a ochrany životného prostredia obce Nesluša prijala nasledovné uznesenia :

1. Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Daniely Vlčkovej, Nesluša 1041 o úpravu uznesenia OZ v Nesluši č. I – 25 /2018. Komisia odporúča schváliť prenájom časti pozemku č. KNC 1679 o rozmeroch 9,5 x 4,8 m na súkromné účely, celkom o ploche 45,6 m². Výška nájomného bude stanovená podľa platného VZN Obce Nesluša č. 3/2016 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení v znení neskorších dodatkov a bude uhradená len za 5 mesiacov v kalendárnom roku (január, február, marec, november, december). Dĺžka nájomného bude na 5 rokov so začiatkom od prvého novembra 2018.

2. Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Jozefa Lisku, bytom Nesluša 838 o prenájom časti pozemku na parcele KNC č. 434/1 v kat. ú. Nesluša, o rozmeroch 3,9 x 5 m, o celkovej ploche 19,5 m² za podmienky, že na pozemku nesmie byť zrealizovaná žiadna stavba a ani trvalý záber napr. vozidlom. Pozemok bude využívaný na súkromné účely. Výška nájomného bude stanovená podľa platného VZN č. 3/2016 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení. Dĺžku nájomného komisia odporúča na 5 rokov so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom.

3. Návrh obecného úradu – uzatvorenie zmluvy o uložení prebytočnej zeminy na pozemku č. KNC 3140/2 v kat. ú. Nesluša.

Komisia neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť uzatvorenie zmluvy o uložení prebytočnej zeminy.

Odôvodnenie – pozemok č. KNC 3140/2 je podľa platného územného plánu označený ako pozemok s ekostabilizačnými opatreniami – ide o ochranu biodiverzity a genofondu, ochranu a zachovanie hydrologického režimu a biotopov podmáčaných lúk, redukcii náletov.

4. Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Mgr. Martina Hlavatého, bytom Nesluša č. 838 o trvalé parkovanie vozidla na obecnom pozemku (parcela KNC 434/1), pri budove so s. č. 838. Parkovacie miesto mu bude pridelené na dobu neurčitú nakoľko žiadateľ si v tejto budove kúpil byt od pani Liskovej.

5. Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Mgr. Želmíry Dobrovodskej, bytom Námestie Ľ. Štúra 13, 974 05 Banská Bystrica o vypracovanie kúpno- predajnej zmluvy, avšak len v tom prípade, že budú splnené všetky náležitosti stanovené zákonom a o predaji budú spoluvlastníci pozemkov dopredu upozornení.

6. Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť navrhované označenie miestnych častí obce.

Zapísali :

Ing. Jana Škutová - sekretár komisie

Ing. Andrea Šímová - sekretár komisie

V Nesluši dňa 25.6.2018

Ing. Ján Vojtek
predseda komisie

Príloha : Označenie miestnych častí obce